

TRIBUNALE DI LA SPEZIA

Fallimento n° 40/2017

Giudice Delegato Dott.ssa Serena Papini

Curatore Dott. Alberto Cerretti

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

Il giorno 23 luglio 2018 alle ore 16:00

presso lo studio professionale della curatela sito in La Spezia (SP) Corso Nazionale n. 5, si procederà alla vendita di beni mobili e mobili registrati.

I beni mobili e mobili registrati oggetto della vendita, suddivisi in n. 2 lotti, sono esplicitati nell'allegato a) che riporta i prezzi base d'asta oggetto del presente avviso

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli offerenti dovranno far pervenire, entro le ore 11:00 del giorno 23/07/2018 presso l'ufficio del Curatore sito in La Spezia (SP) Corso Nazionale n. 5, p. 1, int. 1-2, offerta in busta chiusa, priva di segni di riconoscimento e recante unicamente la dicitura "Offerta di acquisto Fallimento 40/2017 Lotto 1" o "Offerta di acquisto Fallimento 40/2017 Lotto 2".

L'offerta dovrà riportare:

- ✓ le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nella ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di istanze presentate in nome e per conto di una società dovrà essere prodotto certificato della CCIAA, dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente (con allegate eventuali delibere necessarie),
- ✓ dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto con l'indicazione del prezzo offerto non inferiore al prezzo base d'asta,
- ✓ dichiarazione di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto.

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e, in ipotesi di offerta da parte di società, copia del certificato della CCIAA con data di rilascio inferiore a mesi sei,
- 2) assegno circolare non trasferibili intestati a "FALLIMENTO AMEGLIA S.T. SRL IN LIQUIDAZIONE N. 40/2017" di importo non inferiore al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione,

In ipotesi di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti.

L'offerta è irrevocabile e verrà dichiarata inefficace se inferiore al prezzo base d'asta, se pervenuta oltre il termine stabilito e se mancante della prevista cauzione.

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA PROCEDURA DI VENDITA

Le buste contenenti le offerte, che dovranno essere distinte per ogni lotto, saranno aperte presso l'ufficio della curatela nel giorno e all'ora fissata per la vendita, alla presenza degli offerenti intervenuti che dovranno essere muniti di valido documento di riconoscimento.

La vendita avverrà con le seguenti modalità:

- 1) in ipotesi di un solo offerente lo stesso si aggiudicherà il lotto,
- 2) in ipotesi di pluralità di offerte dello stesso importo ed in assenza di rilanci, che dovranno essere di un importo minimo di € 100,00 per il Lotto n. 1 e di € 60,00 per il Lotto n. 2, l'aggiudicazione sarà in favore dell'offerta presentata per prima,
- 3) in ipotesi di pluralità di offerte di diverso importo, si terrà gara avanti al Curatore tra gli offerenti sull'offerta più alta ed aggiudicazione al miglior offerente. La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte sarà di € 100,00 per il Lotto n. 1 e di € 60,00 per il Lotto n. 2; in mancanza di adesioni alla gara si disporrà l'aggiudicazione a favore di chi ha presentato l'offerta più alta,
- 4) non sono ammesse offerte afferenti porzioni dei lotti posti in vendita,
- 5) in ipotesi di offerte presentate da società, dovrà partecipare un legale rappresentante munito dei necessari poteri.

Il pagamento dei beni aggiudicati, oltre I.v.a. di legge, dedotta la cauzione versata, deve essere effettuato immediatamente ad aggiudicazione avvenuta, per assegno bancario o, se possibile, assegno circolare. Si accettano assegni bancari a garanzia da sostituire con contanti o assegni circolari o bonifico bancario entro e non oltre le 24 ore successive alla vendita. In caso d'inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato.

Si fa inoltre presente che:

- a) i beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come visti e piaciuti, totalmente esclusa ogni e qualsiasi garanzia per i vizi, anche occulti e per il buon funzionamento della cosa venduta, quantità e qualità come viste piaciute, controllate e accettate,
- b) la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ne potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della merce venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo avendo di ciò tenuto conto nella

valutazione stessa dei beni. Inoltre la rimozione o asportazione obbligata di alcuni beni mobili ad oggi giacenti sull'area demaniale, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo avendo di ciò tenuto conto nella valutazione stessa dei beni,

- c) sarà cura dell'aggiudicatario provvedere, se dovuto e prima dell'uso e/o della rivendita, a tutti gli eventuali adeguamenti alle normative di legge previste dallo Stato nel quale i beni potranno essere eventualmente utilizzati e/o commercializzati sollevando la procedura fallimentare da ogni e qualsiasi responsabilità sia civile che penale,
- d) la struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto non potrà avere altra diversa destinazione ed uso e dovrà essere posta in uso, nelle forme che l'aggiudicatario riterrà opportune, all'affidatario della concessione demaniale n° 59/2008 sensi dell'art. 45 *bis* C.d.N.
- e) i beni di cui al Lotto n. 2, non potranno essere asportati, previo accordo ed accettazione scritta con l'attuale gestore dell'approdo e con il Comune di Ameglia, al fine di salvaguardare il corretto funzionamento dell'approdo stesso ⁽¹⁾.

