

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 29/2017 Alimentitaliani srl

Giudice delegato: *Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco*

Curatori Fallimentari: *Dott. Prof. Giorgio Meo e Dott. Fernando Caldiero*

Consulente tecnico : *Arch. Rossella Vattimo*

Incarico in data: *30/01/2018*

Oggetto: *Stima del Valore di Mercato di tutti gli asset immobiliari, mobiliari e i veicoli registrati, nonché tutti gli elementi indicati nell'art. 173-bis disp. att. c.p.c., oltre a verificare l'avvenuta trascrizione della sentenza di Fallimento n° 29/2017 del Tribunale di Castrovillari*

15 – PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI – AUTOMEZZI TARGATI



Sommario

- 1. PREMESSA**
- 2. DESCRIZIONE E STIMA GENERALE DI MERCATO**
- 3. ELENCO DEGLI AUTOMEZZI PER LOTTI**
 - LOTTO 01** – Autovettura PICK UP MITSUBISHI L200;
 - LOTTO 02** – Autovettura PEUGEOT 205;
 - LOTTO 03** – Furgone PIAGGIO S85 LP;
 - LOTTO 04** – Furgone FIAT FIORINO;
 - LOTTO 05** – Furgoncino PIAGGIO PORTER S85 LV;
 - LOTTO 06** – Furgoncino PIAGGIO PORTER;
 - LOTTO 07** – Furgoncino PIAGGIO PORTER;
 - LOTTO 08** – Furgoncino PIAGGIO PORTER;
 - LOTTO 09** – Autocarro IVECO 175,24;
 - LOTTO 10** – Autovettura MERCEDES ML;
 - LOTTO 11** – Autovettura AUDI A6;
 - LOTTO 12** – Autovettura SEAT IBIZA;
 - LOTTO 13** – Furgone MERCEDES 310.
- 4. CONCLUSIONI**

1. PREMESSA

La sottoscritta **Arch. Rossella Vattimo**, iscritta all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il n. 11717, a seguito di nomina, ex art. 87 L.f., da parte dei curatori pervenuta a mezzo p.e.c. in data 30/01/2018, ha redatto la presente al fine di elaborare una Stima del Valore di Mercato di tutti gli automezzi appartenenti alla Società Alimentitaliani srl alla data del 25/06/2018.

2. DESCRIZIONE E STIMA GENERALE DI MERCATO

Oggetto della presente stima sono i beni mobili – in questo caso automezzi targati - di seguito localizzati, identificati e inventariati, tutti appartenenti ad Alimentitaliani srl, per come risulta dalle visure effettuate presso il Pubblico Registro Automobilistico ed allegate alla presente (Allegato A).

La valutazione di stima è stata redatta considerando l'obsolescenza tecnologica, lo stato di usura e manutenzione, e compiendo un'indagine di mercato al fine di determinare il valore di realizzo nel caso di vendita.

L'indagine è stata condotta analizzando il mercato attraverso la consultazione dei principali siti internet che riportano l'offerta di automezzi usati.

Da considerare, inoltre, che le valutazioni di autovetture e/o veicoli usati, possono essere soggetti ad una serie di parametri complessi e spesso soggettivi. Infatti, molte sono le variabili per la valutazione di un'auto usata e normalmente i listini tengono in considerazione l'anno di immatricolazione, il modello, la cilindrata, il tipo di alimentazione ed i chilometri percorsi con altri parametri come lo stato della carrozzeria e degli interni, le revisioni periodiche e la presenza di danni o di parti che dovranno essere sostituite per poter mettere il veicolo usato in strada secondo le norme del codice stradale.

Da questa comparazione di dati, sulla base delle informazioni specifiche raccolte, da specifica indagine condotta presso operatori del mercato automobilistico, delle caratteristiche particolari di ogni mezzo, applicando le indicazioni di stima ritenute più adeguate, come sopra riportate, è stato determinato un valore di mercato medio.

Importante sottolineare che per alcuni mezzi non si è dato nessun valore proprio per lo stato fatiscente del mezzo stesso. Di seguito si analizzano i mezzi per lotti singoli allegando la documentazione fotografica.

