

## 4 - SPOLETO (PG) FRAZIONE SAN GIOVANNI BAIANO – COMPLESSO INDUSTRIALE MULINO - SEMENTI

FALLIMENTO N.29/2017 - ALIMENTITALIANI SRL

PERIZIA – ALLEGATO C – VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI





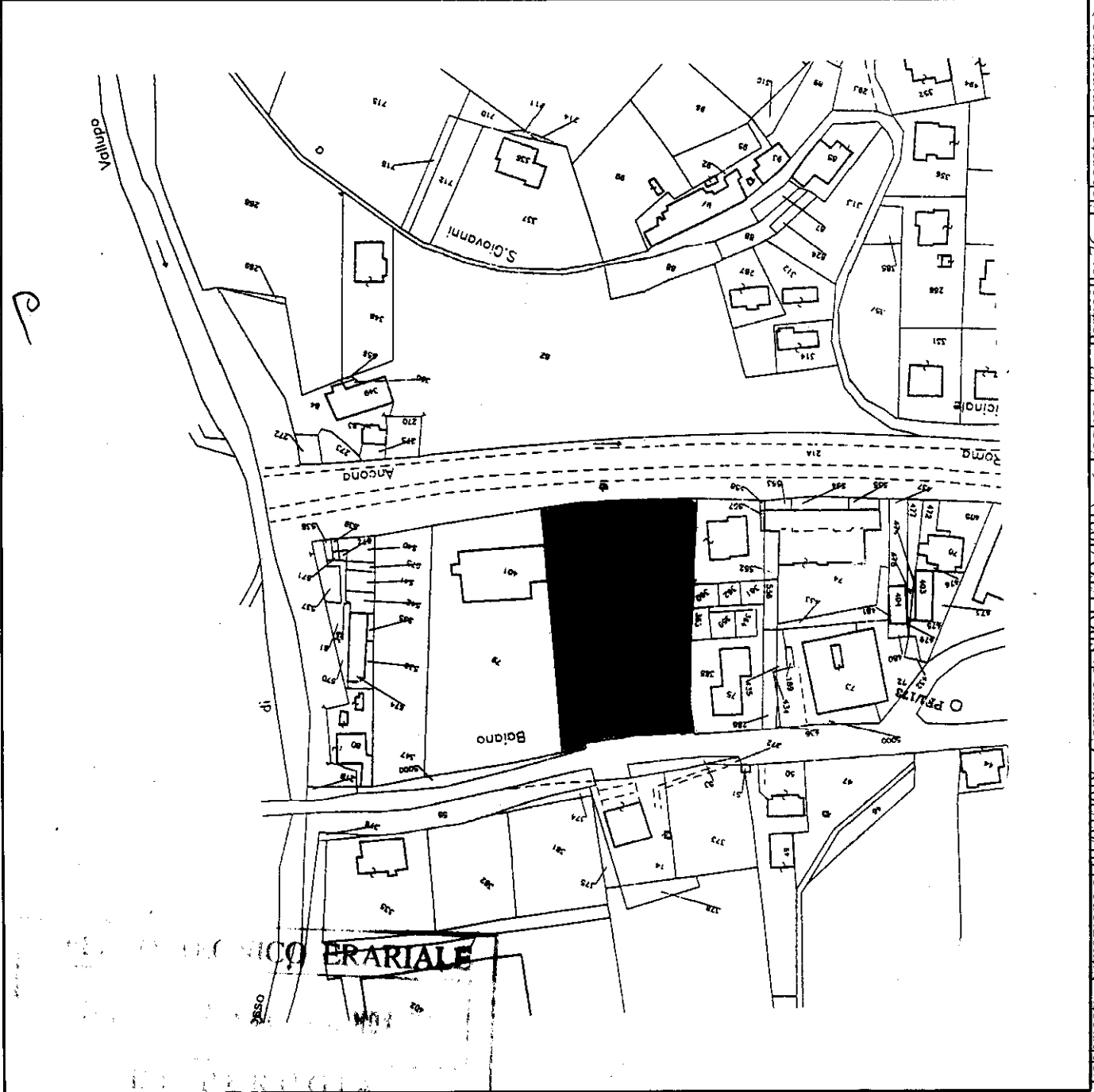


Ufficio Tecnico Erariale di **PERUGIA**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	<u>SPOLETO</u>	C.T. Sez.	Fgl. <u>173</u> Mapp. <u>76</u>
Via/piazza	<u>Loc. S. GIOVANNI BAIANO n. 28</u>	C.E.U. Sez.	Fgl. <u>173</u> Mapp. <u>76</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>00</u>	Tipo mappale n. _____ del _____	



