



IL TRIBUNALE DI ROMA
XIV sezione civile- sezione fallimentare
in composizione collegiale

composto dai magistrati:

dott. Stefano Cardinali	Presidente
dott. Vittorio Carlomagno	giudice
dott. ssa Carmen Bifano	giudice rel./est.

Premesso che

-) nell'ambito della procedura di concordato preventivo epigrafata promossa da GREEN NETWORK S.p.A (di seguito GN spa o semplicemente la proponente), quest'ultima ha depositato in data 16.10.2024 l'aggiornamento ed integrazione, rispetto a quelli da ultimi depositati in data 28 05 2024, della proposta , del piano di concordato preventivo di natura mista e della connessa attestazione ex art 161 co 3 l.f., oggetto di cognizione nell'ambito del procedimento ex art 173 l.f. tuttora pendente;

-) la proposta ed il piano così integrati prevedono, tra le “ **...azioni di liquidazione dell'attivo disponibile al 31.12.2023..**” la “ **.. dismissione delle partecipazioni detenute, con particolare riferimento a Solcap Green S.r.l., Le Fate Turchine 2 S.r.l., Green Wind 2 S.r.l., Quinto S.r.l., Biogas Energy S.r.l. e Solergys S.p.A., per cui si prevede di realizzare un importo pari a 10.091 euro migliaia entro il 31 marzo 2026, in linea con il valore prudenzialmente più basso tra: (i) il valore di realizzo risultante dalla relazione di stima di EY S.p.A. e (ii) il valore di realizzo indicato nella relazione di stima del Prof. Sancetta e del Dott. Ravazzin ...nominati dal Giudice Delegato con decreto del 23 ottobre 2023, per quanto attiene le partecipazioni del perimetro “Rinnovabili”, e nella relazione di stima del Prof. Zocca nominato dal Giudice Delegato con provvedimento del 23 ottobre 2023 per**



le partecipazioni relative al perimetro “Concessione Tor di Quinto” ..” (cfr pg. 278 della proposta e piano del 27.05.2024);

-) in particolare , queste sono allo stato le previsioni di realizzo delle partecipazioni nelle società controllate assunte dalla società proponente :

Green Network - Partecipazioni in imprese controllate				
Area/Perimetro	Partecipazione	Valore di Perizia Aprile 2022	Stima Perito Tribunale	Valori di Piano
Rinnovabili	Green Network Holding Rinnovabili S.r.l.	-	-	-
Rinnovabili	Solcap Green S.r.l.	4.964.000	4.653.000	4.653.000
Rinnovabili	Green Wind 2 S.r.l.	509.000	554.000	509.000
Rinnovabili	Rena Energia S.r.l.	-	-	-
Rinnovabili	Biogas Energy S.r.l.	320.000	320.000	320.000
Rinnovabili	Spectrum Tech S.r.l.	2.837.000	3.841.000	2.837.000
Rinnovabili	Green Network Energie (France) S.a.s.u.	50.000	-	-
Concessione Tor di Quinto	US Boreale S.r.l.	-	-	-
Concessione Tor di Quinto	Quinto S.r.l.	260.000	506.000	260.000
Concessione Tor di Quinto	Le Fate Turchine 2 S.r.l.	198.000	49.000	49.000
E - Commerce	Green Network Store S.r.l.	-	-	-
Totale Partecipazioni in imprese controllate		9.138.000	9.923.000	8.628.000

(cfr ibidem pg. 169) ;

-) con decreto del 15 07 2024 è stata dichiarata l’apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto la cessione al miglior offerente, per un corrispettivo complessivo e unitario non inferiore al prezzo base di Euro 320.000,00, della partecipazione (pari al 100% delle quote) detenuta da Green Network S.p.a. in Biogas Energy Società Agricola S.r.l. e dei crediti vantati dalla stessa Green Network S.p.a per finanziamento soci pari all’importo complessivo di Euro 2.560.000,00;

-) nella relazione periodica relativa al periodo compreso tra il 1°.09.2024 ed il 31.10.2024, depositata in data 8.01.2025, la società proponente ha informato che nell’arco temporale compreso tra l’11.09.2024 ed il 03.10.2024 si è perfezionata la suddetta cessione ad Iron R.E. S.r.l. della partecipazione e dei crediti in e nei confronti di Biogas s.r.l. ;

rilevato che:

