

Ispezione telematica

n. T 89073 del 20/01/2016
Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07
Richiedente FRSCML Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52152
Registro particolare n. 9169 Presentazione n. 165 del 19/12/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/12/2006 Numero di repertorio 128538/29728
Notaio GIUA MARASSI VITTORIO Codice fiscale GMR VTR 50D23 B354 I
Sede CAGLIARI (CA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 720.000,00 Tasso interesse annuo 4.38% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.080.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B738 - VILLASIMIUS (CA)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 943 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 89 centiare
Indirizzo LOTTIZZAZIONE IL MANDORLETO N. civico -

Ispezione telematica

n. T 89073 del 20/01/2016

Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52152

Registro particolare n. 9169

Presentazione n. 165 del 19/12/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Sede CAGLIARI (CA)

Codice fiscale 01564560900

Domicilio ipotecario eletto CAGLIARI - VIALE
BONARIA 33

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOLARES S.R.L.

Sede IGLESIAS (CA)

Codice fiscale 02382580922

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL BANCO, COME IN ATTO RAPPRESENTATO, IN CORRELAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL PROPRIO COMPETENTE ORGANO AMMINISTRATIVO IN DATA 21 NOVEMBRE 2006, HA CONCESSO ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO DI NOMINALI EURO 720.000,00 (SETTECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL D. LEG. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, CONTENENTE IL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO SEMPLICEMENTE T.U..IL FINANZIAMENTO, OLTRE CHE DALLA CITATA NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO, SARA' REGOLATO DALLE CONDIZIONI GENERALI PER I FINANZIAMENTI FONDIARI PRATICATE DAL BANCO, DALLE CONDIZIONI PARTICOLARI CONVENUTE NELL'ATTO IN OGGETTO E DAGLI ALTRI PATTI E CONDIZIONI CHE POTRANNO RISULTARE - ANCHE IN DEROGA A QUANTO ORA CONVENUTO - NELL'ATTO DI QUIETANZA CHE COMPROVERA' L'EROGAZIONE. I COMPARENTI HANNO DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE LESUDETTE CONDIZIONI GENERALI CONTENUTE IN UN FOGLIO CHE SI TROVANO ALLEGATE AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A". IN PARTICOLARE HANNO RICHIAMATO IN ATTO I PATTI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI DELL'ALLEGATO, CHE SONO STATI ESPRESSAMENTE ACCETTATI, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1341 DEL CODICE CIVILE: ARTICOLO 1 (CONDIZIONI PER LO SVINCOLO O L'EROGAZIONE), ARTICOLO 3 (VERSAMENTI RATEALI), ARTICOLO 6 (SOMMA IN DEPOSITO), ARTICOLO 8 (RESTITUZIONIANICIPATE), ARTICOLO 13 (SUBINGRESSI E ACCOLLI), ARTICOLO 14 (ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DA INCENDIO), ARTICOLO 17 (PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI), ARTICOLO 19 (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E RISOLUZIONE DEL FINANZIAMENTO). IL FINANZIAMENTO VERRA' EROGATO DOPO CHE DALLA PARTE FINANZIATA SIANO STATE ESPLETATE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DELLE CONDIZIONI GENERALI ED IN PARTICOLARE SIA STATO GIUSTIFICATO CHE L'IPOTECA SCRITTA A GARANZIA DEL

