

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 29/2017 Alimentitaliani srl

Giudice delegato: *Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco*

Curatori Fallimentari: *Dott. Prof. Giorgio Meo e Dott. Fernando Caldiero*

Consulente tecnico : *Arch. Rossella Vattimo*

Incarico in data: *30/01/2018*

Oggetto: *Stima del Valore di Mercato di tutti gli asset immobiliari, mobiliari e i veicoli registrati, nonché tutti gli elementi indicati nell'art. 173-bis disp. att. c.p.c., oltre a verificare l'avvenuta trascrizione della sentenza di Fallimento n° 29/2017 del Tribunale di Castrovillari*

11 – MOSCIANO SANT'ANGELO TERAMO - ARREDI E ATTREZZATURE



Sommario

- 01. PREMESSA**
- 02. DESCRIZIONE DEL BENE**
- 03. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE**
- 04. VALORE DI STIMA – ARREDI E ATTREZZATURE INDUSTRIALI**
- 05. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- 06. CONCLUSIONE**

01. PREMESSA

La sottoscritta **Arch. Rossella Vattimo**, iscritta all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il n. 11717, a seguito di nomina, ex art. 87 L.f., da parte dei curatori pervenuta a mezzo p.e.c. in data 30/01/2018, ha redatto la presente al fine di elaborare una Stima del Valore di Mercato alla data del 28/02/2018, dei macchinari impianti e attrezzature appartenenti alla Società Alimentitaliani srl.

02. DESCRIZIONE

I beni oggetto della valutazione di proprietà Alimentitaliani, sono collocati nel deposito (non di proprietà), sito in Mosciano Sant'Angelo (TE) in via De Filippo, trattasi di attrezzature e macchinari industriali, arredi e attrezzature da ufficio meglio descritti nella tabella sottostante.

03. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

L'analisi degli impianti e dei macchinari installati presso il deposito del gruppo Alimentitaliani, è stata finalizzata ad accertare il valore dei beni esaminati ricercandone pertanto il presumibile valore di mercato, valutando il valore in base a comparazioni e considerazioni generali ed obiettivi, quali il deperimento fisico, l'obsolescenza tecnologica e quella funzionale, lo stato di conservazione e i ragionevoli interventi manutentivi necessari, la peculiarità della destinazione d'uso, la presenza di manuali e marcature CE, ecc.

Nel caso trattato non è stato possibile, per quasi tutte le attrezzature, risalire alla documentazione comprovante i costi iniziali di acquisto, così come non sono state fornite fatture e/o documenti dalla curatela relative dei costi storici di tali beni.

La stima è stata eseguita secondo il metodo dell'esperienza diretta e dello stato manutentivo del bene considerando la qualità intrinseca dello stesso (finitura, produzione, appetibilità del bene, reale riutilizzo, ecc).

04. STIMA ARREDI E ATTREZZATURE INDUSTRIALI

Tabella riassuntiva dei beni con valutazione di stima sintetica.