3. ELENCO DEGLI AUTOMEZZI PER LOTTI

Elenco sintetico dei mezzi e autovetture della presente valutazione:

LOTTO 01 – Autovettura PICK UP MITSUBISHI L200;

LOTTO 02 – Autovettura PEUGEOT 205;

LOTTO 03 – Furgoncino PIAGGIO PORTER S85 LP;

LOTTO 04 – Furgone FIAT FIORINO;

LOTTO 05 – Furgoncino PIAGGIO PORTER S85 LV;

LOTTO 06 – Furgoncino PIAGGIO PORTER LP;

LOTTO 07 – Furgoncino PIAGGIO PORTER LP;

LOTTO 08 – Furgoncino PIAGGIO PORTER LP;

LOTTO 09 – Autocarro IVECO 175,24;

LOTTO 10 – Autovettura MERCEDES ML;

LOTTO 11 – Autovettura AUDI A6;

LOTTO 12 – Autovettura SEAT IBIZA;

LOTTO 13 – Furgone MERCEDES 310.

Di seguito si analizzano i mezzi e si accompagnano con documentazione fotografica e si allega alla presente stima l'Allegato con le visure del Pubblico Registro Automobilistico.

LOTTO 01 – Autovettura PICK UP MITSUBISHI L200;

Autovettura ad uso pick up (autocarro/privato trasporto cose) modello Mitsubishi L 200 a quattro sportelli con pianale posteriore di carico, targa DA060FG, km 255.797 alla data del 25/06/2018, alimentata a gasolio, di colore verde metallizzato scuro, immatricolata nell'anno 2006 (10/03/2006), cilindrata 2477 cm³.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Agriturismo Vallecupa SP.

Allo stato la vettura si presenta funzionante con carrozzeria nel complesso sufficiente tranne che nella parte posteriore deformata, gli interni, proprio per l'uso quotidiano del mezzo, sono usurati.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 10 % in questo caso, dovuto alla presenza di difetti alla carrozzeria e agli interni.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a **€ 4.300,00** (euro quattromilatrecento,00).



LOTTO 02 – Autovettura PEUGEOT 205

Autovettura (autocarro/privato trasporto cose) modello Peugeot 205 a tre sportelli, targa PG657756, km 320.000 alla data del 25/06/2018, alimentata a gasolio, di colore bianco, immatricolata nell'anno 1990 (15/05/1990), cilindrata 1769 cm³.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Stabilimento in Via Mercurio Terni.

Allo stato la vettura si presenta non funzionante e guasta sia nella carrozzeria che nelle parti del motore, in uno stato generale di abbandono, con interni completamente rovinati.

La valutazione del mezzo in questione tiene conto dello stato generale del mezzo, che in questo caso si valuta come insufficiente e si suggerisce la rottamazione.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a € 0,00 (euro zero,00).



LOTTO 03 – Furgoncino PIAGGIO S85 LP

Furgoncino (autocarro/privato trasporto cose) modello Piaggio S85 LP a due sportelli con pianale posteriore di carico, targa CG139RJ, km 95.679 alla data del 25/06/2018, alimentato a gasolio, di colore bianco, immatricolato nell'anno 2003 (15/05/2003), cilindrata 1371 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: mezzo trattenuto nell'Officina Truck Service TR.

Allo stato il mezzo si presenta non funzionante con problemi di meccanica e di revisione motore, presenta piccole difetti in alcuni punti della carrozzeria con parti arrugginite e interni insufficienti.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 30 % in questo caso, dovuto a cospicui interventi nel motore, meccanica e carrozzeria.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a € 1.500,00 (euro millecinque,00).



LOTTO 04 – Furgone FIAT FIORINO

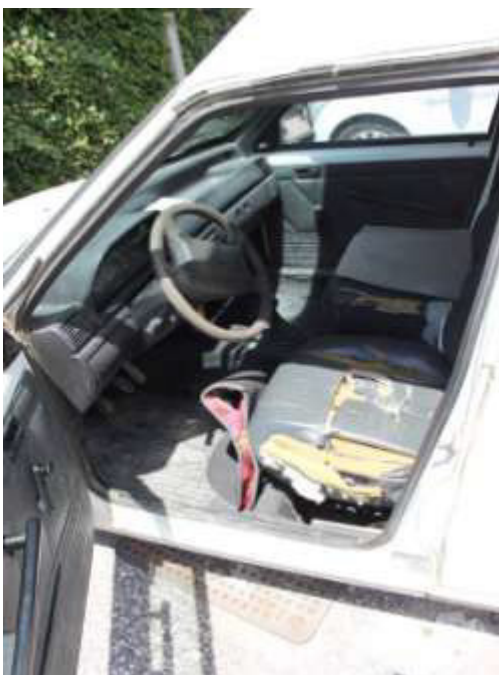
Furgone (autocarro/privato trasporto cose) modello Fiat Fiorino a due sportelli con parte posteriore di carico furgonata con doppio sportello, targa AS791VG, km 242.241 alla data del 25/06/2018, alimentato a gasolio, di colore bianco, immatricolato nell'anno 1997 (20/10/1997), cilindrata 1698 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: mezzo trattenuto nell'Officina Spoleto.

