

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 29/2017 Alimentitaliani srl

Giudice delegato: *Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco*

Curatori Fallimentari: *Dott. Prof. Giorgio Meo e Dott. Fernando Caldiero*

Consulente tecnico : *Arch. Rossella Vattimo*

Incarico in data: *30/01/2018*

Oggetto: *Stima del Valore di Mercato di tutti gli asset immobiliari, mobiliari e i veicoli registrati, nonché tutti gli elementi indicati nell'art. 173-bis disp. att. c.p.c., oltre a verificare l'avvenuta trascrizione della sentenza di Fallimento n° 29/2017 del Tribunale di Castrovillari*

7 – MAGIONE PERUGIA - ARREDI E ATTREZZATURE



Sommario

01. PREMESSA

02. DESCRIZIONE DEL BENE

03. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

04. VALORE DI STIMA – ARREDI E ATTREZZATURE INDUSTRIALI

05. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

06. CONCLUSIONE

01. PREMESSA

La sottoscritta **Arch. Rossella Vattimo**, iscritta all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il n. 11717, a seguito di nomina, ex art. 87 L.f., da parte dei curatori pervenuta a mezzo p.e.c. in data 30/01/2018, ha redatto la presente al fine di elaborare una Stima del Valore di Mercato alla data del 28/02/2018, dei macchinari impianti e attrezzature appartenenti alla Società Alimentitaliani srl.

02. DESCRIZIONE

I beni oggetto della valutazione di proprietà Alimentitaliani, sono collocati nel deposito commerciale(non di proprietà), sito in MAGIONE (PG) via Ludovico Ariosto 31, trattasi di attrezzature e macchinari industriali, arredi e attrezzature da ufficio meglio decritti nella tabella sottostante.

03. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

L'analisi degli impianti e dei macchinari installati presso il deposito del gruppo Alimentitaliani, è stata finalizzata ad accertare il valore dei beni esaminati ricercandone pertanto il presumibile valore di mercato, valutando il valore in base a comparazioni e considerazioni generali ed obiettivi, quali il deperimento fisico, l'obsolescenza tecnologica e quella funzionale, lo stato di conservazione e i ragionevoli interventi manutentivi necessari, la peculiarità della destinazione d'uso, la presenza di manuali e marcature CE, ecc.

Nel caso trattato non è stato possibile, per quasi tutte le attrezzature, risalire alla documentazione comprovante i costi iniziali di acquisto, così come non sono state fornite fatture e/o documenti dalla curatela relative dei costi storici di tali beni.

La stima è stata eseguita secondo il metodo dell'esperienza diretta e dello stato manutentivo del bene considerando la qualità intrinseca dello stesso (finitura, produzione, appetibilità del bene, reale riutilizzo, ecc).

04. STIMA ARREDI E ATTREZZATURE INDUSTRIALI

Tabella riassuntiva dei beni con valutazione di stima sintetica.

N.	Descrizione	Anno	Stato	Quantità	Valore di stima	Note
1	Bilancia industriale DATAPROCESS	n.p.		1	€ 100,00	
2	Sollevatore a batteria ARMANNI	n.p.		1	1.300,00	
3	Transpallet	n.p.		3	€ 390,00	
4	Cella frigo	n.p.		1	€ 4.000,00	
5	Congelatore a pozzetto	n.p.		1	€ 100,00	
6	Scrivania ufficio	n.p.		2	€100,00	
7	Sedia ufficio	n.p.		3	€ 60,00	
8	Mobile contenitore alt. 140 cm	n.p.		4	€ 200,00	
9	Mobile contenitore alt.72 cm	n.p.		2	100,00	
10	PC con monitor e tastiera completo	n.p.		1	100,00	
11	Fotocopiatrice LEXMARC	n.p.		1	150,00	
12	Telefono da tavolo	n.p.		1	€ 15,00	
13	Terminali carico/scarico merce	n.p.		5	1.125,00	
TOTALE					€7.740,00	

05. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N.2-3 SOLLEVATORE A BATTERIA – TRANSPALLET

N. 4 CELLA FRIGO



N. 6-7 SCRIVANIA – SEDIA -MOBILE



N. 8-9 MOBILI



N. 10-11-12 PC- FOTOCOPIATRICE- TELEFONO



06. CONCLUSIONI

I valori indicati possono essere suscettibili di variazioni in più o in meno secondo il periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso.

In ossequio all'incarico ricevuto, la sottoscritta Arch. Rossella Vattimo, può attestare che il valore delle attrezzature in oggetto composto dai Beni Materiali, arredi e attrezzature, è stimato complessivamente in:

- € 7.740,00 (€ settemilasettecentoquaranta,00).

La sottoscritta resta a completa disposizione per qualsiasi chiarimento o integrazione documentale e ringrazia il Giudice Delegato nonché i Curatori Fallimentari per la fiducia accordata.

Roma 13/07/2018

Il C.T.U.
Arch. Rossella Vattimo

