

1 - AMELIA TR LOCALITA' FORNOLE – COMPLESSO INDUSTRIALE
LOTTO A - PANIFICIO
LOTTO B - MANGIMIFICIO

FALLIMENTO N.29/2017 ALIMENTITALIANI srl

PERIZIA – ALLEGATO D – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

APE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA





Comune di Amelia
(insignito del titolo di Città D.P.R.
19/04/2007)
PROVINCIA DI TERNI

SETTORE 3°

2° Ufficio
Urbanistica ed Edilizia Privata

Piazza Matteotti, 3 - 05022 Amelia (TR)
Tel: 0744.9761 - Fax: 0744.976248
E-mail: ufficio.ediliziaprivata@comune.amelia.tr.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL 3[^] SETTORE

Vista la richiesta Prot. n. 5594 del 23/04/2018 presentata dall'arch. VATTIMO Rosella nata a Cosenza il 16.05.1964 e residente in ROMA via Donatello n. 67, c.f.:VTTRSL64E56D086C in qualità PERITO ESTIMATORE fallimento n. 29/2017, Tribunale di Castrovillari - Alimenti Italiani srl;

Visto Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444;
Visto l'art. 30 del DPR n. 380 del 6.6.2001;
Visti gli atti esistenti;

CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al

Foglio 73 p.lle 280, 287, 275, 13, 306, 308, 310, 259, 261,
263, 265, 267, 268, 269, 270, 289, 301, 304,
176, 277, 279, 286, 355;



risultano avere le seguenti destinazioni urbanistiche:

SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DPGR N. 413 DEL 4.6.1993, DPGR N. 336 DEL 26.6.1998 e successiva variante approvata in via definitiva con DCC n. 12 del 25/03/2004:

1) - DESTINAZIONE URBANISTICA

- **ZONA OMOGENEA D2/A** - INDUSTRIA ARTIGIANATO COMMERCIO

VINCOLI PROCEDURALI: PIANO PARTICOLAREGGIATO PLANOVOLUMETRICO DI INIZIATIVA PUBBLICA
Fg. 73, p.lle: 280, 287, 275, 13, 306, 308, 310, 176, 277, 279, 286, 355

- **Zone "V":** aree vincolate di rispetto.

Fg. 73, p.lle : 259, 261, 265, , 270, 269/p, 289/p, 301/p

- **strada di piano.**

Fg. 73 p.lle : 304, 269/p, 289/p, 301/p

- **parcheggi di piano.**

Fg. 73 p.lle : 263, 267, 268

2) - PRESCRIZIONI

Come da N.T.A. - L.R. n. 1/2015 .

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 comma 02 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, così come premesso dall'art. 15, comma 1, lett. a), L. 12 novembre 2011, n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblico servizio".

Amelia, lì 03/05/2018



IL RESPONSABILE DEL 3[^] SETTORE
(Ing. Stefano Ferdinandi)

COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI



AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Visti i pareri espressi in data 27/10/89 dal Responsabile del SIPAVEL di Amelia Sig. Dott. Pietro Felici e in data 27/10/89 dal tecnico comunale Sig. Ing. Boria Alberto a cio' delegati, dai quali risulta che la costruzione del complesso di potenziamento della struttura di trasformazione, valorizzazione e commercializzazione dei prodotti agricoli (Molino Cooperativo Intercomunale di Amelia), di proprieta' della Regione dell'Umbria, concessionario Ente di Sviluppo Agricolo in Umbria, sita in Amelia zona PIP (loc. Stibi) e' stata eseguita in conformita':

a) del progetto approvato di cui alle concessioni edilizie n. 1720 rilasciata in data 30/3/83; n. 2240 rilasciata in data 27/5/86; n. 2458 rilasciata in data 28/5/87; n. 2606 rilasciata in data 10/5/88; n. 2809 rilasciata in data 26/10/89;

b) Dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1954, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio e d'Igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrita';

Visti i certificati di collaudo in data 30/6/89; 16/3/88; 20/12/88; 21/12/87; 28/3/88; 16/3/88; 30/6/89; dalle opere in cemento armato e delle strutture metalliche depositati in data rispettivamente 20/7/89; 12/4/88; 31/3/89; 7/1/88; 10/5/88; 12/4/88; 20/7/89; presso la Provincia di Terni.

