

Visura ordinaria societa' di capitale

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Sede legale: ROMA (RM) LUNGOTEVERE AVENTINO 5 cap 00153

Indirizzo PEC: CP54.2013ROMA@PECFALLIMENTI.IT

Codice fiscale: 10031401002

Numero REA: RM - 1204755

Procedure in corso: CONCORDATO PREVENTIVO

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	3
Poteri	4
Altri riferimenti statutari	4
Capitale e strumenti finanziari	5
Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	5
Scioglimento e procedure concorsuali	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	5
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/11/2013	5
Amministratori	6
Forma amministrativa adottata	6
Elenco amministratori	6
Sindaci, membri, organi di controllo	6
Organi di controllo	6
Elenco sindaci, membri degli organi di controllo	6
Titolari di altre cariche o qualifiche	7
Attività, albi ruoli e licenze	8
Attività	8
Aggiornamento impresa	8

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 1204755
Sede legale ROMA (RM)
LUNGOTEVERE AVENTINO 5 cap 00153
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: CP54.2013ROMA@PECFALLIMENTI.IT

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 10031401002
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 06/06/2008
Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/06/2008

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 04/06/2008

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2100
Scadenza esercizi Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60
Sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: TRADIZIONALE
Soggetto che esercita il controllo contabile: COLLEGIO SINDACALE
Forme amministrative **AMMINISTRATORE UNICO** (in carica)
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Collegio sindacale Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

Oggetto sociale OGGETTO SOCIALE:
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA', SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO:
A) ESEGUIRE LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA DIREZIONE, L'ESECUZIONE E LA RIPARAZIONE DI COSTRUZIONI CIVILI, INDUSTRIALI, PUBBLICHE, PRIVATE E PORTI TURISTICI, NONCHE' LA LOTTIZZAZIONE DI IMMOBILI RUSTICI ED URBANI, SIA PER CONTO PROPRIO SIA PER CONTO DI TERZI, SIA IN ECONOMIA, SIA IN APPALTO, ANCHE MEDIANTE ACQUISIZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI, O DI DIRITTO DI SUPERFICIE;
B) LA RICOSTRUZIONE, LA TRASFORMAZIONE, L'AMPLIAMENTO, L'ADATTAMENTO E L'UTILIZZAZIONE DI IMMOBILI URBANI E RUSTICI, CIVILI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI DI QUALSIASI TIPO, NONCHE' LA RISTRUTTURAZIONE E L'ARREDAMENTO DI IMMOBILI;
C) ACQUISTARE, PERMUTARE, ALIENARE BENI MOBILI ED IMMOBILI, DIRITTI DI SUPERFICIE, DIRITTI REALI E PERSONALI, COMUNQUE INERENTI ALLA SUA ATTIVITA';
D) PRENDERE E DARE IN AFFITTO, METTERE IN VALORE ED AMMINISTRARE IMMOBILI E PATRIMONI IMMOBILIARI ANCHE PER CONTO DI TERZI.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ACQUISTARE ALLE ASTE PUBBLICHE LA PROPRIETA' DI BENI IMMOBILI DI OGNI GENERE E TIPO.
LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE OD UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE, ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' COSTITUITE O COSTITUENDE OD IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE,

AFFINI O CONNESSE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NONCHE' RILASCIARE GARANZIE REALI E PERSONALI, ED IN PARTICOLARE POTRA' PRESTARE FIDEJUSSIONI ED AVALLI A FAVORE DI TERZI, ANCHE A TITOLO GRATUITO, CONTRARRE MUTUI, SIA ATTIVI CHE PASSIVI, IL TUTTO PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E PURCHE' TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE. VIENE ESPRESSAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' CHE RIENTRI NELLE PREROGATIVE CHE NECESSITANO L'ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI ED OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA VIETATA DALLA LEGGE TEMPO PER TEMPO VIGENTE IN MATERIA. LA SOCIETA' SI INIBISCE LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E LE ATTIVITA' PREVISTE DAL D.L. 415/96.

