

PROF. ALFONSO DI CARLO
ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE
NELL'UNIVERSITA' DI ROMA TOR VERGATA
DIRETTORE DEL MASTER UNIVERSITARIO
PER LE PROFESSIONI ECONOMICO-CONTABILI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 29/2017 – ALIMENTITALIANI S.R.L.

GIUDICE DELEGATO
DOTT.SSA ELVEZIA ANTONELLA CORDASCO

CURATORI FALLIMENTARI
PROF. AVV. GIORGIO MEO – DOTT. FERNANDO CALDIERO

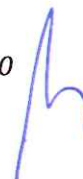
RELAZIONE DI STIMA EX ART. 87 L.F.
E
DI INDIVIDUAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ OPERATIVE
EX ARTT. 104 BIS E 108 TER L.F.

COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN TERNI
BUSINESS UNIT PANIFICIO ESSICCATOIO ALIMENTARE E ZOOTECNICO



INDICE

1. PREMESSA	3
<i>1.1. IL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN TERNI.....</i>	<i>3</i>
2. CONFIGURAZIONE DELLA BUSINESS UNIT "B" PANIFICIO	
ESSICCATOIO ALIMENTARE E ZOOTECNICO	4
<i>2.1. CARATTERISTICHE DELLA BUSINESS UNIT "B" PANIFICIO ESSICCATOIO</i>	
<i>ALIMENTARE E ZOOTECNICO</i>	<i>5</i>
<i>2.2. LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CONTABILI</i>	<i>6</i>
<i>2.3. LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CORRENTI</i>	<i>6</i>
<i>2.4. IL VALORE ECONOMICO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO.....</i>	<i>7</i>
<i>2.5. LE OPPORTUNITÀ OPERATIVE.....</i>	<i>9</i>
<i>2.6. IL VALORE ECONOMICO DEL CAPITALE DELLA B. U. PANE GRATTATO</i>	<i>9</i>
<i>2.7. LA DETERMINAZIONE DEL CONGRUO CANONE DI AFFITTO</i>	
<i>DELLA BUSINESS UNIT.....</i>	<i>10</i>



1. PREMESSA

1.1. IL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN TERNI

La società Alimentitaliani S.r.l. in fallimento, a seguito dell'acquisizione di azienda, atto del 22.12.2016 registrato a Cosenza il 28.12.2016 n 13466 serie 1t), è proprietaria fra l'altro, del complesso industriale sito in Terni alla via Mercurio n.15. Detto complesso industriale risulta così composto:

- 1) Fabbricato (impianto di produzione e commercializzazione di cibo secco confezionato per animali da compagnia Pet-Food e produzione di mais a fiocchi) per una superficie lorda complessiva di mq. 3.685;
- 2) Fabbricato (impianto di produzione di mangime zootecnico per animali da reddito) per una superficie lorda complessiva di mq. 2.262 ;
- 3) Fabbricato (panificio essiccatoio alimentare e zootecnico) per una superficie lorda complessiva di mq. 3.168 ;
- 4) Fabbricato (cabina elettrica) per una superficie lorda complessiva di mq. 67;
- 5) Fabbricato (magazzino) per una superficie lorda complessiva di mq. 374;
- 6) Fabbricato (portineria) per una superficie lorda complessiva di mq. 16.

Oltre a un'ampia area di pertinenza destinata a parcheggio, a viabilità e spazi di manovra e a verde¹.

¹ Nell'atto di cessione di azienda la relativa componente immobiliare viene meglio specificata e identificata come segue: ... 2) – *Complesso industriale per la produzione di mangimi, magazzini di stoccaggio, prodotti finiti, sili per materie prime, palazzine uffici e laboratori ed alloggio del custode e amnessa corte.*

Il tutto confina con strada comunale, particelle 152, 366, 645, 650 e 379.

