

**TRIBUNALE DI RIMINI**  
**Sezione Fallimenti**  
**FALLIMENTO IF SRL**  
**r.g. fall. 44/2021**

*Giudice Delegato : dott.ssa Francesca Miconi*

*Curatore : avv. Matteo Morri*

\* \* \* \* \*

**I° AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**  
**TELEMATICA ASINCRONA**  
**BENI MOBILI NON REGISTRATI**

Il sottoscritto avv. Matteo Morri con studio in Rimini (RN) Via Macanno/N, Tel : 0541/38.59.45, email : [avv.matteomorri@virgilio.it](mailto:avv.matteomorri@virgilio.it), pec : [f44.2021rimini@pecfallimenti.it](mailto:f44.2021rimini@pecfallimenti.it), nominato Curatore Fallimentare della società “IF srl”, r.g. fall. n. 44/2021

**PREMESSO**

- che con sentenza n. 45/2021 del 23.09.2021, depositata il 06.10.2021, r.g. fall. n. 44/2021 il Tribunale di Rimini ha dichiarato il fallimento della società “IF SRL” con sede legale in Senigallia (AN) Via Cattabeni 33, e sede operativa in Rimini (RN) Via Parmense 3, C.F./P.IVA 02329240424, nominando Giudice Delegato la dott.ssa Francesca Miconi ed il sottoscritto quale Curatore;
- che in data 07.01.2022 è stato redatto il verbale d’inventario dei beni della società fallita a cui sono stati attribuiti i relativi valori di stima;
- che l’inventario è stato depositato in data 14.01.2022 presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Rimini ed è stato pubblicato nell’area pubblica del Portale dei Fallimenti del Tribunale di Rimini [www.fallimentirimini.com](http://www.fallimentirimini.com);
- che con provvedimento del 23.05.2022 il Sig. Giudice Delegato ha autorizzato il sottoscritto Curatore ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 c. 1 L.F., per la vendita dei beni mobili non registrati, nella forma telematica asincrona (D.M. 32/2015 art. 25) in conformità a

quanto indicato nel Programma di Liquidazione ex art. 104 ter L.F. depositato in data 04.03.2022 e provvedimento del Giudice Delegato del 07.03.2022

## AVVISA

**per il giorno 5 luglio 2022 alle ore 12.00 e seguenti**

si procederà all'esame delle offerte pervenute (tramite il portale [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it)),

**e l'udienza** per la verifica delle offerte d'acquisto presentate e per la eventuale

**gara tra gli offerenti con modalità telematica asincrona si svolgerà**

**a partire dalle ore 15.00 del giorno 5 luglio 2022**

**per finire alle ore 15.00 del giorno 12 luglio 2022**

si darà luogo alla vendita telematica asincrona sotto descritta, alle condizioni e modalità di seguito indicate :

### DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

#### - LOTTO UNICO -

#### **A : Beni mobili (scaffalature, mobili, ecc)**

Trattasi di : scaffalature in ferro e mensole, scaffalature, scaffalature Metalsistem, n. 1 TV Philipps 55", n. 1 Tavolo con due gambe, n. 1 scrivania con mobile contenitore, n. 6 manichini in ferro bianco, n. 6 Appendiere da muro bianche, n. 1 amplificatore + n. 1 equalizzatore, n. 1 porta scorrevole in ferro battuto, n. 1 carrellino in ferro, n. 2 poltroncine da ufficio regolabili, n. 1 appenderia in ferro battuto (formata da 4 sezioni), n. 1 mobiletto bianco a 2 ripiani, n. 1 specchio con bordi bianchi, n. 1 piano da cucina in legno e n. 1 mobiletto cilindrico in plastica bianca.

#### **B : Abbigliamento (camicie, t-shirt, felpe, pantaloni, scarpe, ecc)**

Trattasi di n. 35 scatole contenente capi di abbigliamento di varie dimensioni, colori e prodotti, e più precisamente : n. 23 camicie, n. 37 t-shirt, n. 113 felpe, n. 39 pantaloni felpa, n. 12 bermuda, n. 177 pantaloni e jeans, n. 23 capispalla, n. 33 maglioni, n. 5 sciarpe, n. 35 cappelli, n. 107 paia di scarpe, n. 1 borsa, n. 1 trolley, e n. 25 capi per prototopia di varie marche.

#### **C : Accessori per abbigliamento (bottoni, zip, ecc)**

Trattasi di n. 15 scatole contenente accessori per l'abbigliamento contenente bottoni, zip, ecc.

### **D : Rimanenze di magazzino (rotoli di tessuto di varie pezzature e varia composizione)**

Trattasi di n. 650/700 rotoli di tessuto di varie pezzature e varia composizione per un peso totale di circa kg 13.000.

<b>Prezzo base</b>	€ 9.680,00 (Euro novemilaseicentottanta/00),
<b>Offerta minima</b>	Non saranno accettate offerte inferiori al prezzo base
<b>Cauzione</b>	pari al 10% del prezzo offerto
<b>Rilancio minimo di gara</b>	€ 195,00 (centovantacinque/00)

La vendita è soggetta ad IVA di Legge.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- tutte le spese di vendita, comprese imposte, tasse ed oneri inerenti, conseguenti o dipendenti dalla vendita sono interamente a carico della parte acquirente e dovranno essere da quest'ultima versate contestualmente all'atto di vendita;
- la partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente, la lettura, l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita;
- la partecipazione implica altresì l'accettazione del rischio di *black out* informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci, con implicita rinunzia a qualunque pretesa in merito nei confronti della Procedura;
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

### **DETERMINA**

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

#### **1 - Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

## **2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite :

- bonifico bancario sul conto corrente IT 56 X 08995 24210 000000200682 intestato alla Procedura Fallimentare "IF srl"

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il 01.07.2022 alle ore 12.00.**

**Il bonifico, con causale "*r.g. fall. 44/2021, lotto unico, versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 01.07.2022 alle ore 12.00).**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

**All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti in formato PDF :**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente persona fisica;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica : visura camerale aggiornata a non oltre 30 giorni dal deposito dell'offerta e documentazione da cui risultino i poteri del sottoscrittore ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; copia del documento d'identità e codice fiscale del sottoscrittore;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

### **3 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

**L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 05.07.2022 alle ore 12.00 e seguenti tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).**

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- **Modalità di rilanci in modalità asincrona : la gara si svolgerà dal 05.07.2022 ore 15.00 al 12.07.2022 ore 15.00.**

Il Gestore della Vendita Telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, **il Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità) :

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

#### **4 – Saldo del prezzo e trasferimento del bene**

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 5 (cinque) giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, ed ogni altro onere di pertinenza.

#### **5 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica :

- la lettura integrale del verbale d'inventario e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Rimini.

## **6 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità :

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso e la ricezione di eventuali offerte non comportano per il Curatore alcun obbligo di stipula dell'atto di vendita nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritto, nemmeno a risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo il presente avviso un mero invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. Si precisa che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ai sensi dell'art. 108 c. 1 LF, il Giudice Delegato può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

## **7 - Documentazione ed informazioni**

Gli interessati potranno chiedere al Curatore a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [f44.2021rimini@pecfallimenti.it](mailto:f44.2021rimini@pecfallimenti.it), copia della documentazione ed ogni altra informazione.

Rimini, 25.05.2022

Il Curatore  
avv. Matteo Morri