Poteri

Poteri da statuto

L AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PIU' SEGNATAMENTE HANNO LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGANO OPPORTUNI PER L ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE E LO STATUTO RISERVANO TASSATIVAMENTE ALL ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI. L ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA', ANCHE, ASSUMERE LE DELIBERAZIONI CONCERNENTI LA FUSIONE, NEI CASI PREVISTI DAGLI ARTT. 2505 E 2505 BIS DEL CODICE CIVILE, L ISTITUZIONE O LA SOPPRESSIONE DI SEDI SECONDARIE, L INDICAZIONE DI QUALI TRA GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', GLI ADEGUAMENTI DELLO STATUTO A DISPOSIZIONI NORMATIVE, IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE NEL TERRITORIO NAZIONALE. LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, IN CASO DI ASSENZA E NEI LIMITI DEI POTERI DELEGATI, ALL AMMINISTRATORE DELEGATO SE NOMINATO. L AMMINISTRATORE UNICO, IL PRESIDENTE E/O L AMMINISTRATORE DELEGATO, SE NOMINATO, POTRANNO NEI LIMITI DELLE RISPETTIVE COMPETENZE, CONFERIRE PROCURE PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, ANCHE A PERSONE FISICHE O GIURIDICHE ESTRANEE ALLA SOCIETA'.

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ALLA CHIUSURA DI OGNI ESERCIZIO L'AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PROCEDONO CON LE FORME DI LEGGE, ALLA REDAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO DA SOTTOPORRE, CORREDATO DALLA RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE SOCIALE, ALL'APPROVAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI. ART. 28 - SUGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO DI ESERCIZIO VIENE DEDOTTO IL 5% DA ASSEGNARE ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE. IL RESIDUO VERRA' DESTINATO SECONDO LE DETERMINAZIONI DELL'ASSEMBLEA.

Altri riferimenti statutari

Clausole di recesso *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di esclusione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Clausole di prelazione *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Modifica articoli dello statuto MODIFICA ART. 24

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO Deliberato: 1.000.000,00
Sottoscritto: 1.000.000,00
Versato: 1.000.000,00
Conferimenti in DENARO
Azioni Numero azioni: 1.000.000
Valore: 1,00 EURO
Conferimenti e benefici INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

Scioglimento e procedure concorsuali

CONCORDATO PREVENTIVO Data iscrizione procedura: 29/07/2013
Data provvedimento: 29/07/2013

Estremi dell'atto Tribunale: ROMA - N. 54/13

Proposta di concordato CON PROPRIA DETERMINAZIONE DEL 13 SETTEMBRE 2012, L'AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' HA DECISO, ANCHE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 161, COMMA 4, LEGGE FALLIMENTARE E 152, COMMA 2, LEGGE FALLIMENTARE DI DEPOSITARE DOMANDA DI CONCORDATO PREVENTIVO, CON RISERVA DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEL PIANO CONCORDATARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 161, COMMA 6, LEGGE FALLIMENTARE NEI TERMINI IVI PREVISTI; IL LEGALE RAPPRESENTANTE HA CONTESTUALMENTE STATUITO DI CONFERIRE INCARICO AI LEGALI AL FINE DI PREDISPORRE E DEPOSITARE PRESSO IL COMPETENTE TRIBUNALE IL RICORSO RELATIVO.

DEPOSITO DELLA DELIBERA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 161, 4 COMMA E 152, 2 COMMA DELLA LEGGE FALLIMENTARE

AI SENSI DELL'ART. 161 C.5 L.F., COME MODIFICATO DALLA L. 134/2012, LA SOC. "SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.P.A." HA PRESENTATO AL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 27/03/2013 DOMANDA PER L'AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO N. 54/13 (ISCRITTA NEL REGISTRO IN DATA 28/03/2013 AL PROT. N. 75287/13).