Allo stato la vettura si presenta funzionante con problemi di revisione nella meccanica e motore, presenta difetti in tutti i lati della carrozzeria con maggiori parti deformate nel lato posteriore evidenziate da presenza di ruggine e con interni insufficienti e fatiscenti.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 30 % in questo caso, dovuto ai cospicui interventi per rendere il mezzo a norma e sicuro, se ne consiglia la rottamazione.

Per quanto sopra, la valutazione è pari a € 00,00 (euro 0,00).



LOTTO 05 – Furgoncino PIAGGIO PORTER S85 LV

Furgoncino (autocarro/privato trasporto cose) modello Piaggio Porter a quattro sportelli di cui due scorrevoli laterali con parte posteriore di carico furgonata con sportello, targa CB622DP, km 159.127 alla data del 25/06/2018, alimentata a gasolio, di colore bianco, immatricolata nell'anno 2002 (22/04/2002), cilindrata 1371 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Spoleto.

Allo stato la vettura si presenta funzionante, presenta piccoli difetti in tutti i lati della carrozzeria con maggiore parti deformate nel lato posteriore con evidenziazione di parti arrugginite e interni insufficienti.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 10 % in questo caso, dovuti allo stato manutentivo della carrozzeria e degli interni.

Per quanto sopra, la valutazione è pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento,00).



LOTTO 06 – Furgoncino PIAGGIO PORTER S85 LP

Furgoncino (autocarro/privato trasporto cose) modello Piaggio Porter S85 LP a due sportelli, con parte posteriore di carico aperta, targa BZ649BA, km 115.775 alla data del 25/06/2018, alimentato a gasolio, di colore bianco, immatricolato nell'anno 2002 (14/02/2002), cilindrata 1371 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Spoleto.

Allo stato la vettura si presenta funzionante, presenta piccoli difetti in tutti i lati della carrozzeria ma nel complesso sufficiente.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 10 % in questo caso, dovuti allo stato manutentivo della carrozzeria e degli interni.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a **€ 2.000,00** (euro duemila,00).



LOTTO 07 – Furgoncino PIAGGIO PORTER S85 LP

Furgoncino (autocarro/privato trasporto cose) modello Piaggio Porter S85 LP a due sportelli, con parte posteriore di carico aperta, targa BZ278BA, km 79.803 alla data del 25/06/2018, alimentato a gasolio, di colore bianco, immatricolato nell'anno 2002 (11/01/2002), cilindrata 1371 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Allevamento Casalta Spoleto.

Allo stato la vettura si presenta funzionante, presenta piccoli difetti in tutti i lati della carrozzeria ma nel complesso sufficiente.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 10 % in questo caso, dovuti allo stato manutentivo della carrozzeria e degli interni.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a **€ 2.000,00** (euro duemila,00).



LOTTO 08 – Furgoncino PIAGGIO PORTER S85 LP

Furgoncino (autocarro/privato trasporto cose) modello Piaggio Porter S85 LP a due sportelli, con parte posteriore di carico aperta, targa BZ651BA, km 85.931 alla data del 25/06/2018, alimentato a gasolio, di colore bianco, immatricolato nell'anno 2002 (14/02/2002), cilindrata 1371 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Agriturismo Valle Cupa SP.

Allo stato la vettura si presenta non funzionante, presenta piccoli difetti in tutti i lati della carrozzeria e parti meccaniche mancanti come ruote anteriori.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 30 % in questo caso, dovuti allo stato manutentivo della carrozzeria, della meccanica, del motore e degli interni.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a € 1.200,00 (euro milleduecento,00).



LOTTO 09 – Autocarro IVECO 175,24

Autocarro (autocarro/privato trasporto cose) modello Iveco 175,24, targa TR282319, km 66.004 alla data del 25/06/2018, alimentata a gasolio, di colore bianco, immatricolata nell'anno 1992 (16/04/1992).

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Stabilimento in Via Mercurio Terni.

Allo stato l'autocarro si presenta non funzionante e guasto sia nella meccanica in generale che nelle parti del motore e sia per la parte della carrozzeria con parti mancanti sul lato anteriore e negli interni, con giudizio insufficiente e in uno stato generale di abbandono e di fatiscenza.