-) in data 30.10.2024 la proponente ha rappresentato di aver ricevuto da parte da Cripstina s.r.l. una proposta d’acquisto ‘vincolante ed irrevocabile’



- “ di tutte (e non meno di tutte) le **partecipazioni detenute da GN in US Boreale, Quinto S.r.l. e delle Fate Turchine 2 S.r.l.**, libere dal Pegno; (ii) dei **crediti**, alla data del 31.3.2024, derivanti dai versamenti effettuati da GN a titolo di finanziamento soci in favore di US Boreale, per complessivi **€ 2.253.067**, Quinto S.r.l. per complessivi **€ 123.952** e delle Fate Turchine 2 S.r.l. pari ad **€ 60.039** (a fronte di debiti per € 98.100)”;
- al “ **prezzo pari a complessivi euro 350.000,00**, da imputare come segue: i) euro 10.000,00 per la partecipazione detenuta in US Boreale, euro 20.000,00 per la partecipazione detenuta nelle Fate Turchine 2 S.r.l. ed euro 280.000,00 per la partecipazione detenuta in Quinto S.r.l., e così per un importo complessivo di euro 310.000,00; ii) euro 30.000,00 per i crediti di natura finanziaria e commerciale vantati nei confronti della US Boreale ed euro 10.000 per i crediti di natura commerciale vantati nei confronti della Quinto S.r.l., come sopra determinati e quantificati, e così per un importo complessivo di euro 40.000,00”;
- e con l’assunzione dell’obbligazione “ ..entro 40 giorni dal perfezionamento della cessione, a manlevare e liberare GN dalle garanzie indicate al paragrafo (viii) delle Premesse, attraverso l’estinzione della relativa obbligazione principale, o in alternativa sostituendosi al garante GN”

e su tale base ha chiesto che il Tribunale adottasse ogni adempimento necessario per una correlativa procedura competitiva ex art. 163 bis l.f. ;

-) in particolare, nelle premesse della suddetta offerta irrevocabile di acquisto, Cripstina s.r.l. ha rammentato che

“(iii) US Boreale, titolare del Punto verdi Qualità – Parco Tor di Quinto zona C area Laghetto, in concessione gratuita di 33 anni a partire dal 2009, in forza dei due Rami di azienda concessi in affitto alle Quinto S.r.l. e delle Fate Turchine 2 S.r.l., esercita attività di gestione del ristorante e asilo;

(iv) il capitale sociale delle società US Boreale, Quinto S.r.l. e delle Fate Turchine 2 S.r.l., è integralmente detenuto da GN;



(v) GN sull'intera partecipazione detenuta in US Boreale, Quinto S.r.l. e delle Fate Turchine 2 S.r.l, ha costituito un diritto di pegno in favore di E-Distribuzione S.p.A. in forza di convenzione del 29 aprile 2020 ("Pegno"), come era stabilito all'art. 12.2 dell'"accordo ai sensi del piano di risanamento ex art. 67 L.F." stipulato in data 29 marzo 2020;

(vi) US Boreale, Quinto S.r.l. e delle Fate Turchine 2 S.r.l versano da tempo di una grave crisi di natura economico finanziaria, siccome meglio rappresentata nelle situazioni aggiornate presenti in data room;

(vii) negli ultimi mesi, considerato l'aggravarsi della situazione finanziaria di Quinto e delle Fate Turchine 2, non è stato onorato il canone di affitto dei rami di azienda e conseguentemente la US Boreale non sta onorando il piano di ammortamento in essere con la BCC di Roma, con un residuo debito di circa € 5.454.000, con conseguenti gravi ricadute di natura economica e finanziaria e con l'imminente rischio di revoca della concessione in essere;

(viii) GN ha nel corso degli anni erogato a favore delle Partecipate finanziamenti soci e vanta nei confronti degli stessi crediti di natura commerciale ormai scaduti; Inoltre, GN ha prestato garanzie in favore del Monte dei Paschi di Siena Spa per Euro 250.000,00 nell'interesse di Le Fate Turchine 2, il cui debito residuo alla data del 30.9.2024 è pari ad Euro 123.173,00, e per Euro 650.000,00 nell'interesse di Quinto Srl, il cui debito residuo alla data del 30.9.2024 è pari ad Euro 320.252,00.