Annotazioni di procedure concorsuali CON IL DECRETO DI AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO N. 54/13, EMESSO IN DATA 29/07/2013, IL TRIBUNALE DI ROMA HA NOMINATO COMMISSARIO GIUDIZIALE L'AVV. CASSANDRO TANIA ENZA, CON STUDIO IN VIALE PARIOLI 44, 00197 ROMA.

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/11/2013

Pratica con atto del 05/11/2013 Data deposito: 22/11/2013
Data protocollo: 22/11/2013
Numero protocollo: RM-2013-414265

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 1.000.000,00 EURO

PROPRIETA' Quota composta da: 1.000.000 AZIONI ORDINARIE
pari a nominali: 1.000.000,00 EURO
ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L.
Codice fiscale: 03688881006
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Amministratori

Forma amministrativa adottata

AMMINISTRATORE UNICO

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO
Data inizio carica: 09/08/2012

Elenco amministratori

AMMINISTRATORE UNICO

FRANCO DAVIDE
Rappresentante dell'impresa
Nato a BOURNEMOUTH (GRAN BRETAGNA) il 25/02/1962
Codice fiscale: FRNDVD62B25Z114D
Cittadinanza ITALIA
Domicilio: ROMA (RM) VIA DELLA MOTONAUTICA 9 cap 00135

Cariche e poteri

AMMINISTRATORE UNICO
nominato con atto del 17/09/2012
Data iscrizione: 16/10/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014
Data presentazione carica: 08/10/2012

Sindaci, membri, organi di controllo

Organi di controllo

Collegio sindacale

Numero in carica: 5
Durata in carica: 3 ESERCIZI
Data inizio carica: 27/02/2009

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

MONTEDORO SERGIO
Nato a PUTIGNANO (BA) il 09/01/1961
Codice fiscale: MNTSRG61A09H096R
Domicilio: ROMA (RM) VIA TRIONFALE 6551 cap 00135

Cariche e poteri

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE
nominato con atto del 17/09/2012
Data iscrizione: 16/10/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014
Data presentazione carica: 08/10/2012

REGISTRO REVISORI LEGALI

Numero: 39287
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE

PALOMBIERI FRANCESCO
Nato a ROMA (RM) il 01/09/1964
Codice fiscale: PLMFNC64P01H501X
Domicilio: ROMA (RM) VIALE TITO LIVIO 81 cap 00136
Indirizzo di posta elettronica certificata: FRANCESCO.PALOMBIERI@LEGALMAIL.IT

Cariche e poteri **SINDACO SUPPLENTE**
nominato con atto del 17/09/2012
Data iscrizione: 16/10/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014
Data presentazione carica: 08/10/2012

REGISTRO REVISORI LEGALI Numero: 42734
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE SBORDONI LUCA
Nato a ROMA (RM) il 02/12/1970
Codice fiscale: SBRLCU70T02H501J
Domicilio: ROMA (RM) VIA CASSIA 699 cap 00189

Cariche e poteri **SINDACO SUPPLENTE**
nominato con atto del 17/09/2012
Data iscrizione: 16/10/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014
Data presentazione carica: 08/10/2012

REGISTRO REVISORI LEGALI Numero: 123831
Data: 18/12/2001
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Titolari di altre cariche o qualifiche

SOCIO UNICO ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L.
Codice fiscale 03688881006
Sede ROMA (RM)
LUNGOTEVERE AVENTINO 4 cap 00153

Cariche e poteri **SOCIO UNICO**
Iscritto nel libro dei soci dal 23/10/2009
Data iscrizione: 24/11/2009

SINDACO MONTICELLI ROBERTO
Nato a ROMA (RM) il 05/11/1960
Codice fiscale: MNTRRT60S05H501T
Domicilio: ROMA (RM) VIA FLAMINIA 1857 cap 00188

Cariche e poteri **SINDACO**
Nominato il 17/09/2012
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014
Data presentazione carica: 08/10/2012

REGISTRO REVISORI LEGALI Numero: 39429
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO PERROTTI GABRIELE