Dato atto che per il capannone in struttura metallica in ampliamento al Molino e per le quattro intercelle (silca) del diametro di 5,60 mt. ubicate tra i silos dello stoccaggio, a tutt'oggi mancano i prescritti certificati di collaudo ai sensi della Legge n. 1086 del 5/11/1971;

Dato atto che per le opere e impianti di urbanizzazione primaria, di cui ai progetti allegati alla delibera consiliare n. 92 del 28/3/83 e alla delibera consiliare n. 153 del 17/6/85 e richiamati all'art. 7 della convenzione rep. 3390 del 12/2/87, saranno oggetto di separato apposito collaudo, gia' richiesto in data 23/10/1989 dall'ESAU, secondo quanto stabilito dallo stesso articolo 7 della convenzione medesima;

Visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citate;

Visti tutti gli articoli del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 922 in data 10/8/89 di L. 337.740 eseguito presso l'Ufficio Postale di Fornole, e la ricevuta del versamento n. 535 in data 28/10/89 di L. 146.354 eseguito presso l'Ufficio Postale di Amelia comprovanti l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione comunale,

AUTORIZZA

per quanto di competenza e salvo il rispetto di normative

particolari da verificare a cura di altri organi e uffici,
l'AGIBILITA' della costruzione sopra descritta di proprieta'
della Regione dell'Umbria, Concessionario Ente di Sviluppo
Agricolo in Umbria con esclusione del capannone in struttura
metallica in ampliamento al molino e con esclusione delle quattro
intercelle (silos) del diametro di 5,60 mt. ubicate tra i silos
dello stoccaggio per i quali mancano i relativi certificati di
collaudo ai sensi della legge n. 1086 del 5/11/1971.

Amelia, li' 3/11/89

BA

IL SINDACO



Luciano Romano





COMUNE DI AMELIA



AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la richiesta in data 14.5.92 dell'Ente di Sviluppo Agricolo in Umbria con la quale chiede il rilascio della agibilità del capannone in struttura metallica in ampliamento al molino a grano e quattro silos intercelle per lo stoccaggio dei cereali;

Visti i pareri espressi in data 27.10.89 dal responsabile del SIFAVEL di Amelia Dott. Pietro Felici e in data 27.10.89 dal tecnico comunale Ing. Boria Alberto a ciò delegati, dai quali risulta che la costruzione dell'insieme di potenziamento della struttura di trasformazione, valorizzazione e commercializzazione dei prodotti agricoli (Molino Cooperativo Intercomunale di Amelia), di proprietà della Regione dell'Umbria, concessionario Ente di Sviluppo Agricolo in Umbria sita in Amelia zona PIP (loc. Stibi) è stata eseguita in conformità:

a) del progetto approvato in data alle concessioni edilizie n. 1720 rilasciata in data 30.3.83; n. 2260 rilasciata in data 27.5.86; n. 2458 rilasciata in data 28.5.87; n. 2606 rilasciata in data 10.5.88; n. 2809 rilasciata in data 26.10.89;

b) dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1954, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio e d'Igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insolubrità;

- Visto il certificato di Agibilità rilasciato in data 3.11.89 nel quale si escludeva dall'agibilità il capannone in struttura metallica in ampliamento al molino e le quattro intercelle (silos) del diametro di 5,60 mt. ubicate tra i silos dello stoccaggio; per i quali mancavano i certificati di collaudo ai sensi della legge n. 1006 del 5.11.71;

Visti i certificati di collaudo in data 9.9.91 delle opere in struttura metallica relativi al capannone in ampliamento al molino e delle quattro intercelle (silos) del diametro di 5,60 mt., depositati in data 14.10.1991, presso la Provincia di Terni; Dato atto che per le opere e impianti di urbanizzazione primaria, di cui ai progetti allegati alla delibera consiliare n. 92 del 28.3.83 e alla delibera consiliare n. 153 del 17.6.85 e richiamati all'art. 7 della convenzione rep. 3390 del 12.2.87, saranno oggetto di separato apposito collaudo, già richiesto in data 23.10.1989 dall'ESAU, secondo quanto stabilito dallo stesso articolo 7 della convenzione medesima;

Visti gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citate;

Visti tutti gli articoli del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 922 in data 10.8.89 di L. 337.740 eseguito presso l'Ufficio Postale di Fornole e la ricevuta del versamento n. 535 in data 28.10.89 di L. 146.354 eseguito presso l'ufficio postale di Amelia comprovanti l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione comunale,

AUTORIZZA



per quanto di competenza e salvo il rispetto di normative particolari da verificare a cura di altri organi e uffici, L'AGIBILITA' del capannone in struttura metallica in ampliamento al molino e delle quattro intercelle (silos) del diametro di 5,60 mt. ubicate tra i silos dello stoccaggio di proprietà della Regione dell'Umbria, concessionario Ente di Sviluppo Agricolo in Umbria.