Censito nel N:C.E.U.:

Foglio 101, particella 263, subalterno 7, zona censuaria 2, categoria D/1, R.C. euro 34.184,00;

Foglio 101, particella 263, subalterno 8, zona censuaria 2, categoria D/1, R.C. euro 12.442,00;

Foglio 101, particella 263, subalterno 9, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 6, vani 5, R.C. euro 198,84,00;

Foglio 101, particella 263, subalterno 11, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 6, mq. 370,

R.C. euro 780,88;

Foglio 101, particella 263, subalterno 12, zona censuaria 2, benc;

Foglio 101, particella 263 area urbana;

... 3) appezzamento di terreno esteso are dieci e centiara sessanta, confinante con le particelle 685, 132 e 700 salvo altri.

Censito al N.C.T.:

Foglio 101, particella 621, semin arbor 2, are 07.15, R.D. euro 5,39 e R.A. euro 3,69;

Foglio 101, particella 625, semin arbor 2, are 03.20, R.D. euro 2,41 e R.A. euro 1,65;

Foglio 101, particella 627, semin arbor 1, are 00.25, R.D. euro 0,19 e R.A. euro 0,03;



Dalla visura ordinaria Alimentitaliani S.r.l. – Registro Imprese – Archivio ufficiale della c.c.i.a.a. di Cosenza – estratta in data 26.01.2018 i fabbricati 1) e 2) con annessi impianti industriali risultano così considerati: Stabilimento in Terni via Mercurio n.15 – data apertura 22.12.2016 – unità locale n. TR/3 – REA n. 109541 – attività esercitata: produzione mangimi per uso zootecnico – produzione mangimi per alimentazione animali.

Mentre sempre dalla citata visura camerale il fabbricato 3) risulta così considerato: Stabilimento in Terni via Mercurio n.15 – data apertura 22.12.2016 – unità locale n. TR/4 – REA n. 109541 – attività esercitata: essiccatoio e macinazione pane con relativo confezionamento.

Pertanto, anche in aderenza a quanto sopra anticipato, con riferimento al complesso industriale in esame, vengono considerate le seguenti due *unit business*:

A. Pet food - Mangimificio

(costituito dall'impianto di produzione e commercializzazione di alimenti secchi confezionati per animali da compagnia e di produzione di mais a fiocchi, sopra indicato sub 1), nonché dall'impianto di produzione di mangime zootecnico per animali da reddito sopra indicato sub 2), nonché sub 4).

B. Panificio essiccatoio alimentare e zootecnico

(costituito dal panificio essiccatoio alimentare e zootecnico sopra indicato sub 3), 5) e 6).

In sede di individuazione dei valori economici verranno indicate le ulteriori e specifiche motivazioni nonché le opportunità che hanno portato alla individuazione delle due *business unit*.

**2. CONFIGURAZIONE DELLA BUSINESS UNIT “B” PANIFICIO
ESSICCATOIO ALIMENTARE E ZOOTECNICO**

La configurazione del ramo di azienda pane grattato è la seguente:

1) Fabbricati e terreni

Le componenti immobiliari sono le seguenti:

4) appezzamento di terreno esteso are ventisette e centiare sessantaquattro, confinante con le particelle 650, 646 e 647.

Censito al N.C.T.:

Foglio 101, particella 366, semin arbor 2, are 12.20, R.D. euro 6,36 e R.A. euro 4,73;

Foglio 101, particella 648, semin arbor 2, are 15.54, R.D. euro 8,11 e R.A. euro 6,02;

5) appezzamento di terreno esteso are ventidue e centiare trenta, confinante con le particelle 99, 132 e 645.

Censito al N.C.T.:

Foglio 101, particella 378, semin arbor 1, are 22.30, R.D. euro 16,81 e R.A. euro 11,52;

6) appezzamento di terreno esteso are quindici e centiare sessanta, confinante con le particelle 132 e 646 salvo altri.

Censito al N.C.T.:

Foglio 101, particella 379, semin arbor 1, are 15.60, R.D. euro 11,76 e R.A. euro 8,06;

Cfr. pag. 65 e seguenti dell'atto di cessione di azienda - dott. Gissonna Leucio, notaio in Rende (CS), n. rep. 322499 e n. racc. 56847.

Fabbricato 3): Panificio: area produttiva e magazzini e tettoie;

Fabbricato 5): Magazzino;

Fabbricato 6): Portineria.