L'Aggiudicatario quindi, con la partecipazione alla gara:

- 1) Accetta incondizionatamente i beni assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo regolare funzionamento degli stessi,
- 2) Rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità ed alla conservazione dei beni,
- 3) Esonera da ogni responsabilità la Procedura con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi o mancanza di qualità dei beni, intendendosi la Procedura liberata da ogni responsabilità anche in deroga all'art.1494 c.p.c.,
- 4) Rinuncia espressamente a far valere, nei confronti della Procedura ogni eventuale richiesta di risarcimento, danno, risoluzione della vendita nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati, carenti di qualità e/o non funzionanti o le norme vigenti costringano la rimozione o asportazione obbligata,
- 5) Assume l'obbligo di procedere (a sua cura e spese) alla voltura e trascrizione a proprio nome presso i pubblici registri della titolarità dei beni mobili registrati venduti entro 20

⁽¹⁾ a tal fine viene segnalato come il Comune di Ameglia ritenga i beni di cui al Lotto n. 2, non amovibili insistenti sulla concessione demaniale n. 59/2008. In quanto tali l'Ente ritiene applicabili le previsioni normative dell'art. 49 del Codice della Navigazione (viene a tal fine richiamato il contenuto della deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 126/05/2018).

giorni dall'aggiudicazione. La consegna degli automezzi non è condizionata all'avvenuto espletamento delle predette formalità,

- 6) Accetta di non modificare in alcun modo la destinazione ed uso della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto in Bocca di Magra e di porla in uso, nelle forme che verranno ritenute opportune, all'affidatario della concessione demaniale n° 59/2008 sensi dell'art. 45 *bis* C.d.N.
- 7) Accetta di non asportare, previo accordo ed accettazione scritta con l'attuale gestore dell'approdo e con il Comune di Ameglia, i beni oggetto del Lotto n. 2 al fine di salvaguardare il corretto funzionamento dell'approdo stesso.

Gli eventuali lavori di asporto e smontaggio dei beni e delle loro eventuali strutture dovranno essere effettuati mediante l'utilizzo di mezzi messi a disposizione dall'acquirente, nel rispetto delle norme di legge e delle regole di prudenza e diligenza, in modo tale da non pregiudicare la struttura dell'approdo, della struttura logistica e di quelli adiacenti, in modo tale da garantire il mantenimento dei locali interni ed esterni in buono stato, in ordine e puliti, senza introdurre cespiti diversi da quelli strettamente necessari allo smontaggio ed all'asporto dei beni oggetto della vendita nonché quelli di ripristino.

In ogni caso la Procedura fallimentare sarà sollevata e manlevata da ogni responsabilità verso terzi in genere.

Il termine concesso per l'asporto dei beni di cui al Lotto n. 1 è di giorni 7 dalla data di aggiudicazione.

Trascorso tale termine verrà applicata una penale pari al 10% del valore di aggiudicazione per ogni giorno di ritardo.

Dal momento dell'aggiudicazione stessa, la Procedura sarà esonerata da qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali furti e/o danni dei beni aggiudicati.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

VISIONE DEI BENI

Per concordare le visite degli mobili (termine ultimo giorni 3 prima dell'Asta) e ricevere ogni altra informazione pertinente, rivolgersi a:

