

NOTAIO

ANDREA MARCHIO

Viale della Vittoria n. 12/a

31044 Montebelluna (TV)

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari relativamente a

FALLIMENTO N. 177/2013

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO rep.n. 186/2013

del 9 agosto 2013

trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare - in data 10 ottobre 2013 ai nn. 29831/20433

a favore:

MASSA DEI CREDITORI DELLA "LEIBALLI CARNI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE";

a carico:

della società "**LEIBALLI CARNI SRL**" in liquidazione con sede in San Fior (TV) Via Nazionale n. 9, capitale sociale euro 38.700,00 versato, numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Treviso e codice fiscale 00197170269.

IMMOBILI OGGETTO DELLA CERTIFICAZIONE

di proprietà della società "**LEIBALLI CARNI SRL**" in liquidazione con sede in San Fior (TV) Via Nazionale n. 9, codice fiscale 00197170269

per la piena proprietà

in Comune di SAN FIOR

A) complesso immobiliare composto da fabbricato ad uso industriale con relativi uffici e accessori, altri fabbricati al servizio del fabbricato principale e pertinente area della superficie catastale, tra coperta e scoperta, pari a complessivi metri quadrati 41.345 (quarantunmilatrecentoquarantacinque); l'intero complesso è censito nel

Catasto dei Fabbricati

Sezione Urbana A Foglio 4

M.N. 131 sub. 3 e M.N. 131 sub. 4 (graffati) - Via Nazionale n. 9 piano S1-T-1 cat. D/1 R.C.E. 64.928,96;

detto complesso è eretto sull'area individuata in Catasto Terreni, Foglio 4, con il M.N. 131, ente urbano di mq. 41.345, derivante dalla fusione degli originari MM.NN. 131, 130, 132, 136, 139, 239, 265, 429, 431, 481, 482 e 483 in forza di tipo mappale del 20 settembre 1999 n. 50562 (prot. TV0404964);

B) fabbricato composto da abitazione al piano rialzato, sovrastante sottotetto, cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terra e pertinenti granaio/stalla/fienile ai piani terra e primo e area scoperta della superficie catastale di metri quadrati 584 (cinquecentoottantaquattro), censiti nel

Catasto dei Fabbricati

Sezione Urbana A Foglio 4

M.N. 137 sub. 1 - Via Cal dell'Acqua n. 3 piano SM-R-ST cat.

A/3 cl. 2 consistenza vani 8,5 R.C.E. 460,94;

M.N. 137 sub. 2 - Via Cal dell'Acqua piano T cat. C/6 cl. U
consistenza mq. 19 R.C.E. 58,88;

M.N. 137 sub. 3 - Via Cal dell'Acqua piano T-1 cat. C/6 cl. U
consistenza mq. 64 R.C.E. 198,32;

M.N. 137 sub. 4 Via Cal dell'Acqua piano T - area urbana di
mq. 584;

il fabbricato di cui fanno parte le suddette unità è eretto
sull'area individuata in Catasto Terreni, Foglio 4, con il
M.N. 137, ente urbano di mq. 772 derivante per frazionamento
dall'originario mappale di metri quadrati 3.342 in forza di
tipo mappale del 6 dicembre 1989 n. 2166 (prot. 380933);

C) fabbricato ad uso residenziale composto da tre abitazioni e
da pertinenti locali autorimessa e area scoperta della super-
ficie catastale di metri quadrati 287 (duecentoottantasette),
censiti nel

Catasto dei Fabbricati

Sezione Urbana A Foglio 4

M.N. 127 sub. 1 Via Nazionale - area urbana di mq. 287;

M.N. 127 sub. 2 Via Nazionale - piano T cat. C/6 cl. U consi-
stenza mq. 14 R.C.E. 43,38;

M.N. 127 sub. 3 Via Nazionale - piano T cat. C/6 cl. U consi-
stenza mq. 14 R.C.E. 43,38;

M.N. 127 sub. 4 Via Nazionale - piano T cat. A/3 cl. 3 consi-
stenza vani 4,5 R.C.E. 290,51;

M.N. 127 sub. 6 Via Nazionale - piano T-1 cat. A/3 cl. 3 consistenza vani 4,5 R.C.E. 290,51;