Per una superficie effettiva di mq. 3.555 e una superficie commerciale di mq. 3.158.

Area di pertinenza di mq. 38.249 di cui mq. 20.133 edificabili.

Per tutti i relativi dettagli si rimanda alla relazione di stima ex art. 87 l.f. redatta dall'arch. Rosella Vattimo.

2) Impianti, macchinari, attrezzature e arredi

Per quanto riguarda i dettagli relativi agli impianti, ai macchinari, alle attrezzature e agli arredi si rimanda all'allegato n. 3/A della perizia ex art. 87 l.f. dell'arch. Vattimo.

3) Marchi:

I marchi sono riportati in tabella (**all. n. 1**), per ciascuno dei quali è indicata la data di deposito, quella di registrazione, nonché la classe di riferimento e la scadenza.

4) Contratti commerciali

La procedura ha indicato, con riferimento a questo comparto pane grattato, che non ci sono contratti commerciali specifici del pane grattato ma solo contratti dell'area pane e prodotti da forno che includono anche delle referenze di pan grattato.

5) Dipendenti

La procedura ha indicato, con riferimento a questo comparto pane grattato, l'allocazione del personale in complessive **6 unità lavorative**.

**2.1. CARATTERISTICHE DELLA BUSINESS UNIT "B" PANIFICIO
ESSICCATOIO ALIMENTARE E ZOOTECNICO**

Le attività della *business unit* consistono nella panificazione industriale e nella relativa essiccazione sia per uso alimentare che zootecnico.

Le principali componenti dell'impianto produttivo sono le seguenti: impianto di produzione di pane grattato, composta da tramoggia di carico, frantumatore, essiccatore alimentato a olio diatermico, stoccaggio semilavorato, n. 2 mulini e n. 2 laminatoi, silos di stoccaggio prodotto finito, n. 2 macchine di confezionamento, n. 2 metal detection e n. 2 etichettatrici.

L'impianto produttivo inoltre risulta dotato delle seguenti attrezzature e macchinari: n.1 pallettizzatore, n. 2 transpallet manuali, n. 1 bilancia CBC mod. Simon, n. 1 etichettatrice Arca, n. 1 muletto elettrico

toyota mod. F25, n. 1 tramoggia, n. 1 silos per pallet alimentazione forni a legna (dismesso), n. 1 silos e tramoggia carico pallet per alimentazione forno a legna, n. 1 bilancia meccanica Santo Stefano, n. 2 pesa a ponte con visualizzatore Bilanciai D800, n. 2 pompe distributrici gasolio, n. 1 silos a tessuto per farine, n. 5 cappe forni a legna, n. 1 transpallet elettrico Bolzoni mod. TF2086X e n. 1 transpallet elettrico OM mod.ETL1150.

2.2. LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CONTABILI

Con riferimento alla *business unit* in esame dal libro dei cespiti ammortizzabili è stato possibile estrarre i seguenti valori netti contabili:

Componente immobiliare:

Immobili (fabbricati e terreni): euro 3.377.893,28

Componente mobiliare:

Impianti industriali e attrezzature: euro 5.789,39

Riepilogo valori contabili netti:

Componente immobiliare: euro 3.377.893,28

Componente mobiliare: euro 5.789,39

Totale euro 3.383.682,67

2.3. LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CORRENTI

Di seguito si riportano i valori correnti assegnati alle componenti immobiliari e mobiliari e risultanti dalla relativa perizia di stima *ex art. 87 l.f.*

Componente immobiliare:

Immobili: euro 1.414.785,54

Fabbricato 3) Essiccatoio e macinazione pane: area produttiva e magazzini e tettoie; Fabbricato 5) Magazzino; Fabbricato 6) Portineria.

Per una superficie effettiva di mq. 3.555 e una superficie commerciale di mq. 3.158.

Aree edificabili: euro 1.062.375,14

Area di pertinenza di mq. 38.249 di cui mq. 20.133 edificabili.

Per un totale complessivo di euro 2.477.163,68

Componente mobiliare:

Impianti industriali, attrezzature e macchinari: euro 239.390,00

Per un totale complessivo di euro 2.716.553,80.

