

# **S2 IMPIANTI**

**Di Lorenzato Solivan**

**Fallimento n. 191/2018**

presso il Tribunale di Padova

con sede in Mestrino – Via A. Straiotto, 25

CONSULENZA TECNICA

PER LA STIMA DEL VALORE

DEL COMPENDIO AZIENDALE

Consulente Tecnico

Dott. Alessandro Baracco



## Sommario

1. Premessa .....	3
1.1 Oggetto e finalità dell'incarico .....	3
1.2 Data di riferimento .....	3
1.3 Documentazione esaminata .....	3
2. Cenni storici e dati identificativi.....	4
3. I metodi di valutazione.....	5
3.1 Metodo patrimoniale .....	5
3.2 Metodo reddituale .....	6
3.3 Metodo finanziario.....	7
3.4 Metodo patrimoniale misto .....	8
4. Il metodo "misto" patrimoniale - reddituale .....	10
4.1 La scelta del metodo .....	10
5. La determinazione del patrimonio netto rettificato (K) – elementi attivi .....	12
5.1 Immobilizzazioni materiali .....	13
5.1 Rimanenze.....	13
5.2 Riepilogo valorizzazioni patrimoniali .....	13
6. Determinazione del valore di avviamento (A) .....	14
6.1. Valore patrimoniale netto (K) .....	15
6.2. Reddito medio normale atteso (R).....	15
6.3. Numero di anni (n) .....	16
6.4. Tasso di remunerazione normale del capitale (i).....	16
6.5. Tasso di attualizzazione del sovrareddito (r) .....	17
6.6. Determinazione dell'avviamento .....	18
7. Conclusioni.....	18
8. Allegati .....	19



## 1. Premessa

### 1.1 Oggetto e finalità dell'incarico

Il sottoscritto dott. Alessandro Baracco, Commercialista con studio in Padova, Via N. Tommaseo, 68, iscritto al n. 01189A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Circondario del Tribunale di Padova, ed al Registro dei Revisori Legali dei Conti al n° iscr. 141364, pubblicato in GU n. 89 4a Serie speciale del 21-11-2006 è stato incaricato dal Dott. Leopoldo Mason, curatore del Fallimento n. 191/2018 della ditta individuale S2 Impianti di Lorenzato Solivan (di seguito anche semplicemente "S2" o "ditta individuale") con sede in Mestrino (PD) Via A. Straiotto, 25 - C.F. LRNSVN77A10B563G, giusta autorizzazione da parte del G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni del 03.02.2019, di procedere alla valutazione del compendio aziendale della ditta stessa, al fine della determinazione del valore da descrivere nell'inventario fallimentare.

In adempimento del mandato conferito, il sottoscritto relaziona e precisa quanto segue.

### 1.2 Data di riferimento

La presente valutazione ha per oggetto il compendio aziendale della S2 alla data del 04.09.2019, giorno di chiusura del verbale da parte del Cancelliere nominato dal Tribunale per effettuare l'inventario fisico dei beni materiali appreso al fallimento.

### 1.3 Documentazione esaminata

Ai fini della presente analisi è stata utilizzata la seguente documentazione:

1. Visura camerale storica della ditta individuale in data 29.08.2018 (**Allegato n. 1**);
2. Situazioni contabili della ditta individuale relativi agli anni 2015, 2016, 2017 e al 30.06.2018;
3. Inventario dei beni della ditta fallita alla data del 04.09.2019 (**Allegato n. 2**);
4. Dichiarazioni dei redditi modello UNICO per gli anni di imposta 2014-2015-2016-2017;
5. Atti relativi al contratto di affitto d'azienda.

Il sottoscritto, acquisita tutta la documentazione, ha eseguito i necessari sopralluoghi e controlli nei limiti di quanto occorrente ai fini della presente relazione di stima.

La presente valutazione è stata effettuata sulla base della documentazione fornita direttamente dal curatore. Essa non è stata oggetto di revisione, né da parte di terzi né da



parte dello scrivente, non essendo stato possibile svolgere alcuna attività di verifica, avendo a riguardo il rispetto di tempi molto ristretti.

## 2. Cenni storici e dati identificativi

L'attuale ditta individuale, la cui azienda è oggetto di valutazione da parte della procedura fallimentare, è il risultato finale di una serie di avvenimenti succedutisi nel corso degli anni

Con atto autenticato dal notaio Annalisa Lorenzetto Peserico Stecchini Negri De Salvi di Padova in data 8 gennaio 2002 rep 10282 registrato a Padova in data 11 gennaio 2002 al n. 269, veniva costituita la società in nome collettivo "S2 IMPIANTI DI LORENZATO SOLIVAN & TURCO SIMONE S.N.C." con sede in Mestrino (PD) Via Levico n. 2/2 capitale sociale Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Padova 03693210282.

Con atto autenticato dal notaio Lorenzo Robatto di Padova in data 15 dicembre 2010 rep. 10825 registrato a Padova 1 in data 28 dicembre 2010 al n. 23123 S. 1T. la società "S2 IMPIANTI DI LORENZATO SOLIVAN & TURCO SIMONE S.N.C." si trasformava in società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "S2 IMPIANTI DI LORENZATO SOLIVAN S.A.S."

Con atto autenticato dal notaio Giuliano Salerni di Padova in data 23 aprile 2013 rep. 30523 debitamente registrato il signor LORENZATO SOLIVAN diventava unico socio della suddetta società.

A seguito della mancata ricostituzione della pluralità dei soci entro il termini di 6 (sei) mesi la società si scioglieva di diritto in data 24 ottobre 2013 e risultava cancellata dal Registro Imprese sin dal 19 dicembre 2013.

Il signor LORENZATO SOLIVAN proseguivo quindi di fatto l'attività esercitata dalla società senza che sia intervenuto un passaggio formale dell'azienda.

In data 03.02.2014 la ditta individuale veniva iscritta al Registro Delle Imprese di Padova con la qualifica di Piccolo Imprenditore, per svolgere l'attività di *"installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione."*

Successivamente, con contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 31 maggio 2018 e registrato a Padova in data 06 settembre 2018 al n. 1548 S.3 , il signor LORENZATO SOLIVAN concedeva in affitto alla società AMIDA SRL l'azienda di cui appresso. La durata dell'affitto



veniva fissata in un anno a partire dalla data del 31 maggio 2018 e alla scadenza si intendeva automaticamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta. Il canone annuo complessivo veniva fissato nella somma di euro 12.000,00 per il primo anno, ed euro 18.000,00 dal secondo anno di affitto

In data 7.09.2018 le parti addivenivano alla ripetizione per atto pubblico notarile dell'affitto di azienda suddetto avanti al notaio Nicola Cassano in Padova (Rep. 192.984 - Racc. 48.851).

Con sentenza n. 201/2018 del 18-19.12.2018 il Tribunale di Padova dichiarava il fallimento di Lorenzato Solivan, quale titolare della ditta individuale S2 Impianti di Lorenzato Solivan, nominando il Dott. Giovanni G. Amenduni Giudice Delegato e il Dott. Leopoldo Mason Curatore.

### 3. I metodi di valutazione

Le metodologie di valutazione del patrimonio aziendale sono molteplici e rispondono a logiche di analisi differenti: alcune sono basate su criteri che tengono conto dei flussi, sia reddituali che finanziari, altre valutano esclusivamente i singoli elementi appartenenti all'attivo e al passivo, altre ancora stimano il valore del capitale dell'azienda in modo misto, combinando opportunamente elementi patrimoniali e reddituali. Prima di avviare il processo di valutazione, lo scrivente ritiene opportuno esporre una breve descrizione di ciascuno dei metodi più diffusi nella prassi professionale.

Per semplicità di esposizione, non si è voluto appesantire il presente documento con l'introduzione di metodi diffusi nella prassi soprattutto per realtà di medio-grande dimensione (multipli, EVA).

#### 3.1 Metodo patrimoniale

Il metodo patrimoniale consiste nella valutazione analitica e puntuale dei singoli elementi dell'attivo e del passivo, facendone emergere i valori correnti.

Con specifico riferimento ai componenti attivi, il processo valutativo può fare riferimento solamente ai beni materiali e agli oneri di utilità pluriennale che risultano dalla situazione contabile dell'azienda o, viceversa, tenere anche conto di quei beni immateriali, spesso



non iscritti tra le attività, tra i quali si possono comprendere i marchi, i brevetti, il know-how, l'immagine aziendale, nonché il fattore costituito dalle "risorse umane" di cui l'azienda dispone. I due differenti approcci caratterizzano, rispettivamente, il metodo patrimoniale "semplice" e il metodo patrimoniale "complesso".

Nonostante i metodi patrimoniali siano considerati semplici ed immediati da applicare per la determinazione del valore da attribuire a un'azienda e dotati di un maggior grado di oggettività, essi presentano il significativo limite di considerare il complesso aziendale come un aggregato statico di beni, il cui valore è dato dalla somma algebrica del valore delle singole parti che lo compongono. In questi termini, è completamente trascurato il collegamento funzionale tra le diverse componenti aziendali.

### 3.2 Metodo reddituale

L'ipotesi di fondo di questo metodo di valutazione è che il valore dell'impresa è positivamente correlato ai livelli di reddito futuri. Questa proporzionalità diretta tra il valore di un'azienda e redditi attesi della medesima comporta che per imprese dove vi è una bassa prospettiva di redditi futuri vi sarà un valore più basso rispetto a quelle che prevedono alti tassi di crescita del reddito.