(ix) nei prossimi mesi, a decorrere dal mese di settembre, sarà indispensabile un ulteriore supporto finanziario, indispensabile per garantire il corretto svolgimento delle attività commerciali e il regolare ammortamento verso la BCC di Roma..";

-) nella nota del 18 11, integrata in data 6.12.2024, il collegio commissariale ha espresso parere favorevole alla procedura competitiva per la cessione della parte dell'attivo oggetto della proposta di acquisto formulata da Cripstina s.r.l., e " nonperché un futuro peggioramento delle condizioni patrimoniali.." delle società partecipate di cui si tratta " .. implicherebbe un intervento di ricapitalizzazione o, comunque, di finanziamento da parte della Ricorrente, ...la cui compatibilità



rispetto al ...concordato preventivo non appare del tutto scontata” ma perché “Una cessione anticipata e prossima potrebbe, piuttosto, giovare a conservare il valore delle partecipazioni e, soprattutto, a precludere, mediante la manleva offerta dall’acquirente, le conseguenze negative derivanti dalla eventuale escussione delle fideiussioni rilasciate da GN, escussione che, alla luce delle attuali condizioni delle Società partecipate, non sembrerebbe improbabile”;

-) in particolare il collegio commissariale ha precisato che :

- *“ il valore di realizzo delle partecipazioni indicato nell’integrazione del piano depositata il 16 ottobre 2024, è nullo per U.S. Boreale, pari a euro 260.000 per Quinto S.r.l. e pari a EURO 49.000 per Le Fate Turchine 2 S.r.l.*
- *Anche i crediti commerciali e quelli a titolo di finanziamento, complessivamente pari a euro 2.437.058 (di cui: euro 2.253.067,00 erogati a titolo di finanziamento in favore di US Boreale S.r.l, euro 123.952 erogati nei confronti di Quinto s.r.l. ed euro 60.039,00 nei confronti di Le Fate Turchine 2 s.r.l. di natura commerciale) risultano – nel piano di ottobre 2024 - azzerati “in relazione alla situazione economica finanziaria in cui versano le suddette società...”.*
- *“...Detti crediti erano peraltro indicati a pag. 42 del piano – nella versione di maggio 2023 – già al netto del fondo svalutazione in Euro 2.233.306 verso US Boreale S.r.l, Euro 104.502 nei confronti di Quinto S.r.l. ed euro 28.956 nei confronti di Le Fate Turchine 2 S.r.l...”*
- *“...il consulente della procedura, Prof. Lodovico Zocca, nel processo valutativo delle partecipazioni ...” aveva raggiunto le seguenti conclusioni : “ ..il valore economico della partecipazione totalitaria della Green Network S.p.A. nella Le Fate Turchine 2 S.r.l., alla data del 31.08.2023, ... pari a € 49.000 .. valore economico della partecipazione totalitaria della Green Network S.p.A. nella U.S. Boreale S.r.l., alla data del 31.08.2023, ...negativo per € 303.000 .. valore economico della partecipazione*



totalitaria della Green Network S.p.A. nella Quinto S.r.l., alla data del 31.08.2023... pari a € 506.000 ..” (cfr pg.5/6 del parere del 18.11);

-) come già osservato nel decreto che ha autorizzato l’apertura della procedura competitiva relativa alla partecipazione e ai crediti in e nei confronti della controllata Biogas s.r.l, e come parimenti ribadito dai commissari nel menzionato parere integrativo del 6.12.2024, la liberazione delle partecipazioni sociali oggetto della suddetta offerta irrevocabile dal pegno tuttora iscritto in favore di E-distribuzione spa, può essere effetto solo della cancellazione disposta con il decreto ex art 108 lf ,successivo al perfezionamento della vendita;

-) il suddetto rilievo ma soprattutto la mancanza all’interno del piano di concordato integrato da ultimo in data 16.10.2024 dell’offerta da parte di Cripstina s.r.l. quale “ *soggetto già individuato*” , precludano la ravvisabilità, nel caso di specie, dell’ipotesi disciplinata dall’art 163bis lf. nel testo *ratione temporis* applicabile alla presente procedura, la quale fatti presuppone che “ *..il piano di concordato di cui all'articolo 161, secondo comma, lettera e), comprende una offerta da parte di un soggetto già individuato avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni...*”;