**Dott. Alberto Cerretti - Tel. 0187/512068 fax 0187/512068
Mail P.e.c.: f40.2017laspezia@pecfallimenti.it**

Allegato A

Lotto n. 1			
n°	Descrizione Bene	Luogo ubicazione bene	Importo unitario
1	Servizi igienici rimovibili	Area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 100,00
2	Magazzino rimovibile (box in lamiera circa 2,00 * 2,40 mt)	Area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 100,00
3	Impianto per la raccolta degli oli esausti e delle batterie	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 100,00
4	N° 5 Isole ecologiche per la raccolta differenziata, complete di bidoni	Approdo Bocca di Magra	€ 100,00
5	N°2 cartelloni illustrativi e cartellini di denominazione dei pontili	Approdo Bocca di Magra	€ 20,00
6	Stazione meteorologica composta da monitor e sensori	Approdo Bocca di Magra	€ 50,00
7	N° 2 Golf Car per trasporto persone e bagagli, targate CF51107 e AAC333, complete di chiavi e libretto, assicurate, non revisionate	Area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 300,00
8	Panne di contenimento per chiusura porto (circa 30 metri)	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00
9	Varie manichette per lavaggio imbarcazioni	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 10,00
10	N° 1 Ape Piaggio modello "Quargo" targata CK79748, completa di chiavi e libretto di circolazione, assicurata e revisionata	Area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 100,00
11	N° 1 compressore a una testa 2 HP con serbatoio da circa 25 LT	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00
12	N° 1 decespugliatore Stihl	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00
13	N° 1 soffiatore per pulizie Stihl	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00
14	N° 1 taglia siepe	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00
15	N° 1 trapano elettrico Wurth	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00

		S.r.l."	
16	N° 1 tagliaerba Honda	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00
17	N° 1 avvitatore a batteria Bosch	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 50,00
18	N° 1 porta bidone spazzatura "secco non riciclabile"	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 20,00
19	N° 15 parabordi	Approdo Bocca di Magra	€ 20,00
20	N° 4 scaffalature in metallo leggero	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 20,00
21	N.2 armadietti in metallo a due ante	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 20,00
22	N° 6 adattatori vari per attacco colonnine	Approdo Bocca di Magra	€ 30,00
23	Prolunghe varie	Approdo Bocca di Magra	€ 10,00
24	N° 15 bobine di cavo elettrico usato	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 20,00
25	N° 10 estintori da Kg 6	Approdo Bocca di Magra	€ 10,00
26	N° 3 estintori carrellabili da 50 KG polvere (i carrelli non risultano di proprietà)	Approdo Bocca di Magra	€ 50,00
27	Impianto telefonico composto da n. 2 unità Astra	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 10,00
28	N° 1 personal computer, composto da Hard Disk Fujitsu - Siemens, tastiera e monitor Acer	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 50,00
29	N. 1 personal computer, composto da Hard Disk Veriton, tastiera e monitor Acer	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 50,00
30	N° 1 computer A Open	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 20,00
31	N. 1 stampante Panasonic DP8016P	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 30,00
32	N. 1 fax/scanner Brother MFC9840CDW	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione	€ 30,00

		amministrativa e direzione del porto	
33	Impianto VHF composto da n. 3 VHF portatili e n. 1 VHF base	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 20,00
34	N.1 trita carta Fellower	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 10,00
35	N.2 calcolatrici Olivetti Logos 694T	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 10,00
36	Scrivanie e scaffalature da ufficio (arredo box ufficio)	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 30,00
37	N° 4 sedie (due in plastica e due in panno)	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 10,00
38	N° 2 fari di illuminazione e n°1 sbarra per chiusura parcheggio con n° 2 lettori carte magnetiche	Parcheggio Santa Croce	€ 200,00
39	N° 1 sbarra per entrata parcheggio	Interno magazzino in area gestita società "FOFAO S.r.l."	€ 100,00
40	Pontile mobile di circa 8ml per movimentazione natanti	Approdo Bocca di Magra - Banchina lato mare	€ 300,00
41	N° 4 aste porta bandiere	Approdo Bocca di Magra	€ 30,00
Totale lotto n. 1			€ 2.380,00
Totale complessivo offerta lotto n. 1			€ 2.380,00

Lotto n. 2			
n°	Descrizione Bene	Luogo ubicazione bene	Importo unitario
1	Struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	Approdo Bocca di Magra	€ 500,00
2	Impianto di videosorveglianza composto da n° 5 monitor (n° 3 Hannspree non funzionanti, n° 1 Sony e n° 1 LG) e da n° 3 telecamere Dome	Approdo Bocca di Magra	€ 200,00
3	Impianto elettrico composto da due quadri e impianto per box uffici	Approdo Bocca di Magra all'interno della struttura logistica per la gestione amministrativa e direzione del porto	€ 200,00
4	Impianto fari di segnalazione di ingresso del porto	Approdo Bocca di Magra	€ 100,00
5	N° 7 erogatori per distribuzione acqua ed energia elettrica	Approdo Bocca di Magra - Banchina lato fiume	€ 200,00
6	N° 6 erogatori per distribuzione acqua ed energia elettrica	Approdo Bocca di Magra - Banchina lato mare	€ 200,00
7	N° 2 erogatori per distribuzione acqua ed energia elettrica	Approdo Bocca di Magra - Pontile fisso lato Ciccio	€ 70,00
8	N° 9 lampioni	Approdo Bocca di Magra	€ 350,00
Totale lotto n. 2			€ 1.820,00
Totale complessivo offerta lotto n. 2		€ 1.820,00	