Il valore dell'azienda viene determinato attualizzando i redditi annuali previsti in un arco di tempo di proiezione e un valore al termine del periodo, indicativo dei redditi che l'azienda produrrà oltre l'orizzonte prospettico. L'applicazione del metodo reddituale richiede l'individuazione di elementi ben definiti. In primo luogo vi è la necessità di definire in modo adeguato l'orizzonte temporale all'interno del quale formulare l'evoluzione del reddito, a seconda delle caratteristiche dell'impresa, del suo posizionamento sul mercato e dei suoi futuri piani di sviluppo. Oltre all'individuazione di un arco temporale adeguato, il metodo richiede che vi sia una stima del volume di reddito che l'impresa è in grado di generare nell'arco di tempo considerato. Questa variabile deve esprimere dei valori ragionevolmente sostenibili per l'impresa. La sua quantificazione si ottiene normalizzando il reddito attraverso l'eliminazione delle componenti di costo e ricavo non ricorrenti perché estranei alla gestione caratteristica. Infine risulta fondamentale adottare un corretto tasso di attualizzazione dei redditi precedentemente calcolati. Il valore ad esso attribuito deve rispecchiare la rischiosità dell'investimento: nel



caso di flussi reddituali altamente incerti occorrerà ipotizzare un tasso di attualizzazione più alto, nel caso di flussi con un maggior grado di certezza si adotterà un tasso di attualizzazione più modesto.

La meccanica di applicazione del metodo, rappresentata nella formula che segue, prevede la determinazione del valore attuale: il valore dell'asset è, infatti, derivato dall'attualizzazione di una serie di flussi di reddito ad un tasso rappresentativo del loro livello di rischio.

$$\text{Valore dell'asset} = \frac{R_1}{(1+r)^1} + \frac{R_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{R_n}{(1+r)^n} + \dots + \frac{R_T}{(1+r)^T}$$

dove:

$R_n$  = flusso di reddito atteso nel periodo  $n$

$r$  = tasso di sconto determinato sulla base della rischio dei flussi da attualizzare

$T$  = il periodo di tempo in cui ci si attende che l'asset produrrà flussi di reddito

Per ciò che attiene all'orizzonte dell'analisi si è soliti non considerare un limite temporale.

Si tratterà piuttosto di individuare un periodo di stime "analitiche" di crescita ed un tasso di crescita perpetua attraverso cui giungere alla stima sintetica del Terminal Value (TV).

La formula esposta in precedenza diviene pertanto:

$$\text{Valore dell'asset} = \frac{R_1}{(1+r)^1} + \frac{R_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{R_n}{(1+r)^n} + \frac{TV}{(1+r)^n}$$

Nell'applicazione del metodo, il valutatore si trova di fronte alla possibilità di utilizzare due diverse tipologie di reddito: il reddito operativo e quello netto.

Attraverso il reddito operativo, a cui deve essere associato un tasso rappresentativo della rischio del capitale investito (i.e. capitale proprio e mezzi di terzi), si giunge alla determinazione del valore dell'attivo, da cui va detratta la posizione finanziaria netta per individuare il valore dell'equity.

L'alternativa dell'utilizzo del reddito netto, assai più diffusa nella prassi, permette invece di formulare direttamente la stima del valore del patrimonio netto.

### 3.3 Metodo finanziario

Il metodo in commento, altrimenti qualificato con il termine DCF (Discounted Cash Flow), si differenzia da quello reddituale con riferimento al flusso da attualizzare: mentre nel



metodo reddituale si considerano i flussi di reddito attesi, nel metodo finanziario lo stimatore deve considerare i flussi di cassa prodotti dall'azienda.

Il valore dell'azienda viene pertanto determinato attualizzando i flussi di cassa annuali previsti in un arco di tempo di proiezione e un valore al termine del periodo, indicativo dei flussi di cassa che l'azienda produrrà oltre l'orizzonte di proiezioni analitiche.

Così come accade nel metodo reddituale, oltre alle prospettive di produzione di flussi di cassa futuri è necessario adottare un tasso di attualizzazione coerente che deve rispecchiare la rischiosità dell'investimento: nel caso di flussi di cassa altamente incerti (tipici di settori ad alto tasso di innovazione) occorrerà ipotizzare un tasso di attualizzazione più alto, nel caso di flussi con un maggior grado di certezza si adotterà un tasso di attualizzazione più contenuto.

Nell'applicazione del metodo, il valutatore si trova di fronte alla possibilità di utilizzare due diverse tipologie di flussi di cassa: quelli operativi o quello netti.

Attraverso il flusso di cassa operativo, a cui deve essere associato un tasso rappresentativo della rischiosità del capitale investito (i.e. capitale proprio e mezzi di terzi), si giunge alla determinazione del valore dell'attivo, da cui va detratta la posizione finanziaria netta per individuare il valore dell'equity.

L'alternativa dell'utilizzo del flusso netto, assai più diffusa nella prassi, permette invece di formulare direttamente la stima del valore del patrimonio netto.

Considerando un orizzonte indefinito, composto da un periodo di stime analitiche e da un tasso di crescita perpetua attraverso cui giungere alla stima sintetica del Terminal Value (TV), è possibile riepilogare la formula come segue:

$$\text{Valore dell'asset} = \frac{FC_1}{(1+r)^1} + \frac{FC_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{FC_n}{(1+r)^n} + \frac{TV}{(1+r)^n}$$

dove:

FC<sub>n</sub> = flusso di cassa atteso nel periodo n

r = tasso di sconto determinato sulla base della rischiosità dei flussi da attualizzare

### 3.4 Metodo patrimoniale misto

La determinazione del reddito normalizzato e l'individuazione del tasso di capitalizzazione, variabili principali nell'applicazione del metodo reddituale, possono



risultare particolarmente complesse; tale complessità è stata parzialmente risolta con l'adozione di una metodologia più semplice, il metodo patrimoniale misto.

Il metodo misto, particolarmente diffuso nella prassi valutativa italiana, è costruito a partire dall'esigenza di contemperare i caratteri di obiettività delle valutazioni patrimoniali con quelli di significatività e razionalità propri delle stime di flussi di reddito. Innestandosi sulla valutazione patrimoniale, la stima dei flussi di reddito attesi dall'asset si propone di porre in evidenza un valore di avviamento ("Goodwill"), determinato come differenza tra la stima reddituale e quella patrimoniale. Più in dettaglio, sulla base dei valori patrimoniali aggiornati/rettificati, il valutatore ipotizza un loro rendimento medio atteso; l'avviamento emerge qualora le stime di crescita suggeriscano che l'azienda è in grado di produrre flussi di reddito superiori al suddetto rendimento medio atteso (c.d. "sovra-reddito"). Simmetricamente, in assenza di adeguata redditività rispetto alla sua dotazione patrimoniale, l'azienda sarà caratterizzata da un avviamento negativo ("Badwill").

Sinteticamente, il valore derivato dall'applicazione del metodo in commento può essere scomposto come segue:

$$\text{Valore dell'asset } (W) = K + A$$

dove:

K = patrimonio netto rettificato

A = avviamento

Per la determinazione del valore di avviamento, si ricorre ad una formula simile a quella introdotta per il metodo DCF:

$$A = \frac{R_1 - iK}{(1+r)^1} + \frac{R_2 - iK}{(1+r)^2} + \dots + \frac{R_n - iK}{(1+r)^n} + \dots + \frac{R_T - iK}{(1+r)^T}$$

dove:

K = patrimonio netto rettificato

R<sub>n</sub> = reddito medio normale atteso al tempo n

i = rendimento normale del capitale rettificato

r = tasso di attualizzazione dei sovra-redditi

In questo caso, però, si tratta di determinare il valore attuale non di una serie di flussi di cassa ma di "sovra-redditi" determinati come differenza tra il reddito medio normale atteso (R) e il rendimento normale del capitale rettificato.



## 4. Il metodo “misto” patrimoniale - reddituale

### 4.1 La scelta del metodo

Allo scrivente è stato richiesto di procedere alla valutazione del compendio aziendale della ditta stessa, al fine della determinazione del valore da descrivere nell’inventario fallimentare.

Lo scrivente, in esecuzione dell’incarico ricevuto, ha realizzato le indagini documentali nonché ha esaminato e ponderato le metodologie di valutazione applicabili con riferimento alle caratteristiche della ditta individuale oggetto della presente stima.

In particolare, il sottoscritto ha analizzato l’inventario predisposto dalla procedura alla data di riferimento, ossia al 4.09.2019, nonché il contratto di affitto in essere.

Alla conclusione delle verifiche condotte, lo scrivente ha ritenuto di utilizzare, ai fini della valutazione del compendio aziendale della S2, il metodo “misto” patrimoniale – reddituale e, più precisamente, il procedimento che prevede la **stima autonoma dell’avviamento (disavviamento)** secondo il metodo della capitalizzazione limitata.

Con tale metodo, quello cioè della *capitalizzazione limitata del profitto medio*, il valore dell’azienda (**W**) è pari alla somma algebrica di due addendi:

**K** = valore corrente dell’aggregato patrimoniale, corrispondente al capitale netto rettificato con il Metodo Patrimoniale “semplice”. Si tratta, cioè, di valutare in via analitica, a valori correnti, tutti gli elementi attivi e passivi (nel caso in questione solo quelli attivi, posto che un eventuale cessione dell’azienda in ambito fallimentare avrebbe luogo senza il trasferimento delle passività) che compongono il complesso aziendale.

$A = \frac{R_n - iK}{(1+r)^n}$  = il valore attribuibile all’avviamento (disavviamento), calcolato mediante capitalizzazione finanziaria del divario esistente fra il reddito medio prospettico e la remunerazione normale del capitale investito (c.d. sovra reddito o sottoreddito).

Il Valore dell’azienda (**W**) risulterà in sostanza dalla seguente formula:

$$\text{Valore S2 (W)} = K + A$$

Tale metodologia di valutazione, che il sottoscritto ritiene più idonea a determinare il



capitale economico della ditta individuale, contempera il valore attribuito al patrimonio aziendale, opportunamente rettificato, con la stima del c.d. “*goodwill* o *badwill*” determinato in modo autonomo.

Trattasi di una metodologia che permette di giungere ad una valutazione finale che prende contemporaneamente in considerazione due aspetti: l’elemento di obiettività e verificabilità dell’aspetto patrimoniale, da un lato, e le attese reddituali, dall’altro.

Le altre metodologie, basate sui flussi reddituali o finanziari, o su valutazioni di tipo patrimoniale “complesso”, vengono generalmente utilizzate quale strumento di verifica del risultato ottenuto con il metodo “misto”.

