

**TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI**

**Sezione Fallimentare - C.P. n. 10/2015 - Ica Foods S.p.A.**

**(G.D. dott. Affinita)**

**Elenco dei diritti reali o personali su beni di proprietà o in possesso della Ica Foods S.p.a.**

**A)** L'immobile di proprietà della Ica Foods S.p.a., sito nel comune di Pomezia (RM), identificato al catasto urbano del Comune di Pomezia al foglio 9, particella 191, categoria D/7, con una rendita catastale di 105.473,41 euro, è gravato da:

1. ipoteca di primo grado di euro 8.000.000,00 iscritta in data 30 settembre 2002 al n. 9653 di formalità, a favore della banca Monte dei Paschi di Siena Merchant – Banca per le Piccole Medie Imprese S.p.A., a garanzia del mutuo di originari euro 4.000.000,00 (debito residuo al 20 luglio 2015 pari ad Euro 1,2 mln) con atto a rogito del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 30 settembre 2002, rep. n. 174109;
2. ipoteca di secondo grado di euro 4.900.000,00 iscritta in data 20 novembre 2007 al n. 25794 di formalità, a favore della Banca Intesa Mediocredito S.p.A., a garanzia del mutuo di originari euro 2.800.000,00 (debito residuo al 20 luglio 2015 pari ad Euro 1,8 mln) con atto a rogito del Notaio Fabio Ricci di Aprilia in data 13 novembre 2007, rep. n. 17173, racc. n. 4554;
3. ipoteca di terzo grado di euro 7.224.000,00 iscritta in data 27 luglio 2009 al n. 14575 di formalità, a favore della BNL S.p.A., a garanzia del mutuo di originari euro 4.300.000,00 (debito residuo al 20 luglio 2015 pari ad Euro 2,0 mln) con atto a rogito del Notaio Pierluigi Saija di Roma in data 23 luglio 2009, rep. n. 355882, racc. n. 3714;

**B)** Ica Foods S.p.a. ha concluso i seguenti contratti di locazione finanziaria, poi confluiti nell'azienda affittata alla ICA Foods International S.r.l. in data 10 luglio 2015):

a) Crédit Agricole Leasing Italia S.r.l.:

1. contratto di locazione finanziaria n. 01506919/001 relativo al bene mobiliare “selezionatrice pentacromatica serie dicoverly mod. D-450” con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 230.000, fornito da Raytec Vision S.p.A.;
2. contratto di locazione finanziaria n. 01516923/001 relativo al bene mobiliare “n.1 friggitrice continua tipo FRCT/750 – N.2 serbatoio di stoccaggio olio alimentare – n.1 quadro elettrico – n.1 caldaia olio termico – n.1 abbattitore fumi – n.1 scrubber – n.1 unità di sgrondatura e selezione del prodotto – n.1 aromatizzatore – n.1 dosatore gravimetrico bivate – n.1 cappa aspirazione – n.1 filtro autopulente – n.1 quadro elettrico di gestione gruppo – n.1 raffreddatore olio più accessori” con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 402.000, fornito da Levati Food Tech S.r.l.;
3. contratto di locazione finanziaria n. 01520190/001 relativo al bene mobiliare “elevatore trasportatore a tazze modello ETC/141 completo di accessori e componenti” con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 23.500, fornito da Cidiesse Engineering S.r.l.;

