

N84-1/ 2025 PU

Oggetto: RICORSO FISSAZIONE TERMINE PER DEPOSITO PROPOSTA CP O ACCORDI

TRIBUNALE DI LUCCA
Sezione Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Il Tribunale di Lucca, composto dai Signori Magistrati:

- | | |
|-------------------------|------------------|
| - Giacomo Lucente | Presidente |
| - Giampaolo Fabbrizzi | Giudice |
| - Giorgia Maria Ricotti | Giudice relatore |

deliberando sul ricorso per concordato preventivo depositato nei termini concessi ex art.44, co.1, lett.a) CCII da FRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARINA DI PIETRASANTA ODV 82008870469, assistita, rappresentata e difesa come in ricorso; vista la documentazione allegata alla domanda di regolazione; osservato:

- che il concordato è in continuità aziendale diretta;
- che la proposta prevede in particolare: la prosecuzione delle attività diverse da quelle istituzionali, sia in forma diretta che indiretta (affitto d'azienda), ai sensi degli artt. 84, commi 2 e 6, e 87, lett. f) CCII, con l'obiettivo di tutelare l'interesse dei creditori, preservare il valore aziendale e generare flussi di cassa destinati all'attivo concordatario.

La dismissione del complesso edilizio di Piazza Villeparisis 16-18, Marina di Pietrasanta (frazione Tonfano), attuale sede dell'ODV, con prosecuzione dell'attività in un nuovo immobile da acquisire/locare grazie alle risorse ottenute dalla vendita del Villino Pivelli. La disponibilità di € 650.000 per sostenere le attività istituzionali, provenienti dalla vendita di un immobile oggetto di lascito testamentario, già oggetto di offerta irrevocabile di acquisto pari a € 675.000. L'apporto di finanza aggiuntiva per € 25.000, anch'esso derivante dal ricavato residuo della vendita del Villino Pivelli.

Tenuto che la proposta di concordato in continuità aziendale diretta è stata ritualmente formulata e che il piano non è manifestamente inidoneo alla soddisfazione dei creditori e alla conservazione dei valori aziendali;

considerata altresì l'integrazione pervenuta da ultimo in data 16.9.2025 con la quale è stata autorizzata la vendita dell'immobile (adibito a sede della Misericordia) su cui insiste il sequestro, sostituendo il vincolo sul bene con il sequestro della somma di €217.691,75, ricavata dalla vendita, da accantonare su conto intestato alla Fraternita di Misericordia di Marina di Pietrasanta.

ritenuto che il piano e i documenti prodotti consentono ai creditori la formazione di un consenso informato sulla convenienza della proposta, anche in confronti all'ipotesi alternativa della liquidazione giudiziale e che pertanto deve dichiarare aperta la procedura *de qua*;
vista la non opposizione del P.M.;

P.Q.M.

Visti gli artt.40, 47, 84, 85, 87, 88, 107 CCII,

- dichiara aperta la procedura di concordato preventivo di FRATERNITA DI MISERICORDIA DI MARINA DI PIETRASANTA ODV 82008870469, con sede in Piazza Villeparisis 16,17,18, Marina di Pietrasanta (Lu), c.f. 82008870469, partita iva 01057540468,
- nomina giudice delegato la Dott. Giorgia Maria Ricotti;
- conferma commissario giudiziale il Dott. Davide Marchi dell'ODCEC di Lucca;
- tenuto conto del numero dei creditori, dell'entità del passivo e della necessità di assicurare la tempestività e l'efficacia della procedura, fissa la data iniziale per l'espressione del voto dei creditori per il giorno **20 gennaio 2026** e la data finale per il giorno **10 febbraio 2026** disponendo che il voto sia espresso per mezzo di posta elettronica certificata e che all'esito della votazione il commissario provveda agli adempimenti previsti dall'art.110 CCII;
- fissa termine sino al trenta per la comunicazione del provvedimento a cura del commissario giudiziale ai creditori;
- determina in 20.000,00 euro, pari al del presumibile esborso, l'ammontare delle spese, da versarsi nel termine di quindici giorni sul conto corrente bancario intestato alla procedura che il commissario giudiziale provvederà ad aprire senza indugio;
- dispone che il debitore depositi ogni trenta giorni una relazione sulla situazione economico- patrimoniale e finanziaria dell'impresa;
- dispone che il presente decreto sia comunicato e pubblicato ai sensi dell'art.45 CCII.

Così deciso in Lucca nella camera di consiglio del 19/09/2025, su relazione della Dott.ssa Giorgia Maria Ricotti, estensore del presente provvedimento.

Il Presidente
Giacomo Lucente