L’utilizzo di questa metodologia nella presente valutazione si ritiene, pertanto, garantisca un risultato maggiormente “oggettivo”, riducendo possibili margini di arbitrio.

Più in generale, il fatto che il valore assunto dal complesso aziendale valutato con criteri strettamente patrimoniali risulti inferiore o superiore rispetto a quello stimato, invece, con criteri reddituali, deriva, molto probabilmente, dal fatto che il capitale economico (convenzionalmente definito *W*) differisce rispetto al valore patrimoniale *K* per effetto della presenza di un avviamento positivo (*goodwill*) ovvero di un avviamento negativo (*badwill*).

Tale differenziale tende a quantificare, infatti, proprio il maggiore o minore valore assunto dai beni autonomamente valutati rispetto alla capitalizzazione della capacità di produrre reddito riconosciuta al complesso aziendale.

Il valore dell’azienda viene, quindi, spesso determinato sommando l’avviamento patrimoniale “semplice” e determinando il *goodwill* autonomamente, sulla base dell’attualizzazione dei sovra redditi, su un orizzonte temporale adeguato al settore e al tipo di azienda oggetto di stima.

L’avviamento viene generalmente calcolato nei seguenti modi:

$$A = \frac{R - iK}{r} =$$

Nei casi in cui si intenda determinare l’avviamento per capitalizzazione dei sovra redditi medi attesi ( $R - iK$ ), su un orizzonte temporale illimitato, ovvero,



$$\text{Avviamento} = (R - iK) \times a_{n-r}$$

nei casi in cui si intenda invece determinare l'avviamento per attualizzazione dei sovraredditi medi attesi  $(R - iK)$  su un orizzonte temporale limitato.

In entrambe le formule, il significato dei diversi simboli è il seguente:

- R = reddito medio normale atteso;
- i = tasso di redditività medio normale, riferibile sia al "settore", sia alla specifica realtà dell'impresa oggetto d'indagine;
- K = capitale netto "rettificato";
- $a_{n-r}$  = valore attuale della rendita unitaria annuale posticipata per "n" anni al tasso r;
- n = anni costituenti l'orizzonte temporale limitato di manifestazione dell'avviamento;
- r = tasso di attualizzazione del sovrareddito.

Si procede, pertanto, alla specifica determinazione dei singoli fattori che compongono la formula.

## 5. La determinazione del patrimonio netto rettificato (K) – elementi attivi

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La valutazione è stata eseguita considerando il valore di effettiva strumentalità dei singoli cespiti, quanto a dire il loro "costo attuale di riacquisto e/o di riproduzione", la loro vita utile sotto il profilo economico-tecnico, la possibilità economica di utilizzo nel complesso produttivo nel quale son inseriti.

Lo scrivente ritiene, nel caso concreto, di far riferimento ai beni materiali che risultano dall'inventario redatto dal perito incaricato dal curatore e dei quali si è riscontrata l'esistenza, orientandone la valutazione al loro presunto valore di realizzo (**Allegato n. 2**)



Sulla base della situazione di cui sopra si procede ora con l'analisi e la valutazione delle singole componenti patrimoniali.

### 5.1 Immobilizzazioni materiali

I cespiti sono rappresentati principalmente da impianti, attrezzature, mobilio, macchine elettrocontabili ed automezzi, utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

Tutti i beni sono analiticamente dettagliati ed elencati nell'inventario allegato alla presente perizia (**Allegato n. 2**).

Complessivamente i beni sono valorizzati come segue:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| - Impianti e attrezzature   | Euro 22.314,00 |
| - Automezzi                 | Euro 8.500,00  |
| - Arredi e macchine ufficio | Euro 3.200,00  |

Nel complesso, **il valore attribuito dal perito stimatore incaricato è pari ad euro 34.014,50.**

### 5.1 Rimanenze

Le rimanenze sono rappresentate principalmente da componenti idraulici ed elettrici, ricambi, raccorderia, materiale di consumo e bulloneria, utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

Tutti i beni sono analiticamente dettagliati ed elencati nell'inventario allegato alla presente perizia (**Allegato n. 2**).

Nel complesso, **il valore attribuito dal perito stimatore incaricato è pari ad euro 4.705,00.**

\* \* \* \* \*

I risultati della ricognizione, descrizione e valutazione delle attività del patrimonio della ditta individuale S2 alla data del 4 settembre 2019 sono riportate nella seguente situazione patrimoniale:

### 5.2 Riepilogo valorizzazioni patrimoniali

Vengono di seguito riepilogate, per sintesi espositiva, le valorizzazioni espresse analiticamente con il "metodo patrimoniale semplice":

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| - Immobilizzazioni Materiali | Euro 34.014,50 |
| - Rimanenze                  | Euro 4.705,00  |



**Totale Valore Patrimoniale (K) Euro 38.719,50**

**In conclusione, si stima un patrimonio netto rettificato (K) pari ad euro 38.719,50, arrotondato ad euro 39.000,00 (euro trentanovemila).**

## **6. Determinazione del valore di avviamento (A)**

In base al profilo economico dell'azienda oggetto di stima e con riferimento alle considerazioni sopra espresse circa il metodo di valutazione della stessa, si ritiene corretta l'applicazione del metodo misto patrimoniale - reddituale con stima autonoma dell'avviamento secondo la specifica modalità di capitalizzazione limitata del profitto medio.

Applicando tale metodo, il valore dell'azienda (W) è pari alla somma algebrica di due addendi:

- K: valore corrente dell'aggregato patrimoniale, corrispondente al capitale netto rettificato ottenuto con il Metodo Patrimoniale "semplice". Si tratta cioè del valore netto patrimoniale determinato in base alle modalità viste nei paragrafi precedenti;

-  $A = [R - (i * K)] * a_{n-r}$ , valore attribuibile all'avviamento, calcolato mediante capitalizzazione finanziaria del dividendo esistente fra il reddito medio prospettico (R) e la remunerazione normale del capitale investito ( $i * K$ ).

Il valore dell'avviamento (A) risulterà in sostanza dalla seguente formula:

$$A = [R - (i * K)] * a_{n-r}$$

In cui:

K = valore patrimoniale netto, valutato mediante il metodo patrimoniale semplice;

R = reddito medio prospettico;

n = numero di anni di durata prevedibile dell'avviamento;

$a_{n-r}$  = fattore di attualizzazione di una rendita temporanea posticipata, della durata di n anni, di un euro;

i = tasso di remunerazione normale del capitale;



$r =$  tasso di attualizzazione del profitto o sovrareddito, dato dalla differenza  $[R - (i * K)]$ .

I parametri sopra indicati saranno qui di seguito individuati e commentati.

### 6.1. Valore patrimoniale netto (K)

Il valore patrimoniale netto, come sopra indicato, risulta essere pari a euro 39.000,00.

### 6.2. Reddito medio normale atteso (R)

Come già detto in precedenza, l'applicazione della metodologia "mista" patrimoniale reddituale con stima autonoma dell'avviamento, prevede la determinazione dell'avviamento stesso mediante l'attualizzazione limitata del sovrareddito medio atteso.

In via preliminare lo scrivente ha, pertanto, proceduto all'individuazione del "reddito medio normale atteso", che dovrebbe esprimere la capacità reddituale dell'azienda in riferimento alle condizioni normali di svolgimento della gestione.

Nella fattispecie in questione, lo scrivente, stante la specifica finalità della presente perizia, ha ritenuto opportuno basare la determinazione del reddito medio-normale prospettico prendendo come riferimento il contratto di affitto in corso di esecuzione, che prevede un canone di affitto annuo di euro 18.000,00.

Infine, lo scrivente ha tenuto conto del ricalcolo del carico fiscale mediante l'applicazione dell'aliquota IRES in vigore e IRAP.

Nel prospetto che segue si riporta il procedimento di normalizzazione dei redditi.

Reddito annuo = 18.000,00

IRES = 24,00%

IRAP = 3,90%

Reddito netto annuo =  $18.000,00 - (18.000,00 \times 27,9\%) = 12.978,00$

La gestione aziendale, relativa agli esercizi prospettici, evidenzia un reddito medio normalizzato dato da:

$$((R)2020 + (R)2021 + (R)2022 / n$$



per cui:

**Risultato medio (R) = 12.978**

### 6.3. Numero di anni (n)

Tale componente rappresenta la durata della “vita economica utile dell’azienda”, l’orizzonte temporale entro cui si prevede l’azienda possa realizzare flussi di reddito come quello “medio prospettico atteso”, sopra calcolato. Considerata la consolidata presenza sul mercato dell’azienda, ed il particolare settore in cui essa opera, il tempo “n” si stima in un numero di 3 anni.

### 6.4. Tasso di remunerazione normale del capitale (i)

Il tasso di interesse normale (i), applicato al capitale netto rettificato (K), deve esprimere una misura di rendimento giudicata soddisfacente, tenuto conto del grado di rischio del settore in cui opera l’azienda. Per la determinazione di tale tasso si è ricercato, innanzitutto, il tasso di rendimento di un investimento base, senza rischio, al netto di una quota del tasso di inflazione proporzionale alla misura in cui il patrimonio aziendale si sottrae alla svalutazione monetaria; la misura del tasso di capitalizzazione si ottiene poi aggiungendo al tasso base, una maggiorazione ritenuta idonea ad esprimere l’intensità del rischio, proprio del settore considerato. La determinazione del tasso di interesse normale (i) è stata eseguita attraverso il metodo della “costruzione per fattori”.

Il tasso di rendimento degli investimenti alternativi privi di rischio viene assunto pari al -0,01% (tasso di rendimento dei BTP a tre anni); ad esso si sottrae il tasso di inflazione su base annua pari al 1,01%. A tale valore viene quindi sommata una percentuale di maggiore remunerazione del capitale di rischio, che si assume, tenuto conto della maggiorazione per l’investimento azionario e dei fattori specifici di rischio del settore, della dimensione dell’impresa e degli altri fattori specifici, pari a 10,22<sup>1</sup> per cento, giungendo alla seguente determinazione del valore di capitalizzazione:  $i = (-0,01 - 1,01) + 10,22 = 9,20 \%$ .