4. contratto di locazione finanziaria n. 01512258/001 relativo al bene mobiliare "scambiatore di calore New Efficient Heat Exchanger Tube Bundle-Counter Flow Design con capacità termica 4,650 Kw e completo di cappa di scarico più accessori" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 233.227,12, fornito da Flo-Mech Ltd;
5. contratto di locazione finanziaria n. 01511702/001 relativo al bene mobiliare "n.3 anello di supporto con chiusura a baionetta; n.3 impeller a 5 pale inox; n.5 teste di taglio per fetta liscia inox a doppio anello, doppia regolazione, gated e self locking; n.4 supporto per adattamento con chiusura a baionetta; n.1 chiave a torsione W/5/16; n.1 chiave a torsione a T, 451N-IB; n.1 adattatore 5/16" 6 point 1/4; n.1 strumento regolazione spessore fette metrico DBL ADJ; n.1 strumento regolazione spessore fette metrico per teste a regolazione singola; accessori d'uso" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 46.269,02, fornito da Urschel Internatinal Limited;
6. contratto di locazione finanziaria n. 01512741/001 relativo al bene mobiliare "n.1 estrattore centrifugo modello FP600/M DFA più accessori" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 38.000,00, fornito da Pieralisi Maip S.p.A.;
7. contratto di locazione finanziaria n. 01516922/001 relativo al bene mobiliare "linee per gestione automatizzata del processo produttivo: sezione a chips ricostruite di patata 600Kg/h con n.1 coclea di alimentazione ST-170 - n.1 miscelatore farine MX-03 - n.1 coclea di alimentazione ST-170 - n.1 quadro elettrico ECP-MX - n.1 impastatrice UT-160 - n.1 quadro elettrico ECP-UT - n.1 rulli di formatura e laminazione LFR-140 - n.1 rulli di laminazione LR-140 - n.1 rotostampatrice PR-140 - n.1 quadro elettrico ECP-PR/sezione B accessori con n.1 metaldetector MDT-40 - n.3 set di settori stampanti FRE-207/8 / sezione C PLC livello automazione 1.5 con n.1 gestione automatizzata del processo produttivo PLC-1.5 più accessori" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 430.000,00, fornito da FEN S.r.l.;

b) GE Capital Servizi Finanziari S.p.A.:

1. contratto di locazione finanziaria n. 338777 relativo al bene mobiliare "impianto inscatolamento prodotto" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 162.000,00, fornito da Tecnosystem S.r.l.;
2. contratto di locazione finanziaria n. 338768 relativo al bene mobiliare "macchina confezionatrice riempimento" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 215.000,00, fornito da Comek S.r.l.;

c) GE Leasing Italia S.p.A.:

1. proposta di locazione finanziaria n. 338780 relativo al bene mobiliare "macchina controllo peso" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 18.000,00, fornito da Packital S.r.l.;

d) Grenkelocazione S.r.l.:

1. contratto di locazione di beni mobili "prodotti hardware e programmi software" come da proposta per il progetto "Server Linux" del 13 luglio 2012 con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 27.898,00, fornito da Teamsystem Ancona S.r.l.;

e) UniCredit Leasing S.p.A.:

1. contratto di locazione finanziaria n. 00964870/001 relativo ai seguenti beni mobili con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 887.500,00:
  - i. bene mobiliare "macchina F12V + MP ABB linea di incartamento buste in vassoio o cartone americano" fornito da Futura Robotica;
  - ii. bene mobiliare "pesatrice multitesta 20 teste CK20ST-P-2" fornito da Comek S.r.l.;
  - iii. beni mobiliari n.3 "confezionatrici verticali modello Omnya 330-HS" fornite da Comek S.r.l.;
  - iv. bene mobiliare "piattaforma DOVER per l'identificazione dei prodotti" fornito da Markem-Imaje S.r.l. a Socio Unico;

f) Leasint S.p.a.:

1. contratto di locazione finanziaria n. 00937470/001 relativo ai seguenti beni mobili con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 129.230,00:
  - i. bene mobiliare "n.3 codificatori Markem-Imaje mod. Smartdate 5 advanced display touch screen, n.5 codificatori Markem-Imaje mod. Smartdate 5/128 advanced display touch screen; accessori; n.1 marcatore Imaje 9030 E IP54 completo di accessori" fornito da Markem-Image S.r.l.;
  - ii. bene mobiliare "impianto di confezionamento chips ricostruite in bicchieri impilabili mod. CBR completo di accessori, n.1 gruppo rifasatore ed accessori" fornito da Comek S.r.l.;
2. contratto di locazione finanziaria n. 00959887/001 relativo al bene mobiliare "formatrice automatica Teco mod. T21, n.1 impilatore elettrico Teco mod. IM04, più accessori" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 40.000,00, fornito da Teco S.r.l.;
3. contratto di locazione finanziaria n. 00964870/001 relativo al bene mobiliare "n.7 sistemi di rilevazione metalli lock mod. Waferthin completi di accessori, n.7 tubazione di convogliamento prodotto materiale plastico" con costo di acquisto/importo finanziato pari ad euro 45.900,00, fornito da Packital S.r.l..

