

# TRIBUNALE DI PADOVA

- Fallimento n. 191/2018 -

Giudice Delegato: Dott.ssa Amenduni Giovanni G.

Curatore: Dott. Leopoldo Mason

## **INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO PER RAMO D'AZIENDA**

Il Curatore del fallimento in intestazione, dott. Leopoldo Mason, con Studio in Camposampiero (PD), Via Giorgione n. 3 int. 5, tel. 049.9302044, *email* [leopoldo@studiomason.com](mailto:leopoldo@studiomason.com),

### **INVITA**

gli interessati a presentare offerte irrevocabili d'acquisto, in **LOTTO UNICO**, per il ramo d'azienda di proprietà della ditta individuale S2 Impianti di Lorenzato Solivan, condotta in affitto da terzi.

### **IL RAMO D'AZIENDA**

Il ramo d'azienda ha ad oggetto *l'attività di installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione.*

Il contratto di affitto del 31/05/2018, successivamente registrato il 6/09/2018, ha durata annuale con scadenza il 31/05 e possibilità di recedere con comunicazione da inviare tre mesi prima della scadenza. L'azienda nel suo complesso, analiticamente descritta nella perizia di stima allegata al presente documento, è costituita dai seguenti beni e rapporti:

- mobili, attrezzature, macchine elettroniche, accessori al mobilio, autoveicoli (analiticamente descritti nelle perizie di stima);
- rapporti di lavoro

con esplicita esclusione dei crediti e dei debiti per i rapporti sorti anteriormente all'affitto del ramo d'azienda, nonché di eventuali contratti pendenti.

Solamente qualora il fallimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2112 c.c. e mediante le procedure di cui agli artt. 410 e 411 c.p.c., ottenesse dai lavoratori c.d. "Traferiti", ovvero solo da alcuni di essi, la liberazione nei modi e forme di legge prima della data di versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario del debito relativo a T.F.R. ed altri istituti, lo stesso potrà decurtare l'importo effettivamente liberato dal prezzo di aggiudicazione, con rinuncia alla surroga nelle posizioni dei lavoratori nei confronti del fallimento.

Le somme accollate andranno pertanto a detrarsi dal prezzo complessivo da corrispondere al fallimento.

\* \* \* \* \*

Con l'aggiudicazione il cessionario rinuncia ad ogni azione di rivalsa o di regresso nei confronti del fallimento ovvero di surroga.

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

- 1) Gli interessati dovranno far pervenire presso lo Studio del sottoscritto Curatore in 35012 Camposampiero (PD) Via Giorgione n. 3 int. 5, **entro le ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2020** le rispettive offerte irrevocabili di acquisto **al prezzo minimo di € 63.000,00 (sessantatremila/00), pari al prezzo di perizia, oltre alle spese ed imposte di trasferimento a carico dell'acquirente, accompagnate da assegno circolare per un importo pari al 10 % (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione. Le offerte e gli allegati vanno inseriti in una busta chiusa recante la dicitura "Fallimento n. 191/2018 - Tribunale di Padova – Offerta per la procedura competitiva di vendita". Il curatore fallimentare, o suo delegato, indicherà sulla busta la data del deposito e ne rilascerà attestazione al depositante. L'offerta pervenuta oltre il termine di cui sopra sarà considerata invalida e non consentirà la partecipazione dell'offerente al successivo svolgimento della procedura competitiva.**
- 2) Le offerte irrevocabili non saranno considerate se inferiori al prezzo minimo;
- 3) L'offerta, qualificata espressamente come "irrevocabile", dovrà contenere:
  - a) l'indicazione del soggetto offerente a cui andranno intestati i beni ed il quale dovrà presentarsi nel giorno in cui sarà fissata l'eventuale gara (ragione sociale/denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico della società o dell'ente offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio del suo legale rappresentante che sottoscrive l'offerta), non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, corredata da visura o certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente. L'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare;
  - b) la copia del documento d'identità e del codice fiscale della persona legittimata ad agire;
  - c) l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (Fall. n. 4/2019);
  - d) l'indicazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto del compendio aziendale ed immobiliare, come sopra identificati e descritti, nello stato di fatto in cui si trovano;
  - e) la dichiarazione di ben conoscere le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei compendi in vendita;
  - f) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'importo indicato per l'offerta minima;
  - g) la dichiarazione di aver preso visione dell'"invito ad offrire", dei documenti allegati e delle perizie di stima e di ben conoscere sia il compendio aziendale che il compendio immobiliare oggetto di vendita;
  - h) le modalità ed il termine del saldo prezzo in caso di aggiudicazione che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione salvo il minor tempo proposto dall'aggiudicatario.