---

<sup>1</sup> Il dato è stato desunto dall’analisi della redditività del settore “construction supplies” fornita dal Prof. Damodaran e pubblicato in data 04.01.2019 nel sito [http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/datacurrent.html](http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datacurrent.html).



### 6.5. Tasso di attualizzazione del sovrareddito (r)

L'altra variabile da identificare è rappresentata dal tasso di interesse da utilizzare per l'attualizzazione dei flussi di reddito. E' necessario in tale senso identificare un tasso di rendimento omogeneo, in termini di rischiosità, rispetto a quello atteso nel settore (costo del capitale proprio).

Secondo il modello CAPM (Capital Asset Pricing Model), il costo del capitale proprio (Ke) è determinabile a partire dalla seguente formula:

$$K_e = R_f + \beta * (ERP + CRP)$$

dove:

R<sub>f</sub> = tasso di interesse di investimenti privi di rischio

β = beta, coefficiente rappresentativo del rischio del settore specifico rispetto al mercato azionario nel suo complesso

ERP = Equity Risk Premium, ovvero il premio che un investitore si attende dall'investimento nel mercato azionario USA rispetto a quello in titoli privi di rischio

CRP = Country Risk Premium, ovvero il premio al rischio relativo al paese specifico (nel nostro caso, l'Italia) rispetto al mercato americano .

Con riferimento al tasso di interesse di investimenti privi di rischio (R<sub>f</sub>), lo scrivente ha utilizzato il rendimento dei BTP con scadenza a 3 anni: alla data del 12 settembre 2019, tale valore era pari all'-0,01%.

Le altre variabili sono state determinate come segue sulla base delle banche dati fornite dal prof. Damodaran della New York University, tra i maggiori esperti mondiali nell'area della valutazione d'azienda.

Variabile	Valore	Commento
Beta	1,05	Rappresenta il beta (unlevered) per il settore "Constructions supplies"
ERP	5,96%	Tale rendimento è richiesto per investire nel mercato azionario americano rispetto all'investimento in attività prive di rischio (aggiornamento gennaio 2019)
CRP	3,06%	Tale componente dipende dalla valutazione del rischio-paese dell'Italia (Baa2); si è ipotizzato per semplicità che la maggior parte del fatturato sia generato nel mercato italiano

Sulla base della formula del CAPM e delle variabili sopra determinate, emerge un costo del capitale proprio Ke pari al **9,46%**.



Tale valore è assunto come tasso di attualizzazione (r) ai fini dell'attualizzazione dei flussi di reddito attesi, data la mancanza di indebitamento nei confronti dei terzi (i.e. banche) da parte del compendio aziendale oggetto di stima.

#### 6.6. Determinazione dell'avviamento

Il valore dell'avviamento del complesso oggetto del conferimento può essere così determinato:

$$A = [R - (i * K)] * a_{n|r}$$

A = valore dell'avviamento

K = 39.000

R = 12.978

n = 3

i = 9,20 %

r = 9,46 %

$a_{n|r} = 2,510641$

e pertanto:

$A = [12.978 - (0,092 * 39.000)] * 2,510641$

$A = 9.390 * 2,510641$

$A = 23.574,91$

arrotondato a euro 24.000.

## 7. Conclusioni

Dopo aver svolto opportune analisi e sulla base delle considerazioni svolte in precedenza e qui integralmente richiamate, a conclusione dell'incarico ricevuto il sottoscritto stima il



valore del compendio aziendale di S2 Impianti di Lorenzato Solivan nell'importo di euro 63.000, così composto:

In sintesi i valori aziendali sono i seguenti:

K) Valore corrente degli elementi patrimoniali	€	39.000
A) Avviamento	€	24.000
<hr/>		
Valore del complesso aziendale K + A	€	<u>63.000</u>

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli, in ossequio alle disposizioni di legge ed ai principi della tecnica professionale.

Padova, 08 ottobre 2019

Alessandro Baracco



## 8. Allegati

1. visura storica della ditta individuale;
2. Inventario fallimentare.



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PADOVA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA DI EVASIONE

**S2 IMPIANTI DI LORENZATO  
SOLIVAN**


### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	MESTRINO (PD) VIA A.STRAIOTTO 25 CAP 35035
Indirizzo PEC	s2@pec.s2impianti.it
Numero REA	PD - 417196
Codice fiscale	LRNSVN77A10B563G
Forma giuridica	impresa individuale



Estremi di firma digitale  
Firma valida

Digitally signed by Maurizio Pirazzini  
Date: 2016.08.29 12:35:12 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di PADOVA



## Indice

1 Informazioni costitutive .....	2
2 Titolari di cariche o qualifiche .....	2
3 Attività, albi ruoli e licenze .....	2
4 Sede ed unità locali .....	3
5 Storia delle modifiche dal 07/08/2018 al 07/08/2018 .....	3

## 1 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 03/02/2014
	Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: LRNSVN77A10B563G  
del Registro delle Imprese di PADOVA  
Data iscrizione: 03/02/2014

#### sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 03/02/2014

#### informazioni costitutive

Sigla della denominazione: S2 IMPIANTI  
Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 27/11/2013

## 2 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	LORENZATO SOLIVAN
---------------------	-------------------

### Titolare Firmatario LORENZATO SOLIVAN

#### residenza

Nato a CAMPOSAMPIERO (PD) il 10/01/1977  
Codice fiscale: LRNSVN77A10B563G  
MESTRINO (PD)  
VIA A. STRAIOTTO 25 CAP 35035

#### carica

titolare firmatario

## 3 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	7
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	27/11/2013
Stato attività	Impresa INATTIVA

### Attività



Inizio attività  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 27/11/2013

stato attività

Impresa INATTIVA

Addetti  
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018  
(Dati rilevati al 31/03/2018)

	I trimestre		
Dipendenti	6		
Indipendenti	1		
Totale	7		

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 125484  
Provincia: PD  
data comunicazione/accertamento: 27/11/2013  
data caricamento/delibera: 03/02/2014

attività

Data inizio attività: 27/11/2013

cancellazione

cancellata per cessazione delle attività  
data comunicazione/accertamento: 07/08/2018  
Data cessazione: 01/08/2018  
data caricamento/delibera: 29/08/2018

#### 4 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede	MESTRINO (PD) VIA A.STRAIOTTO 25 CAP 35035
Indirizzo PEC	s2@pec.s2impianti.it
Partita IVA	04771190289
Numero REA	PD - 417196

Sede

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 417196

sede

MESTRINO (PD)  
VIA A.STRAIOTTO 25 CAP 35035

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: s2@pec.s2impianti.it

partita iva

04771190289



#### 5 Storia delle modifiche dal 07/08/2018 al 07/08/2018

Protocolli evasi

Anno 2018

2

Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese di PADOVA  
Protocollo n. 78134/2018  
del 07/08/2018  
moduli

Iscrizioni

Protocollo n. 78133/2018  
del 07/08/2018  
moduli

Iscrizioni

Attività

classificazione ATEGORI 2007  
dell'attività  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Sedi secondarie e unità locali  
cessate

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 07/08/2018

I2 - mod. e canc. Impr. indiv. o sogg. Indiv. iscritto r.e.a.  
AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani  
C6 - com. unica presentata ai fini r.l., inps e ag. delle entrate  
AR - comunicazione unica presentata ai fini artigiani

Data iscrizione: 10/08/2018

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:  
MESTRINO (PD) VIA LEVICO 2/2

I2 - mod. e canc. Impr. indiv. o sogg. Indiv. iscritto r.e.a.  
P - iscrizione nei ri e rea di atti e fatti relativi a persone  
Numero modelli: 1  
AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani  
C6 - com. unica presentata ai fini r.l., inps e ag. delle entrate  
AR - comunicazione unica presentata ai fini artigiani

Data iscrizione: 29/08/2018

CANCELLAZIONE DELLA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione  
Importanza: A - primaria albo artigiani

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*

Data effetto: 01/08/2018

• cessazione dell' attività

INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SOTTOSPECIFICATI, POSTI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI, INDIPENDENTEMENTE DALLA DESTINAZIONE D'USO, COLLOCATI ALL'INTERNO DEGLI STESSI O DELLE RELATIVE PERTINENZE - D.M. 37/2006: LETT. C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; LETT. D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; LETT. E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; (INIZIATA IL 27/11/2013)

• variazione stato attività

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': 27/11/2013 STATO: ATTIVA

• cessazione dalla carica/e o qualifica/e

DI RESPONSABILE TECNICO PER LORENZATO SOLIVAN PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ



DI CUI ALLA LETTERA C, D, E, LIMITATAMENTE A LETT. C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI. RICONOSCIMENTO REQ. TECNICO-PROF. D.H. 22/1/2008 N.37







TRIBUNALE DI PADOVA

FALLIMENTO LORENZATO SOLIVAN

FALL. N. 191/2018

GIUDICE DELEGATO	DOTT.	GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI
CURATORE	DOTT.	LEOPOLSO MASON
STIMATORE	P.A.	STEFANO BETTIN
FUNZIONARIO GIUDIZIARIO	DOTT.	GILBERTO MARCATO

AL GIUDICE DELEGATO

Il sottoscritto dott. Gilberto Marcato quale cancelliere delegato all'erezione dell'inventario nei confronti della ditta fallita sopra citata,

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma la liquidazione del compenso nella seguente misura:

per i giorni 19.04.2019, 30.09.2019 e 04.09.2019,

battitura, verifica beni, collazione, prezzi,	ore /8	
totale	ore 17	€ 275,23
uso automezzo proprio Km. 30 x 0.50		€ 15,00
totale		€ 290,23

Padova , li 04.09.2019

il Funzionario Giudiziario

dott. Gilberto Marcato

Il curatore esprime parere favorevole

Padova 04.09.2019



Il Giudice Delegato,

visto, liquida al Cancelliere la somma lorda di € 290,23 ed autorizza il curatore al pagamento.