C) Ica Foods S.p.a. ha concluso i seguenti contratti di locazione immobiliare, poi confluiti nell'azienda affittata alla ICA Foods International S.r.l. in data 10 luglio 2015):

locatore	codice riferimento		indirizzo	inizio	termine	canone	CESSATO
	deposito	deposito		locazione	locazione		
OLI E. E PIZZOLITO M.	12	Torino	10092 BEINASCO (TO) - Via Aosta, 4	01/03/2012	28/02/2018	€ 19.272,00	30/11/2015
CASALINI A. - CASALINI M. - MARTUFI L.	14	Modena	41058 VIGNOLA (MO) - Via per Spilamberto, 1764	01/10/2012	30/09/2018	€ 18.094,56	
MINOTTI SILVANO	18	Frosinone	03100 FROSINONE - Via dei Salci, snc	01/06/2005	31/05/2023	€ 19.200,00	
GAMBARETTO GIANFRANCO - GAMBARETTI LINO	19	Latina	04100 LATINA - Via Trasversale, 40	01/01/2015	31/12/2020	€ 14.400,00	
GICO S.R.L.	20	Viterbo	01100 VITERBO - Strada Castiglione, 1/a	15/03/1985	14/03/2021	€ 22.626,48	
M.G.I. di Marcotullio E. & C.	22	Pescara	65010 SPOLTORE (PE) - Viale Europa, 147	01/10/2003	30/09/2021	€ 24.251,64	
PACIOTTI IMMOBILIARE S.A.S.	25	Avezzano	67051 AVEZZANO - Via Tiburtina Valeria km. 121,800	01/08/2014	31/07/2020	€ 11.400,00	
CAGNANO CINZIA (subentrata a Cagnano Renato)	27	Foggia	71100 FOGGLIA - Via Motta della Regina, 2	01/04/1986	31/03/2016	€ 26.959,68	31/03/2016
IMMOBILIARE G.P. S.A.S.	30	Prato	59016 POGGIO A CAIANO (PO) - Via Donatello, 17	01/06/2008	31/05/2020	€ 21.600,00	
3 C S.R.L.	31	Cosenza 1	87100 RENDE (CS) - C.da Puonzo Sottano - Zona ind.le	01/09/1990	31/08/2020	€ 22.885,20	
PAC WORLD S.R.L.	32	Catanzaro	88020 VENA DI MAIDA (CZ) - Loc. Quote Barile - area P.I.P.	01/10/2008	30/09/2020	€ 19.200,00	
TOSCOSCAVI DI BRACCLANTI B. S.N.C. DI ALBERTO BRACCLANTI & C.	36	Lucca	56010 VICOPIANO (PT) - Via Torino, snc	01/05/2013	30/04/2019	€ 15.658,56	
EVANGELISTA ANTONIO - LAURENZI ANNA	37	Roma 6	00015 MONTEROTONDO (RM) - Via E. Amaldi	01/09/2008	31/08/2020	€ 24.000,00	
FERSI S.N.C. (EX RUGGIERI NICOLA & C. S.N.C.)	38	San Salvo	66050 SAN SALVO (CH) - Via Olanda snc - allacciante H - Zona ind.le	01/10/1998	30/09/2016	€ 16.308,84	30/09/2015
BONADIO GIOVANNI (subentrato a Cozzucoli Antonina)	40	Reggio Calabria	89053 REGGIO CALABRIA - C.da Miceli - Catona	01/09/1998	31/08/2022	€ 18.973,20	
RUGGIERI CARLA	45	Lecce	73024 MAGLIE (LE) - Zona Artigianale	01/07/2011	30/06/2017	€ 8.280,00	
RUGGIERI GIANFRANCO	45	Lecce	73024 MAGLIE (LE) - Zona Artigianale	01/07/2011	30/06/2017	€ 8.280,00	
RUSSO GIUSEPPE - RUSSO ANTONIO	46	Civitavecchia	01016 TARQUINIA (VT) - Via R. Sanzio snc	01/05/2009	30/04/2021	€ 18.539,64	
SOVERA S.A.S. DI GAZZO ENZO & C.	48	Genova	16165 GENOVA - Via Luigi Canepa, 11 /E-F	01/01/2013	31/12/2018	€ 23.505,24	28/02/2017
IOBBI LILIANA	49	Teramo	64023 MOSCIANO S. ANGELO (TE) - Via Ignazio Silone (ang. Via Negri)	01/08/2010	31/07/2022	€ 14.280,00	
MONTEVERDI S.P.A.	52	Cagliari 2	09027 SERRENTI (CA) - S.S. 131 km. 40,300 - Zona ind.le Villasanta	01/03/2008	28/02/2020	€ 14.400,00	
NARCISO MARIO	53	Vibo Valentia	88018 VIBO VALENTIA - Via Giovanni XXIII, Trav. Olivarella, 5/9/11	01/02/2006	31/01/2018	€ 23.700,00	