E' da considerare, infine, l'importo in detrazione per spese previste per sanatorie e oneri vari di separazione della proprietà risultanti a carico della *business unit* e precisamente: separazione linee gas metano euro 10.000,00, realizzazione di ulteriore cabina elettrica euro 50.000,00, nuovo allaccio acqua di rete euro 10.000,00 nuovo compressore 3.000,00 e spese tecniche inerenti alle autorizzazioni e alle pratiche amministrative per euro 11.550,00 per un ammontare complessivo di euro 84.550,00.

Riepilogo valori correnti:

Componente immobiliare:	euro 2.477.163,68
Componente mobiliare:	euro 239.390,00
<u>Detrazione per sanatorie e spese varie:</u>	<u>euro -84.550,00</u>
Totale	euro 2.632.003,68

Con riferimento alle aree edificabili, il cui valore di stima è risultato di euro 1.062.375,14, occorre segnalare che all'interno dell'area di pertinenza della *business unit* "B" e in posizione centrale sono collocate le particelle nn. 646 e 650 del foglio 101 che non risultano formalmente indicate nell'atto di cessione di azienda dalla società gruppo Novelli S.r.l. alla società Alimentitaliani S.r.l. Dette particelle fanno parte integrante del complesso industriale oggetto di stima e sono difficilmente separabili dal resto e l'eventuale separazione comporterebbe notevoli difficoltà di alienazione sia delle stesse che del residuo compendio industriale. La circostanza segnalata comporterebbe, inoltre, anche un relativo deprezzamento di valore. Per tali motivi **le aree edificabili** risultano stimate nella loro interezza per l'importo di euro **1.062.375,14**, comprendenti due particelle per i seguenti importi:

Foglio 101, Particella n. 646	euro 116.768,09
<u>Foglio 101, Particella n. 650</u>	<u>euro 85.114,49</u>
Per un totale complessivo	euro 201.882,48

In definitiva con riferimento all'attività operativa si hanno i seguenti valori correnti:

Componente immobiliare:	euro 1.414.785,54
Componente mobiliare:	euro 239.390,00

Del pari va evidenziato che è stata segnalata la necessità di sostenere costi per sanatorie e spese varie per euro 84.550,00.

2.4. IL VALORE ECONOMICO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO

Con riferimento al comparto "pane" i pochi dati disponibili della *business unit* vengono forniti cumulativamente e questo lo si registra sia nell'ultimo bilancio predisposto alla data del fallimento del 22.12.2017 che nel *report* gestionale redatto alla data del 30.04.2018.

Ai fini della presente valutazione è necessario scomporre i dati riferiti al comparto, affinché vengano distinte le due *business unit*: di Terni e di Amelia.

In particolare all'interno del comparto "pane" si enuclea l'area relativa al pane grattato che viene considerata come *business unit* e avente come stabilimento produttivo quello sito in Terni.

Il fatturato complessivo del comparto "pane" relativo all'anno 2017 è risultato pari a euro 17.066.936.

Alla *business unit* in esame viene inputato un fatturato annuo pari a euro 1.600.000, nella carenza dei dati segnalata, questa informazione è derivata dal budget del 2016, predisposto dagli organi aziendali (**all. n. 2**).

Il margine di contribuzione dell'intero comparto "pane" al lordo degli ammortamenti che si è potuto riscontrare nell'esercizio provvisorio è pari all'11% che si può scomporre nel seguente modo:

- quanto al 17% all'area pane grattato.
- quanto al 10% all'area pane rimanente.

Ne consegue un ebitda pari a euro 272.000.

Gli ammortamenti, calcolati sul valore corrente di perizia dei beni ammortizzabili, sono quelli di cui alla tabella che segue:

	Valore di perizia	anni	coefficiente ammortamento	ammortamento
Fabbricati	1.414.785,54	33	3,00%	42.443,57
Impianti macchinari e attrezzature	239.390,00	6	16,60%	39.738,74
Totale ammortamenti				82.182,31

L'*ebit*, pertanto, ammonta a euro 189.817,69.