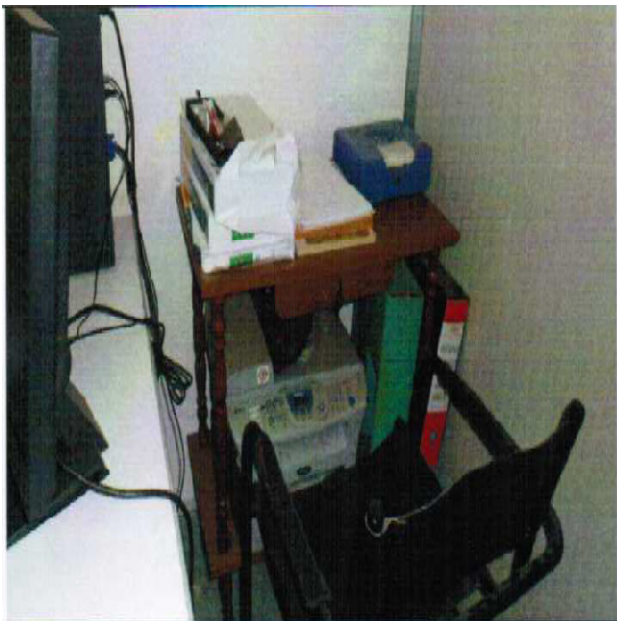
N.	Descrizione	Anno	Stato	Quantità	Valore di stima	Note
1	PC IBM con monitor e tastiera	n.p.		1	€ 100,00	
2	Modem HUAWEI e CISCO SYSTEMS	n.p.		2	€30,00	
3	Telefono CISCO	n.p.		1	€ 15,00	
4	Modem CONNECT e TZ-LINK	n.p.		2	€ 30,00	
5	Scrivania bianca con allungo laterale e cassetiera	n.p.	insufficiente	1	–	
6	Stampante BROTHER	n.p.	non funzionante	1	–	
7	Sedia con ruote da ufficio	n.p.	insufficiente	2	–	
8	Sedia similpelle nera	n.p.	insufficiente	1	–	
9	Scrivania bianca angolare con 3 sedie	n.p.	insufficiente		–	
10	Transpallet manuali	n.p.		3	€330,00	
11	Cella frigorifera 3x2 con motore 0,4 gradi	n.p.		1	€2.000,00	
12	Bilancia SANTOSTEFANO	n.p.		1	€ 250,00	
13	Cesti in plastica da 120 litri	n.p.		50	€150,00	
14	Terminali per "presa ordine" ed emissione DDT marca ATON	n.p.		2	€350,00	
TOTALE					€ 3.255,00	

05. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

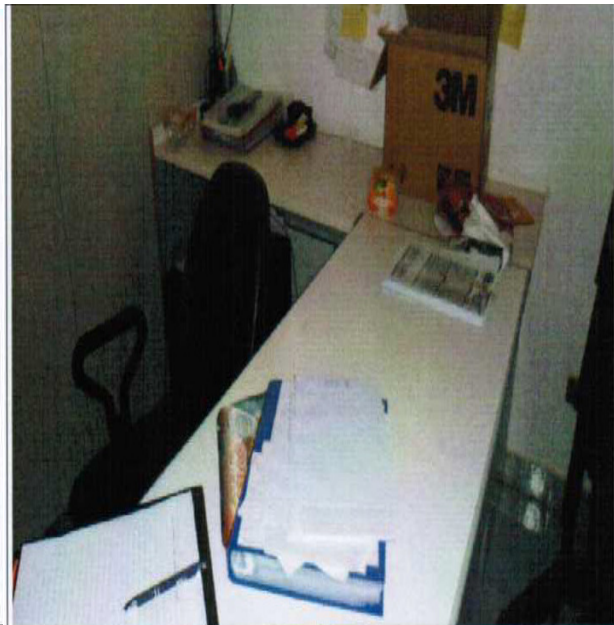
N 1-2-3-4-5 PC IBM CON MONITOR-MODEM-TELEFONO-SCRIVANIA



N 6 STAMPANTE BROTHER



N 9 SCRIVANIA BIANCA ANGOLARE CON TRE SEDIE



N 10 TRANSPALLET MANUALI



N 11 CELLA FRIGO



N 12 BILANCIA SANTOSTEFANO



13 CESTI IN PLASTICA



14 TERMINALI



06. CONCLUSIONI

I valori indicati possono essere suscettibili di variazioni in più o in meno secondo il periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso.

In ossequio all'incarico ricevuto, la sottoscritta Arch. Rossella Vattimo, può attestare che il valore delle attrezzature in oggetto composto dai Beni Materiali, arredi e attrezzature, è stimato complessivamente in:

- **€ 3.255,00** (€ tremiladuecentocinquantacinque,00).

La sottoscritta resta a completa disposizione per qualsiasi chiarimento o integrazione documentale e ringrazia il Giudice Delegato nonché i Curatori Fallimentari per la fiducia accordata.

Roma 26/07/2018

Il C.T.U.

Arch. Rossella Vattimo

