

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento R. G. n. 43 del 01.08.2018

Giudice delegato: dott.ssa Marta SODANO

Curatore: dott. Sergio FERRERI

**VENDITA BENI MOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI**

**INVITO AD OFFRIRE**

Il dott. Sergio Ferreri, curatore del fallimento R.G.Fall. 43/2018 del 01.08.2018 presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, intende dare corso alla procedura competitiva di vendita dei beni mobili del fallimento, ai sensi dell'art. 107 L. Fall, pertanto è interessato a ricevere offerte irrevocabili di acquisto dei seguenti beni acquisiti all'attivo fallimentare costituenti due lotti, come di seguito esposti:

**LOTTO 1**, composto da:

- autovettura Mercedes Classe A 200 CDI targa DF968MF,
- furgone Fiat Scudo 120 CV Multijet targa DK440GS,
- n. 16 armadietti in legno da spogliatoio,
- telefono cellulare IPHONE 5,

valore di inventario Euro 5.880,00 (Euro cinquemilaottocentottanta/00)

**Prezzo base Euro 3.012,00 (Euro tremiladodici/00) oltre Iva ove dovuta ed oneri accessori;**

**LOTTO 2**, composto da: struttura - tunnel retrattile con copertura in PVC per ingresso giocatori di circa metri lineari 30, valore di inventario Euro 4.000,00 (Euro quattromila/00)

**Prezzo base Euro 2.048,00 (Euro duemilaquarantotto/00) oltre Iva ove dovuta ed oneri accessori.**

per la vendita fissata il giorno **8 settembre 2022** alle **ore 17:30** (diciassette e trenta minuti) presso lo studio del curatore sito in Venafro (IS), Via Collegio dei Fabbri n. 35 interno 28, quarto piano.

Gli interessati potranno far pervenire offerte irrevocabili di acquisto per ciascuno dei lotti sopra esposti in conformità a quanto previsto nel "regolamento della vendita" allegato.

L'offerta dovrà essere indirizzata al curatore fallimentare e pervenire entro il termine delle ore 12:00 del giorno 7 settembre 2022 - antecedente la vendita - presso lo studio del curatore in Venafro (IS), Via Collegio dei Fabbri n. 35 interno 28, a mezzo busta chiusa all'esterno

della quale dovrà essere riportato: OFFERTA DI ACQUISTO BENI MOBILI LOTTO \_\_\_\_<sup>1</sup>-  
FALLIMENTO N. R.G. 43/2018 TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE.  
L'offerta dovrà essere corredata di assegno circolare non trasferibile del valore pari al 10%  
del prezzo offerto per ciascun lotto, a titolo di cauzione, che in caso di aggiudicazione sarà  
imputata al prezzo di acquisto.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione relativa ai beni posti in  
vendita sui siti [www.tribunalesantamariacapuavetere.it](http://www.tribunalesantamariacapuavetere.it), [www.stockfallimentioccasioni.com](http://www.stockfallimentioccasioni.com),  
[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché sul portale [www.fallimentisantamariacapuavetere.com](http://www.fallimentisantamariacapuavetere.com).

Si evidenzia che la pubblicazione del presente annuncio non costituisce proposta  
contrattuale né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi  
dell'art. 94 del D.Lgs. n. 58 del 24.02.1998, e la ricezione di eventuali richieste di  
informazioni o di eventuali offerte non comportano per la curatela alcun obbligo o impegno  
a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ragione o causa, in capo  
agli offerenti. I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della normativa  
sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 con il solo fine della partecipazione alla selezione  
delle offerte di cui al presente avviso.

---

<sup>1</sup> Indicare il numero del lotto.

## **REGOLAMENTO DELLA VENDITA**

### **Condizioni di vendita**

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione complessiva dei beni.

Tutte le incombenze ed eventuali oneri relativi o connessi al trasferimento della titolarità dei citati beni saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario definitivo. La vendita è assoggettata ad I.V.A. come per legge, ove applicabile.

### **Presentazione delle offerte**

Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del curatore in Venafro (IS), Via Collegio dei Fabbri n. 35 interno 28, **entro le ore 12:00 del giorno 7 settembre 2022** un'offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, all'esterno della quale dovrà essere riportato: OFFERTA DI ACQUISTO BENI MOBILI - FALLIMENTO N. R.G. 43/2018 TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE.

L'offerta di acquisto, **in bollo** - consistente in una dichiarazione sottoscritta - dovrà contenere i dati anagrafici identificativi del soggetto offerente (dati anagrafici, codice fiscale, residenza, indirizzo Pec presso cui inviare le comunicazioni); nel caso di soggetto diverso da persona fisica, l'offerta dovrà altresì contenere denominazione sociale, sede legale, numero di iscrizione al Registro Imprese, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente nonché un certificato camerale aggiornato da cui evincere ragione sociale, sede legale partita Iva e codice fiscale, indirizzo Pec e nominativo del legale rappresentante nonché i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri del soggetto legittimato ad offrire.

L'offerta dovrà altresì contenere, per ciascun lotto, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore posto a base d'asta come sopra individuato, oltre Iva ed oneri accessori.

Nella citata dichiarazione l'offerente dovrà indicare la propria sede legale ovvero eleggere domicilio nel Comune di Santa Maria Capua Vetere; in mancanza ovvero insufficienza di tali informazioni, tutte le comunicazioni verranno notificate presso la Cancelleria Fallimentare.

