

Alto G



ARTECH s.a.s.
dell'ing. Roberto Furlanetto & C.
v. Aosta 39 00182 Roma
tel. fax : 06. 64850746 cell. 329.3026880
e m artech.arteche@libero.it

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

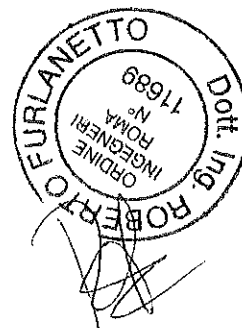
DELLE STRUTTURE PORTANTI
DI UN EDIFICIO DA DESTINARSI A CIVILE ABITAZIONE
UBICATO IN ROMA VIA COMO 1-3-5

Prop. PURIM COMO s.r.l.

ROMA CAPITALE		9
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici		
26 NOV. 2012		
Prot. n. 97543		



roma 19.10.2012



Io sottoscritto Ing. ROBERTO FURLANETTO iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 11689 con studio in Roma via Aosta 39 a seguito dell'incarico conferitomi dalla Soc. PURIM COMO srl con sede in Roma via Costantino Corvisieri 25 di accertare l'idoneità statica delle strutture portanti di un fabbricato in muratura ubicato in Roma via Como 1-3 , ho eseguito una serie di sopralluoghi ed effettuato prove ed indagini strutturali.

PREMESSO CHE:

- la struttura in argomento fu realizzata dalle Ferrovie dello Stato nell'anno 1930 , posta tra le vie Bari, Como e Forli per ospitare un albergo, denominato S. Cristoforo , un teatro ed altri spazi da utilizzarsi per il DopoLavoro delle Ferrovie.

Le strutture oggetto del presente certificato sono quelle con accesso dai civici 1 e 3 della via Como ;

- l'edificio possiede una superficie in pianta di circa 1180,00 mq ed e' costituito da un piano terreno,primo ammezzato secondo ,terzo quarto quinto sesto settimo e copertura.(vedi planimetrie allegate)con una altezza massima di oltre venti metri.

La struttura portane verticale e' realizzata in muratura, in larga parte mattoni pieni,con ricorsi di malta in buono stato di conservazione.

Le strutture orizzontali sono realizzate in varie tipologie , volte in muratura a copertura del piano terreno , travi in acciaio e tavelloni ai piani superiori e travi con tavolato in legno per la copertura

- che le opere sono inscrivibili nella categoria : costruzioni in muratura ;
- che le opere sono inserite in zona riconosciuta sismica di terza categoria dalla vigente normativa .

Ciò premesso si procede ai seguenti accertamenti:

VERBALE DI VISITA

Il giorno 19.10.2012 il sottoscritto Professionista ha iniziato la visita di collaudo.

Le opere all'atto della visita risultano ultimate, disarmate, soggette ai seguenti carichi:

- a) pesi propri delle strutture**
- b) carichi permanenti**
- c) carichi accidentali presenti.**

DESCRIZIONE TIPOLOGICA DELLA STRUTTURA:

la struttura in argomento, come già' asserito, e' realizzata con muratura portante di mattoni pieni con regolari ricorsi di malta di buona consistenza .

I solai sono realizzate con volte di varia fattura (botte,vela,crociera) in alcuni casi unghiate in corrispondenza delle aperture per il primo livello.

Ai vari piani sono realizzati con travi in acciaio di varie dimensioni in funzione della luce da coprire, tavelloni in laterizio e soletta di ripartizione superiore.

La copertura a doppia falda e' realizzata con capriate e travetti in legno oltre ad un tavolato di copertura a chiusura .

CARATTERISTICHE FONDAZIONI:

la struttura e' risultata essere fondata con fondazioni superficiali di tipo continuo a sacco ,cio' anche in considerazione della buona resistenza del terreno sul quale sono state impostate

DESCRIZIONE DELLE PROVE ESEGUITE SULLE STRUTTURE .