Amelia, li 10.7.1992

IL SINDACO



SS/AB/mc

a2:agib.aut

Allegato 25^a
al n. 3224/PP del 20/12/16

APE

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA



Regione Umbria

RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimata l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale	FNGFNC69M27D122J	Nome	Francesco	Cognome	Fanigliulo
Professione	Libero Professionista				

Ordine di appartenenza

Nome	Ordine degli Ingegneri	Zona	Provincia	Numero	2593
------	------------------------	------	-----------	--------	------

Dati del Certificato APE

Codice APE	055004_20161222165951_LSKMJNCTS	Validità	22/12/2026
Indirizzo edificio	Via Amerina Amelia - Terni		
Protocollo	266401	Data protocollazione	22/Decr/2016

Data 22/12/2016



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ministero dello Sviluppo Economico



Regione Umbria



Programma Operativo Regionale Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -05121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Francesco Fanigliulo
nato/a a Crotona il 27/08/1969
residente/ con studio/ con sede in Cosenza Provincia di Cosenza
Via/ Viale/ Piazza Via Calabria n. 38
Tel: 0984795683 Cell:
E-Mail: francescofanigliulo@studiofanigliulo.it

In qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Amelia ()
in Via/ Viale/ Piazza Via Amerina

TRASMETTE

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
 copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo _____

Data: 22/12/2016



Firma e Timbro





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E2 uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati Identificativi



Regione: Umbria
 Comune: Amelia
 Indirizzo: Via Amortina
 Piano: S1-PT-P1
 Interno:
 Coordinate Gis: 42.552 - 12.456

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1983

Superficie utile riscaldata: 725,490

Superficie utile raffrescata: 725,490

Volume lordo riscaldato: 2802,010

Volume lordo raffrescato: 2802,010

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Amelia		73	290		

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	63018.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	4569.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		232.830
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,ren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		118.170
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		55.830
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,nren} kWh/mq anno)
REN2	Sostituzione infissi in PVC e doppio vetro selettivo	No	8	E (180.930 kWh/m ² anno)

CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

E

180.930 kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	2802.010	m ³
S - Superficie disperdente	1312.870	m ²
Rapporto S/V	0.469	
EP H _{nd}	152.280	kWh/m ² anno
A sol,est / A sup utile	0.091	-
Y _{TE}	0.706	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	E _{preH}	E _{preR}	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice critico regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW
Climatizzazione Estiva	0.990	2.610	10.820	HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	7.040
				HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	7.040
				HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	7.040
				HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	7.040
				HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	7.040
Climatizzazione Invernale	0.820	98.800	148.100	HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	5.760
				HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	5.760
				Caldaia standard	2002	000	Gas naturale	97.000
				HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	5.760
				HP elettrica aria-acqua	2002	000	Energia elettrica	5.760
Illuminazione	0.510	2.520	10.460	Lampade fluorescenti	2002	000	Energia elettrica	1.170
Prod. acqua calda sanitaria	0.030	14.240	65.450	Caldaia standard	2002	000	Gas naturale	97.000
Prod. Fonti Rinnovabili	0.000	0.000	0.000	Altro		000	Altro	0.000





[Handwritten signature]

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Studio di Ingegneria delle Strutture - dr. ing. Francesco Fanigliulo
Indirizzo	Via Cosenza 38 , 87100 Cosenza (Cosenza)
E-Mail	francescofanigliulo@studiofanigliulo.it
Telefono	0984795683
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri Cosenza - n.2593
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	 

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo rilevante sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di sostanziale massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data Emissione 22/12/2016

Data Scadenza 22/12/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Unee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandato per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Modello n. 25401/7021

AS 6070067



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
COSENZA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS.6070067

