

Ispezione telematica

n. T 285942 del 22/01/2016
Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07
Richiedente FRSCML
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44814
Registro particolare n. 4630
Presentazione n. 205 del 01/10/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/09/2002
Notaio GIUA MARASSI VITTORIO
Sede CAGLIARI (CA)
Numero di repertorio 119494/24911
Codice fiscale GMR VTR 50D23 B354 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 1.146.017,86 Tasso interesse annuo 5.55% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.865.044,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B738 - VILLASIMIUS (CA)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 943 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 31 are 89 centiare
Indirizzo LOTTIZZAZIONE IL MANDORLETO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Ispezione telematica

n. T 285942 del 22/01/2016

Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44814

Registro particolare n. 4630

Presentazione n. 205 del 01/10/2002

Sede	CAGLIARI	(CA)		
Codice fiscale	01564560900	Domicilio ipotecario eletto	CAGLIARI VIALE BONARIA	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale	SOLARES S.R.L.			
Sede	IGLESIAS	(CA)		
Codice fiscale	02382580922			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(CONCESSIONE) IL BANCO, COME IN ATTO RAPPRESENTATO, IN CORRELAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL PROPRIO COMPETENTE ORGANO AMMINISTRATIVO, HA CONCESSO ALLA DITTA FINANZIATA CHE, RAPPRESENTATA COME IN COMPARSA, HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO FINO A COMPLESSIVI EURO 1.146.017,86 (UNMILIONECENTOQUARANTASEIMILADICIASSETTE VIRGOLA OTTANTASEI), COSI' RIPARTITO IN RELAZIONE AGLI SCOPI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE CITATA NELLA PREMESSA DEL CONTRATTO IN OGGETTO: A) EURO 722.523,20 (SETTECENTOVENTIDUEMILACINQUECENTOVENTITRE VIRGOLA VENTI) A FRONTE DELLA SPESA RITENUTA AMMISSIBILE DI EURO 1.806.429,37 (UNMILIONEOTTOCENTOSEMILAQUATTROCENTOVENTINOVE VIRGOLA TRENTASETTE) PER LA REALIZZAZIONE DI UN ALBERGO CON ANNESSO RISTORANTE IN COMUNE DI VILLASIMIUS, LOTTIZZAZIONE IL MANDORLETO; B) EURO 423.494,66 (QUATTROCENTOVENTITREMILAQUATTROCENTONOVANTAQUATTRO VIRGOLA SESSANTASEI), QUALE ANTICIPAZIONE CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO PRESUNTO DELL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO RELATIVA AGLI INVESTIMENTI FISSI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A) ED AGLI INTERESSI CHE POTREBBERO MATURARE A CAUSA DI TARDIVI RIMBORSI DEI CREDITI I.V.A. DA PARTE DELL'UFFICIO COMPETENTE. IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALLA L.R. N. 28/84 RICHIAMATA NELLA PREMESSA DELL'ATTO IN OGGETTO, L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO SARA' DEFINITIVAMENTE DETERMINATO IN SEDE DI EROGAZIONE FINALE. IL FINANZIAMENTO, CHE DOVRA' ESSERE IMPIEGATO PER LE FINALITA' SOPRA INDICATE, OLTRE CHE DALLA NORMATIVA STATALE VIGENTE IN MATERIA E DA QUELLA REGIONALE SOPRA RICHIAMATA, SARA' REGOLATO DAI PATTI E CONDIZIONI CONVENUTI NELL'ATTO IN OGGETTO NONCHE' DAL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI CHE, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "A". SARA' INOLTRE REGOLATO DALLA SPECIALE CONVENZIONE STIPULATA TRA LA REGIONE SARDA ED IL BANCO IN DATA 1 MARZO 1995, REGISTRATA A CAGLIARI IL 3 MARZO 1995 AL N. 1087 E DAGLI ALTRI PATTI E CONDIZIONI CHE POTRANNO RISULTARE, ANCHE IN DEROGA ALL'ATTO IN OGGETTO, NELL'EVENTUALE ATTO DI QUIETANZA CHE COMPROVERA' L'EROGAZIONE FINALE. IN PARTICOLARE I COMPARENTI HANNO RICHIAMATO IN ATTO I PATTI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI DELL'ALLEGATO, CHE SONO STATI ESPRESSAMENTE ACCETTATI, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1341 DEL CODICE CIVILE: ARTICOLO 1 (CONDIZIONI PER