La valutazione del mezzo in questione tiene conto dello stato generale del mezzo, che in questo caso valuta come insufficiente e suggerendo la rottamazione e/o eventualmente la vendita per recupero di pezzi funzionanti della meccanica e della carrozzeria.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a € 1500 (euro millecinquecento,00).



LOTTO 10– Autovettura MERCEDESML

Autovettura (privato trasporto persone) modello Mercedes ML a cinque sportelli, targa DA546JK, per i km percorsi non si è potuto accertarli per indisponibilità delle chiavi di apertura, alla data del 25/06/2018, alimentata a gasolio, di colore nero, immatricolata nell'anno 2006 (09/06/2006), cilindrata 1769 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Stabilimento in Via Mercurio Terni.

Allo stato la vettura si presenta non funzionante e guasta sia nella meccanica che nelle parti del motore, relativamente agli aspetti esterni della carrozzeria sono stati rilevati alcuni graffi su i laterali delle fiancate ma nel complesso sufficiente, riguardo agli interni, visionando dall'esterno, anche questi hanno dato esito sufficiente.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato e da un ulteriore deprezzamento, pari al 30 % in questo caso, dovuti allo stato manutentivo della meccanica che necessita di interventi di sostituzione di parti importanti, quali nuovo blocco chiavi di avviamento.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a **€ 3.500,00** (euro tremilacinquecento,00).



LOTTO 11 – Autovettura AUDI A6

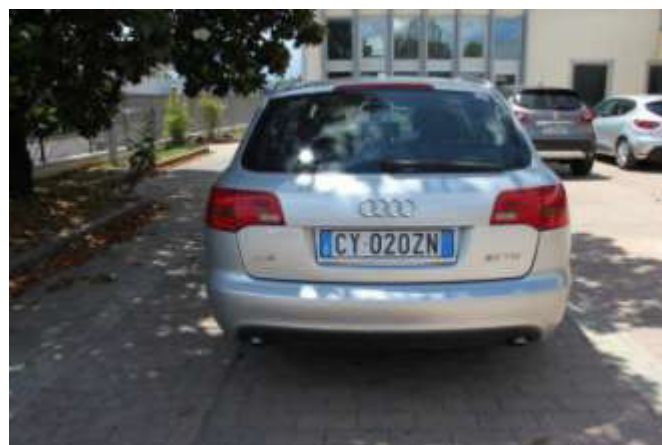
Autovettura (privato trasporto persone) modello Audi A6 a cinque sportelli, targa CY020ZN, km 274.525, alla data del 25/06/2018, alimentata a gasolio, di colore grigio chiaro metallizzato, immatricolata nell'anno 2006 (14/02/2006), cilindrata 2698 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Stabilimento in Via del Commercio Terni.

Allo stato la vettura si presenta funzionante e in uno stato generale buono, non presenta evidenti problematiche sia nell'aspetto della carrozzeria che internamente, e sia negli aspetti della meccanica e del motore.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a **€ 4.800,00** (euro quattromilaottocento,00).



LOTTO 12 – Autovettura SEAT IBIZA

Autovettura (privato trasporto persone) modello Seat Ibiza a cinque sportelli, targa CT146NS, per i km percorsi non si è potuto accertarli per indisponibilità delle chiavi di apertura, alla data del 25/06/2018, alimentata a gasolio, di colore grigio chiaro metallizzato, immatricolata nell'anno 2006 (09/06/2006), cilindrata 1422 cm3.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Stabilimento in Via Mercurio Terni.

Allo stato la vettura si presenta funzionante e in uno stato generale buono, non presenta evidenti problematiche sia nell'aspetto della carrozzeria e interni, e sia negli aspetti della meccanica e del motore.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a **€ 1.500,00** (euro millecinquecento,00).



LOTTO 13 – Furgone MERCEDES 310

Furgone (autocarro/privato trasporto cose) modello Mercedes 310 a due sportelli anteriori uno sportello scorrevole laterale e apertura doppia lato posteriore, targa BL160FX, per i km percorsi non si è potuto accertarli per indisponibilità delle chiavi di apertura, alla data del 25/06/2018, alimentato a gasolio, di colore bianco, immatricolato nell'anno 2000 (07/09/2000), cilindrata 2151 cm³.

Il mezzo è stato visionato nel presente luogo: Stabilimento in Via del Commercio Terni.