DI
FANGIULO
FRANCESCO

FANGIULO
FRANCESCO
27-08-1985
1131 F 1 A
CROTONE
ITALIANA
COSENZA (CS)
indirizzo individuale n. 34
CONIUGATO
SOGGERE

1.84
CASTANO GIARDINO
VENDI



COSENZA 24/01/2011

Comune di Cosenza
Ufficio Anagrafe



Handwritten signature

Allegato 26"
al n. 3224PP/24



RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimata l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale FNGFNC69M27D122J Nome Francesco Cognome Fanigliulo
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

Nome Ordine degli Ingegneri Zona Provincia Numero 2593

Dati del Certificato APE

Codice APE 055004_2016*222143457_GEJRBVDAXC Validità 22/12/2026
Indirizzo Via Amerina Amelia - Terni
Edificio
Protocollo Data protocollazione

Data 22/12/2016

[Handwritten signatures and stamps]

Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorse Umbria,
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Francesco Fanigliulo
nato/a a Crotona il 27/08/1969
residente/ con studio/ con sede in Cosenza Provincia di Cosenza
Via/ Viale/ Piazza Via Calabria n. 38
Tel: 0984795683 Cell:
E-Mail: francescofanigliulo@studiofanigliulo.it

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Amelia ()
in Via/ Viale/ Piazza Via Amerina

TRASMETTE

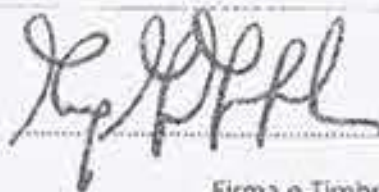
In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica

copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 22/12/2016



Firma e Timbro



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E2 uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati Identificativi



Regione: Umbria
 Comune: Amelia
 Indirizzo: Via Argentina
 Piano: S1-PT
 Interno:
 Coordinate Gis: 42 553 - 12.450

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1980
 Superficie utile riscaldata: 192.220
 Superficie utile raffrescata: 0.000
 Volume lordo riscaldato: 572.050
 Volume lordo raffrescato: 0.000

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Amelia		73	275	2-2	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO	ESTATE		
		<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE G</p> <p>EP_{gl,nren} 190.290 kWh/mq anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: B (44.810)</p> <p>Se esistenti: G (0.000)</p>

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3348.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	2083.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		190.290
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		8.190
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/mc anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		38.630
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)
REN1	Realizzazione cappotto esterno	No	6	G(185,710 kWh/m ² anno)

CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

G

181,800

kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	672.050	m ³
S - Superficie disperdente	394.890	m ²
Rapporto S/V	0.588	
EP H,nd	208.740	kWh/m ² anno
A col,est / A sup utile	0.020	-
Y it	1.016	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media nazionale	Eprent	Eprent	Tipo di impianto	Area di installazione	Codice catastale regione/impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione invernale	1.240	2.310	165.900	Caldaia standard	1998.000		Gas naturale	23.300
Illuminazione	0.510	5.880	24.300	Lampade fluorescenti	1998.000		Energia elettrica	0.980



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di qualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Studio di Ingegneria delle Strutture - dr. ing. Francesco Fanigliulo
Indirizzo	Via Calabria 38 - 87100 Cosenza (Cosenza)
E-Mail	francescofanigliulo@studiofanigliulo.it
Telefono	0984795683
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine ingegneri Cosenza - n.2593
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 10 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di sostanziale massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data Emissione 22/12/2016

Data Scadenza 22/12/2026



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

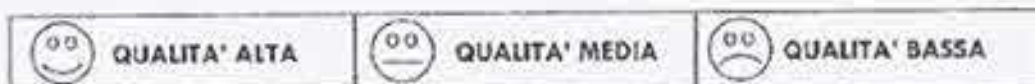
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Unec guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zone climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta le quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Modello n. 20/01/002/1

AS 8070067



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
COSENZA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 8070067

DI
FANGIULO
FRANCESCO

FANGIULO
FRANCESCO
27-08-1983
1131 - 1 A
CROTONE
ITALIANA
COSENZA (CS)
art. 109 del D.Lgs. n. 31
CONFERMATO
INGEGNERE

124
CASTALDI GIARDINO
VENIZIA



COSENZA 24/01/2011



Il Sindaco
Francesco Fangiulo

Francesco Fangiulo



*allegato 27"
al m.3224/PP n.27*



RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale FNGFNC69M27D122J Nome Francesco Cognome Fanigliulo
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