Nato a PISA (PI) il 30/07/1960

Codice fiscale: PRRGRL60L30G702A

Domicilio: ROMA (RM) VIA FIUME GIALLO 324 cap 00144

Cariche e poteri **SINDACO**

Nominato il 17/09/2012

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2014

Data presentazione carica: 08/10/2012

**REGISTRO REVISORI
LEGALI**

Numero: 44830

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Stato attività Impresa INATTIVA

Data riferimento: 03/02/2011

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 22/11/2013



CODICE FISCALE

1 0 0 3 1 4 0 1 0 0 2

QUADRO VR
RICHIESTA DI RIMBORSO DEL CREDITO ANNUALE

QUADRO VR
Richiesta di rimborso
del credito annuale

VR1	Importo chiesto a rimborso di cui da liquidare mediante procedura semplificata				803433,00	
	Causale del rimborso				,00	
	Art. 30, c. 2		Art. 30, c. 3			Art. 34, c. 9
VR2	Cessione attività	lett. a) Aliquota esente	lett. b) Operazioni non imponibili	lett. c) Acquisti e importazioni di beni ammortizzabili, studi e ricerca	lett. d) Operazioni non soggette all'imposta	lett. e) Condizione art. 17, 3° c Esportazioni e altre operazioni non imponibili effettuate da produttori agricoli
	1	2	3	4	5	7
	Minore eccedenza detraibile del triennio					
VR3	ECCEDENZA DETRAIBILE PER IL 2009					
VR4	ECCEDENZA DETRAIBILE PER IL 2010					
	Minore eccedenza di credito non trasferibile al gruppo IVA					
VR5	ECCEDENZA DI CREDITO NON TRASFERIBILI AL GRUPPO IVA		2009	2010	2011	
			803433,00	803433,00	803433,00	
VR6	Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso					
VR7	Contribuenti Subappaltatori					
VR8	Attestazione dalle società e dagli enti operativi					
VR9	Contribuenti virtuali		1		Importo erogabile senza garanzia	
					2	
					,00	

ZUCCHETTI S.p.A. - Via Solferino, 1 - 26900 Lodi

Conforme al Provvedimento del 16/01/2012 e successive modificazioni

AGENZIA DELLE ENTRATE

IVA 2012

SERVIZIO TELEMATICO DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IVA 2012

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. 12122711352436819 - 000015 presentata il 27/12/2012

DATI DEL CONTRIBUENTE Denominazione : SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA SPA
Codice fiscale : 10031401002
Partita IVA : 10031401002

DICHIARANTE DIVERSO DAL COGNOME e nome : FRANCO DAVIDE
CONTRIBUENTE Codice fiscale : FRNDVD628252114D
rappresentante, Codice carica : 01 Data nomina : ---
curatore fallimentare, Codice fiscale societa' dichiarante : ---
erede, etc. Art. 74 bis : NO
Data inizio procedura o decesso del contribuente: ---
Data fine procedura : ---
Procedura non ancora terminata: ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE Numero di moduli IVA: 00000001
Invio avviso telematico all'intermediario: NO
Situazioni particolari: --

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA Codice fiscale dell'intermediario: 01059200582
Data dell'impegno: 07/12/2012
Dichiarazione predisposta dal contribuente
Ricezione avviso telematico: NO

VISTO DI CONFORMITA' Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

TIPO DI DICHIARAZIONE Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa a favore: NO
Dichiarazione integrativa : NO

SOTTOSCRIZIONE ORGANO Soggetto: --- Codice fiscale: ---
DI CONTROLLO Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 27/12/2012



CODICE FISCALE

1 0 0 3 1 4 0 1 0 0 2

QUADRO VL
LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA ANNUALE
QUADRI COMPILATI

