



PERIZIA GIURATA

COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELLA DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Il sottoscritto Ing. Roberto Furlanetto

nato a ROMA (RM) il 02.11.1953

CF FRLRRT53S02H501B

residente in ROMA (RM) Via MARCO POLO

n. civ. 96 c.a.p. 00154 Iscritto ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI

della Provincia di ROMA con n. 11689

in qualità di:

TECNICO INCARICATO

al fine del rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi del D.P.R. 380/01, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità consapevole:

- ❖ Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi dell'art.71 del D.P.R.28/12/2000 n. 445 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto;
- ❖ Della decadenza dai benefici di cui all'art.75 del D.P.R.28/12/2000 n.445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;
- ❖ Delle responsabilità di cui all'art.76 del D.P.R.28/12/2000 n.445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art.483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

dichiara

di non avere carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale

DICHIARA

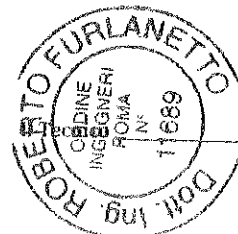
Che l'edificio sito in Roma

Via COMO

località ROMA

Civici abitazione 1a, 3

Civici negozi 1, 5



➤ HA DESTINAZIONE D 'USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE

➤ E' CONFORME AI SEGUENTI TITOLI AUTORIZZATIVI

D.I.A. protocollo (Dipartimento)n. QI/2009/52579 del 03.08.2009
D.I.A. protocollo (Dipartimento)n. QI/2010/48740 del 29.07.2010
D.I.A. protocollo (Dipartimento)n. QI/2011/7566 del 01.02.2011
D.I.A. protocollo (Dipartimento)n. QI/2011/83111 del 07.11.2011

➤ CHE LE OPERE ESEGUITE CONSISTONO IN:

intervento su edificio esistente che abbia portato ad una trasformazione, totale o parziale, dello stesso (cambio di destinazione d 'uso, frazionamento, etc.) _____

➤ E' ISCRITTO AL N.C.E.U. DI ROMA al foglio n. 594 particella n. 82 sub 511

CERTIFICA

➤ SALUBRITA'

La salubrità degli ambienti e l 'avvenuta prosciugatura dei muri;
Che i locali con destinazione d 'uso cucina e/o posti di cottura sono dotati di cappe sopra i fornelli comunicanti con le canne di esalazione (art 58 R.E. del Comune di Roma)

➤ BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 77 e 82 del D.P.R. 380/01)

Che le opere realizzate sono conformi alle norme previste dalla legge 13/89 e successive modifiche ed integrazioni in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche

➤ COLLAUDO DELLE STRUTTURE (artt. 52-67 D.P.R. 380/01)

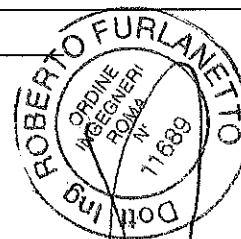
Che la struttura ricade in: zona sismica 3 e 4

- È stato depositato il Collaudo Statico presso GENIO CIVILE DI ROMA
in data 28.06.2012 con protocollo 57318
- È stato depositato il Collaudo Statico presso GENIO CIVILE DI ROMA
in data 16.09.2012 con protocollo 266268 posiz. 19076
- È stato redatto il certificato di idoneità statica di tutto il fabbricato in data 19.10.2012

➤ INIZIO E FINE LAVORI (art. 15 D.P.R. 380/01)

Che i lavori hanno avuto inizio in data 03.09.2009

Che i lavori sono terminati in data 08.05.2012



Il Tecnico _____

➤ **SICUREZZA DEGLI IMPIANTI** (D.P.R.380/01 dall 'art.107 all 'art.121)

Che l 'edificio è dotato dei seguenti impianti realizzati in modo conforme alla regola d 'arte nel rispetto della legislazione tecnica vigente:

- Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell 'energia elettrica all'interno dell'edificio;
- Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere:
 - le antenne;
- Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;
- Impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio;
- Impianti di trasporto e utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;
- Impianti di sollevamento di persone e di cose (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE)
 - n. 2 ascensori