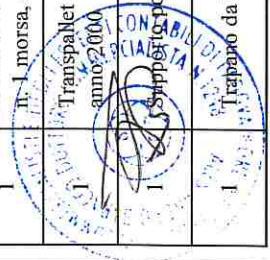
Padova, li

Il Giudice Delegato

**1\_ Stima impianti ed attrezzature**

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
			<b>Beni ubicati in Via Levico n. 25 Mestrino (PD)</b>					
1	1	1	Armadio alto in laminato bianco a n. 3 ante battenti, dimensioni circa cm 160x45x180			Scadente	Opificio	€ 30,00
2	2	1	Aspirapolvere elettrico marca HOOVER modello 2000W CYCLONIC			Scadente	Opificio	€ 15,00
3	3	1	Estintore a polvere kg 9			Scadente	Opificio	€ 5,00
4	4	1	Scaffalatura marca CENTRO METALSISTEM tipo cantilever in metallo rosso a n. 4 montanti e n. 24 mensole a sbalzo portata colonna kg 3500 anno 2008 dimensioni circa m 4,50x0,8x3	1308		Scadente	Opificio	€ 200,00
5	5	1	Scaffalatura industriale porta pallet marca CENTRO METALSISTEM tipo SUPER 4/5/6 a n. 7 montanti e n. 18 ripiani doppi portata spalla da N 6640 anno 2008 dimensioni circa m 16,8x1x6			Scadente	Opificio	€ 800,00
6	6	3	Contenitore impilabile in plastica nera, dimensioni circa cm 120x80x75			Scadente	Opificio	€ 90,00
7	7	1	Filettatrice elettrica marca RIDGID modello 1224 completa di base	EB24358 0803		Scadente	Opificio	€ 550,00
8	8	1	Carriola in metallo verde			Scadente	Opificio	€ 10,00
9	9	1	Carrello porta casse in metallo rosso			Scadente	Opificio	€ 25,00
10	10	1	Banco da lavoro marca RIDGID con struttura pieghevole in metallo rosso dotato di n. 1 morsa, dimensioni circa cm 100x80			Scadente	Opificio	€ 100,00
11	11	1	Banco da lavoro marca RIDGID con struttura pieghevole in metallo rosso dotato di n. 1 morsa, dimensioni circa cm 120x60			Scadente	Opificio	€ 100,00
12	12	1	Transpallet in metallo giallo marca CARR EFFE modello EURO20T portata kg 2000 anno 2000			Scadente	Opificio	€ 100,00
13	13	1	Supporto porta profili con rullo	T906139		Scadente	Opificio	€ 20,00
14	14	1	Trapano da banco marca YAMATO codice 89355 potenza W 550	061174		Scadente	Opificio	€ 140,00



**1\_ Stima impianti ed attrezzature**

**Allegato 1**

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
15	15	1	Saldatrice manuale per tubi in polietilene marca RITMO modello VS SUPRA 160 anno 2002	021500508		Scadente	Opificio	€ 380,00
16	16	1	Curva tubi manuale in ferro			Scadente	Opificio	€ 90,00
17	17	3	Banco-morsa portatile marca RIDGID con morsa per tubi modello PIONIER			Scadente	Opificio	€ 270,00
18	18	1	Carrello porta casse in metallo giallo			Scadente	Opificio	€ 25,00
19	19	1	Carrello porta casse in metallo giallo			Scadente	Opificio	€ 25,00
20	20	1	Estintore a polvere kg 6			Scadente	Opificio	€ 5,00
21	21	1	Estintore a polvere kg 6			Scadente	Opificio	€ 5,00
22	22	1	Soppalco - scaffalatura a passerella in metallo zincato marca CENTRO METALSISTEM tipo SUPER 1/2/3 a n. 6 scaffali doppi montanti, n. 18 ripiani doppi a vasca, n. 1 scala di accesso, piano superiore in legno tipo truciolare e impianto d'illuminazione composto da plafoniere al neon, portata spalla daN 3600 anno 2008, dimensioni circa m 17.8x6,80x5			Scadente	Opificio	€ 4.000,00
23	23	1	Scala a libro in legno marca SCALIFICIO LASI a n. 6 gradini			Scadente	Opificio	€ 25,00
24	24	1	Ventilatore con piantana			Scadente	Opificio	€ 5,00
25	25	1	Fresatrice verticale elettrica marca HITACHI modello M8SA2 completo di utensili, anno 2006	M960069		Scadente	Opificio	€ 110,00
26	26	1	Foretto a secco marca MAXIMA modello LASER NERO diametro mm 162 lunghezza mm 200			Scadente	Opificio	€ 35,00
27	27	1	Foretto a secco marca MAXIMA modello LASER ORO diametro mm 162 lunghezza mm 150			Scadente	Opificio	€ 35,00
28	28	1	Stadio manicoorti marca FRIATEC modello FRIAMAT E PRINT completo di valigia di conferimento	FR0422216		Scadente	Opificio	€ 420,00



**1\_ Stima impianti ed attrezzature**

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
29	29	1	Carotatrice elettrica completa di foretti			Scadente	Opificio	€ 240,00
30	30	1	Carotatrice marca HILTI modello DD130 completo di telaio a staffa modello DD130-RIG e n. 4 foretti anno 2007	052936		Scadente	Opificio	€ 450,00
31	31	1	Troncatrice marca STARTEK modello WIN 4225 anno 2004	07-002249		Scadente	Opificio	€ 145,00
32	32	1	Componenti per saldatrice ossiacetilenica composto da: manometri, cannelli, dispositivi di protezione individuale			Scadente	Opificio	€ 15,00
33	33	1	Saldatrice a filo continuo marca TEL WIN modello BIMAX 162/1	697073		Scadente	Opificio	€ 120,00
34	34	1	Argano elettrico marca SUPER 8 portata kg 1000 completo di staffe di ancoraggio e catene			Scadente	Opificio	€ 135,00
35	35	1	KIT per saldatura e taglio ossiacetilenico marca FRO modello FROVERKIT-2 completo di n. 3 manometri			Scadente	Opificio	€ 20,00
36	36	1	Espansore tubo marca ROTHENBERGER articolo 1.1000			Scadente	Opificio	€ 40,00
37	37	1	Lotto di materiale di consumo ed utensileria costituita da: imbragature, elettrodi, n. 18 morsetti, n. 1 cesoia			Scadente	Opificio	€ 35,00
38	38	50	N. 21 ganasce varie misure contenute in n. 4 contenitori in plastica, n. 2 KIT marca VIEGA, n. 16 ganasce contenute in n. 3 KIT marca GEBERIT, n. 6 ganasce contenute in un KIT marca RIDGID, n. 7 ganasce contenute in n. 2 valigette grigie			Scadente	Opificio	€ 400,00
39	39	Circa 15	Frese a tazza vari diametri in metallo			Scadente	Opificio	€ 20,00
40	40	1	Seghetto alternativo frontale elettrico marca REMS modello 56T	604488		Scadente	Opificio	€ 60,00
41	41	1	KIT marca DEWALT composto da n. 1 avvitatore a batteria modello DCD732, n. 1 martello demolitore a batteria modello DCH253	N219412 - N231518		Scadente	Opificio	€ 110,00
42	42	1	Perforatore a batteria marca HILTI modello TE6-A	203330		Scadente	Opificio	€ 180,00



1\_Stima impianti ed attrezzature

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
43	43	1	Avvitatore a batteria marca HILTI modello SF144-A	1301979		Scadente	Opificio	€ 25,00
44	44	1	Curva tubi meccanica portatile marca CBC articolo 112018	090407		Scadente	Opificio	€ 45,00
45	45	1	KIT marca GEBERIT costituito da n. 3 pinze di compressione			Scadente	Opificio	€ 45,00
46	46	1	Espansore tubo marca TECE tipo HPW-L			Scadente	Opificio	€ 30,00
47	47	1	Espansore tubo marca VIRAX articolo 1106			Scadente	Opificio	€ 30,00
48	48	1	Espansore tubo marca VIRAX modello EL1922			Scadente	Opificio	€ 30,00
49	49	1	Sega circolare elettrica a disco marca SKILSAW modello 1051	106002705		Scadente	Opificio	€ 60,00
50	50	1	Seghetto alternativo elettrico marca BOSCH modello SCINTILLA935			Scadente	Opificio	€ 35,00
51	51	1	Smerigliatrice angolare marca MILWAUKEE	084A50628045 5		Scadente	Opificio	€ 48,00
52	52	1	Seghetto alternativo elettrico marca METABO modello STEB80QUICK	0071221751		Scadente	Opificio	€ 25,00
53	53	1	KIT marca GEBERIT costituito da n. 3 pinze di compressione			Scadente	Opificio	€ 45,00
54	54	1	Smerigliatrice angolare marca FLEX			Scadente	Opificio	€ 20,00
55	55	1	Satinatrice - levigatrice marca METABO modello SE 12-115	7110015240		Scadente	Opificio	€ 90,00
56	56		Pressatrice elettrica marca RJDGID modello RP340	LVL01730314		Scadente	Opificio	€ 115,00
57	57		Perforatore a batteria marca HILTI modello TE6-A	0429703-EH- 06		Scadente	Opificio	€ 90,00



