



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Attuazione degli Strumenti urbanistici  
U.O. Procedimenti Edilizi Speciali

COPIA PER L'UFFICIO

## RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Al sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

RICHIEDENTE TESCIUBA SIMEONE  
UBICAZIONE IMMOBILE VIA COMO 1-1A-3-5  
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE - COMMERCIALE  
MUNICIPIO III°  
TITOLI AUTORIZZATIVI CONC. 4992 DEL 23/07/1928

BOLLETTINO DI C/C DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA N. \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_ UFF. POSTALE \_\_\_\_\_

REVERSALE PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

*Con la presente ricevuta si dà formale avvio del Procedimento.*

*Decorsi 60 giorni il silenzio dell'Amministrazione sull'istanza del privato intesa all'ottenimento del Certificato di Agibilità assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta (art. 20, comma 1, della Legge 241/90 e art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01).*

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa R.Macchione

	<b>ROMA CAPITALE</b>	5
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici		
data <u>26.11.12</u>		
Prot. Gen. n. <u>97543</u>		



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
U.O. Procedimenti Edilizi Speciali

	<b>ROMA CAPITALE</b>	9
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici		
26 NOV. 2012 DATA		
Prot. Gen. n. 97.543		

MARCA DA BOLLO  
€ 14,62

### DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 T.U. in materia edilizia)

Il sottoscritto TESCIUBA SIMEONE  
 Residente ROMA  
 Via COSTANTINO CORVISIERI  
 n. 25 C.A.P. 00162 Municipio III  
 email info@purin.it  
 C.F.P.Iva 

T	S	C	S	M	N	6	9	L	2	5	H	5	0	1	T		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

La Soc. PURIN COMO SR.

e per essa TESCIUBA SIMEONE  
 nella qualità di PRESIDENTE C.D.A.  
 con sede legale in COSTANTINO CORVISIERI 25  
 Via ROMA  
 n.  C.A.P. 00162 Municipio III  
 email info@purin.it  
 C.F.P.Iva 

0	9	4	3	6	2	6	1	0	0	3						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

#### CONSAPEVOLE

- ❖ Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto
- ❖ Della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione.
- ❖ Delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e delle pene stabilite dalla legge di cui all'art. 483 del Codice Penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni

firma del richiedente



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
U.O. Procedimenti Edilizi Speciali

In qualità di

- titolare del Permesso di Costruire n. 4892 del 23/7/1998 (licenza edilizia / concessione edilizia)
- titolare di (DIA - SCIA - CIL - CILA ecc.) DIA protocollo n. 59579  
del 03-08-09 depositata presso DIPARTIMENTO IX
- successore e/o avente causa del titolare del titolo abilitativo avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione, contratto o altro negozio giuridico  
(allegare atto di proprietà alla domanda)

## CHIEDE

Ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

## il Rilascio del Certificato di Agibilità PER L'EDIFICIO

sito in Roma, Via /Piazza COMO

località ROMA

Civico/i abitazione/i 1A - 5

Civico/i cancello/i \_\_\_\_\_

Civico/i passo carrabile \_\_\_\_\_

Civico/i negozi 1-3 (specificare per ogni negozio)

## DICHIARA

- ✓ Di non avere carichi pendenti in relazione ai reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
- ✓ Che sono stati fatti salvi, rispettati e riservati i diritti dei terzi;
- ✓ Che sono state rispettate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente;
- ✓ Che sono state rispettate tutte le prescrizioni apposte sul Permesso di Costruire;
- ✓ Che l'edificio non è interessato da concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 e/o 724/94 e/o D.Lgvo 269/03 convertito con Legge 326/03;



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

U.O. Procedimenti Edilizi Speciali

fidejussorio protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativo al titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegare copia dello svincolo)

Che gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti in quanto \_\_\_\_\_

Di aver pagato il **costo di costruzione** di cui D.P.R. 380/01 con quietanza n. PRO 30200975609 del 12.09.2012

Di essersi avvalso della rateizzazione del pagamento del **costo di costruzione** previsto dal D.P.R. 380/01 ottemperando a tutti gli obblighi come risulta dallo svincolo fidejussorio protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativo al titolo autorizzativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegare copia dello svincolo)

Che il costo di costruzione non è dovuto in quanto \_\_\_\_\_

**NUMERI CIVICI** (D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223 – Deliberazione della G.C. n. 130 del 14/01/1997)

Che è stata rilasciata attestazione di assegnazione e apposizione dei numeri civici dall'Ufficio Toponomastica di Roma Capitale protocollo numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## ATTO D'OBBLIGO

Che NON SONO stati stipulati atti d'obbligo per il rilascio dei titoli autorizzativi.

Che sono stati rispettati gli impegni assunti nell'atto d'obbligo stipulato con Notaio \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_

Di aver presentato precedente domanda di rilascio del Certificato di Agibilità in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con protocollo \_\_\_\_\_ con esito \_\_\_\_\_