Mod. N. **0 1**

ZUCCHETTI S.p.A. - Via Saffierino, 1 - 26900 Lodi

Conforme al Provvedimento del 17/01/2011 e successive modificazioni

QUADRO VL		DEBITI	CREDITI
LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA ANNUALE			
VL1	IVA a debito (somma dei rigi VE25 e VJ15)	.00	
VL2	IVA detraibile (da rigo VF57)		12018.00
VL3	IMPOSTA DOVUTA (VL1 - VL2) ovvero	.00	
VL4	IMPOSTA A CREDITO (VL2 - VL1)		12018.00
Sez. 2 - Credito anno precedente			
VL8	Credito risultante dalla dichiarazione per il 2009 o credito annuale non trasferibile (*)		803963.00
VL9	Credito compensato nel modello F24	530.00	
VL10	Eccedenza di credito non trasferibile (*)		803433.00
Sez. 3 - Determinazione dell'IVA a debito o a credito relativa a tutte le attività esercitate			
VL20	Rimborsi infrannuali richiesti (art. 38-bis, comma 2)	.00	
VL21	Ammontare dei crediti trasferiti (*)	12018.00	
VL22	Credito IVA risultante dai primi 3 trimestri del 2010 compensato nel mod. F24	.00	
VL23	Interessi dovuti per le liquidazioni trimestrali	.00	
VL24	Versamenti auto UE effettuati nell'anno ma relativi a cessioni da effettuare in anni successivi	.00	
VL25	Trasferimenti anno precedente risultanti dalle controllanti		.00
VL26	Eccedenza credito anno precedente		.00
VL27	Credito richiesto a rimborso in anni precedenti computabile in detrazione a seguito di diniego dell'ufficio		.00
VL28	Crediti d'imposta utilizzati nelle liquidazioni periodiche e per l'acconto di cui ricevuti da società di gestione del risparmio ²	.00	.00
VL29	Ammontare versamenti periodici, da ravvedimento, interessi trimestrali, acconto di cui versamenti auto UE effettuati in anni precedenti ma relativi a cessioni effettuate nell'anno	.00	.00
VL30	Ammontare dei debiti trasferiti (*)		.00
VL31	Versamenti integrativi d'imposta		.00
VL32	IVA A DEBITO [(VL3 + rigi da VL20 a VL24) - (VL4 + rigi da VL25 a VL31)] ovvero	.00	
VL33	IVA A CREDITO [(VL4 + rigi da VL25 a VL31) - (VL3 + rigi da VL20 a VL24)]		.00
VL34	Crediti d'imposta utilizzati in sede di dichiarazione annuale		.00
VL35	Crediti ricevuti da società di gestione del risparmio utilizzati in sede di dichiarazione annuale		.00
VL36	Interessi dovuti in sede di dichiarazione annuale	.00	
VL37	Credito esbuto da società di gestione del risparmio ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 351/2001	.00	
VL38	TOTALE IVA DOVUTA (VL32 - VL34 - VL35 + VL36)	.00	
VL39	TOTALE IVA A CREDITO (VL33 - VL37)		.00
VL40	Versamenti effettuati a seguito di utilizzo in eccesso del credito annuale 2010		.00
QUADRI COMPILATI	VA VC VD VE VF VJ VH VK VL VR VT VX VO	X	X X X X

(*) Le diciture in corsivo riguardano soltanto le società controllanti e controllate che aderiscono alla procedura di liquidazione dell'IVA di gruppo di cui all'art. 73 u.c.

Amministratore



10-12-2013

UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA 1 - TRASTEVERE

RACCOMANDATA A.R.

Protocollo n. 220453 data 10/12/2013
Funzionario ALESSANDRA SESTILI Stanza 101B

SIP
15 DIC. 2013
Prot. N. <u>30</u>

FRANCO DAVIDE

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.P.A.
LUNGOTEVERE AVENTINO N 5 00100
ROMA (RM)

Oggetto: Rimborso I.V.A. anno 2011
Cronologico 1079
Partita I.V.A. 10031401002
Importo 803.433,00
SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.P.A.

