

Tribunale di Roma

Sezione Fallimentare

Procedura: **L.C. Sistemìa Spa 303/2007 F**

Cod.Fiscale: **05485281009**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Barbara Perna**

Curatore: **Dott. Roberto De Martino**

via benedetto croce 6
00144 Roma RM
Tel.06542396 Fax 0654220158

PEC della Procedura: **f303.2007roma@pecfallimenti.it**

Rapporto riepilogativo: **I semestre 2017**

Scadenza: **30/03/2017**

Comitato dei Creditori: **CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA SPA (già FINPROGET SPA
mandataria Banca Popolare di Roma)
BANCA DI SASSARI SPA
MANNETTA ELIA**

Dott. Roberto De Martino

Data chiusura rapporto riepilogativo: 26/06/2017

1. Intestazione e dati della procedura

| | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tribunale ordinario di Roma | | |
| Numero/Anno della procedura | 303 / 2007 | Tipo rito Nuovo Rito |
| Denominazione della procedura | L.C. Sistemìa Spa | Data dichiarazione procedura |
| | | 29/10/2007 |
| Nome | G.D. Barbara | Cognome |
| | | Perna |
| Curatore | Roberto | De Martino |

2. Riferimenti temporali

| | | | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Data vidim. giornale | Data inventario | Data depos. prog. liquid. | Data deposito Rel 33 1c | Data scadenza rapp. ex 33 5c. | I°/II° Semestre |
| 17/09/2014 | 09/09/2009 | 15/12/2009 | 14/01/2016 | 30/03/2017 | I - 2017 |
| Data chiusura | | | | | |
| 26/06/2017 | | | | | |
| Note | | | | | |

2.1 Deposito Stato Passivo

| Data | Tipo documento | Descrizione |
|------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 19/06/2009 | Stato passivo creditori | stato passivo esecutivo tempesive |

3. Riferimenti bancari

| Banca | Agenzia | IBAN | Tasso | Data chiusura |
|---------------------------------------|---------|------|-------|---------------|
| Rapporto bancario non ancora attivato | | | | |

4. Comitato dei Creditori

| Cognome / Rag.Soc. | Codice fiscale | Data Nascita | Presidente |
|---|------------------|--------------|------------|
| CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA SPA (già FINPROGET SPA mandataria Banca Popolare di Roma) c/o AVVOCATO GRIECO ANTONIO | 13613381006 | | ↳ |
| BANCA DI SASSARI SPA c/o AVVOCATO PAOLA DESIDERI ZANARDELLI | 01583450901 | | |
| MANNETTA ELIA c/o UFFICIO VERTENZE C.I.S.L. CAGLIARI | MNTLEI80A01F979R | 01/01/1980 | |
| Note | | | |

5. Elenco Professionisti / Coadiutori

| Professionista | Codice fiscale | Data nascita | Cat. profess. | Data incarico | Tipo incarico | Compenso perc. |
|-----------------|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| RANIERI STEFANO | RNRSFN60A04H501O | 04/01/1960 | Perito | 15/12/2009 | Altro | |
| TOTALE | | | | | | |
| Note | | | | | | |

6. Gestione d'Impresa

| Descrizione | Data inizio | Cessazione | Pendenza |
|-----------------------|-------------|------------|----------|
| Esercizio provvisorio | | | |
| Affitto d'azienda | | | |
| Note | | | |

| 7. Attivo / Entrate | | | |
|--------------------------|---|------------|---------------|
| | Attività liquidatoria terminata | | Da realizzare |
| | Stimato/Inventariato | Realizzato | |
| Liquidità di cassa | | | |
| Azienda | | | |
| Ramo Azienda | | | |
| Immobili | 3.640.000,00 | 0,00 | |
| Mobili | | | |
| Beni Mobili Registrati | | | |
| Crediti vs. terzi | | | |
| Crediti vs. erario | | | |
| Interessi attivi bancari | | | |
| Azione revocatorie | | | |
| Resp. Danno Amministr. | | | |
| Resp. Danno Controll. | | | |
| Resp. Danno Revisione | | | |
| Resp. Danno Banche | | | |
| Resp. Danno Terzi | | | |
| Transazioni | | | |
| Varie | | | |
| Totale Generale | 3.640.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Note | L'UNICO ATTIVO E' COSTITUITO DA UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI BOLOTANA (NUORO). ATTUALMENTE E' IN CORSO VIII° TENTATIVO DI VENDITA AL PREZZO BASE DI € 640.000,00. | | |