Ispezione telematica

n. T 285942 del 22/01/2016

Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44814

Registro particolare n. 4630

Presentazione n. 205 del 01/10/2002

L'EROGAZIONE), ARTICOLO 2 (MODALITA' DI EROGAZIONE), ARTICOLO 4 (RESTITUZIONI ANTICIPATE), ARTICOLO 7 (VINCOLI ED OBBLIGHI), ARTICOLO 9 (ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DA INCENDIO), ARTICOLO 11 (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E RISOLUZIONE), ARTICOLO 14 (ATTO AGGIUNTIVO), ARTICOLO 15 (PAGAMENTI ED ONERI), ARTICOLO 16 (FORO COMPETENTE). (MODALITA' DELLE EROGAZIONI) L'EROGAZIONE SARA' EFFETTUATA CON LE SEGUENTI MODALITA': 1) PER LA QUOTA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A): - LA PRIMA TRANCHE DEL 50% (CINQUANTA PER CENTO), IN VIA ANTICIPATA, PREVIO ACCERTAMENTO DELLA REGOLARITA' DELLE FORMALITA' CONTRATTUALI, A PRESCINDERE DALLO STATO DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA; - LA SECONDA TRANCHE DEL 30% (TRENTA PER CENTO), PREVIO ACCERTAMENTO, MEDIANTE SOPRALLUOGO, DELL'AVVENUTA REALIZZAZIONE DI ALMENO IL 50% (CINQUANTA PER CENTO) DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI AMMESSO ALLE AGEVOLAZIONI, RELATIVAMENTE AL QUALE L'IMPRESA DOVRA' PRODURRE DOCUMENTAZIONE FISCALMENTE REGOLARE, DEBITAMENTE QUIETANZATA, ATTESTANTE LE SPESE SOSTENUTE; - LA RESIDUA TRANCHE DEL 20% (VENTI PER CENTO), PREVIO ACCERTAMENTO, MEDIANTE SOPRALLUOGO, DELL'AVVENUTO INIZIO DELL'ATTIVITA' E DEL COMPLETAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI AMMESSO ALLE AGEVOLAZIONI, RELATIVAMENTE AL QUALE L'IMPRESA DOVRA' PRODURRE DOCUMENTAZIONE FISCALMENTE REGOLARE, DEBITAMENTE QUIETANZATA, ATTESTANTE LE SPESE SOSTENUTE; 2) PER LA QUOTA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO B), CONTESTUALMENTE ALLE TRANCHE DEL FINANZIAMENTO PER GLI INVESTIMENTI FISSI E CON LE STESSA QUOTE PERCENTUALI. (EROGAZIONE A SALDO, DURATA, TERMINI E CONDIZIONI DI RIMBORSO) IL FINANZIAMENTO COMPLESSIVAMENTE CONCESSO VERRA' RIMBORSATO COME SEGUE: A) QUANTO ALLA QUOTA DI FINANZIAMENTO DI EURO 722.523,20 (SETTECENTOVENTIDUEMILACINQUECENTOVENTITRE VIRGOLA VENTI) RELATIVA AGLI INVESTIMENTI FISSI, IN ANNI 10 (DIECI), PREVIO UN PERIODO DI UTILIZZO E PREMMORTAMENTO NON SUPERIORE AD ANNI TRE CHE DECORRERA' DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL PRIMO ACCONTO. DURANTE TALE PERIODO, A FRONTE DELLE SOMME EROGATE CON LE MODALITA' DI CUI SOPRA, SARANNO CORRISPOSTE, A FAR TEMPO DALLE SINGOLE EROGAZIONI, RATE SEMESTRALI DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO FISSO DEL 5,55%(CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE) EFFETTIVO ANNUO E ASSISTITE DALLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 9, 5? COMMA DELLA L.R. 28/84. L'EROGAZIONE A SALDO DEL FINANZIAMENTO AVVERRA' ENTRO IL PERIODO DI UTILIZZO E PREMMORTAMENTO ANZIDETTO. L'AMMORTAMENTO DECORRERA' DOPO ULTIMATO TALE PERIODO E PREVEDE IL RIMBORSO DEL COMPLESSIVO DEBITO IN NUMERO VENTI RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, QUESTI ULTIMI REGOLATI ALLE STESSA CONDIZIONI SOPRAINDICATE, PREVISTE PER IL PERIODO DI UTILIZZO E PREMMORTAMENTO. B) QUANTO ALLA QUOTA DI FINANZIAMENTO DI EURO 423.494,66 (QUATTROCENTOVENTITREMILAQUATTROCENTONOVANTAQUATTRO VIRGOLA SESSANTASEI), RELATIVA ALL'I.V.A., IN QUATTRO ANNI, PREVIO UN PERIODO DI UTILIZZO NON SUPERIORE AD ANNI DUE, CHE DECORRERA' DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL PRIMO ACCONTO. DURANTE TALE PERIODO, A FRONTE DELLE SOMME EROGATE, MATURERANNO, A FAR TEMPO DALLE SINGOLE EROGAZIONI, INTERESSI AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 5,55%(CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE) CHE, CALCOLATI CON IL SISTEMA DELL'INTERESSE COMPOSTO, SARANNO POSTI IN AMMORTAMENTO UNITAMENTE AL CAPITALE E CON LA STESSA DECORRENZA. L'EROGAZIONE A SALDO DEL FINANZIAMENTO AVVERRA' ENTRO IL PERIODO DI UTILIZZO E PREMMORTAMENTO ANZIDETTO. L'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA DI EROGAZIONE A SALDO DEL FINANZIAMENTO E PREVEDE IL RIMBORSO DEL COMPLESSIVO DEBITO IN NUMERO OTTO RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO GLOBALE EFFETTIVO ANNUO DEL 5,55%(CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE) . PER EFFETTO DEL CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI RICONOSCIUTO DALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, LIMITATAMENTE AL PERIODO DI AMMORTAMENTO,