L'utile netto viene determinato come riportato nella seguente tabella. Per il calcolo delle imposte di competenza si è assunta l'aliquota del 28% da applicare all'*ebit* e ciò in mancanza di dati di dettaglio utili per la determinazione della base imponibile irap.

Ebit	189.817,69
<u>Imposte di competenza (28%)</u>	<u>53.148,95</u>
Utile netto	136.668,74

Il riscontro economico per il valore delle attività patrimonialmente stabilito passa attraverso la verifica dell'adeguata redditività, nel tempo del complesso. In tale ragionamento il valore di un bene è strettamente funzione del reddito che è capace di promanare; si tratta di attualizzare un flusso di reddito per un adeguato tasso di interesse e per un lasso temporale.

Il tasso da praticare, deve compensare il puro impiego di capitale (*risk free*) e la rischiosità dell'investimento.

$$i = r + s$$

"r" rappresenta la remunerazione degli investimenti privi di rischio ovvero quella parte del tasso che valorizza il fattore tempo (costo per la rinuncia

a disporre di una quantità di denaro per un certo tempo). Sul mercato non esistono forme di investimento che siano prive di rischio. Quindi, per una corretta stima del tasso r , è necessario ricorrere all'utilizzo dei rendimenti prodotti dai Titoli di Stato, i quali per caratteristiche sono tra i titoli meno rischiosi che si trovano sul mercato (BOT, CCT e BTP, rendistato), in questo caso si assume pari al 2%.

“ s ” rappresenta la remunerazione per il rischio di impresa.

Il modello di calcolo più utilizzato nella prassi professionale è il Capital Asset Pricing Model (CAPM) dove “ s ” viene stimato nel seguente modo:

$$s = \beta (r_m - r_s)$$

r_m = rappresenta il rendimento del settore a cui appartiene l'azienda

r_s = rappresenta il rendimento dei titoli di Stato

$(r_m - r_s)$ = rappresenta il differenziale tra quanto rende l'investimento nel settore d'appartenenza dell'azienda e quanto rende l'investimento in titoli di Stato. In questa sede si può assumere come pari al rendimento medio richiesto al mercato azionario ovvero 5%.

β = misura il grado di esposizione dell'azienda al rischio sistematico, nel caso di specie si può fare riferimento ad aziende operanti nel settore e assumere il coefficiente pari a 1.

Pertanto $i = 1(2\%+5\%) = 7\%$.

Con riferimento all'arco temporale da prendere come riferimento per il calcolo del valore economico del capitale si è proceduto al calcolo della media ponderata della durata del capitale investito (anni 29).

Il capitale economico viene determinato nell'importo di euro **1.677.974,24**.

2.5. LE OPPORTUNITÀ OPERATIVE

Le grandezze da ultimo ritrovate hanno una duplice implicazione, per un verso consentono di verificare la pienezza economica del valore ritrovato per i beni dell'attivo della *business unit* (conferma economica dei valori patrimoniali correnti), per altro verso aprono alla possibilità di una cessione in blocco della *business unit*.

La stima ritrovata costituisce la base di partenza per la determinazione del congruo canone di affitto, per una eventuale concessione in locazione.

2.6. IL VALORE ECONOMICO DEL CAPITALE DELLA B. U. PANE GRATTATO

Vengono presi in considerazione i seguenti valori correnti di stima
Componente immobiliare (Immobili): euro 1.414.785,54;



Componente mobiliare (Impianti industriali, attrezzature e macchinari) euro 239.390,00; mentre viene escluso il valore corrente di stima delle aree edificabili.

Il valore corrente complessivo della componente immobiliare ammonta a euro **1.654.175,54** mentre il valore economico del capitale è pari a euro **1.677.974,24**.

2.7. LA DETERMINAZIONE DEL CONGRUO CANONE DI AFFITTO DELLA BUSINESS UNIT

La una possibile soluzione nel breve periodo è la concessione in affitto della *business unit*.

In proposito va indicato, con riferimento a questo comparto pane grattato, che il personale consta di complessive 6 unità lavorative.

Il canone di fitto relativo a questa *business unit* è calcolato considerando un adeguato rendimento che il valore economico del capitale deve assicurare all'affittante.

