



COMUNE DI SAN FIOR

c. a. p. 31020

PROVINCIA DI TREVISO

- 1 FEB. 1994

CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. n. 8805
Concessione n. 131/93

OGGETTO: Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di
**AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA, IN BASE ALLA L.R. 11/87,
PER RICAVO LOCALI AD USO LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E
COMMERCIALIZZAZIONE CARNI, PIANO DI CARICO E SERVIZI
IGIENICI-SPOGLIATOI, E MODIFICHE INTERNE - RIESAME PRATICHE
EDILIZIE N. 15/93 (PROT. 9382/92) E 16/93 (PROT. 345/93)**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da:

Sig. **LEIBALLI CARNI S.P.A.**
Via **NAZIONALE, 9**
Città **31010 CASTELLO ROGANZUOLO**
C.F. **00197170269**

intesa ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di **AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA, IN BASE ALLA L.R. 11/87, PER RICAVO LOCALI AD USO LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE CARNI, PIANO DI CARICO E SERVIZI IGIENICI-SPOGLIATOI, E MODIFICHE INTERNE - RIESAME PRATICHE EDILIZIE N. 15/93 (PROT. 9382/92) E 16/93 (PROT. 345/93)** in CASTELLO ROGANZUOLO in Via NAZIONALE nel terreno censito catastalmente al Foglio n. 4 mapp. n. 131

Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. in data 19/05/93 con esito favorevole;

Sentita la Commissione Comunale di Edilizia che nella seduta del 17/11/93 verbale n. 334 ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

ACCERTATO che il Richiedente ha versato la somma di £. 5.220.634.= per oneri di urbanizzazione secondaria, e £. 1.795.456.= quale contributo per attività insalubre;

Vista la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, le opere infrastrutturali ed a salvaguardia dell'inquinamento ambientale, stipulata in data 18.11.1993 rep. 54897 notaio Giuseppe Dall'Antonia di Vittorio Veneto;

Visto l'art. 220 del T.U.L.S. approvato con R.D. n. 1265 del 27.7.1934;

Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 modificata dalla Legge 6.8.1968 n. 765, nonchè la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 61 del 27.6.1985;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;

CONCEDE



COMUNE DI SAN FIOR

c. a. p. 31020

PROVINCIA DI TREVISO

a **LEIBALLI CARNI S.P.A.**
Via **NAZIONALE**
Città **31010 CASTELLO ROGANZUOLO**

l'esecuzione dei lavori di cui al progetto presentato ed approvato, a condizione che siano integralmente osservate le vigenti prescrizioni in materia di edilizia, igiene e polizia locale, oltre alla buona regola d'arte. La realizzazione dell'opera è subordinata alle seguenti prescrizioni:

DEVONO ESSERE INTEGRALMENTE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALL'ULSS N. 12 - SETTORE IGIENE PUBBLICA - CON PARERE PROT. N. 10770 DEL 19.05.1993: DEVONO ESSERE RISERVATI ADEGUATI SERVIZI ANCHE PER LE DONNE, NEI LOCALI SEMINTERRATI, NON ASSOCIABILI AI LOCALI FUORI TERRA, NON DEVE ESSERE PREVISTA NESSUNA POSIZIONE DI LAVORO FISSA SE NON RICHIESTO DA MOTIVAZIONI TECNICHE O RICHIAMATO IN DEROGA, TUTTE LE ACQUE REFLUE DEVONO ESSERE SMALTITE IN CONFORMITA' ALL'ART. 59 DELLA L.R. N. 33/85. DEVONO ESSERE RISPETTATE LE NORME SULLA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI DI CUI AL D.P.R. 27.04.1956 N. 547. L'EDIFICIO DOVRA' ESSERE CONFORME A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE N. 13 DEL 09.01.1989, D.P.R. 14.06.1989 N. 236, CIRCOLARE 22.06.1989 N. 1669/U.L.;

- a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica;
- b) il termine di ultimazione è stabilito in tre anni dalla data del loro inizio;
- c) la presente concessione dovrà essere disponibile in cantiere a disposizione dei funzionari municipali preposti al controllo ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso;
- d) l'occupazione temporanea e permanente oppure la manomissione di suolo e sottosuolo pubblico per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente concessione, dovrà essere autorizzata dal Sindaco;
- e) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere esposta e visibile al pubblico una tabella delle dimensioni di cm. 100 x 80, con le seguenti indicazioni:
 - 1 - oggetto della concessione;
 - 2 - progettista;
 - 3 - direttore dei lavori;
 - 4 - impresa;
 - 5 - titolare della concessione;
 - 6 - numero e data concessione;
- f) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con adeguata recinzione provvisoria, lungo i lati prospicienti spazi aperti al pubblico; le recinzioni devono avere un'altezza non inferiore a m. 2.00, e se sporgenti devono essere evidenziate mediante zebra e munite di luci rosse;



COMUNE DI SAN FIOR

c. a. p. 31020

PROVINCIA DI TREVISO

- g) il proprietario ha l'obbligo di ottenere dal Genio Civile, l'autorizzazione ad eseguire le opere a norma della Legge n. 64 del 2.2.1974, per le costruzioni sismiche;
- h) è fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di depositare presso l'ufficio Urbanistica, progetto dell'impianto termico (Legge 30.4.1976, n. 373 - D.M. 23.11.1982: "Direttive per il contenimento del consumo di energia relativo alla termoventilazione ed alla climatizzazione di edifici industriali ed artigianali");
- i) è fatto obbligo di rispettare integralmente la Legge Statale n. 1086 del 5.11.1971;
- l) le opere in oggetto di concessione non potranno essere abitate o usate senza il rilascio da parte del Sindaco di un certificato rispettivamente di abitabilità o agibilità o uso, come previsto dalla Legge Regionale n. 61 del 7.6.1985;
- m) lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10.05.1976 n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

Dovrà essere assicurata la sicurezza nei cantieri edili secondo quanto previsto dal D.P.R. del 7.1.1956 n. 164.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente Concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Tutti i firmatari del progetto sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di regolamenti, come dalle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Dalla Sede Municipale, li - 1 FEB. 1994



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Eugenio Pizzol

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella Concessione.

Dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della Concessione e dei relativi allegati, in numero di otto.

San Fior, li

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI SAN FIOR - PROVINCIA DI TREVISO

N. 233reg. notifiche.

Io sottoscritto messo comunale attesto di
aver notificato in data... adierne

conio del presente atto al Sig.

ditta Libelli Cerini SPA

mediante consegna a mani di Libelli Luca

Cy - Rappresentante P

San Fior, li 1/2/94