-) tuttavia, costituendo, certamente, la cessione delle partecipazioni sociali, in sé e per sé, parte della proposta e del piano di concordato preventivo quali da ultimi aggiornati, la disciplina posta dall’art 163bis l.f. possa trovare applicazione estensiva e dunque consentire l’apertura di procedura competitiva a tale scopo, anche prima della deliberazione in ordine alla dichiarazione di apertura della procedura ex art 163 l.f., già assunta con decreto del 20 07 2023 ma successivamente ripetutamente sospesa ex art 173 l.f.;

-)nello specifico, il verosimile concreto rischio che a causa dell’aggravamento della situazione economico finanziaria delle società partecipate, il valore delle



partecipazioni della proponente possa progressivamente svanire, rende coerente con la salvaguardia dell'interesse dei creditori, anche nell'attuale pendenza del procedimento ex art 173 l.f. , l'immediata apertura della procedura competitiva per la loro vendita;

-) d'altro canto, la concreta possibilità di cessione delle partecipazioni sociali e dei crediti di cui si tratta per un importo maggiore rispetto a quello offerto da Cripstina s.r.l., assicurata dalla competitività del procedimento di vendita e dall'adeguata pubblicità da cui esso sarà preceduto, protratta per un tempo non inferiore a quello minimo ex art 490 c.p.c. , compensa il minor valore offerto rispetto a quello stimato dal professionista nominato dal g.d. su istanza del collegio commissariale, in ogni caso riferito alla data non più attuale del 31.08.2023;

p.t.m.

arg ex art 163bis l.f.

pronuncia il seguente

DECRETO DI RICERCA DI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

e per l'effetto

- dichiara l'apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto la cessione al miglior offerente delle partecipazioni (pari al 100% delle quote) detenute da Green Network S.p.a. in US Boreale S.r.l., Quinto S.r.l. e Le Fate Turchine 2 S.r.l., e dei crediti vantati dalla stessa Green Network S.p.a. nei confronti di US Boreale S.r.l. per euro 2.253.067,00 nei confronti di Quinto S.r.l. per euro 123.952,00 e nei confronti di Le Fate Turchine 2 S.r.l. per euro 60.039,00;
- dispone che:
 1. ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati trasmettano una offerta irrevocabile di acquisto dei beni sopra identificati, riuniti in un unico lotto, da inviare con le modalità descritte nelle condizioni di vendita di seguito indicate;
 2. l'offerta irrevocabile di acquisto deve avere ad oggetto un corrispettivo complessivo e unitario non inferiore al prezzo base di Euro 350.000,00;



3. l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere corredata da una cauzione a garanzia dell'adempimento degli impegni assunti dall'offerente, mediante assegno circolare intestato alla Green Network S.p.a. in concordato preventivo n. 82/2021, da inserire nella busta contenente l'offerta d'acquisto. L'importo da versare a titolo di cauzione è pari al 10% dell'importo complessivo offerto;
4. l'offerta, sotto pena d'inefficacia, deve essere redatta in maniera conforme al presente bando e alle condizioni generali di vendita sotto indicate e non deve contenere alcuna condizione;
5. l'offerta deve essere formulata in forma segreta secondo le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita;
6. del presente decreto è data pubblicità, a cura dei Commissari Giudiziali, mediante pubblicazione di avviso per la presentazione delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c., nonché sul quotidiano "Il Sole24Ore", da completare entro 45 giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte irrevocabili;
7. gli interessati possono richiedere alla Società ovvero ai Commissari Giudiziali la trasmissione delle informazioni rilevanti, ai fini della formulazione dell'offerta irrevocabile, con le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita;
8. le offerte devono, sotto pena di decadenza, essere presentate entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente (ad eccezione del sabato) rispetto alla data prevista per l'esame delle offerte e lo svolgimento della gara, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Rossella Pierantoni (con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, tel. 06.85345665, pec: rossella.pierantoni@postacertificata.notariato.it, d'ora in avanti "Notaio incaricato");
9. l'apertura delle buste contenenti le offerte depositate nel termine fissato nell'avviso avverrà alla presenza, tra gli altri, degli offerenti intervenuti, presso lo studio del Notaio incaricato;
10. all'apertura delle buste saranno dichiarate irricevibili ed escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione le offerte che non presentino i requisiti indicati nel presente provvedimento e nelle sotto indicate condizioni di vendita;