Nome Ordine degli Ingegneri Zona Provincia Numero 2593

Dati del Certificato APE

Codice APE 055004_20161222163742_XLIQNEBSEL Validità 22/12/2026
Indirizzo Via Amerina, frazione Fontole Amelia - Terni
Edificio

Protocollo Data protocollazione

Data 22/12/2016



Handwritten signature

Handwritten signature



Ministero dello Sviluppo Economico



Regione Umbria



Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Programma Operativo Regionale
Fondo Sviluppo e Coesione

Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Francesco Fanigliulo
nato/a a Grotone il 27/08/1969
residente/ con studio/ con sede in Cosenza Provincia di Cosenza
Via/ Viale/ Piazza Via Calabria n. 38
Tel: 0984795683 **Cell:**
E-Mail: francescofanigliulo@studiofanigliulo.it

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Amelia ()
in Via/ Viale/ Piazza Via Amerina, frazione fornole

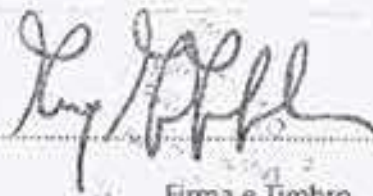
TRASMETTE

In allegato alla presente:

- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
 copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 22/12/2016


Firma e Timbro





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E6 attività industriali, artigianali e similindustriali

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati Identificativi



Regione: Umbria
 Comune: Amelia
 Indirizzo: Via Amerina, frazione Ioriole
 Piano: PI-PI
 Interno:
 Coordinate Gls: 42.562 - 12.449

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1983
 Superficie utile riscaldata: 2913,720
 Superficie utile raffrescata: 2913,720
 Volume lordo riscaldato: 11102,760
 Volume lordo raffrescato: 11102,760

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Amelia		73	13	12-12	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Ventilazione Meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione Estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO	ESTATE		
		<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP_{gl,ren} 243.950 kWh/mq anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: B (36.660)</p> <p>Se esistenti: G (0,000)</p>

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	22629.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{g,non} kWh/mq anno 243.950
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	64840.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{g,ren} kWh/mq anno 4.760
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno 47.980
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,ren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati G 240.070 kWh/m ² anno
REN6	Impianto Fotovoltaico	No	10	G(240.070 kWh/m ² anno)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	11102.760	m ³
S - Superficie disperdente	6749.010	m ²
Rapporto S/V	0.608	
EP H,nd	153.340	kWh/m ² anno
A solent / A sup utile	0.000	
Y it	1.241	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epren	Eupren	Tipo di impianto	Area di pertinenza	Codice catastale regionale impianti termici	Valori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Estiva	0.000	0.000	0.000	HP elettrica aria-acqua	2002.000		Energia elettrica	255.000
Climatizzazione Invernale	0.650	2.360	233.970	Caldia standard	2002.000		Gas naturale	500.000
Illuminazione	0.510	2.410	9.980	Lampade fluorescenti	2002.000		Energia elettrica	3.000








INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresi le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Studio di Ingegneria delle Strutture - dr. Ing. Francesco Fanigliulo
Indirizzo	Via Calabria 38 , 87100 Cosenza (Cosenza)
E-Mail	francescofanigliulo@studiofanigliulo.it
Telefono	0984795683
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri di Cosenza - n.2593
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	  

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/visitivo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di accostamento massimi dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data Emissione 22/12/2016

Data Scadenza 22/12/2026



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

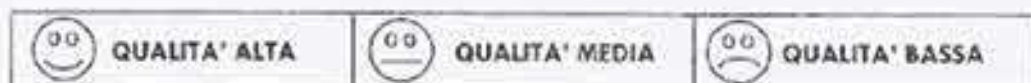
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stesse tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata da l'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Numero # 201010021

AS 6070067



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
COSENZA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 6070067

DI
FANGIULO
FRANCESCO

FANGIULO
FRANCESCO
27-08-1969
1131 1 A
CROTONE
ITALIANA
COSENZA (CS)
matr. n. 34
CONIUGATO
INGEGNERE

1 SA
CASTANO GIARD
VENDI



COSENZA 24/01/2011



Stamp: Comune di Cosenza, Ufficio Anagrafe

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.