M.N. 127 sub. 7 Via Nazionale - piano T-1 cat. A/3 cl. 3 consistenza vani 3 R.C.E. 193,67;

il fabbricato di cui fanno parte le suddette unità è eretto sull'area individuata in Catasto Terreni, Foglio 4, con il M.N. 127, ente urbano di mq. 375 e con il M.N. 434, ente urbano di mq. 70;

D) terreni della superficie catastale complessiva pari a mq. 52.378 (cinquantaduemilatrecentosettantotto) censiti nel

Catasto dei Terreni

Foglio 4

M.N. 115 - Ha 0.00.32 R.D.E. 0,26 R.A.E. 0,14;

M.N. 129 - Ha 0.07.22 R.D.E. 5,78 R.A.E. 3,17;

M.N. 133 - Ha 0.47.60 R.D.E. 43,02 R.A.E. 24,58;

M.N. 138 - Ha 0.21.40 R.D.E. 13,26 R.A.E. 7,18;

M.N. 140 - Ha 0.50.90 R.D.E. 46,00 R.A.E. 26,29;

M.N. 310 Porzione AA - Ha 0.13.00 R.D.E. 10,41 R.A.E. 5,71;

Porzione AB - Ha 0.01.47 R.D.E. 1,18 R.A.E. 0,65;

M.N. 380 - Ha 1.15.50 R.D.E. 104,39 R.A.E. 59,65;

M.N. 419 - Ha 1.52.98 R.D.E. 138,26 R.A.E. 79,01;

M.N. 425 - Ha 0.10.04 R.D.E. 9,07 R.A.E. 5,19;

M.N. 427 - Ha 0.04.15 R.D.E. 3,32 R.A.E. 1,82;

M.N. 428 - Ha 0.00.20 R.D.E. 0,16 R.A.E. 0,09;

M.N. 430 - Ha 0.27.10 R.D.E. 21,69 R.A.E. 11,90;

M.N. 433 - Ha 0.00.90 R.D.E. 0,72 R.A.E. 0,40;

M.N. 435 - Ha 0.00.25 R.D.E. 0,20 R.A.E. 0,11;

M.N. 438 - Ha 0.01.20 R.D.E. 0,96 R.A.E. 0,53;

M.N. 1238 - Ha 0.25.70 R.D.E. 13,27 R.A.E. 7,30;

M.N. 1288 - Ha 0.40.55 R.D.E. 32,46 R.A.E. 17,80;

Foglio 9

M.N. 815 - Ha 0.03.30 R.D.E. 2,98 R.A.E. 1,70.

Io sottoscritto Dottor Andrea Marchio, Notaio in Montebelluna con studio in Viale della Vittoria n. 12/a, esaminati i registri e i documenti custoditi presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, effettuate le visure catastali ed esperito ogni altro opportuno accertamento,

CERTIFICO

assumendone la piena responsabilità che, in base a detti documenti e registri, la società "LEIBALLI CARNI SRL" in liquidazione con sede in San Fior (TV), codice fiscale 00197170269, risulta proprietaria dei beni sopra descritti per averli acquistati:

gli immobili sub. A)

1) quanto all'originario M.N. 131 di mq. 12.562, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 9 ottobre 1963 rep. 18219, trascritto in Treviso l'8 novembre 1963 ai nn. 18047/16297, dal signor Zanette Pietro, nato a San Fior (TV) l'11 gennaio 1911;

2) quanto ai MM.NN. 139, 482, 265 e 431, poi accorpati al M.N. 131, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 14 luglio 1970 rep. 44418, trascritto in Treviso l'11 agosto 1970 ai nn. 14372/12774, dal signor Tonon Giuseppe, nato a San Fior (TV) il 18 gennaio 1923;

3) quanto al M.N. 429, poi accorpati al M.N. 131, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 14 luglio 1970 rep. 44418, trascritto in Treviso l'11 agosto 1970 ai nn. 14372/12774, dal signor Tonon Lino, nato a San Fior (TV) il 31 luglio 1933, per il M.N. 429;

4) quanto al M.N. 483, poi accorpati al M.N. 131, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 28 giugno 1972 rep. 54088, trascritto in Treviso il 27 luglio 1972 ai nn. 14079/12419, dal signor Tonon Giuseppe, nato a San Fior (TV) il 18 gennaio 1923;