11. in caso di pluralità di offerte valide, si svolgerà la gara tra coloro che abbiano depositato regolarmente l'offerta partendo dall'offerta più alta pervenuta e ammettendo rilanci di prezzo per un incremento non inferiore ad Euro 8.000,00 con le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita e con aggiudicazione in favore del migliore offerente;

12. in caso, invece, di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;

13. in seguito alla aggiudicazione si procederà alla stipulazione dell'atto pubblico di cessione nei termini indicati nelle sotto indicate condizioni di vendita;

14. ogni spesa, compenso, imposta, tassa o onere relativa alla cessione è a carico del cessionario.

- stabilisce le seguenti

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. Oggetto

Oggetto della vendita sono le **partecipazioni** (pari al 100% delle quote) detenute da Green Network S.p.a. in **US Boreale S.r.l., Quinto S.r.l. e Le Fate Turchine 2 S.r.l.**, e dei **crediti** vantati sia **di natura finanziaria** che **commerciale** dalla stessa Green Network S.p.a. **nei confronti di US Boreale S.r.l. per euro 2.253.067,00 nei confronti di Quinto S.r.l. per euro 123.952,00 e nei confronti di Le Fate Turchine 2 S.r.l. per euro 60.039,00** costituenti un **Lotto unico**.

Le partecipazioni che saranno oggetto di procedura competitiva sono gravate da diritto di pegno a favore del creditore E-Distribuzione trascritto.

Al trasferimento delle suddette partecipazioni accede l'impegno irrevocabile dell'offerente-acquirente a manlevare e liberare Green Network, entro 40 giorni dal perfezionamento della cessione, **dalle garanzie prestate in favore di Monte dei Paschi di Siena S.p.A. per euro 250.000,00 nell'interesse di Le Fate Turchine 2, e per euro 650.000,00 nell'interesse di Quinto S.r.l.**

2. Tipologie di offerte ammissibili



Non saranno considerate valide, ai fini della procedura competitiva, offerte d'acquisto dei beni costituenti il Lotto unico per un corrispettivo inferiore ad Euro 350.000,00.

3. Modalità e termini di cessione dei beni costituenti il Lotto unico

L'atto di cessione dei beni costituenti il Lotto unico dovrà essere stipulato decorsi 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con integrale versamento del prezzo di aggiudicazione all'atto di cessione, al netto della cauzione già versata che sarà imputata a quota di prezzo. Ai fini della stipulazione dell'atto di cessione, gli Organi della procedura provvederanno a convocare l'aggiudicatario davanti al Notaio incaricato, con preavviso non inferiore a 5 giorni.

Nell'ipotesi in cui, convocato l'aggiudicatario non compaia davanti al Notaio incaricato o non presti il consenso alla stipulazione della cessione ovvero non versi contestualmente alla cessione il prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione in suo favore, con il diritto degli Organi della procedura di trattenere la cauzione versata, nonché di percepire l'ulteriore importo previsto dall'art. 587, 2° comma c.p.c. fermo, in ogni caso, il risarcimento del danno.

Nell'ipotesi di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi del paragrafo precedente, sarà indetto un nuovo esperimento di vendita.

È fatta salva la facoltà degli organi della procedura di prorogare per giusta causa non imputabile a negligenza dell'aggiudicatario il termine indicato nella convocazione ai fini del perfezionamento del trasferimento. Nel caso della suddetta proroga del termine per la stipulazione dell'atto di cessione, l'aggiudicatario rimarrà vincolato all'offerta presentata sino al nuovo termine stabilito dagli organi della Procedura. L'offerente si impegna a lasciare depositata la cauzione anche oltre il termine originariamente previsto per la stipula dell'atto pubblico di cessione.