Allo stato la vettura si presenta funzionante e in uno stato generale buono, non presenta evidenti problematiche sia nell'aspetto della carrozzeria e interni e sia negli aspetti della meccanica e del motore.

La valutazione del mezzo in questione, come in precedenza esposto, tiene conto di un deprezzamento storico pari al 0,90 annuo dall'anno di immatricolazione, dalla comparazione dell'offerta dello stesso sul mercato.

Di conseguenza, per quanto sopra, la valutazione è pari a **€ 3.000,00** (euro tremila,00).



12. CONCLUSIONI

I valori indicati possono essere suscettibili di variazioni in più o in meno secondo il periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso per effetto di modificazione dell'andamento delle quotazioni del mercato e del tipo di offerta.

Di seguito si riassumono le singole autovetture e mezzi con i principali parametri e il valore di stima analitico dei singoli lotti che riassuntivo totale.

	MODELLO	TARGA	IMMATRICOLAZIONE	STATO	KM	LUOGO	STIMA
LOTTO 01	PICK UP MITSUBISHI L200	DA060FG	10/03/2006	FUNZIONANTE SUFFICIENTE	255.797	AGRITURISMO VALLECUPA SP	€ 4.300,00
LOTTO 02	AUTOVETTURA PEUGEOT 205	PG657756	15/05/1990	GUASTA ISSUFFICIENTE	320.000	VIA MERCURIO TERNI	€ 0,00
LOTTO 03	FURGONCINO PIAGGIO PORTER S85	CG139RJ	15/-5/2003	GUASTO INSUFFICIENTE	95.679	OFFICINA TRUK SERVICE TERNI	€ 1.500,00
LOTTO 04	FURGONE FIAT FIORINO	AS791VG	20/10/1997	FUNZIONANTE INSUFFICIENTE	242.241	OFFICINA SPOLETO	€ 0,00
LOTTO 05	FURGONCINO PIAGGIO PORTER S 85	CB622DP	22/04/2002	FUNZIONANTE INSUFFICIENTE	159.127	SPOLETO	€ 1.500,00
LOTTO 06	FURGONCINO PIAGGIO PORTER S 85	BZ649BA	14/02/2002	FUNZIONANTE SUFFICIENTE	115.775	SPOLETO	€ 2.000,00
LOTTO 07	FURGONCINO PIAGGIO PORTER S 85	BZ278BA	11/01/2002	FUNZIONANTE INSUFFICIENTE	79.803	ALLEVAMENTO CASALTA SPOLETO	€ 2.000,00
LOTTO 08	FURGONCINO PIAGGIO PORTER S 85	BZ651BA	14/02/2002	GUASTO INSUFFICIENTE	85.931	AGRITURISMO VALLE CUPA SPOLETO	€ 1.200,00
LOTTO 09	AUTOCARRO IVECO 175,24	TR282310	16/04/1992	GUASTO INSUFFICIENTE	66.004	VIA MERCURIO TERNI	€ 1.500,00
LOTTO 10	AUTOVETTURA MERCEDES ML	DA546JK	09/06/2006	GUASTA SUFFICIENTE	-	VIA DEL COMMERCIO TERNI	€ 3.500,00
LOTTO 11	AUTOVETTURA AUDI A6	CY020ZN	14/02/2006	FUNZIONANTE BUONO	274.525	VIA DEL COMMERCIO TERNI	€ 4.800,00
LOTTO 12	AUTOVETTURA SEAT IBIZA	CT146NS	17/01/2005	FUNZIONANTE INSUFFICIENTE	-	VIA DEL MERCURIO TERNI	€ 1.500,00
LOTTO 13	FURGONE MERCEDES 310	BL160FK	07/09/2000	FUNZIONANTE SUFFICIENTE	-	VIA MERCURIO TERNI	€ 3.000,00
TOTALE DEI MEZZI							€ 26.800,00

In ossequio all'incarico ricevuto, la sottoscritta Arch. Rossella Vattimo, può attestare che il valore dei beni di cui sopra, sono stimati **complessivamente:**

- **€ 26.800,00** (euro ventiseimilaottocento,00)

Ritenendo di aver assolto all'incarico conferitomi, la sottoscritta resta a completa disposizione per qualsiasi chiarimento o integrazione documentale.

Ringrazia il Giudice Delegato nonché i Curatori Fallimentari per la fiducia accordata.

Roma 23/07/2018

Il C.T.U.
Arch. Rossella Vattimo



Di seguito elencato il seguente Allegato che è parte integrante della Perizia, dominato:

- Allegato A Visure PRA mezzi