Il congruo canone annuo è rappresentato nella formula:

$$c = wi$$

dove:

c = canone congruo;

w = valore economico del capitale

i = tasso di remunerazione del capitale

Il valore economico del capitale è pari a euro **1.677.974,24**; il tasso di remunerazione del capitale è individuato nelle medesime componenti indicate nel tasso di attualizzazione, ovvero $i = r + s$, ma tenuto conto del caso particolare cui va applicato. Per quanto riguarda r (rendimento del capitale), muta l'ottica poiché va considerato che l'investimento è da indicarsi di breve periodo, poiché il contratto di fitto avrà durata triennale, ma potrà essere risolto in ogni momento dall'affittante con preavviso di 60 giorni. I rendimenti a breve sono assunti pari allo 0,5%; tenuto conto della carenza di rischio di riscossione del canone, per via della fideiussione richiesta.

Per quanto riguarda la determinazione di s occorre considerare i seguenti elementi:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico dell'affittuario, il relativo peso può ragionevolmente assumersi nell'1% annuo;
- rinuncia dell'affittuario a qualsivoglia indennità per l'avviamento o per qualsiasi ulteriore e/o differente causa, circostanza che si assume pesi 0,5%;
- riorganizzazione (rilancio) dell'azienda, tenuto conto dell'attuale assetto di *governance* è ragionevole stimare la componente nell'0,5%;
- l'obbligo di acquisto del magazzino, ma non di riacquisto da parte della procedura, che globalmente si assume nello 0,25%;

PROF. ALFONSO DI CARLO

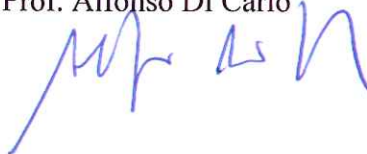
Gli elementi indicati portano il tasso s al 2,75%, pertanto la i è pari a **3,25%**.

Il canone fitto è determinato in € **54.534,16**.

Da ultimo si segnala che sono da sostenere costi e spese previste per sanatorie e oneri vari per la separazione della proprietà ammontanti a euro 84.550,00.

Roma, 18 giugno 2018

Prof. Alfonso Di Carlo









ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane grattato

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
22.HK.2B1	Hong Kong	rinnovato	INTERPAN MADE IN ITALY + fig. (M) 	[1° rinnovo] 200308539 04.03.2009 [primo deposito] 03005/2002 05.03.2002	[1° rinnovo] 200308539 05.03.2009 [primo deposito] 08539/2003 26.06.2003	29	Eggs (I.C. 29).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	05.03.2019
22.HK.2B2	Hong Kong	rinnovato	INTERPAN MADE IN ITALY + fig. (M) 	[1° rinnovo] 200308540 04.03.2009 [primo deposito] 03006/2002 05.03.2002	[1° rinnovo] 200308540 05.03.2009 [primo deposito] 08540/2003 25.06.2003	30	Bread and bakery products (I.C. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	05.03.2019
22.IT.2	Italia	rinnovato	INTERPAN MADE IN ITALY + FIG. (M) 	[1° rinnovo] RM2010C007429 07.12.2010 [primo deposito] TR2000C000073 07.12.2000	[1° rinnovo] 1437148 23.03.2011 [primo deposito] 842902 28.03.2001	29,30	uova e prodotti (cl. 29); pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIM ENTITALIANI S.r.l.	07.12.2020
22.IX.2	Marchio Internazionale: Albania, Austria, Bosnia Erzegovina, Bulgaria, Svizzera, Germania, Danimarca, Spagna, Finlandia, Francia, Gran Bretagna, Croazia, Islanda, Giappone, Norvegia, Portogallo, Svezia, Slovenia, (Est.terr.in Benelux, Cina, Grecia, Ungheria, Irlanda, Montenegro, Polonia, Romania, Serbia,) (Abbandonato in: Spagna, Finlandia)	registrazione di rinnovo marchio IX pubblicata	INTERPAN MADE IN ITALY+ fig. (M) 	[1° rinnovo] 755437 24.03.2011 [primo deposito] 19934D2001 28.02.2001	[1° rinnovo] 755437 28.03.2011 [primo deposito] 755437 28.03.2001	29,30	Oeufs (I.C. 29); pain et produits de four (I.C. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	28.03.2021