## Dichiara altresì di essere consapevole che:

- La domanda di Rilascio del Certificato di Agibilità deve essere sottoscritta da tutti gli aventi diritto.
- Decorsi 60 giorni, il silenzio dell'Amministrazione sull'istanza del privato intesa all'ottenimento del Certificato di Agibilità assume significato di assenso solamente quando le dichiarazioni rese risultino veritiere e la domanda sia completa di tutta la documentazione prescritta (art. 20, comma 1, della Legge 241/90 modificata dalla Legge 15/2005 e Legge 80/2005 e dall'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01).
- Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 241/90 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 le richieste del Certificato di Agibilità (ex Abitabilità) per le quali il silenzio dell'Amministrazione ha assunto significato di assenso, verranno sottoposte, a campione, al controllo igienico sanitario e tecnico urbanistico.
- Per le consistenze Immobiliari a destinazione non residenziale, il certificato di agibilità ha efficacia esclusivamente ai fini urbanistici e non si intende sostitutivo della "licenza amministrativa d'uso" che, ove prevista, andrà conseguita presso i competenti uffici prima dell'effettivo utilizzo dell'immobile medesimo.
- Che la domanda di rilascio del Certificato di Agibilità deve essere presentata entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori (art. 25 comma 1 D.P.R. 380/01).
- Che la mancata presentazione entro il termine di 15 gg. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 ad € 464 (art. 24 comma 3 D.P.R. 380/01).
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1321/03 del Dipartimento IX, recepita dalla Delibera di C.C. n. 68/2001, ha disciplinato l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01:
  - Dal 16 giorno al 30 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 77,00
  - Dal 31 giorno al 60 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 232,00
  - Oltre il 61 giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari ad € 464,00

**La Sanzione Amministrativa Pecuniaria prevista dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 viene notificata dall'Ufficio successivamente alla presentazione della domanda.**

Il /La / I sottoscritto/a/i - La Soc. si riserva/no di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30 giugno 2003 n. 196, si comunica che i dati forniti dal dichiarante della presente dichiarazione sono trattati esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.

Per accettazione dell'incarico  
Timbro e firma del Tecnico



Il/I Richiedente/i

firma del richiedente

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U   Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				DatI di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita (1 N 2N Plan.			
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
75		C		594	82	623				002	A/2	2	3,5	72	885,72	SI	SI
VIA COMO IA										6			155				
76		C		594	82	624				002	A/2	2	4,5	82	1.138,79	SI	SI
VIA COMO S										7			361				
77		C		594	82	625				002	A/2	2	3	67	759,19	SI	SI
VIA COMO IA										7			161				
78		C		594	82	626				002	A/2	2	2,5	64	632,66	SI	SI
VIA COMO IA										7-8			162				
79		C		594	82	627				002	A/2	2	3	86	759,19	SI	SI
VIA COMO IA										7-8			163				
80		C		594	82	628				002	A/2	2	3,5	74	885,72	SI	SI
VIA COMO IA										7-8			164				
81		C		594	82	629				002	A/2	2	3	78	759,19	SI	SI
VIA COMO IA										7-8			165				
82		C		594	82	630				002	A/2	2	2,5	63	632,66	SI	SI
VIA COMO IA										7-8			166				

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

dia n 52579/ 2009 e successive s.m.l.

Il Dichiarante: **PURIM COMO SRL**  
Residente in **ROMA (RM) - VIA COSTANTINO CORVISIERI n. 25 c.a.p. 00162**

**PURIM COMO S.R.L.**

Il Tecnico: **Geom. GRIGNANI LUISA**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 8688**  
Codice Fiscale: **GRGLSU75L57L182G**



(timbro e firma).

Riservato all'Ufficio  
Verifica eseguita in data

Data  
Eseguita la registrazione

Protocollo  
Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro U		Unita' Immobiliari				Riferimenti Catastali		Utilita' Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala Interno	Rendita € Loto	1N	2N	Plan. Edificio
55		C	594	82	603			002	A/2	2	3	48	759,19	SI	SI	
	VIA COMO IA								4			134				
56		C	594	82	604			002	A/2	2	3,5	71	885,72	SI	SI	
	VIA COMO IA								4			135				
57		C	594	82	605			002	A/2	2	2,5	50	632,66	SI	SI	
	VIA COMO 5								5			343				
58		C	594	82	606			002	A/2	2	4,5	102	1.138,79	SI	SI	
	VIA COMO 5								5			344				
59		C	594	82	607			002	A/2	2	4,5	78	1.138,79	SI	SI	
	VIA COMO 5								5			342				
60		C	594	82	608			002	A/2	2	5	78	1.265,32	SI	SI	
	VIA COMO 5								5			341				
61		C	594	82	609			002	A/2	2	4,5	80	1.138,79	SI	SI	
	VIA COMO IA								5			141				
62		C	594	82	610			002	A/2	2	5	83	1.265,32	SI	SI	
	VIA COMO IA								5			142				
63		C	594	82	611			002	A/2	2	2,5	54	632,66	SI	SI	
	VIA COMO IA								5			143				
64		C	594	82	612			002	A/2	2	6,5	136	1.644,92	SI	SI	
	VIA COMO IA								5			144				
65		C	594	82	613			002	A/2	2	3,5	74	885,72	SI	SI	
	VIA COMO 5								6-7			354				
66		C	594	82	614			002	A/2	2	3	72	759,19	SI	SI	
	VIA COMO 5								6-7			355				
67		C	594	82	615			002	A/2	2	3	80	759,19	SI	SI	
	VIA COMO 5								6-7			356				
68		C	594	82	616			002	A/2	2	3	78	759,19	SI	SI	
	VIA COMO 5								6-7			353				
69		C	594	82	617			002	A/2	2	3	51	759,19	SI	SI	
	VIA COMO 5								6			352				
70		C	594	82	618			002	A/2	2	3	71	759,19	SI	SI	
	VIA COMO 5								6-7			351				
71		C	594	82	619			002	A/2	2	4,5	80	1.138,79	SI	SI	
	VIA COMO IA								6			151				
72		C	594	82	620			002	A/2	2	4,5	81	1.138,79	SI	SI	
	VIA COMO IA								6			152				
73		C	594	82	621			002	A/2	2	3	50	759,19	SI	SI	
	VIA COMO IA								6			153				
74		C	594	82	622			002	A/2	2	3	47	759,19	SI	SI	
	VIA COMO IA								6			154				