Al fine di valutare lo stato delle strutture furono realizzate il 18-19-20.05.2011 da parte della socita' SANNIO TEST srl una serie di prove e piu' precisamente:

- Prova di carico sul solaio di calpestio 5° piano corpo Como 1 realizzato in acciaio e laterizio, prova eseguita con sovraccarico di 350 kg/mq;
- Prova di carico sul solaio di calpestio 6° piano corpo Como 3 realizzato in acciaio e laterizio, prova eseguita con sovraccarico di 350 kg/mq;
- Prova di carico sul solaio di calpestio 5° piano corpo Como 3 realizzato in acciaio e laterizio, prova eseguita con sovraccarico di 350 kg/mq;
- Prova di carico sul solaio di calpestio copertura realizzato in acciaio e laterizio, prova eseguita con sovraccarico di 250 kg/mq;
- prova sulle murature con martinetti piatti e sclerometro per le malte

tutte le prove effettuate hanno fornito buoni risultati.

Oltre cio' a causa del naturale degrado dovuto al trascorrere del tempo, si e' reso necessario procedere alla sostituzione della esistente copertura in legno ed al rifacimento delle coperture in legno di alcuni volumi tecnici.

Tali interventi locali furono regolarmente depositati al competente ufficio del Genio Civile della Provincia di Roma e collaudati da parte dell'Arch. Giampaolo Ercolani in data 6.6.2012 la copertura in legno (pos. 57318 del 28 settembre 2012 Regione Lazio Area Genio Civile)

Ed in data 13.04.2012 , sempre dal Collaudatore Arch. Ercolani il volume tecnico in legno (pos. 19076 del 18 settembre 2012 Regione Lazio Area Genio Civile)

VERIFICA DELLO STATO DELLA STRUTTURA:

nello svolgimento dell'incarico affidatomi ho eseguito numerosi sopralluoghi ed ispezionato attentamente tutte le strutture principali presenti nel fabbricato Non sono state riscontrate, nel corso del sopralluogo, fessurazioni, lesioni corrosioni assestamenti strutturali od altre patologie che denotino cattiva esecuzione delle opere ne cedimenti strutturali di alcun tipo.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

VISTO

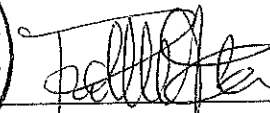
che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l' esecuzione di opere in cemento armato, muratura ed a struttura metallica per quanto è stata possibile verificare sono state ottemperate,

CONSIDERATO

che in data attuale le strutture in argomento sono in buono stato di conservazione e Manutenzione, che i calcoli statici di verifica di massima eseguiti dal sottoscritto hanno dato risultati soddisfacenti , in armonia alle vigenti normative , ritiene di poter certificare che i lavori relativi alle opere in argomento sono dal punto di vista statico e strutturale idonei all'uso al quale sono attualmente destinati e pertanto ne certifica:

L'IDONEITÀ STATICA

Roma, 19 .10.2012

TECNICO INCARICATO

ROBERTO FURLANETTO

The image shows a circular professional stamp for Roberto Furlanetto, an engineer in the Province of Rome. The stamp contains the text: 'ROBERTO FURLANETTO', 'INGEGNERI', 'ROMA', 'N° 11689', and 'DOCT. ING.'. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.



REGIONE
LAZIO

ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE

18 SET. 2012

Alte E

Protocollo n° 266268

Roma, li _____

Posizione n° 19076	9
ROMA CAPITALE	
6. Dipartimento Programmazione e Attivazione Urbanistica Direzione Attivazione degli Strumenti Urbanistici	
26 NOV. 2012	
Prot. Gen. n. 975431	

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di Roma – MUNICIPIO III
LUNGOMARE PAOLO TOSCANELLI, 137
00121 ROMA

Al Committente PURIM COMO SRL
VIA CORVISIERI, 25
00162 ROMA

Al Collaudatore
ARCH. ERCOLANI GIAMPAOLO
VIA VESCIA, 18
00154 ROMA

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

D.P.R. 380/01 art. 67.

Regolamento Regionale n° 2 del 07.02.2012 art. 9.