5) quanto al M.N. 132, poi accorpati al M.N. 131, con atto di compravendita a rogito Notaio Brusadin di Vittorio Veneto in data 15 maggio 1973 rep. 26557, trascritto in Treviso il 24 maggio 1973 ai nn. 11954/10571, dalla "Casa di Ricovero di Vittorio Veneto" con sede in Vittorio Veneto (TV);

6) quanto ai MM.NN. 130, 136 e 239, poi accorpati al M.N. 131, con atto di compravendita a rogito Notaio Dall'Antonia di Vittorio Veneto in data 18 ottobre 1991 rep. 46478, trascritto in Treviso il 14 novembre 1991 ai nn. 30013/22354, dalla "Immobiliare Roganzuolo S.p.A." con sede in San Fior (TV);

7) quanto al M.N. 481, poi accorpato al M.N. 131, con atto di compravendita a rogito Notaio Dall'Antonia di Vittorio Veneto in data 3 settembre 1992 rep. 50563, trascritto in Treviso il 25 settembre 1992 ai nn. 25176/18872, dal signor Tonon Giuseppe, nato a San Fior (TV) il 18 gennaio 1923;

gli immobili sub. B)

con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 30 maggio 1973 rep. 58945, trascritto in Treviso il 23 giugno 1973 ai nn. 13732/12109, dal signor Tonon Lino, nato a San Fior (TV) il 31 luglio 1933;

gli immobili sub. C)

1) quanto ai MM.NN. 127 e 434 sui quali è eretto il fabbricato M.N. 127, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 9 ottobre 1963 rep. 18219, trascritto in Treviso l'8 novembre 1963 ai nn. 18047/16297, dal signor Zanette Pietro, nato a San Fior (TV) l'11 gennaio 1911;

gli immobili sub. D)

1) quanto ai MM.NN. 115, 433, 435 e 438, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 9 ottobre 1963 rep. 18219, trascritto in Treviso l'8 novembre 1963 ai nn. 18047/16297, dal signor Zanette Pietro, nato a San Fior (TV) l'11 gennaio 1911;

2) quanto ai MM.NN. 427 e 428, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 9 ottobre 1963 rep. 18219, trascritto in Treviso l'8 novembre 1963 ai nn.

18047/16297, dai signori Vanzella Valentino, nato a San Fior (TV) il 13 dicembre 1926 e Vanzella Antonietta nata a San Fior (TV) il 5 settembre 1939;

3) quanto ai MM.NN. 140, 380 e 1288, con atto di compravendita a rogito Notaio Brusadin di Vittorio Veneto in data 15 maggio 1973 rep. 26557, trascritto in Treviso il 24 maggio 1973 ai nn. 11954/10571, dalla "Casa di Ricovero di Vittorio Veneto" con sede in Vittorio Veneto (TV);

4) quanto ai MM.NN. 310 e 430, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 30 maggio 1973 rep. 58945, trascritto in Treviso il 23 giugno 1973 ai nn. 13732/12109, dal signor Tonon Giuseppe, nato a San Fior (TV) il 18 gennaio 1923;

4) quanto ai MM.NN. 138 e 1238, con atto di compravendita a rogito Notaio Aggio di Conegliano in data 30 maggio 1973 rep. 58945, trascritto in Treviso il 23 giugno 1973 ai nn. 13732/12109, dal signor Tonon Lino, nato a San Fior (TV) il 31 luglio 1933;

5) quanto ai MM.NN. 133 e 425, con atto di compravendita a rogito Notaio Blandaleone di Vittorio Veneto in data 30 maggio 1973 rep. 8300, trascritto in Treviso il 28 giugno 1973 ai nn. 14136/12445, dal signor De Zan Italo, nato a San Fior (TV) il 30 gennaio 1924;

6) quanto ai MM.NN. 129 e 419 del foglio 4 e al M.N. 815 del foglio 9, con atto di compravendita a rogito Notaio Brusadin

di Vittorio Veneto in data 4 dicembre 1981 rep. 50422, trascritto in Treviso il 2 gennaio 1982 ai nn. 27/25, dalla "Casa di Ricovero di Vittorio Veneto" con sede in Vittorio Veneto (TV);