### **L'offerta dovrà contenere, a pena di irricevibilità:**

- la dichiarazione di avere letto il presente avviso, con espressa adesione a tutte le clausole, modalità e condizioni di vendita ivi esposte,
- espressa dichiarazione di avere preso visione dei beni oggetto di offerta e di averli trovati di proprio gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, avendone pertanto acquisito piena conoscenza ed accettazione della circostanza che la vendita avviene senza garanzia per vizi ed evizioni.

Nella busta contenente l'offerta dovranno essere altresì inseriti una fotocopia di valido documento di identità di chi sottoscrive l'offerta nonché un assegno circolare non trasferibile

intestato a “*Fallimento n. 43/2018 - Tribunale di Santa Maria Capua Vetere*” pari al **10% del prezzo offerto**.

All’atto della presentazione dell’offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, il curatore rilascerà attestazione dell’avvenuto deposito, provvedendo altresì ad apporre timbro e firma sulla busta chiusa.

Le buste verranno aperte presso lo studio del curatore il giorno 8 settembre 2022 alle **ore 17:30** (diciassette e trenta minuti). Tutti gli interessati dovranno presenziare alle operazioni di apertura delle buste. Le operazioni eseguite saranno oggetto di specifico verbale.

### **Aggiudicazione**

In caso di singola offerta ritenuta valida, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato all’unico offerente. In caso di pluralità di offerte ritenute valide, subito dopo l’apertura delle buste, verrà esperita tra gli offerenti una gara con offerte orali in aumento, con contestuali rilanci non inferiori al 2% calcolato sulla base d’asta pari alla più alta offerta valida pervenuta.

Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato al migliore offerente, mentre agli offerenti non aggiudicatari verrà restituito l’assegno allegato a titolo di cauzione. In caso di offerte tra loro sostanzialmente equivalenti, verrà indetta – previa convocazione a mezzo Pec – gara informale presso lo studio del curatore in epigrafe, assumendo come prezzo base quello offerto e con unico rilancio.

In caso di presentazione di offerte, nell’ipotesi in cui la gara non possa aver luogo per mancata partecipazione degli offerenti, i beni saranno comunque aggiudicati a chi risulterà aver depositato l’offerta più alta e, in caso di offerte di eguale importo, a chi risulterà aver depositato per primo l’offerta.

Il curatore provvederà ad informare il Giudice Delegato dell’esito della vendita ed a depositare presso la Cancelleria fallimentare la documentazione relativa all’esito della vendita. La provvisoria aggiudicazione verrà dichiarata definitiva se entro 10 giorni dall’avvenuto deposito non perverrà alcuna offerta di acquisto, irrevocabile, migliorativa ai sensi dell’art. 107, comma 4 L. Fall. corredata da un assegno circolare intestato a “*Fallimento n. 43/2018 - Tribunale di Santa Maria Capua Vetere*” pari al **40% del prezzo offerto**. In tal caso il curatore provvederà alla riapertura della gara. In ipotesi di assenza di offerte, il curatore provvederà a fissare una nuova data di vendita.

La curatela si riserva di non formulare l’accettazione definitiva ai sensi dell’art. 107, comma 4, L.F. (offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto) e, in ogni caso, di sospendere le operazioni di vendita e di riferire al Giudice Delegato per ogni opportuno provvedimento, nel caso di offerte difformi anche parzialmente rispetto alle condizioni sopra enunciate e in ogni altro caso ritenuto opportuno.

### **Versamento del prezzo**

Il curatore provvederà a comunicare all’aggiudicatario l’avvenuta aggiudicazione definitiva tramite raccomandata a/r, Pec o altro mezzo idoneo a garantire la prova dell’avvenuta ricezione. L’aggiudicatario, entro 10 giorni, dovrà corrispondere, in unica soluzione, con assegno circolare non trasferibile intestato a “*Fallimento n. n. 43/2018 - Tribunale di Santa Maria Capua Vetere*” o mediante bonifico bancario il residuo del prezzo di aggiudicazione,

oltre l'Iva ed oneri accessori, dedotta la cauzione già versata. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale che verrà incamerata all'attivo fallimentare, salvo gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

Previa riscossione dell'intero prezzo, si procederà alla consegna dei beni oggetto di vendita, previa predisposizione di apposito contratto cui seguirà l'emissione di regolare fattura.

Si evidenzia che l'asporto ed il trasferimento dei beni aggiudicati rimangono a cura ed a totale carico dell'aggiudicatario nel termine massimo di sette giorni dal versamento del saldo prezzo.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti posti a base della vendita sui siti web del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere e della Corte d'Appello, sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it), sul portale [www.fallimentisantamariacapua-vetere.com](http://www.fallimentisantamariacapua-vetere.com), sul sito [www.stockfallimenti-occasioni.com](http://www.stockfallimenti-occasioni.com), nonché sul quindicinale "Aste Giudiziarie – edizione nazionale".

Si evidenzia che la pubblicazione del presente annuncio non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 58 del 24.02.1998, e la ricezione di eventuali richieste di informazioni o di eventuali offerte non comportano per la curatela alcun obbligo o impegno a contrarre, né faranno sorgere alcun diritto o pretesa, per qualsiasi ragione o causa, in capo agli offerenti.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 con il solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso.

Ulteriori informazioni relative alla presente vendita potranno essere fornite dal Curatore dott. Sergio Ferreri tel./fax 0865 - 903433, e-mail [sergio@ferreristudio.it](mailto:sergio@ferreristudio.it).

*Firmato*  
Il curatore  
dott. Sergio Ferreri