ARREDAMENTI DELL'AQUILA	56	Foggia 2	71016 SAN SEVERO (FG) - Via Torremaggiore km. 0,850	01/05/2011	30/04/2023	€ 19.868,04	
IDROS DI LOCARDI FABIO E SCARAMPI ANNA MARIA	62	Alessandria	15100 ALESSANDRIA - Via de Pretis, 7/9	01/11/2007	31/10/2019	€ 16.212,00	20/11/2015
RANDAZZO ANGELO	63	Agrigento	92026 FAVARA (AG) - Contrada San Benedetto	01/08/2012	31/07/2018	€ 18.000,00	
SOGEIM di Cucè Massimo & C. s.a.s.	64	Messina	98020 MESSINA - Vill. Tremestieri - C.da Roccamotore - Salita Lardereria	01/05/2013	30/04/2019	€ 24.090,00	
GROSSI S.R.L.	66	Massa	54100 MASSA - Via Catagnina, 4	01/01/2012	31/12/2017	€ 24.541,92	
PISCHEDDA ANTONIO & FIGLI S.N.C.	67	Cagliari 1	09028 SESTU (CA) - S.S. 131 km. 10 - Loc. Cantoniera - Zona Ind.le	01/01/2002	31/12/2019	€ 22.224,48	
FORTE S.P.A.	68	Roma 2	00050 ROMA - Loc. Ponte Galeria - Via Portuense 1415/1417	01/03/2000	29/02/2012	€ 35.287,44	31/08/2016
D.PADULA COSTRUZIONI SRL	73	Brindisi	72021 FRANCAVILLA FONTANA (BR) - Zona D - PIP	01/12/2009	30/11/2021	€ 26.547,48	
BONSIGNORE MICHELE	76	Caltanissetta	93100 CALTANISSETTA - Via di S. Spirito, 86	02/12/2000	01/12/2018	€ 17.116,68	18/11/2015
PRAINO GIANCARLO	79	Cosenza 2	87011 CASSANO ALLO IONIO (CS) - Sibari - Loc. Bruscata Grande	27/04/2002	26/04/2020	€ 18.272,04	
GILIBERTO FRANCESCA	80	Siracusa	96011 AUGUSTA (SR) - Contrada Cozzo Margi	30/05/2002	29/05/2020	€ 14.400,00	
AGRO SUD DI GARGANO GIUSEPPE & C.	82	Palermo	90011 BAGHERIA (PA) - Via del Commercio, 23	01/11/2011	31/10/2017	€ 12.000,00	31/12/2016
BORGHESAN MARIA LUISA	87	Bassano	36060 ROMANO D'EZZELLINO (VI) - Via Palazzo Storto, 8	01/01/2005	31/12/2022	€ 17.880,00	
BLANCHI LUCIANO	92	Roma 3	00155 ROMA - Via dell'Orno, 47	01/08/2005	31/07/2017	€ 27.660,00	
BEL DOOR S.N.C. DI VITIELLO E CIRILLO	96	Salerno 1	80041 BOSCOREALE (NA) - Via Passanti, Vicinale Ascanio, 7	01/10/2011	30/09/2017	€ 30.000,00	
NIADEMA S.R.L.	13	Milano	20017 RHO (MI) - Via Ciro Menotti, 16/18	01/10/2013	30/09/2019	€ 444.000,00	
NIADEMA S.R.L.	21	Roma 4 + mag. B	00040 POMEZIA (RM) - Via Pontina, 28 (km. 27,650)	01/10/2014	30/09/2020	€ 120.000,00	