LUNGOTEVERE AVENTINO N 5 00100 ROMA (RM)

Il sottoscritto, Direttore dell'Ufficio ai sensi del 2° comma dell'Art.51 del D.P.R. 26/10/72 n. 633,

INVITA

la S.V. a presentare, entro 15 giorni dal ricevimento della presente la documentazione in originale e copia di seguito indicata:

- VEDERE ELENCO ALLEGATO

AVVERTE

che la documentazione richiesta deve essere presentata in unica soluzione. Ai sensi dell'art.10 del d.lgs. 2/9/97 n. 313, se tra la data di notifica della richiesta dei documenti da parte dell'ufficio e la data della loro consegna intercorre un periodo superiore ai 15 giorni, il termine di decadenza dell'accertamento è differito di un periodo di tempo pari a quello compreso tra il 16 giorno e la data della loro consegna.

IL DIRETTORE
IL CAPO TEAM (*)
Francesca Antonigiovanni
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Giuseppe Crazia Bonanno

Roma, 20/12/2013

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.P.A.
LUNGOTEVERE AVENTINO, 5
00153 ROMA (RM)

ALLEGATO Prot. 2013/ 220453

OGGETTO: Rimborso IVA modello VR/2012, anno d'imposta 2011, cron. 1079
SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.P.A. - P.Iva: 10031401002

- Nota a chiarimento origine del credito ed attività svolta. Allegare copia eventuali autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento dell'attività e/o contratti di appalto.
- Copia delle 15 fatture emesse nel triennio più rilevanti per importo.
- Copia delle 20 fatture di acquisto del triennio più rilevanti per importo. Per le fatture di importo superiore ad € 50.000,00 allegare modalità di pagamento(bonifici, assegni, estratti conto).
- Registri IVA acquisti e vendite del triennio (ove molto voluminosi produrli in formato elettronico).
- Copia bilanci del triennio.
- Schema di verifica dell'operatività. Dichiarazione di conformità all'originale della documentazione prodotta in copia. Allegare copia del documento di identità del rappresentante legale e recapito telefonico.

Si avverte che la documentazione richiesta deve essere presentata in un'unica soluzione presso il front-office.

Nelle more il rimborso resta sospeso.

Il Capo Team(*)

Francesca Antongiovanni

(*) "Firma su delega del Direttore Provinciale, Giuseppe Orazio Bonanno"

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

Barrare la casella interessata

 Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46)

(sottoscritta dall'interessato senza necessità di allegare la fotocopia di un documento d'identità)

 Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (di stati, qualità personali o fatti di diretta conoscenza) (art. 47)

(sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, oppure, se inviata, allegare la fotocopia di un documento d'identità) firmata dal legale rappresentante

Il/la sottoscritt.....nato/a.....
prov.....il.....residente in.....prov.....via/piazza.....
.....n.....cap.....Codice Fiscale.....in possesso del
documento.....n°.....rilasciato da.....
il.....,in corso di validità, allegato in copia, **consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, sotto la propria responsabilità,**

DICHIARA

Luogo e data.....

.....
Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge n. 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che potrò accedere ai dati che mi riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Luogo e data.....

.....
Firma

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE I DI PAVIA
Via Ippolito Nievo, 36 - 00153 ROMA
Ufficio Territoriale Roma I Trastevere



514

Prot. 2013/220453

16/12/13

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA SPA
LUNGOTEVERE AVENTINO, 5
00153 ROMA (RM)

TASSA
PAGATA
Convenzione
Agenzia
delle
Entrate
Anno 2005

Ministero delle
Finanze



14261640467-9



Amministrazione: AGE - Agenzia delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP1RM - DIREZIONE PROVINCIALE I DI
ROMA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP1RM
Oggetto: RIMBORSO IVA ANNO DI IMPOSTA 2011 VR/2012 CR 1079 SVILUPPI
IMMOBILIARI PAVIA SPA - CONSEGNA DOCUMENTAZIONE CF. 10031401002

Classificazione:
Mittente: SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA
Diretti Interessati:
SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA
Num. protocollo: 0018905
Data: 04/02/2014 14:32:56
Ufficio: UT RM1 FRONT OFFICE

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE I DI ROMA
Ufficio Territoriale di Roma 1 - Trastevere
Via Ippolito Nievo, 48 - 00153 ROMA