**1\_Stima impianti ed attrezzature**

**Allegato 1**

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
58	58	1	Valigetta marca CBC contenente ganasce per curva tubi			Scadente	Opificio	€ 25,00
59	59	1	Pressatrice marca VIEGA modello NUSSBAUM anno 2002	02504026		Scadente	Opificio	€ 140,00
60	60	1	KIT livella laser marca VALEX modello EPT-97A lunghezza mm 400			Scadente	Opificio	€ 50,00
61	61	1	Trapano perforatore marca HITACHI modello DH24PB anno 1999	093465		Scadente	Opificio	€ 20,00
62	62	1	Attrezzo ripara fori marca RITMO modello RF160 anno 2008	050400005		Scadente	Opificio	€ 130,00
63	63	1	Seghetto alternativo elettrico marca BOSCH modello GST100B			Scadente	Opificio	€ 25,00
64	64	1	KIT laser marca HILTI modello PML32 con adattatore modello PMA25 anno 2006	0015906069		Scadente	Opificio	€ 150,00
65	65	1	Perforatore marca HILTI modello TE5	1587280		Scadente	Opificio	€ 90,00
66	66	1	Spara chiodi marca HILTI modello DXA40	156898		Scadente	Opificio	€ 100,00
67	67	1	Spara chiodi marca HILTI modello DXA41	205479		Scadente	Opificio	€ 100,00
68	68	1	SET per la foratura marca HILTI serie DD-HWT			Scadente	Opificio	€ 60,00
69	69	1	Dispenser di cartucce rigide marca HILTI modello MD2000			Scadente	Opificio	€ 10,00
70	70	1	Trapano perforatore marca MAKITA modello 8406 anno 2002	52713E		Scadente	Opificio	€ 40,00
71	71	1	Taglia lamiera marca BOSCH tipo 0 601 530 150	26200020		Scadente	Opificio	€ 35,00
72	72	1	Trapano ad asce marca BOSCH modello GWB 10RE	36600002		Scadente	Opificio	€ 45,00





**1\_ Stima impianti ed attrezzature**

**Allegato 1**

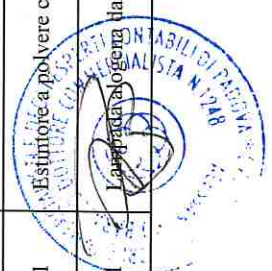
Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
88	88	1	Pompa prova impianti marca ROTHENBERGER modello RP50			Scadente	Opificio	€ 105,00
89	89	1	Filettatrice elettrica portatile marca RIDGID modello 690-I completa di telaio anno 2002	1129072		Scadente	Opificio	€ 140,00
90	90	1	Troncatrice a disco modello 511A			Scadente	Opificio	€ 95,00
91	91	1	Cassetta porta attrezzi marca PLANO in plastica grigia			Scadente	Opificio	€ 5,00
92	92	1	Pompa vuoto monofase			Scadente	Opificio	€ 45,00
93	93	1	KIT per saldatura e taglio ossiacetilenico			Scadente	Opificio	€ 50,00
94	94	1	Cassetta porta attrezzi in plastica grigia			Scadente	Opificio	€ 5,00
95	95	1	Bilancia per bombole modello MBE12			Scadente	Opificio	€ 45,00
96	96	1	KIT prova impianti marca AERTECNICA modello BRAVO completo di vuotometro e tubo flessibile per allacciamento impianto, anno 2008	B000861		Scadente	Opificio	€ 135,00
97	97	1	Stazione di lavaggio e flussaggio condizionatori marca WIGAN modello FLUSH 1 anno 2006	CCF060400	SI	Scadente	Opificio	€ 170,00
98	98	1	Gruppo elettrogeno marca SHIBAURA modello SG2000 potenza W 1500	1001145		Scadente	Opificio	€ 150,00
99	99	1	Idro pulitrice a gasolio con caldaia marca MERCURY modello WAVE	9026100600		Scadente	Opificio	€ 80,00
100	100	1	Pompa disostruente manuale marca MGF anno 2002			Scadente	Opificio	€ 30,00
101	101	1	Sega a nastro da banco marca MACC	045256		Scadente	Opificio	€ 140,00
102	102	1	Pompa elettrica con carter in metallo rosso			Scadente	Opificio	€ 70,00



**1\_Stima impianti ed attrezzature**

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
103	103	1	Pompa collaudo impianti idraulici e sanitari marca MGF bar 50	0709069925		Scadente	Opificio	€ 30,00
104	104	3	Struttura in metallo zincato con base girevole			Scadente	Opificio	€ 150,00
105	105	1	Lotto di apparecchiatura elettrica da cantiere costituito da: n. 3 faretti alogeni, n. 2 quadri elettrici, n. 1 plafoniera al neon, prolunghe varie			Scadente	Opificio	€ 80,00
106	106	1	Trapano avvitatore a percussione marca HILTI modello SFH151-A			Scadente	Opificio	€ 15,00
107	107	1	Piega tubi universale in ghisa marca EUREKA modello TRIS			Scadente	Opificio	€ 90,00
108	109	1	Smerigliatrice angolare marca BLACK&DECKER			Scadente	Opificio	€ 15,00
109	110	1	Rivettatrice manuale marca FAR			Scadente	Opificio	€ 15,00
110	111	1	Rivettatrice pneumatica marca FAR modello KJ38			Scadente	Opificio	€ 40,00
111	112	1	Sdraio pieghevole con struttura in alluminio e seduta in plastica azzurra			Scadente	Opificio	€ 15,00
112	113	1	Scala a libro in alluminio marca MARCHETTI a n. 3 gradini			Scadente	Opificio	€ 15,00
113	114	1	KIT strumenti di misura costituito da: n. 1 livella laser lunghezza cm 40, n. 1 misuratore telescopico marca WURTH modello MESSFIX lunghezza cm 300, n. 1 stadia in alluminio lunghezza circa cm 90, n. 1 cavalletto treppiede in alluminio, n. 1 stadia allungabile marca STANLEY lunghezza m 5			Scadente	Opificio	€ 170,00
114	115	1	Lotto di utensili manuali costituito da: chiavi inglesi, chiavi a T, punte da trapano, filiere, elmetti, ventose, erogatori silicone, estrattori, pistole per verniciatura			Scadente	Opificio	€ 50,00
115	116	1	Estintore a polvere circa kg 6			Scadente	Opificio	€ 5,00
116	117	1	Lampada alogena da cantiere			Scadente	Opificio	€ 5,00



**1\_Stima impianti ed attrezzature**

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
117	118	1	Telaio per carotatrice marca HILTI modello DD-HD30			Scadente	Opificio	€ 75,00
118	119	33	Contentitore a bocca di lupo in rete di metallo elettro saldata, dimensioni circa cm 80x60x50			Scadente	Soppalco	€ 330,00
119	120	1	Banco da lavoro in metallo ad un ripiano inferiore dotato di n. 1 morsa, n. 1 morsa a catena modello SUPER EGO			Scadente	Opificio	€ 70,00
120	121	1	Avvolgi tubo aria compressa marca CEJN			Scadente	Opificio	€ 20,00
121	122	2	Pontello per solatio in metallo			Scadente	Opificio	€ 4,00
122	123	1	Scala a libro allungabile in alluminio marca MARCHETTI a n. 12 gradini portata kg 150			Scadente	Opificio	€ 60,00
123	124	1	Trabattello pieghevole in metallo dotato di ruote			Scadente	Opificio	€ 100,00
124	125	1	Elementi per trabattello in alluminio composto da: n. 4 spalle lunghezza circa cm 150, n. 6 diagonali, n. 2 basi con ruote			Scadente	Opificio	€ 180,00
125	126	1	Elementi per trabattello in metallo zincato composto da: n. 5 spalle lunghezza circa cm 150, n. 10 traverse orizzontali, n. 3 basi con ruote, n. 4 staffe d'appoggio, n. 16 diagonali			Scadente	Opificio	€ 180,00
126	127	1	Struttura auto costruita in metallo zincato per il contenimento dei tubi, dimensioni circa cm 300x65x200			Scadente	Opificio	€ 15,00
127	128	1	Saldatrice a filo marca CEMONT modello TX200EC completa di torcia	P653889		Scadente	Opificio	€ 160,00
128	129	1	Pressa a bilanciere con tavolo di supporto completo di n. 2 incudini in ghisa			Scadente	Opificio	€ 80,00
129	130	2	N. 1 case-PC marca PACKARD BELL e n. 1 case pc marca HP			Da rottamare	Opificio	€ 1,00
130	131	1	Scaffalatura porta profili in metallo costituita da: n. 3 montanti e n. 6 ripiani, dimensioni circa cm 580x150x350			Scadente	Opificio	€ 50,00
131	132	1	Carrello porta attensili marca BETA modello TANK C25			Scadente	Opificio	€ 60,00

**1\_Stima impianti ed attrezzature**

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
132	133	1	Valigetta porta attrezzi in plastica grigia			Scadente	Opificio	€ 10,00
133	134	1	Scaffalatura auto costruita in metallo a n. 4 montanti e n. 6 mensole, dimensioni circa cm 580x45x300			Scadente	Opificio	€ 10,00
134	135	1	Estintore a polvere circa kg 6			Scadente	Opificio	€ 5,00
135	136	7	N. 5 montanti in metallo grigio a n. 4 mensole in tubolare di metallo, dimensioni circa cm 70x500 e n. 2 mensole a muro in metallo rosso, lunghezza circa cm 75			Scadente	Opificio	€ 25,00
136	137	2	Cavalletto porta materiale in metallo, dimensioni circa cm 240x15x65			Scadente	Opificio	€ 20,00
137	138	1	Banco da lavoro in metallo ad un ripiano inferiore dotato di n. 1 morsa, dimensioni circa cm 180x100x86			Scadente	Opificio	€ 120,00
138	140	1	Carrello porta casse marca MODENI.CARRELLI portata massima kg 150			Scadente	Opificio	€ 30,00
139	141	1	Rivettatrice marca FAR modello RAC 180			Scadente	Opificio	€ 20,00
140	142	1	Lavatrice marca MIELE modello W3205			Scadente	Opificio	€ 30,00
141	144	1	Piegatrice manuale marca P3 modello 97 codice 22PGDI			Scadente	Opificio	€ 70,00
142	145	1	Spalma colla pneumatico marca P3 modello 2010			Scadente	Opificio	€ 150,00
143	146	1	Banco da lavoro in metallo blu adibito alla realizzazione di canali aria, dimensioni circa cm 220x100x77			Scadente	Opificio	€ 200,00
144	147	1	Macchina da cucire marca NIKAL			Scadente	Opificio	€ 20,00
145	148	1	Estintore a polvere circa kg 6			Scadente	Opificio	€ 5,00
146	149	1	Carrello porta metallo blu con sponde in rete di metallo elettrosaldato, dimensioni circa			Scadente	Opificio	€ 15,00