4. Vincoli per la formulazione dell'offerta

L'offerta avente ad oggetto il Lotto unico dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Green



Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021”, per un importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

L’offerta dovrà prevedere l’impegno irrevocabile dell’offerente ad acquistare i beni costituenti il Lotto unico, nonché a versare, contestualmente alla stipula dell’atto di cessione, il prezzo di aggiudicazione.

L’offerta dovrà altresì prevedere l’impegno irrevocabile dell’offerente a manlevare e liberare Green Network, entro 40 giorni dal perfezionamento della cessione, dalle garanzie prestate in favore di Monte dei Paschi di Siena S.p.A. per euro 250.000,00 nell’interesse di Le Fate Turchine 2, e per euro 650.000,00 nell’interesse di Quinto S.r.l.

5. Regole per la presentazione delle offerte

Le offerte dovranno, sotto pena di decadenza, pervenire, in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente (ad eccezione del sabato) rispetto alla data prevista per l’esame delle offerte e lo svolgimento della gara, presso lo studio del Notaio incaricato), comprensive della cauzione da versare nella misura indicata in precedenza, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “*Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021*”.

Le buste saranno aperte presso lo studio del Notaio Incaricato alle ore 15.30 del giorno fissato nell’avviso di vendita pubblicato e in caso di presentazione di più offerte aventi ad oggetto il medesimo Lotto, si procederà a una gara informale tra gli offerenti, utilizzando quale prezzo base della gara l’offerta più alta.

6. Accesso alle informazioni e alla documentazione

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence*, potranno essere richieste informazioni e documenti tramite posta elettronica certificata all’indirizzo p.e.c. della Società greenetworkspa@legalmail.it e all’indirizzo p.e.c. della Procedura: cp82.2021roma@peconcordati.it, previa sottoscrizione dell’Accordo di riservatezza. I Commissari giudiziali potranno, ove sussistano giustificati motivi, negare le informazioni richieste.



7. Pubblicità

L'avviso di vendita (di seguito "Avviso") sarà pubblicato a cura dei Commissari Giudiziali almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche *ex art. 490 c.p.c.*, nonché sul quotidiano "IlSole24ore".

Nell'Avviso verranno indicati:

- il termine per la presentazione delle offerte;
- il giorno e l'ora dell'asta;
- il prezzo base di vendita

La pubblicazione dell'Avviso di vendita e gli atti e procedimenti delle operazioni di vendita, non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio *ex artt. 94 seg. D.lgs. n. 58/1998* e successive modifiche. Il trattamento dei dati avverrà in conformità alla vigente normativa sulla privacy.

REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA VENDITA

Costituiscono requisiti soggettivi per la partecipazione alla procedura competitiva vendita:

- l'inesistenza di cause ostative a carico dei titolari di cariche nell'impresa di cui all'art.10 L. 3/5/1965 n.575 e succ.mod. e all'art.67 D.lgs. n.159/2011 (Disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione o procedure concorsuali, o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui i soggetti hanno la loro sede legale;
- l'aver preso visione e conoscenza delle condizioni giuridiche e di fatto dei beni oggetto della presente procedura competitiva, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- in caso di società di persone, società di capitali e cooperative a responsabilità limitata, la qualità di legale rappresentante dell'offerente ed i relativi poteri,



l'iscrizione della società al registro imprese, con numero REA, data e sede della società, p.e.c.;

- la dichiarazione che la società offerente non è sottoposta a procedure concorsuali né è stata sottoposta a procedura concorsuali nell'ultimo quinquennio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

Gli interessati al presente procedimento competitivo, dovranno depositare presso lo studio del Notaio incaricato, entro le ore 12:00 del giorno precedente rispetto a quello previsto per lo svolgimento della gara fissata per l'esame delle offerte, un'offerta irrevocabile di acquisto completa delle generalità dell'offerente, debitamente compilata, sottoscritta ed in bollo (nella misura prevista dalla legge al momento della presentazione) con firma leggibile per esteso dell'offerente o del suo legale rappresentante, nelle modalità indicate.

L'offerta e i documenti da allegare, nonché il deposito cauzionale (a mezzo di assegno circolare), dovranno essere contenuti in plico chiuso e sigillato con all'esterno soltanto la dicitura "*C.P. n. 82/2021 – Tribunale di Roma*".