Ispezione telematica

n. T 285942 del 22/01/2016

Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44814

Registro particolare n. 4630

Presentazione n. 205 del 01/10/2002

L'ONERE A CARICO DELLA DITTA FINANZIATA VIENE DETERMINATO NELLA MISURA DELLO ZERO PER CENTO. LA PRIMA RATA SCADRA' SEI MESI DOPO LA DATA DI EROGAZIONE A SALDO DEL FINANZIAMENTO E LE ALTRE DI SEMESTRE IN SEMESTRE FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE. QUALORA L'IMPRESA NON FOSSE IN GRADO DI UTILIZZARE INTERAMENTE IL FINANZIAMENTO ENTRO IL PERIODO PREVISTO, PREVIO RILASCIO DELLA NECESSARIA AUTORIZZAZIONE REGIONALE DI PROROGA, LE ANZIDETTE SCADENZE SEMESTRALI DECORRERANNO SEMPRE, COMUNQUE, DALLA DATA DELL'EROGAZIONE A SALDO. IN TAL CASO, GLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO ECCEDENTE I DUE ANNI ANZIDETTI SARANNO A TOTALE CARICO DELL'IMPRESA FINANZIATA E VERRANNO LIQUIDATI IN SEDE DI STIPULA DELL'ATTO DI QUIETANZA, FATTE SALVE DIVERSE SPECIFICHE DISPOSIZIONI DA PARTE DELL'ENTE REGIONALE. (INTERESSI DI MORA - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI) LE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE DALL'IMPRESA E DAI GARANTI IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO IN OGGETTO E NON PAGATE ALLE PREVISTE SCADENZE PRODURRANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DEL BANCO, SENZA NECESSITA' DI COSTITUZIONE IN MORA, LA MATURAZIONE DI INTERESSI DI MORA AL TASSO ANNUO DEL 9,55%(NOVE VIRGOLA CINQUANTACINQUE) PARI AL TASSO GLOBALE APPLICATO ALL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI QUATTRO PUNTI. TUTTI I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE DALL'IMPRESA EFFETTUATI PRESSO LE CASSE DEL BANCO, CHE, SALVA LA PREVISIONE DI CUI AL CAPITOLATO ALLEGATO, LI IMPUTERA' NELL'ORDINE: - AL RIMBORSO DI TUTTE LE SPESE SOSTENUTE, DI QUALUNQUE NATURA, COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI OGNI GENERE; - AL RIMBORSO DELLE SOMME EVENTUALMENTE ANTICIPATE PER CONTO DELL'IMPRESA STESSA; - AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI MATURATI, COMPRESI QUELLI EVENTUALMENTE MORATORI; - AL RIMBORSO DELLA QUOTA CAPITALE EROGATA. (CONTRIBUTO REGIONALE NEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI) I CONTRIBUTI DELLA REGIONE SARDA NEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI CUI AGLI ARTT. 3 E 5 DELLA SPECIALE CONVENZIONE STIPULATA TRA IL BANCO E L'AMMINISTRAZIONE REGIONALE SARDA IN DATA 1 MARZO 1995, VERRANNO INCASSATI DAL BANCO QUALI INTEGRAZIONI DEI CORRISPETTIVI DELLE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO DI CUI AL CONTRATTO IN OGGETTO. QUALORA DETTI CONTRIBUTI VENISSERO REVOCATI, IL BANCO POTRA' RISOLVERE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, IL CONTRATTO STESSO, SALVO CHE LA DITTA FINANZIATA ASSUMA, CON IL CONSENSO DEL BANCO, SU DI SE' L'ONERE DEL PAGAMENTO