ALL. 1

GRUPPO NOVELLI SRL
 CONTO ECONOMICO GESTIONALE
 2014 - Prechiusura 2015 - Budget 2016 - Piano 2017 - 2020

All. 2

	Piano Grattugiato																	
	2015			Budget 2016			Piano 2017			Piano 2018			Piano 2019			Piano 2020		
	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn	Inc %	€/vvn
Volumi venduti netti	1.017																	
FATTURATO NETTO	1.433	98,5	1.409	1.507	100,0	1.423	1.700	1.492	1.700	100,0	1.492	1.867	100,0	1.516	2.051	100,0	1.542	
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.434	100,0	1.410	1.607	100,0	1.423	1.700	1.492	1.700	100,0	1.492	1.867	100,0	1.516	2.051	100,0	1.542	
Costi variabili commerciali	-64	-4,5	-0.063	-78	-4,8	-0.069	-125	-7,3	-0.109	-125	-7,3	-147	-7,9	-0.119	-173	-8,4	-0.130	
VALORE DELLA PRODUZIONE NN	1.370	100,0	1.347	1.529	100,0	1.355	1.575	100,0	1.383	1.575	100,0	1.383	1.720	100,0	1.397	1.879	100,0	1.442
Costi variabili produzione	-632	-46,1	-0.621	-686	-44,9	-0.608	-881	-43,2	-0.598	-881	-43,2	-0.598	-729	-42,4	-0.592	-780	-41,5	-0.586
I* MDC	738	53,9	0.726	843	55,1	0.747	895	56,8	0.785	895	56,8	0.785	991	57,8	0.805	1.098	58,5	0.826
Costi variabili trasporto	-364	-26,6	-0.358	-367	-24,0	-0.325	-273	-17,3	-0.240	-268	-17,0	-0.235	-269	-15,7	-0.219	-271	-14,5	-0.204
Costi fissi trasporto	-23	-1,7	-0.023	0	0,0	0.000	-23	-1,5	-0.020	-23	-1,5	-0.020	-23	-1,3	-0.019	-24	-1,3	-0.018
Totale costi logistici	-387	-28,3	-0.381	-367	-24,0	-0.325	-296	-18,8	-0.260	-291	-18,5	-0.255	-293	-17,0	-0.238	-295	-15,7	-0.222
I* MDC	351	25,6	0.345	476	31,1	0.422	598	38,0	0.525	604	38,3	0.530	699	40,6	0.568	803	42,7	0.604
Costi fissi produzione	-23	-1,7	-0.023	-30	-1,9	-0.026	-29	-1,8	-0.025	-29	-1,8	-0.025	-29	-1,7	-0.023	-29	-1,5	-0.022
Costi fissi industriali non attribuibili	-20	-1,5	-0.020	-20	-1,3	-0.017	-21	-1,4	-0.019	-21	-1,4	-0.019	-22	-1,3	-0.018	-22	-1,2	-0.017
Costi advertising (pubblicità)	-17	-1,3	-0.017	-19	-1,2	-0.017	-24	-1,5	-0.021	-24	-1,5	-0.021	-25	-1,5	-0.021	-27	-1,4	-0.020
I** MDC	290	21,2	0.285	408	26,7	0.361	524	33,3	0.460	530	33,6	0.465	623	36,2	0.506	725	38,6	0.545
Personale Funzione Commerciale e Marketing	-44	-3,2	-0.043	-44	-2,9	-0.039	-25	-1,6	-0.022	-25	-1,6	-0.022	-26	-1,5	-0.021	-27	-1,4	-0.020
Spese funzione commerciale e marketing	-7	-0,5	-0.007	-7	-0,4	-0.006	-4	-0,2	-0.003	-4	-0,2	-0.003	-4	-0,2	-0.003	-4	-0,2	-0.003