Faranno fede la data e l'ora di deposito apposte dal Notaio incaricato o da un suo delegato, il quale dovrà riportare sul plico depositato il nome di colui che consegna il plico, previa identificazione.

Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione ad esclusione della controfirma del depositante.

L'offerta d'acquisto vincolante ed irrevocabile ex art. 1329 c.c. deve altresì contenere quanto di seguito specificato:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita iva, residenza o denominazione e ragione sociale, sede della società, stato civile, oggetto sociale, indirizzo p.e.c., recapiti telefonici, email per ricevere tutte le comunicazioni dalla procedura;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo indicato nell'avviso di vendita;



- d) l'impegno a versare il saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di cessione, con obbligo di corrispondere anche tutti gli oneri di vendita, comprensivi di spese, compensi, tasse, imposte e ogni altro onere connesso alla cessione;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei documenti allegati e/o forniti dalla procedura, con espressa dichiarazione di accettazione dei beni posti in vendita *“con clausola visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto senza eccezione alcuna”*;
- f) la dichiarazione di essere pienamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto di cessione;
- g) dichiarazione sostitutiva ex art. 46 del D.P.R. n.445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità e di possedere i requisiti stabiliti dalla legge e dal presente avviso per la presentazione dell'offerta.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA: copia valido documento di identità dell'offerente, codice fiscale; se l'offerente è una società, copia del documento d'identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta, e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; visura camerale non anteriore a tre mesi; copia dell'atto costitutivo; copia degli ultimi due bilanci approvati, ovvero degli ultimi due bilanci consolidati ovvero copia delle ultime due dichiarazioni dei redditi in caso di soggetti non obbligati alla presentazione del bilancio; visura protesti; assegno circolare non trasferibile intestato a *“Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021”* a titolo di cauzione.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente regolamento con espressa rinuncia da parte dell'offerente a proporre alcuna eccezione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo o modalità diversa da quello indicato, l'offerta non potrà essere sottoposta a condizione alcuna, e saranno ritenute inefficaci se non conformi a quanto previsto dal presente regolamento dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate.



Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione salvo il maggior danno.

L'ammissibilità delle offerte, ivi comprese quella del soggetto che ha presentato la proposta di acquisto, è infatti condizionata

- dalla loro integrale conformità alla disciplina posta dal presente regolamento;
- dalla loro natura di offerte irrevocabili ed incondizionate;
- dall'impegno espresso di versare il saldo prezzo nel termine previsto nel presente regolamento.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

All'apertura delle buste saranno dichiarate irricevibili (e, dunque, escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione) le offerte che non presentino i requisiti indicati nella presente ordinanza. Esaurite le operazioni di apertura ed esame delle offerte, qualora siano pervenute più offerte che siano considerate ricevibili, seppur con indicazione di prezzi diversi, si procederà immediatamente ad una gara informale tra gli offerenti, la quale avrà come prezzo base di partenza quello di importo maggiore contenuto nelle offerte dichiarate ricevibili, con rilancio minimo pari ad Euro 8.000,00. Il tempo per ogni rilancio è di tre minuti.

Nel caso in cui uno o più offerenti non partecipino alla gara, ovvero in caso di mancanza, in capo al soggetto che li rappresenti, dei poteri per partecipare alla gara, il prezzo considerato ai fini della gara sarà quello indicato nell'offerta di importo maggiore presentata tra coloro che si presentino alla gara rappresentati da soggetti muniti dei necessari poteri.

In ipotesi di pluralità di offerte ma di mancanza di gara per mancanza di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha depositato l'offerta con il prezzo maggiore .

In ipotesi di pluralità di offerte ma di assenza di rilanci a seguito dell'invito alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente rappresentato da soggetto muniti dei necessari poteri, che ha depositato l'offerta con il prezzo maggiore.

In presenza di una pluralità di offerte di pari importo, si inviteranno i relativi offerenti ad una gara con prezzo base corrispondente a quello indicato nelle offerte,



con il rilancio minimo sopra indicato. In caso di espletamento della gara, il bene sarà aggiudicato al soggetto che offrirà il maggior prezzo. In assenza di rilanci, l'aggiudicazione tra la pluralità di offerte di pari importo avverrà sulla base di sorteggio pubblico, innanzi ai presenti e comunque al Notaio designato.