L'importo delle spese e degli oneri tutti conseguenti all'aggiudicazione sarà indicato, in via presuntiva e salvo conguaglio, dal curatore fallimentare; esso dovrà essere versato prima della stipula dell'atto di cessione;

l) l'assegno circolare non trasferibile, emesso da Istituto di credito italiano, per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato a "Fallimento n. 191/2018 - Tribunale di Padova", che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto, salvo il maggior danno;

m) l'indicazione di un indirizzo PEC valido dove saranno inoltrate le comunicazioni del Curatore;

n) una copia del presente avviso sottoscritta con firma per esteso e **siglata in originale su ogni pagina, per integrale accettazione delle relative previsioni;**

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

4) Le offerte saranno aperte direttamente dal Curatore fallimentare, presso il suo Studio, il giorno

**31 gennaio 2020 alle ore 15,00**

cui farà seguito, in caso di più offerte ritenute valide, la relativa gara competitiva.

### **Le condizioni generali di gara**

a) Le condizioni generali di gara sono quelle indicate nel "disciplinare di gara" per il lotto. La cessione diretta potrà essere effettuata entro 120 giorni dall'aggiudicazione in base al testo predisposto dalla Procedura. Per quanto attiene il valore di cessione le offerte dovranno essere formulate in ragione delle indicazioni contenute nell'apposito disciplinare. La stipula del contratto aggiudicato dovrà essere preceduta da autorizzazione da parte degli organi della Procedura.

b) Gli interessati potranno chiedere copia del "disciplinare di gara" direttamente al Curatore fallimentare a mezzo PEC alla casella [f191.2018padova@pecfallimenti.it](mailto:f191.2018padova@pecfallimenti.it).

Previa trasmissione a mezzo PEC alla medesima casella della dichiarazione di riservatezza e dell'accettazione delle condizioni di gara, gli interessati potranno accedere alla *data room* all'uopo predisposta presso lo studio del Liquidatore Giudiziale e/o con l'ausilio di strumenti telematici.

\*\*\*\*\*

Si precisa che la vendita è soggetta ad imposta IVA e ad Imposta di Registro con l'imposta (relativa anche alla parte del prezzo eventualmente pagata mediante l'accollo del debito nei confronti dei dipendenti) e le spese di trasferimento a carico dell'acquirente.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio aziendale ed i beni facenti parte dello stesso ed il compendio immobiliare si trovano. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati in inventario e nelle perizie di stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'acquirente avrà l'onere di verificare che i beni

in vendita rispettino le norme in tema di sicurezza e, in difetto, di provvedere agli interventi necessari entro e non oltre la data che sarà fissata per la stipula della cessione, il tutto con spese e onere a suo carico integrale ed esclusivo.

Il presente invito non costituisce inizio di trattative e non comporta alcun obbligo della Procedura nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte della Procedura.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, dott. Leopoldo Mason, con Studio in Camposampiero (PD), Via Giorgione n. 3 int. 5, Tel. 049.9302044, indirizzo *mail* [leopoldo@studiomason.com](mailto:leopoldo@studiomason.com), che sarà a disposizione, previa conferma telefonica, per visionare il compendio aziendale ed il compendio immobiliare in data da concordare preventivamente, previa ricezione dell'impegno di riservatezza validamente sottoscritto che sarà fornito a chi ne farà richiesta a mezzo PEC.

Padova, 20/12/2019.

**Il Curatore**

*Dott. Leopoldo Mason*



Allegati:

- Perizia di stima compendio aziendale.