Comune di : ROMA Municipio III

Committente: PURIM COMO SRL

Lavori di: INTERVENTO LOCALE Lotto - Strafcio -

Distinto in catasto al foglio n° 594 particella n° 82 Località -

Via COMO, 1-3 Lotto - Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta inviata dal collaudatore alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente al relativo certificato di collaudo e assunta al protocollo n° 266268 del 15/06/2012;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Visto il Regolamento Regionale n° 2 del 07.02.2012;

ATTESTA

che il certificato di collaudo di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig.ra Cristina Donatelli)

Donatelli

IL DIRIGENTE
Il Direttore Regionale Infrastrutture
(Arch. Luciano Manfredi)

il Direttore Vicario
"Dot. Francesco Mazzotta"

Mazzotta

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE

(Art. 67 D.P.R. 06-06-2001, n. 380)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA LIGNEA PER UN VOLUME TECNICO
IN ROMA -VIA COMO 1,2,3.**

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

A) RELAZIONE

Premesso:

- che il progetto venne redatto per la parte architettonica e strutturale dal Dott. Ing. Roberto Furlanetto iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della provincia di Roma al n.11689, fu presentato e approvato dal comune di Roma.
- Che i calcoli strutturali vennero depositati presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roma in data 29.03.2012 al n. 25595.
- Che il Direttore dei lavori è stato lo stesso progettista Dott. Ing. Roberto Furlanetto.

Committente: Soc. PURIM COMO SRL proprietario del fabbricato in esame domiciliato in Roma in via Corvisieri, 25 – Roma.

Assuntore dei lavori: ALFA GAMMA ENGINEERING con sede in Fiuggi (FR) via A. Diaz, 251.

Progettista Architettonico e Strutturale: come detto è il Dott. Ing. Roberto Furlanetto iscritto all'albo professionale della provincia di Roma al n. 11689 domiciliato a Roma via M. Polo 46.

Direttore dei Lavori: è lo stesso progettista Dott. Ing. Roberto Furlanetto, il quale ai sensi dell'art. 65, comma 6, DPR 06 giugno 2001 n. 380 e L. R. n. 38/97 art. 3 lett. C, depositò la Relazione Finale a Struttura Ultimata nonché le prove sui materiali impiegati.



7

B) CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Tutto ciò premesso, considerato:

- che le strutture sono state eseguite in conformità dei calcoli statici;
 - che le condizioni generali dell'opera si presentano in ottimo stato di conservazione;
 - che le prove eseguite hanno dato esito favorevole;
 - che sono state osservate le norme di sicurezza che la legge prevede, fermo restando la responsabilità del direttore dei lavori e dell'esecutore dell'opera,
- io sottoscritto Dott. Arch. Giampaolo Ercolani,

CERTIFICO

- che i lavori di cui al presente verbale sono stati eseguiti a regola d'arte e sono quindi

COLLAUDABILI

come in effetti si collaudano con il presente atto.

Roma li 13.04.2012

IL COLLAUDATORE





€ sul C/C n. 785014

di Euro = 100,00

IMPORTO IN LETTERE CENTO/00

INTESTATO A REGIONE LAZIO

CAUSALE

L.R. n. 12/14 COMUNE LO
TEVE LA A

ESEGUITO DA PUMI GHO SRE. BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
VIA - PIAZZA CONDOTTI 25
CAP 00162 LOCALITÀ ROMA A

A/G D

CERTIFICATO DI COLLAUDO

ROMA CAPITALE		9
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici		
26 NOV. 2012		
97549		

Riferimento:

- Ristrutturazione Edilizia - Trasformazione di un edificio a destinazione uffici in edificio di tipo misto con abitazioni, uffici e unità commerciali ;
- Denuncia Inizio Attività del 03-08-2009 prot. n. 52579 e s.m.i.;

Il Sottoscritto Geom. Walter De Biasi, nato a Roma il 08-02-1970, C.F. DBS WTR 70B08 H501Z, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma, al numero 9459, con studio in Via Ceccano, 14 - 00172 - Roma, per incarico ricevuto dalla Soc. PURIM Srl rappresentata dal Presidente del C.d'A., proprietaria dell'edificio cielo-terra sito in Roma, via Como n. 1-3-5, oggetto della D.I.A. in riferimento, e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, al foglio 594 p.lla 82 dal sub. 525 al sub. 544 e dal sub. 591 al 631 (già sub. 511, e dal sub. 517 al sub. 523), in ordine ai lavori:

- *Revisione, manutenzione e rifacimento della copertura;*
- *realizzazione dei locali tecnici;*
- *revisione e risanamento dei solai ammalorati e miglioramento sismico;*
- *demolizione e ricostruzione di muratura ordinaria, per la migliore fruibilità degli spazi interni;*
- *demolizione di pavimenti, rivestimenti e zoccolature;*
- *realizzazione di nuovi dei bagni;*
- *realizzazione di cucine e angoli cottura;*
- *realizzazione di nuovi impianti (elettrico; idrico sanitario; gas; condizionamento e riscaldamento, citofonico, antenna Tv), nel rispetto della normativa vigente in materia;*
- *realizzazione di struttura per alloggiamento di impianto ascensore;*
- *rimozione e sostituzione degli infissi;*
- *rimozione delle porte interne.;*
- *riprese degli intonaci esistenti e nuovi intonaci delle pareti ricostruite;*
- *pulizia e tinteggiatura delle facciate;*

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01, che i lavori eseguiti ed ultimati alla data del 08-05-2012, sono conformi al progetto presentato, e che rimangono da completare le opere riguardanti il piano terra e primo, nonché opere di manutenzione ordinaria, come di seguito riportato:

- posa in opera dei pavimenti;
- posa in opera dei rivestimenti di alcuni bagni e cucine;
- montaggio di sanitari e rubinetterie;
- montaggio di porte interne;
- montaggio di frutti, placche e corpi illuminanti;
- controsoffitti;
- tinteggiatura di pareti e soffitti;

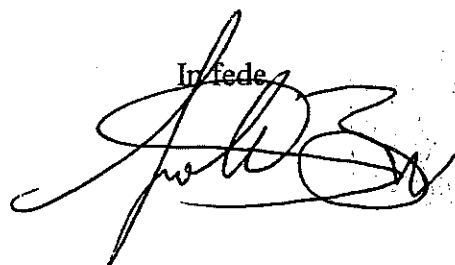
DICHIARA

Che con il completamento delle lavorazioni alla data esposta a margine, il sottoscritto ha teminato in ottemperanza all'incarico di Direzione Lavori conferito in data 27-04-2009, le proprie prestazioni professionali.

In allegato: documentazione catastale

Roma, li 08-05-2012

In fede



08295061009
DE BIASI
TIVOLI
P.M.A.N° 08295061009

ALFA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN ACCIAIO

(Art. 67 D.P.R. 06-06-2001, n. 380)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA LIGNEA IN VIA COMO, 1,2 E 3
REGIONE LAZIO**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE: PROTOCOLLO 4862/POS. 109898/D. DEL 13 OTTOBRE 2011
Ufficio Edilizia Antisismica -

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO....

Attestazione di deposito ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001,
n. 380 (Leggi 02.02.1974 n. 40 e 05.11.1971 n. 1086)
pos. n. 57318 Roma li 28 SET. 2012

A) RELAZIONE



Il Funzionario

Premesso:

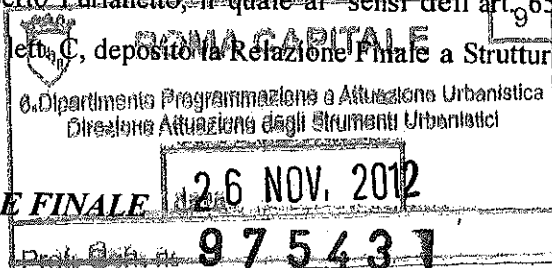
- che il progetto venne redatto per la parte architettonica e strutturale dal Dott. Ing. Roberto Furlanetto iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della provincia di Roma al n.11689, fu presentato e approvato dal comune di Roma.
- Che i calcoli strutturali vennero depositati presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Roma in data 23.09.2010 al n. 57318.
- Che il Direttore dei lavori è stato lo stesso progettista Dott. Ing. Roberto Furlanetto.

Committente: Soc. PURIM COMO SRL proprietario del fabbricato in esame domiciliato in Roma via Corvisieri, 25

Assuntore dei lavori: ALFA GAMMA ENGINEERING con sede in Fiuggi (FR) via A. Diaz, 251.