| 8. Spese / Uscite | |
|---|------|
| Spese in prededuzione | 0,00 |
| Spese per campione e contributo unificato | 0,00 |
| Spese peritali | 0,00 |
| Spese legali | 0,00 |
| Spese per inserzioni | 0,00 |
| Compensi ai professionisti | 0,00 |
| Acconti / Compensi al curatore | 0,00 |
| Oneri e commissioni bancarie | 0,00 |
| Altre spese di procedura | 0,00 |
| Totale riparti eseguiti | |
| Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti | 0,00 |
| Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti | 0,00 |
| Ai creditori chirografari, riparti eseguiti | 0,00 |
| Sub Totale | 0,00 |
| Erario c/ritenute su interessi attivi | 0,00 |
| TOTALE GENERALE | 0,00 |
| Note | |

| 9. Crediti | |
|----------------------------------|------|
| Crediti su vendite e prestazioni | |
| Crediti tributari/previdenziali | |
| Altri Crediti | |
| Titoli | |
| TOTALE GENERALE | 0,00 |

10. Debiti /Ricavi sospesi

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Debiti su acquisti e prestazioni | |
| Debiti tributari/previdenziali | |
| Debiti v/personale | |
| Depositi cauzionali passivi | |
| Ricavi sospesi | |
| TOTALE GENERALE | 0,00 |

11. Disponibilità liquide

| | | | | |
|--|---------|--------|-------|------|
| Disponibilità liquide | | | | |
| | Entrate | Uscite | Saldo | Data |
| di cui cassa curatore | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| di cui saldo banca come da contabilità | | | | |
| saldo banca come da ultimo E/C | | | | |

11.1 Quadratura

| | | | | | |
|---------|----------|----------------|----------------|--------|------------|
| Entrate | - Uscite | - Crediti | + Debiti | Tot. 1 | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | Saldo da cont. | + cassa curat. | Tot. 2 | Quadratura |
| | | | 0,00 | 0,00 | OK |

Note

12. Passivo

| | Tempestivo ammesso | Tardivo ammesso | TOTALE | Accertamento per dom. temp. | Accertamento per dom. tard. | Accertamento per opp. in corso |
|---------------|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Predeuzioni | | | 0,00 | | | |
| Ipotecari | 823.404,54 | | 823.404,54 | | | |
| Pignorati | | | 0,00 | | | |
| Privilegiati | 358.034,07 | | 358.034,07 | | | |
| Chirografari | 11.154.689,64 | | 11.154.689,64 | | | |
| Totale | 12.336.128,25 | 0,00 | 12.336.128,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Esclusi | | | 0,00 | | | |

Note

13. Piani di Riparto

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Numero di riparti eseguiti | 0 | | | |
| Data ultimo riparto | | | | |
| | Totale riparti (a) | Crediti amm. Riparti (b) | Credito residuo (b-a) | % Soddisfazione (a/b) |
| Predeuzioni | | | 0,00 | 0,000 |
| Ipotecari | | | 0,00 | 0,000 |
| Pignorati | | | 0,00 | 0,000 |
| Privilegiati | | | 0,00 | 0,000 |
| Chirografari | | | 0,00 | 0,000 |
| Totale generale ripartito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Note

14. Dettaglio Cause in corso

15. Atti da compiere per la chiusura della procedura (nei prossimi 6 mesi)

| Atto | Da compiere | Mese/Anno | Note |
|--------------------------|---|-----------|---|
| Inventario | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Verifica crediti | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Recupero crediti | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Ripartizione dell'attivo | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Vendite | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | 12/2017 | IN ATTESA DI DECRETO PER LA NUOVA VENDITA |
| Opposizioni | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Controversie fiscali | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Altre controversie | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Rendiconto finale | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |
| Chiusura procedura | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No | | |

Note

16. Conclusioni del professionista

LA PROCEDURA POSSIEDE UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BOLOTANA (NU) CHE E' DI DIFFICILISSIMA VENDITA. LA CHIUSURA DELLA PROCEDURA DIPENDE DAI TEMPI ANCORA NECESSARI PER LA VENDITA DEL BENE.