DELLE INTERE SEMESTRALITA', FACENDOSI CARICO DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO NON CORRISPOSTA. IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO L'IMPRESA SI E' OBBLIGATA SIN D'ORA A PROVVEDERE ALL'INTEGRALE PAGAMENTO DELLE SEMESTRALITA' SCADUTE, DEI RELATIVI INTERESSI DI MORA, NONCHE' DELL'IMPORTO RESIDUO DOVUTO PER CAPITALE E PER INTERESSI, CHE, PER IL PERIODO NON COPERTO DAL CONTRIBUTO REGIONALE, VERRANNO CONTEGGIATI AL TASSO CONTRATTUALE. (GARANZIE) A GARANZIA DEL CAPITALE, DEGLI ONERI ACCESSORI E DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE ASSUNTE CON IL CONTRATTO IN OGGETTO O DA QUESTO DIPENDENTI, LA DITTA FINANZIATA, COME IN ATTO RAPPRESENTATA, HA CONSENTITO LA COSTITUZIONE DELLE GARANZIE REALI A FAVORE DEL BANCO COME IN APPRESSO SPECIFICATO. IPOTECA DI PRIMO GRADO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, SULL'IMMOBILE INDICATO NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA ED IN APPRESSO MEGLIO DESCRITTO NONCHE' TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO: IN COMUNE DI VILLASIMIUS, LOTTIZZAZIONE "IL MANDORLETO": - TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 3.189 (TREMILACENTOOTTANTANOVE), CON DESTINAZIONE RICETTIVA ED UNA POTENZIALITA' EDIFICATORIA DI METRI CUBI 7.932,63 (SETTEMILANOVECENTOTRENTADUE VIRGOLA SESSANTATRE); CONFINANTE CON VIA PARIGI, SOCIETA' VENDITRICE E STRADA COMUNALE. DETTO IMMOBILE E' CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLASIMIUS AL FOGLIO 22, MAPPALE 943, SEMINATIVO, CLASSE 2, DI ARE 31 (TRENTUNO) E CENTIARE 89 (OTTANTANOVE), REDDITI EURO 5,76 E

Ispezione telematica

n. T 285942 del 22/01/2016

Inizio ispezione 20/01/2016 10:55:07

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 44814*Registro particolare n.* 4630*Presentazione n. 205 del 01/10/2002*

EURO 2,47. IL CONCEDENTE HA GARANTITO CHE IL BENE IN PAROLA E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' ED E' LIBERO DA IPOTECHE, VINCOLI, O PESI A FAVORE DI TERZI, PRIVILEGI FISCALI, NONCHE' DA ISCRIZIONI E/O TRASCRIZIONI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA DI COMPLESSIVI EURO 2.865.044,00 (DUEMILIONIOTTOCENTOESSANTACINQUEMILAQUARANTAQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE MORATORI, L'AMMONTARE DI TUTTE LE SEMESTRALITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIARIE ED AXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI IL BANCO DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE O REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL 1? COMMA DELL'ART. 2855 DEL CODICE CIVILE. IL CONCEDENTE L'IPOTECA INNANZI DETTA, MENTRE HA CONSENTITO CHE L'IPOTECA IN PAROLA, VOLONTARIAMENTE CONCESSA, VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DEL BANCO, HA ESONERATO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLA FORMALITA' CHE ANDRA' A COMPIERE.