**1\_Stima impianti ed attrezzature**

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
147	150	1	KIT valigetta per realizzazione di canaline aria marca P3			Scadente	Opificio	€ 30,00
148	151	1	Carrello porta utensili in metallo blu a n. 4 ripiani			Scadente	Opificio	€ 15,00
149	152	1	Frigo a n. 2 ante			Scadente	Opificio	€ 30,00
150	153	1	Scaffalatura leggera in metallo a n. 5 montanti e n. 5 ripiani, dimensioni circa cm 400x30x180			Scadente	Opificio	€ 10,00
151	154	1	Forno a microonde marca SINDUDYNE modello KP8C1S000033	060100547		Scadente	Opificio	€ 10,00
152	156	7	N. 5 poltroncine girevoli e n. 2 sedie d'attesa			Rotte	Opificio	€ 3,50
153	157	1	Impianto stereo marca PANASONIC completo di una cassa audio			Scadente	Opificio	€ 10,00
154	158	1	Scaffalatura libreria in laminato tipo rovere a n. 12 vani giorno, dimensioni circa cm 170x40x135			Scadente	Opificio	€ 5,00
155	159	1	Fotocopiatrice multi funzione marca RICOH modello AFICIO 1113			Scadente	Opificio	€ 20,00
156	160	1	Scaffalatura leggera in metallo a n. 2 montanti e n. 4 ripiani, dimensioni circa cm 120x45x150			Scadente	Opificio	€ 10,00
157	161	1	Tavolo riunioni con piano in laminato chiaro e struttura in metallo grigio, dimensioni circa cm 250x110x70			Scadente	Opificio	€ 30,00
158	162	1	Armadio basso in laminato tipo noce a n. 3 ante battenti, dimensioni circa cm 150x45x75			Scadente	Opificio	€ 5,00
159	163	1	Carica batterie marca BOSCH modello CHARGER C3			Scadente	Opificio	€ 15,00
160	164	1	Macchina fotografica compatta marca NIKON modello COOLPIX L21	44320786		Scadente	Opificio	€ 1,00
161	165	1	Completamento carrello marca ALMIG modello GP4-10/200T portata L 200 anno 2010	1011490004		Scadente	Opificio	€ 140,00



**1\_ Stima impianti ed attrezzature**

Allegato 1

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
162	166	1	Compressore verticale marca STANLEY modello D230/10/50V	8117180STN067		Scadente	Opificio	€ 90,00
163	167	1	Saldatrice a filo marca ESAB modello MIG 325 completo di carrello porta filo modello FEED30-4 e n. 1 bombola	2263480443 / 2383457491		Scadente	Opificio	€ 800,00
164	168	1	Smerigliatrice angolare marca METABO			Scadente	Opificio	€ 25,00
165	169	1	Smerigliatrice angolare marca AEG			Scadente	Opificio	€ 25,00
166	170	1	Smerigliatrice angolare marca DEWALT modello DW840-QS	305392		Scadente	Opificio	€ 30,00
167	171	1	Segatrice a nastro marca MACC modello SPECIAL 315M anno 2007	77782		Scadente	Opificio	€ 1.100,00
168	172	1	Argano elettrico modello ELSM150V3TG35MTF portata kg 150 completo di comando a distanza	035/3/8055005110		Scadente	Opificio	€ 80,00
169	173	1	Trapano a colonna marca ERGON modello 10.230 anno 1992	230761		Scadente	Opificio	€ 550,00
170	174	1	Cesoia taglia ferri marca OMERIA modello MULTIMATIC 115-35S	72478		Scadente	Opificio	€ 600,00
171	175	1	Levigatrice a due nastri marca ROOFB modello 7/80	2656		Scadente	Opificio	€ 260,00
172	176	2	Supporto porta materiale con rullo			Scadente	Opificio	€ 30,00
173	177	1	Saldatrice a TIG marca CEMONT modello TH1600	M151414		Scadente	Opificio	€ 120,00
174	246	6	N. 1 lampada da cantiere con piedistallo e n. 5 plafoniere al neon			Scadente	Soppalco- Opificio	€ 10,00
175		1	Macchina scaldamassetti marca CIMM modello RP da 8 litri anno 2017	1112547/17 SC028		Discreto	Opificio	€ 1.800,00
176		1	Sonda digitale marca Rothenberger modello ROSCOPE 1000			Discreto	Opificio	€ 210,00



**1\_Sfima impianti ed attrezzature**

**Allegato 1**

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
177		1	Bicchieratrice a batteria marca Aquatechnik			Discreto	Opificio	€ 110,00
<b>TOTALE</b>								<b>€ 22.314,50</b>



Lotto	Marca Modello	Targa - Matricola - Serie	Anno	KM/Ore	Cilindrata	Tipo	Aliment.	NOTE	STIMA
	<b>Beni ubicati in Via Levico n. 25 Mestrino (PD)</b>								
178	MERCEDES BENZ SPRINTER	BS224YY	24/05/2003	Dichiarati 279000	2685	Autocarro per trasporto di cose - Uso proprio - Euro 3	Gasolio	Carrozzeria di colore bianco con ammaccature sulla fiancata posteriore sinistra, gommato al 70 %	1.200,00 €
179	FIAT DOBLO	BS284YW	24/05/2002	Dichiarati 170000		Autocarro per trasporto di cose - Uso proprio	Gasolio	Carrozzeria di colore bianco	800,00 €
180	RENAULT FDAWD6 - MASTER	DC969LN	12/07/2006	non visibili	2463	Autocarro per trasporto di cose - Uso proprio	Gasolio	Carrozzeria di colore bianco con ammaccature sulla fiancata posteriore sinistra, gommato al 60 %	2.000,00 €
181	RENAULT FDAVD5 - MASTER	CS838HG	24/12/2004	non visibili	2463	Autocarro per trasporto di cose - Uso proprio	Gasolio	Carrozzeria di colore bianco con ammaccature sulla fiancata posteriore sinistra, gommato al 70 %	1.600,00 €
182	MV AUGUSTA - BRUTALE 910	DB73770	18/05/2007	non visibili	909	Motociclo per trasporto persone - uso proprio	Benzina	Di colore nero in buone condizioni	2.900,00 €
	<b>TOTALE</b>								<b>€ 8.500,00</b>



Fallimento n. 191/2018  
LORENZATO SOLIVAN

2\_Stima automezzi

Allegato 2

--	--



3\_Stima arredi macchine ufficio

Allegato 3

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
			<b>Beni ubicati in Via Levico n. 25 Mestrino (PD)</b>					
182	178	1	Tavolo scrivania tipo IKEA in laminato bianco, dimensioni circa cm 180x100x70			Scadente	Ufficio piano terra	€ 40,00
183	179	1	Sedia d'attesa con seduta in tessuto grigio			Scadente	Ufficio piano terra	€ 5,00
184	180	1	Sedia d'attesa con seduta in plastica grigia			Scadente	Ufficio piano terra	€ 5,00
185	181	1	Tavolo scrivania tipo IKEA in laminato bianco, dimensioni circa cm 180x150x75			Scadente	Ufficio piano terra	€ 50,00
186	182	4	Sedia d'attesa con seduta in plastica arancione			Scadente	Ufficio piano terra	€ 40,00
187	183	1	Lampadario sospeso con paralume in plastica rossa			Scadente	Ufficio piano terra	€ 30,00
188	184	1	Tavolino basso porta riviste con struttura in metallo cromato e n. 2 ripiani in vetro satinato, dimensioni circa cm 100x50x45			Scadente	Ufficio piano terra	€ 25,00
189	185	2	Poltroncina d'attesa con seduta in similpelle di mucca			Scadente	Ufficio piano terra	€ 140,00
190	186	2	Tavolo scrivania in laminato bianco e struttura in metallo, dimensioni circa cm 160x110x75			Scadente	Ufficio piano terra	€ 40,00
191	187	1	Poltroncina girevole con seduta in tessuto verde			Scadente	Ufficio piano terra	€ 15,00
192	188	1	Poltroncina girevole con seduta in tessuto arancione			Scadente	Ufficio piano terra	€ 15,00
193	189	1	Cassettiera in metallo bianco a n. 3 cassetti			Scadente	Ufficio piano terra	€ 20,00
194	190	1	Armadio alto in stile in legno tipo massello a n. 2 ante battenti, dimensioni circa cm 120x560x200			Scadente	Ufficio piano terra	€ 80,00
195	191	1	Estimatore a polvere circa kg 6			Scadente	Ufficio piano terra	€ 5,00



## 3\_Stima arredi macchine ufficio

Allegato 3

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
196	192	1	PC marca HP modello PROLIANT ML110G6 proc. XEON	579063-043		Scadente	Ufficio piano terra	70,00
197	193	1	Scaffalatura libreria in laminato bianco a n. 25 vani giorno, dimensioni circa cm 180x45x180			Scadente	Ufficio piano terra	30,00
198	194	1	Stereo marca THOMSON			Scadente	Ufficio piano terra	10,00
199	195	2	Monitor LCD marca ACER modello AL1711			Scadente	Server	60,00
200	196	1	Armadio rack in metallo grigio costituito da: n. 3 patch pannel, n. 1 switch marca PLANET, n. 1 sistema attivo per la diffusione audio marca TUTONDO, n. 2 multi prese, n. 1 gruppo di continuità marca APC modello SMART-DPS 1000, n. 1 modem marca TELECOM, n. 1 firewall marca WATCHGUARD modello XP3E6, n. 2 gruppi di continuità, n. 1 disco esterno marca IOMEGA modello LDHD160-U, n. 1 modem marca NETGEAR			Scadente	Server	200,00
201	197	1	Centrale telefonica marca URMET completa di apparecchi telefonici			Scadente	Server	300,00
202	198	1	Apparecchio telefonico marca FITRE modello TF315			Scadente	Ufficio piano terra	10,00
203	199	1	Lampada da tavolo in metallo cromato			Scadente	Ufficio piano terra	5,00
204	200	1	Stampa su tela, dimensioni circa cm 180x135			Scadente	Ufficio piano terra	20,00
205	201	1	Armadio alto combinato in laminato bianco a n. 15 ante e n. 8 cassettoni, dimensioni circa m 7,5x0,4x2			Scadente	Ufficio piano primo	500,00
206	202	1	Scrivania operativa con struttura in metallo grigio e piano in vetro temperato, dimensioni circa cm 200x100x70			Scadente	Ufficio piano primo	120,00
207	203	1	Scrivania operativa con struttura in metallo grigio e piano in vetro temperato, dimensioni circa cm 200x100x70			Scadente	Ufficio piano primo	120,00
208	204	1	Scrivania operativa con struttura in metallo grigio e piano in vetro temperato dimensioni circa cm 100x50x70			Scadente	Ufficio piano primo	140,00