CERTIFICO INOLTRE

che a tutto il **24 settembre 2014** su tali beni, oltre alla trascrizione della dichiarazione di fallimento sopra citata, gravano le seguenti formalità:

- **Ipoteca volontaria** per euro 9.600.000,00 iscritta in Treviso il 18 maggio 2004 ai nn. 20802/4961 a favore del "Mediocredito del Friuli-Venezia Giulia S.p.A." con sede in Udine, codice fiscale 00269390308, a garanzia di un finanziamento per atto a rogito Notaio Dall'Antonia di Vittorio Veneto in data 11 maggio 2004 rep. 92781 - domicilio ipotecario eletto: Via Aquileia 1, Udine (UD) - gravante i beni descritti nella presente certificazione con esclusione del M.N. 815 del foglio 9;

- **Ipoteca giudiziale** per euro 800.000,00 iscritta in Treviso il 4 marzo 2013 ai nn. 7252/853 a favore della "Banca della Marca Credito Cooperativo Soc. Coop." con sede in Orsago (TV), codice fiscale 03669140265, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso - Sezione Distaccata di Conegliano (TV) in data primo marzo 2013 rep. 264/2013, gravante i beni descritti nella presente certificazione con esclusione dei MM.NN. 380 e 425 del foglio 4;

- **Ipoteca giudiziale in estensione alla precedente formalità,**

iscritta in Treviso il 20 marzo 2013 ai nn. 8844/1094 a favore della "Banca della Marca Credito Cooperativo Soc. Coop." con sede in Orsago (TV), codice fiscale 03669140265, in forza di Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso - Sezione Distaccata di Conegliano (TV) in data primo marzo 2013 rep. 264/2013, gravante i MM.NN. 380 e 425 del Foglio 4;

- **Trascrizione del Decreto di sequestro conservativo**, eseguita in Treviso il 21 marzo 2013 ai nn. 9142/5954 in forza di Decreto emesso dal Tribunale di Treviso - Sezione Distaccata di Conegliano (TV) in data 21 febbraio 2013 rep. 342, gravante i beni descritti nella presente certificazione con esclusione dei MM.NN. 380 e 425 del foglio 4.

OSSERVAZIONI

Si segnala la presenza dalle seguenti ulteriori formalità:

- trascrizione in data 20 ottobre 1981 ai nn. 24440/20087, relativa alla trasformazione della società "LEIBALLI Nilo & C. s.n.c. - industria lavorazione carni" in società per azioni sotto la denominazione di "LEIBALLI CARNI S.P.A", precisandosi che la medesima società è stata ulteriormente trasformata in società a responsabilità sotto la denominazione di "LEIBALLI CARNI SRL" con delibera verbalizzata con atto Notaio Sabby De Carlo di Vittorio Veneto in data 11 aprile 2013 iscritta presso il Registro delle Imprese di Treviso in data 16 aprile 2013;

- trascrizione in data 3 dicembre 1993 ai nn. 29636/21920 re-

lativa alla convenzione edilizia stipulata con atto a rogito
Notaio Dall'Antonia di Vittorio Veneto in data 18 novembre
1993 rep. 54897, gravante gli immobili individuati con i
MM.NN. 115, 427, 428, 433 e 127 del foglio 4 e con i MM.NN.
130, 131, 132, 136, 139, 239, 265, 429, 431, 482 e 483 del fo-
glio 4, tutti gli ultimi accorpatisi oggi nel maggior mappale
131 di metri quadrati 41.345;

- trascrizione in data 27 settembre 1994 ai nn. 23785/17501
relativa alla convenzione edilizia stipulata con atto a rogito
Notaio Dall'Antonia di Vittorio Veneto in data primo settembre
1994 rep. 58033 in modifica di quella in precedenza indicata e
gravante i medesimi immobili;

- trascrizione in data 17 aprile 2008 ai nn. 15060/9670 della
servitù a favore della "SNAM RETE GAS S.P.A.", costituita con
atto autenticato dal Notaio Stefano Zanellato di Conselve in
data 3 aprile 2008 rep. 29268, gravante i terreni individuati
con i MM.NN. 419, 380 e 129 del foglio 4

Montebelluna, lì 25 settembre 2014