Progettista Architettonico e Strutturale: come detto è il Dott. Ing. Roberto Furlanetto iscritto all'albo professionale della provincia di Roma al n. 11689 domiciliato a Roma, via Marco Polo, 96.

Direttore dei Lavori: è lo stesso progettista Dott. Ing. Roberto Furlanetto, il quale ai sensi dell'art. 65, comma 6, DPR 06 giugno 2001 n. 380 e L. R. n. 38/97 art. 3 lett. C, depositò la Relazione Finale a Struttura Ultimata, nonché le prove sui materiali impiegati.



B) VERBALE DELLE VISITE IN CORSO D'OPERA E FINALE

In esecuzione dell'incarico conferitomi, io sottoscritto Dott. Arch. Giampaolo Ercolani, iscritto da oltre dieci anni all'ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 2692, con studio in Roma via Vescia 18, non intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere in oggetto, ho provveduto ad effettuare, nel corso dello svolgimento dei lavori, sopralluoghi vari.

In data 29.05.2012, alle ore 11,00 ho provveduto ad eseguire il collaudo finale delle strutture in oggetto a norma dell'art. 67 D.P.R. 06-06-2001, n. 380.

Intervenuti alla visita: oltre al sottoscritto, la proprietà del fabbricato, il costruttore ed il direttore dei lavori.

Risultato della visita: con la scorta dei disegni di progetto e dei calcoli statici depositati ed alla continua

Handwritten signature

presenza degli intervenuti, ho eseguito un preventivo esame dei lavori, consistenti nella costruzione di una copertura lignea su una porzione del fabbricato.

Le strutture portanti sono state realizzate in legno di castagno.

In occasione della visita sono state eseguite misurazioni sulla struttura.

Conclusioni: in considerazione degli esiti positivi dei vari sopralluoghi effettuati, delle prove eseguite e di quelle di laboratorio allegate alla relazione a struttura ultimata del D.L..

Per tutto quanto non è stato materialmente possibile accertare, la direzione lavori ha assicurato la buona qualità dei materiali e la loro rispondenza, per qualità e quantità, con i requisiti stabiliti nei calcoli statici.

B) CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Tutto ciò premesso, considerato:

- che l'opera eseguita è conforme al progetto antisismico depositato al competente ufficio del Genio Civile di Roma;
- che le strutture sono state eseguite in conformità dei calcoli statici;
- che le condizioni generali dell'opera si presentano in ottimo stato di conservazione;
- che le prove eseguite hanno dato esito favorevole;
- che sono state osservate le norme di sicurezza che la legge prevede, fermo restando la responsabilità del direttore dei lavori e dell'esecutore dell'opera, io sottoscritto Dott. Arch. Giampaolo Ercolani,

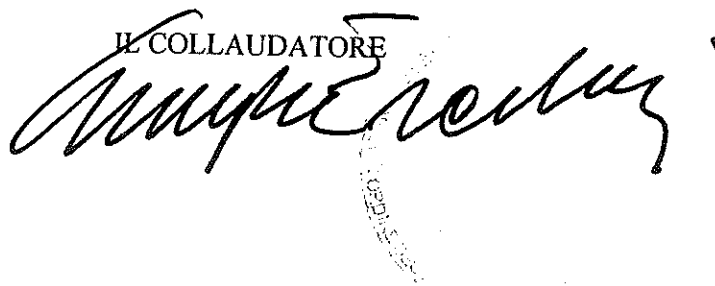
CERTIFICO

- che i lavori di cui al presente verbale sono stati eseguiti a regola d'arte e sono quindi

COLLAUDABILI

come in effetti si collaudano con il presente atto.

Roma li 06.06.2012

IL COLLAUDATORE


€ sul C/c.n. 1004060265

di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE

Cento/00

INTESTATO A

REGIONE LAMP

CAUSALE

L.R. 12/11 Art. 2
COMMA 20 - Lettere D

55/820 04 26-09-12 P 0039
VCYL 0075 €*100,00*
C/C 000000785014 €*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PURIN COMO S.p.A.

VIA - PIAZZA

VIA CAROVOSTI 25

CAP

00122

LOCALITÀ

ROMA