Servizi Commerciali	-0	0,0	0.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi fissi struttura mkt - comm	-51	-3,7	-0.050	-51	-3,3	-0.045	-29	-1,8	-0.025	-29	-1,8	-0.025	-30	-1,7	-0.024	-31	-1,6	-0.023
Direzione di divisione	-17	-1,2	-0.017	-12	-0,8	-0.011	-24	-1,5	-0.021	-24	-1,5	-0.021	-25	-1,5	-0.020	-26	-1,4	-0.020
Spese Direzione di divisione	-2	-0,2	-0.002	-2	-0,1	-0.001	-2	-0,1	-0.002	-2	-0,1	-0.002	-2	-0,1	-0.002	-2	-0,1	-0.002
Costi Direzione di divisione	-20	-1,4	-0.019	-14	-0,9	-0.012	-26	-1,7	-0.023	-26	-1,7	-0.023	-27	-1,6	-0.022	-28	-1,5	-0.021
I** MDC	220	16,1	0.218	343	22,4	0.304	469	29,8	0.412	475	30,1	0.417	566	32,9	0.460	668	35,5	0.501
Personale Funzione Amm.va e Serv. Gen.	-60	-4,4	-0.059	-74	-4,8	-0.065	-65	-4,1	-0.057	-65	-4,1	-0.057	-64	-3,7	-0.052	-65	-3,4	-0.049
Spese Funzione Amm.va e Serv. Gen.	-7	-0,5	-0.007	-6	-0,4	-0.005	-3	-0,3	-0.005	-3	-0,3	-0.005	-5	-0,3	-0.004	-5	-0,3	-0.004
Imposte ed altri costi fissi	-25	-1,8	-0.025	-26	-1,7	-0.023	-24	-1,5	-0.021	-24	-1,5	-0.021	-22	-1,3	-0.018	-16	-0,9	-0.012
Spese per uffici	-6	-0,4	-0.006	-5	-0,3	-0.004	-5	-0,3	-0.005	-5	-0,3	-0.005	-5	-0,3	-0.004	-5	-0,3	-0.004
Spese Informatiche	-5	-0,4	-0.005	-6	-0,4	-0.005	-6	-0,4	-0.005	-6	-0,4	-0.005	-5	-0,3	-0.004	-5	-0,3	-0.004
Polizza IVA	-0	0,0	0.000	-2	-0,1	-0.001	-0	0,0	0.000	-0	0,0	0.000	-0	0,0	0.000	-0	0,0	0.000
Altri costi generali	-11	-0,8	-0.011	-10	-0,7	-0.009	-3	-0,2	-0.003	-3	-0,2	-0.003	-2	-0,1	-0.002	-6	-0,4	-0.005
Costi fissi struttura amm- sg	115	8,4	0.113	127	8,3	0.113	108	6,9	0.095	107	6,8	0.094	108	6,3	0.088	104	5,5	0.078
RISULTATO OPERATIVO LORDO	105	7,6	0.103	215	14,1	0.191	361	22,9	0.317	388	23,4	0.323	458	26,6	0.372	562	29,9	0.423
Oneri finanziari	-24	-1,7	-0.023	-21	-1,4	-0.019	-21	-1,4	-0.019	-20	-1,3	-0.018	-23	-1,3	-0.019	-20	-1,0	-0.015
RISULTATO OPERATIVO NETTO	81	5,9	0.080	194	12,7	0.172	339	21,5	0.298	348	22,1	0.305	435	25,3	0.363	543	28,9	0.408
Gestione straordinaria	-8	-0,6	-0.008	-0	0,0	0.000	-4	-0,3	-0.004	-4	-0,3	-0.004	-4	-0,2	-0.003	-7	-0,4	-0.005
RISULTATO ANTE IMPOSTE	73	5,3	0.072	194	12,7	0.172	335	21,3	0.294	343	21,8	0.302	431	25,0	0.350	536	28,5	0.403
Imposte dell'esercizio	-	-	-	-4	-0,2	-0.003	-4	-0,3	-0.004	-9	-0,6	-0.008	-13	-0,8	-0.011	-18	-1,0	-0.014
RISULTATO NETTO DA BILANCIO	73	5,3	0.072	190	12,4	0.169	331	21,0	0.291	334	21,2	0.293	417	24,3	0.339	518	27,6	0.389