

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI NON FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA DELLA SOCIETA' BERNARDI GROUP SPA A SOCIO UNICO IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA II ESPERIMENTO

Il sottoscritto Dott. Francesco Rinaldo De Agostini, in qualità di Commissario Straordinario della società in amministrazione straordinaria Bernardi Group Spa a socio unico (A.S. 1/2013 – Tribunale di Roma),

PREMESSO

a) che in data 29.09.2014 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il Commissario Straordinario all'esecuzione del Programma di cessione dei beni appartenenti alla Bernardi Group Spa a socio unico in A.S. ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 270/99;

b) che il Programma contempla, tra l'altro, la cessione di un bene immobile non funzionale all'esercizio dell'impresa, appartenente a Bernardi Group Spa a socio unico in A.S. e, segnatamente:

- **LOTTO UNICO:** Fabbricato ad uso commerciale in Comune di Ferrara (FE) in via Diamantina al civico n. 7 all'interno del centro commerciale "Il Diamante", identificato come segue:

Dati Censuari

Catasto fabbricati (N.C.E.U.)

Fo.	Mapp.	Sub	Indirizzo	Piano	Cat.	Mq.	RC
98	682	17	Via Diamantina n. 7	T.	D/8	2.090	€ 7.266,55

L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione commerciale che prevede la durata di anni 9 a decorrere dal 01.09.2012 ed un canone annuo determinato in funzione del volume d'affari del locatario con corrispettivo minimo garantito di euro 130.000 oltre Iva.

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto del LOTTO UNICO a presentare la propria offerta nell'ambito di un'asta pubblica, che avrà luogo nei modi e nei termini di cui al Regolamento disponibile sui siti internet "www.astegiudiziarie.it" e "www.fallcoweb.it" nella sezione relativa alla procedura Bernardi Group Spa, ove sono altresì contenute le informazioni essenziali di carattere tecnico e legale relative al bene ed alla procedura di vendita.

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 07/05/2018** al soggetto indicato nel Regolamento.

A pena di inammissibilità, il prezzo offerto non potrà essere inferiore all'Offerta Minima. L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione non inferiore al 20% del prezzo offerto, come di seguito evidenziato:

Valore di stima:	euro	2.300.000,00
PREZZO BASE:	euro	2.000.000,00
OFFERTA MINIMA:	euro	1.500.000,00

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno contattare il commissario straordinario dott. Francesco Rinaldo De Agostini, via Rezzonico n. 6 – 35131 Padova, telefono 049/8766062, telefax 049/8360764, mail: f.deagostini@studiodeagostini.it

Il presente non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e ss. del D. Lgs 58 del 24.02.1998.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco Rinaldo De Agostini