Al termine delle operazioni, il Notaio incaricato redigerà il processo verbale delle attività svolte in relazione all'apertura delle buste e alla conseguente aggiudicazione, che sarà sottoscritto dall'aggiudicatario, a valere, per quest'ultimo, quale notifica ed accettazione dell'aggiudicazione.

Non saranno considerate valide offerte "per persona, ente o società da nominare".

PROCEDURA PER L'EVENTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTE IN AUMENTO

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione, qualunque interessato può proporre offerte in aumento, purché non inferiori al 10% in più rispetto al prezzo di aggiudicazione, con le modalità sopra descritte. Qualora il richiamato termine scadesse nelle giornate di sabato o di domenica, la scadenza del termine si intenderà fissata al lunedì successivo. Qualora non siano depositate offerte in aumento nel termine appena indicato, l'aggiudicazione diverrà definitiva e si procederà alla stipula del contratto di vendita, sulla base di quanto disposto nella presente ordinanza. Nell'ipotesi in cui siano pervenute offerte in aumento, si procederà all'apertura delle buste entro il giorno successivo fissato per la scadenza del termine per la loro presentazione, presso lo studio del Notaio incaricato, alla presenza degli offerenti in aumento e dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso in cui l'offerta in aumento non sia ammissibile, il Notaio incaricato ne darà immediata notizia all'offerente in aumento escluso. Qualora siano state presentate valide offerte in aumento, il giorno dell'apertura delle buste, si svolgerà tra l'aggiudicatario provvisorio e gli offerenti in aumento un'apposita gara con le medesime modalità già descritte in precedenza. All'esito di tale aggiudicazione, che si considererà definitiva, non sarà possibile formulare ulteriori offerte in aumento. Le offerte in aumento dovranno possedere tutti i requisiti indicati nella presente ordinanza e dovranno essere presentate con le modalità ivi stabilite, ma il deposito cauzionale, da effettuarsi sempre a mezzo



di assegni circolari non trasferibili intestati a “*Green Network S.p.a. in c.p. n. 82/2021*”, dovrà essere dell’importo pari al 10% del prezzo complessivamente offerto. Delle operazioni, il Notaio incaricato redigerà il processo verbale dando conto delle offerte in aumento presentate, delle modalità di svolgimento della gara, delle eventuali offerte dichiarate inammissibili e dell’aggiudicazione definitiva. L’atto pubblico di cessione dei crediti sarà stipulato con le modalità già descritte nella presente ordinanza.

PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679, il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura competitiva di vendita in oggetto e comunque ai fini dell’assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali ad essa connessi.

Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte presentate dai partecipanti persone fisiche all’Asta sia in formato cartaceo che digitale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato Regolamento e del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse.

Con riferimento ai predetti trattamenti l’interessato potrà esercitare i diritti di cui alla normativa citata secondo le modalità ivi contemplate.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio saranno svolti a cura del Notaio incaricato.

DISPOSIZIONI GENERALI

La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, anche se occulti, o mancanza di qualità. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, secondo la formula "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con rinuncia



ad ogni eccezione, ivi comprese quelle attinenti a tutte le circostanze idonee ad influire sulla presentazione dell'offerta ", con esclusione, tra le altre, della garanzia ai sensi dell'art. 2922 c.c. Pertanto, né la Società né la procedura né gli organi di questa assumono alcuna garanzia o responsabilità per l'esistenza dei beni, né per il loro utilizzo, né per la sussistenza in capo all'acquirente di eventuali requisiti speciali per il loro utilizzo, né per l'eventuale non correttezza dei dati ed informazioni e documenti messi a disposizione né, infine, per eventuali contenziosi presenti e futuri.

L'esistenza di eventuali eccezioni, vizi, mancanza di qualità o la sussistenza di eventuali anomalie relative ai crediti sopra indicati, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti nazionali o straniere, non danno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo in favore dell'aggiudicatario, con esclusione di ogni responsabilità a qualunque titolo derivante nei confronti della Società, della procedura e degli organi di questa.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti e le comunicazioni di rito e ai commissari per la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito dell'ufficio giudiziario e della società proponente.

Roma, 8.01.2025

Il Presidente
dott. Stefano Cardinali