Che le imprese installatrici hanno:

- Attestato la conformità degli impianti installati
- Certificato il collaudo degli impianti
- Certificato la conformità degli impianti prevista dagli artt. 111 e 126 del D.P.R.360/01

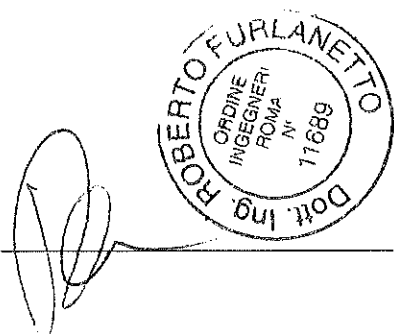
Che le imprese installatrici dei suddetti impianti sono in possesso dei requisiti previsti dall'art.108 commi 1/2/3/4 e dall 'art.109 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01.

➤ **IMBOCCO ALLA FOGNATURA PUBBLICA**

- Che per l 'edificio è stata rilasciata certificazione di esistente "imbocco in fogna":
 - dall'ACEA ATO 2 protocollo 16751/2012

➤ **CONTENIMENTO DISPERSIONI TERMICHE**

- Che l'edificio è stato costruito prima dell'entrata in vigore della legge 373/76;



ROBERTO FURLANETTO
Dott. Ing.
ORDINE INGEGNERI
ROMA n. 11689

DICHIARA

Inoltre

➤ DATI TECNICI DELL'EDIFICIO

Superficie del lotto	mq.	1'166.00
Superficie coperta dell'edificio	mq.	1'022.00
Corpi Scala	n.	2
Cubatura entro terra	mc.	3'423.70
Cubatura fuori terra	mc.	15'489.75
Totale della cubatura	mc.	18'913.45

➤ CONSISTENZA DELL'EDIFICIO

Vedi Allegato "A"

ELENCO ALLEGATI:

Allegato 1: Atto di compravendita soggetto a condizione sospensiva;

Allegato 2: Atto di mancato avveramento della condizione sospensiva;

Allegato A: Accertamento della consistenza degli immobili;

Allegato B: Accatastamenti degli immobili;

Allegato C: Certificato di esistenza imbocco in fogna;

Allegato D: Certificato di fine lavori;

Allegato E: Attestato di avvenuto deposito certificato di collaudo prot. 266268 posiz. 19076 del 18.09.2012;

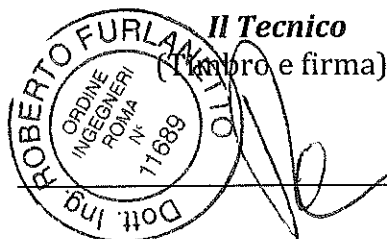
Allegato F: Certificato di collaudo statico delle strutture in acciaio posiz. 57318 del 28.09.2012;

Allegato G: Certificato di idoneità statica del 19.10.2012;

Allegato H: Dichiarazione di conformità dell'impianto termoidraulico del 31.10.2012;

ALL. I LICENZA ORIGINALE

Il Tecnico
(timbro e firma)



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Ufficio Asseveramento Perizie e Traduzioni

VERBALE DI GIURAMENTO

CRONOLOGICO

N. 13451

Roma, 26 NOV. 2012

IL COLLABORATORI

Addi 26 NOV. 2012 avanti al sottoscritto Cancelliere è presente

il Signor ING. ROBERTO FURLAVETTO

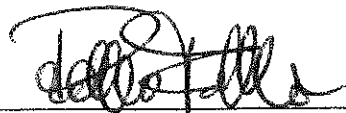
documento PATENTE GUIDA N. RH5960811

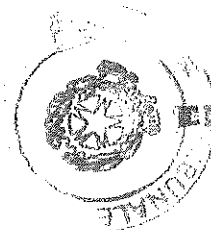
rilasciato da MCTC ROMA il 11/11/1999

il quale chiede di asseverare con giuramento il suesteso atto.

Il Cancelliere, previa ammonizione sulla responsabilità penale (art.483 c.p.) derivante da dichiarazioni mendaci, invita il comparente al giuramento, che egli presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.





IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
Renata Tibaldi