3\_Stima arredi macchine ufficio

Allegato 3

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
209	205	1	Cassettiera in metallo grigio a n. 3 cassette			Scadente	Ufficio piano primo	€ 20,00
210	206	1	Cassettiera in metallo grigio a n. 3 cassette			Scadente	Ufficio piano primo	€ 20,00
211	207	1	Cassettiera in metallo bianco a n. 3 cassette			Scadente	Ufficio piano primo	€ 20,00
212	208	1	Poltroncina girevole con seduta in ecopelle arancione, braccioli e ruote			Scadente	Ufficio piano primo	€ 15,00
213	209	1	Poltroncina girevole con seduta in ecopelle nera, braccioli e ruote			Scadente	Ufficio piano primo	€ 25,00
214	210	1	Poltroncina girevole con seduta in ecopelle nera, braccioli e ruote			Scadente	Ufficio piano primo	€ 25,00
215	211	1	Poltroncina girevole con seduta in ecopelle arancione, braccioli e ruote			Scadente	Ufficio piano primo	€ 15,00
216	212	1	Apparecchio telefonico marca URMET			Scadente	Ufficio piano primo	€ 10,00
217	213	1	Fotocopiatore multi funzione marca RICOH modello AFICIO MP C2050	V2293701652		Scadente	Ufficio piano primo	€ 300,00
218	214	1	Distruggi documenti marca FELLOWES modello P-40			Scadente	Ufficio piano primo	€ 20,00
219	215	1	Armadio alto ad un'anta in vetro satinato e struttura in metallo, dimensioni circa cm 40x40x200			Scadente	Ufficio piano primo	€ 40,00
220	216	1	Armadio basso a n. 2 ante in laminato bianco, dimensioni circa cm 90x50x77			Scadente	Ufficio piano primo	€ 40,00
221	220	1	Monitor LCD marca SAMSUNG modello SYNCMASTER710N			Scadente	Ufficio piano primo	€ 30,00
222	221	1	Classificatore in metallo grigio a n. 2 cassette			Scadente	Ufficio piano primo	€ 45,00
223	222	1	PC marca ASUS			Scadente	Ufficio piano primo	€ 40,00



4\_Stima magazzino

Allegato 4

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
			<b>Beni ubicati in Via Levico n. 25 Mestrino (PD)</b>					
237	236 M	Circa ml 400	Lotto di materiale idraulico costituito da barre in polietilene, rame, acciaio INOX			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 120,00
238	237 M	4	Parete doccia con pannello in vetro temperato articolo ZEPV0080/QP			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 80,00
239	238 M	35	Bancale tipo EPAL			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 175,00
240	239 M	Circa 150 pezzi	Lotto di materiale termoidraulico costituito da: termosifoni, radiatori in acciaio, canaline in lamiera, n. 15 sanitari, materiale per riscaldamento a pavimento, lastre termo isolanti in EPS200, matasse di tubo corrugato per impianti elettrici			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 200,00
241	240 M	Circa 30 pezzi	Lotto di materiale idraulico costituito da: tubi per acqua in PVC bianco, n. 14 autoclavi, n. 1 pompa auto adescante con autoclave, n. 1 pompa sommersa marca DAB, n. 2 verghe di tubo in polietilene nero, n. 5 cartucce silicone marca HILTI,			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 500,00
242	241 M	Circa ml 100	Lotto di materiale idraulico costituito da spezzoni di tubo in polietilene, rame, acciaio INOX, metallo zincato,			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 100,00
243	242 M	Circa ml 200	Lotto di materiale idraulico costituito da matasse di tubo corrugato e multistrato in PVC o rame			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 30,00
244	243 M	2	Vasca da bagno in vetro resina			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 40,00
245	244 M	Circa 20 pezzi	Lotto di plafoniere in metallo bianco, dimensioni circa cm 60x60, canaline cilindriche in lamiera con valvole di regolazione,			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 100,00
246	245 M	Circa 150 pezzi	Lotto di materiale ubicato all'interno della scaffalatura costituito da: tubo corrugato in PVC bianco per scarichi, griglie di ripresa varie dimensioni, KIT doccia, auto clavi a membrana, componenti elettrici quali servomotori			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 200,00
247	247 M	Circa 180 pezzi	Lotto di materiale idraulico ubicato all'interno della scaffalatura composto da: curve in metallo zincato, guarnizioni, canaline in metallo zincato, boiler varie capacità			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 130,00



4\_Stima magazzino

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
248	248 M	Circa 300 pezzi	Lotto di materiale idraulico ubicato all'interno della scaffalatura composto da: canaline in PVC bianco, rosoni, collari in acciaio vari diametri, curve in polietilene, testine per impianto a pavimento, adattatori, spezzoni di tubo corrugato, lastre per pavimento doccia.			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 90,00
249	249 M	Circa 350 pezzi	Lotto di materiale idraulico ubicato all'interno della scaffalatura composto da: curve e deviazioni in PVC, manicotti, flange			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 130,00
250	250 M	Circa 250 pezzi	Lotto di ricambi idraulici ubicati all'interno della scaffalatura composto da: connettori in acciaio, tappi, curve, guarnizioni, componenti per arredo bagno quali miscelatori doccia e aste di sostegno			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 100,00
251	251 M	Circa 500 pezzi	Lotto di ricambi idraulici in parte usati ubicati all'interno della scaffalatura composto da: manometri, valvole, raccordi, manicotti, terminali dritti, getti e raccordi per irrigazione, nipples, riduttori, porta gomma, collari,			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 180,00
252	252 M	Circa 450 pezzi	Lotto di materiale per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: tubi flessibili, pezzi speciali in ferro, rame ed acciaio, termometri, manometri, collettori snodabili, raccordi a T, terminali dritti in acciaio			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 160,00
253	253 M	Circa 350 pezzi	Lotto di ricambi in rame ed ottone per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: riduttori, curve, sorpassi			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 150,00
254	254 M	Circa 500 pezzi	Lotto di materiale per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: curve in PVC, manicotti, valvole a sfera, valvole a saracinesca, valvole a sfera			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 200,00
255	255 M	Circa 350 pezzi	Lotto di materiale per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: manicotti, curve, cono, valvole a farfalla, flange, tappi, il tutto in ferro			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 250,00
256	256 M	Circa 400 pezzi	Lotto di materiale per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: manicotti, curve, cono, valvole a farfalla, flange, tappi, il tutto in metallo zincato			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 180,00
257	257 M	Circa 20 pezzi	Lotto di ricambi idraulici ubicati all'interno della scaffalatura composto da: n. 4 radiatori elettrici, n. 4 pompe sommerse e guarnizioni varie			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 80,00
258	258 M	Circa 1000 pezzi	Lotto di materiale di consumo e bulloneria ubicato all'interno della scaffalatura composto da: barattoli di vernice, nastro adesivo, viti, dadi, viti auto filettanti, rondelle, barre filettate, silicone.			Scadente	Scaffalatura - Opificio	€ 150,00
259	259 M	Circa 200 pezzi	Lotto di ricambi idraulici in polietilene nero ubicato all'interno della scaffalatura composto da: guarnizioni, raccordi, tappi, raccordi a T,			Scadente	Soppalco	€ 100,00



4 \_Stima magazzino

Allegato 4

Lotto	Nr. Identif	Quantità	Descrizione / Marca / Modello / Anno	matricola	Conformità CE	Stato	Ubicazione	Stima
260	260 M	Circa 370 pezzi	Lotto di ricambi in polietilene per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: guarnizioni, raccordi, gomiti,			Scadente	Soppalco	€ 70,00
261	261 M	Circa 80 pezzi	Lotto di ricambi in polietilene per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: riduttori, gomiti, raccordi a T, curve, innesti,			Scadente	Soppalco	€ 90,00
262	262 M	Circa 200 pezzi	Lotto di ricambi in polietilene per impianti idraulici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: guaine isolanti per tubi, raccordi misti			Scadente	Soppalco	€ 40,00
263	263 M	Circa 300 pezzi	Lotto di componenti elettrici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: faretti LED, porta lampade, interruttori, placche marche e modelli vari, matasse di cavo elettrico varie lunghezze,			Scadente	Soppalco	€ 300,00
264	264 M	Circa 100 pezzi	Lotto di componenti elettrici ubicato all'interno della scaffalatura composto da: prese, manicotti flessibili, scatole di derivazione, tubi corrugati, n. 1 sonda, multi prese, matasse di cavo elettrico varie forme e dimensioni,			Scadente	Soppalco	€ 250,00
265	265 M	Circa 380 pezzi	Lotto di raccorderia in PVC e componenti elettrici vari ubicato all'interno della scaffalatura composto da: raccordi, manicotti, cremagliere per cancelli, telecomandi marca CAME, scatole di derivazione, prese interbloccate per utilizzi industriali,			Scadente	Soppalco	€ 180,00
266	266 M	Circa 280 pezzi	Lotto di componenti elettrici vari ubicato all'interno della scaffalatura composto da: interruttori magneto termici, plafoniere, lampade, trasformatori, lampade al neon, prese elettriche industriali,			Scadente	Soppalco	€ 290,00
267	267 M	Circa 85 pezzi	Lotto di pezzi speciali in plastica e acciaio ubicato all'interno della scaffalatura composto da: canaline, battiscopa, tubi,			Scadente	Soppalco	€ 40,00
							<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.705,00</b>