Ispezione telematica

n. T 89073 del 20/01/2016

Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52152

Registro particolare n. 9169

Presentazione n. 165 del 19/12/2006

FINANZIAMENTO, NON SIA PRECEDUTA DA ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI E PRIVILEGI COMUNQUE RITENUTI PREGIUDIZIEVOLI A GIUDIZIO INSINDACABILE DEL BANCO MUTUANTE. NEI CASI IN CUI L'EROGAZIONE VENGA EFFETTUATA IN VALUTA LEGALE CON UTILIZZO DI PROVVISIA CHE, SU ESPRESSA RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA, VIENE PROCURATA SUL MERCATO MEDIANTE ASSUNZIONE DI UN PRESTITO IN VALUTA ESTERA, LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE L'UTILIZZO DI DETTA PROVVISIA IN VALUTA DI UN PAESE NON ADERENTE ALL'UNIONE ECONOMICA E MONETARIA EUROPEA (UEM), COMPORTA LA CONVERSIONE DELLA VALUTA ESTERA IN EURO E DEGLI EURO NELLA VALUTA ESTERA UTILIZZATA. TALE CONVERSIONE VIENE EFFETTUATA A CURA DEL BANCO MEDESIMO, MENTRE ALLA PARTE FINANZIATA FA CARICO O PROFITTA IL RISCHIO DI CAMBIO, NONCHE' L'ONERE DELLE COMMISSIONI DI SERVIZIO RELATIVE ALLA CONVERSIONE DELLA VALUTA ESTERA IN EURO E DEGLI EURO NELLA VALUTA ESTERA, PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE ED IL RICONOSCIMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI DOVUTI. LA PARTE FINANZIATA PER SE' E SUOI SUCCESSORI, SOLIDALMENTE ED INDIVISIBILMENTE FRA TUTTI E PER GLI AVENTI CAUSA, CON IL FORMALE IMPEGNO VERSO IL BANCO MUTUANTE A NON REALIZZARE PER L'INTERA DURATA DEL FINANZIAMENTO GLI EFFETTI DELLA SURROGAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 1202 DEL CODICE CIVILE, SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO ENTRO LA DURATA MASSIMA DI ANNI 10 (DIECI), OLTRE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLE CONDIZIONI GENERALI, IL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARE IN CONTANTI ED IN UNICA SOLUZIONE ALLE SCADENZE E SENZA INTERRUZIONE E LE RATE COMPRESERANNO UNA QUOTA DI INTERESSI DA DETERMINARSI COME APPRESSO ED UNA QUOTA DI CAPITALE EVENTUALMENTE RIVALUTABILE, SALVA DIVERSA DETERMINAZIONE IN SEDE DI EROGAZIONE. E' IN FACOLTA' DEL BANCO RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA SEMESTRALE. GLI INTERESSI E/O IL CAPITALE DOVUTI NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO POTRANNO ESSERE INDICIZZATI; IN TAL CASO LA MISURA ED IL METODO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARANNO PREVISTI NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI REQUISITI DICERTEZZA E DI PUBBLICITA'. NEL CORSO DEI LAVORI E' FACOLTA' DEL BANCO DI EFFETTUARE VERSAMENTI RATEALI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO. SULLE SOMME EROGATE IN PREAMMORTAMENTO SARA' APPLICATO TRIMESTRE PER TRIMESTRE, SINO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI QUIETANZA RILEVANTE AI FINI DELL'AMMORTAMENTO, UN TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA DEL 4,285% (QUATTRO VIRGOLA DUECENTOOTTANTACINQUE PERCENTO) ANNUO. GLI INTERESSI COSI' DETERMINATI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI DALLA PARTE FINANZIATA ALL'ATTO DI OGNI SUCCESSIVA SOMMINISTRAZIONE, FERMO QUANTO PREVISTO ALL'ART.3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO IN OGGETTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DEL BANCO. IL TASSO DI MORA E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 7,15% (SETTE VIRGOLA QUINDICI PERCENTO) ANNUO. A GARANZIA DEL CAPITALE, DEGLI ONERI ACCESSORI E DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE NASCENTI DAL FINANZIAMENTO IN OGGETTO O DALLA NORMATIVA RICHIAMATA, LA SOCIETA' "SOLARES S.R.L." HA CONSENTITO IPOTECA A FAVORE DEL BANCO DI SARDEGNA S.P.A., SOPRA GLI IMMOBILI APPRESSO DESCRITTI, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.080.000,00 (UN MILIONE OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO NELLA MISURA DEL 4,38 (QUATTRO VIRGOLA TRENTOTTO PERCENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA ALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO, IL RISCHIO DI CAMBIO DERIVANTE DALL'EVENTUALE UTILIZZO DI PROVVISIA IN VALUTA ESTERA; COMPRENDE INOLTRE LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE

Ispezione telematica

n. T 89073 del 20/01/2016

Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 52152*Registro particolare n.* 9169*Presentazione n. 165 del 19/12/2006*

IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DEL BANCO IN DIPENDENZA DEL TITOLO IN OGGETTO. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, 3 COMMA, DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: N COMUNE DI VILLASIMIUS, LOTTIZZAZIONE "IL MANDORLETO": - TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 3.189 (TREMILACENTOOTTANTANOVE), CON DESTINAZIONE RICETTIVA ED UNA POTENZIALITA' EDIFICATORIA DI METRI CUBI 7.932,63 (SETTEMILANOVECENTOTRENTADUE VIRGOLA SESSANTATRE); CONFINANTE CON VIA PARIGI, AQUARIO SAS 2001 PER DUE LATI. DETTO IMMOBILE E' CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLASIMIUS AL FOGLIO 22, MAPPAL 943, SEMINATIVO, CLASSE 2, DI ARE 31 (TRENTUNO) E CENTIARE 89 (OTTANTANOVE), REDDITI EURO 5,76 E EURO 2,47. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE DA PARTE DELLA CONCEDENTE DELLA PIENA TITOLARITA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI O DIRITTI CHE NE SONO OGGETTO E DELL'ALORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA IN DATA 1 OTTOBRE 2002, CAS.44814, ART.4630 A FAVORE DEL BANCO DI SARDEGNA S.P.A., PER EURO 2.865.044,00 (DUEMILIONITTOCENTOSESSANTACINQUEMILAQUARANTAQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO). - TRASCRIZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE IN DATA 1 OTTOBRE 2002, CAS.44815, ART.35307 A FAVORE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.