<p><b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b></p> <p>Protocollo <u>H146/98</u></p> <p>Ultima planimetria in atti</p> <p>Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. _____</p> <p>Data presentazione <u>24/11/1998</u> - Data <u>01/02/2018</u> - n. <u>T280459</u> - Richiedente: Telematico</p> <p>Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: _____</p>	<p>L'operatore</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
--	--	--

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 173 - Particella: 76 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

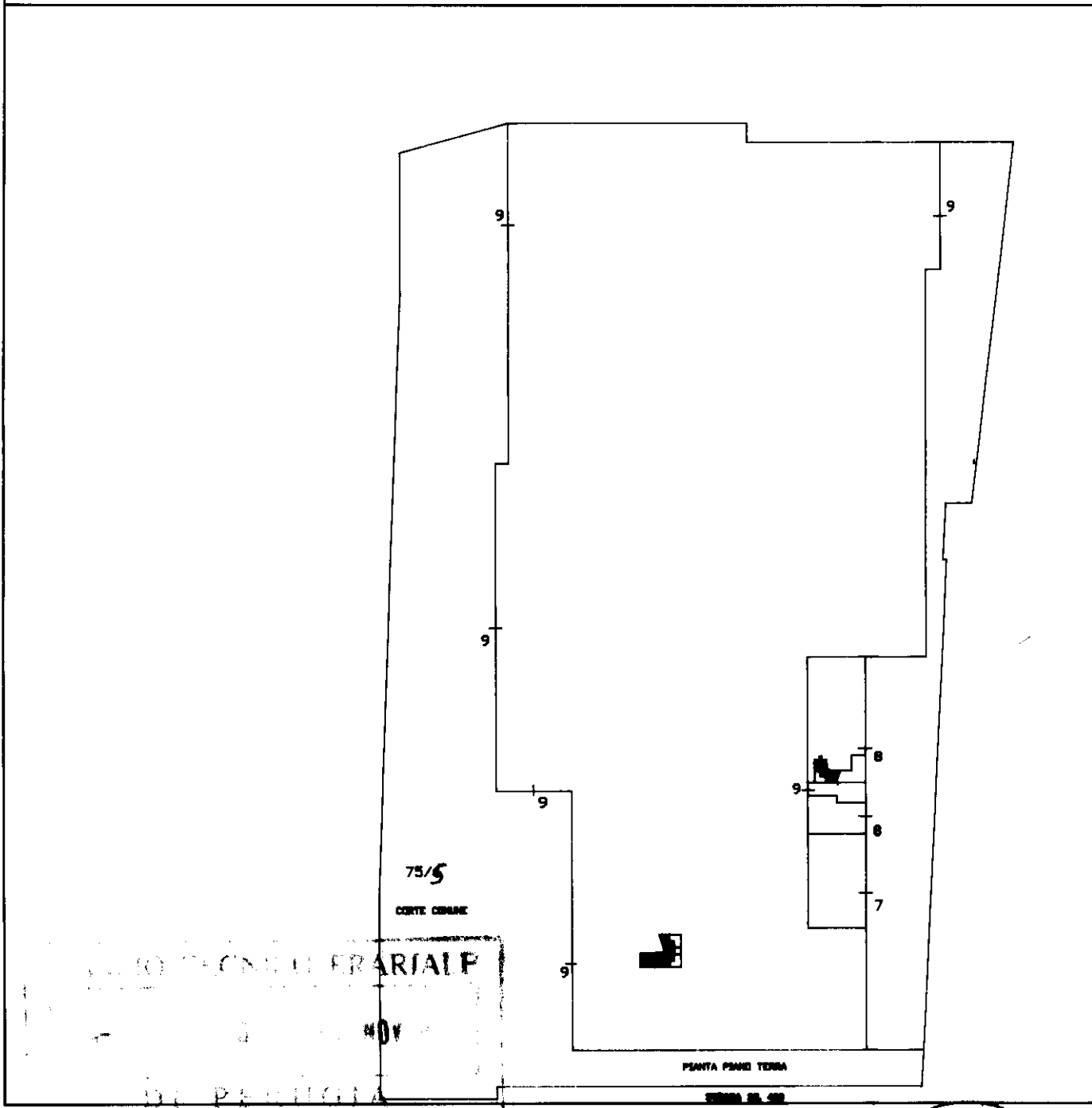
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1, di 2

Comune <u>SPOLETO</u>	Sezione	Foglio <u>173</u>	Numero <u>76</u>	Tipo mappale n. del
--------------------------	---------	----------------------	---------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

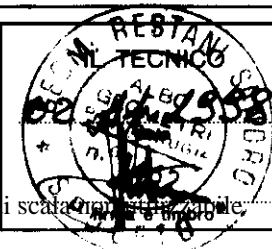


Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 173 - Particella: 76 - Elaborato planimetrico >

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore



Protocollo H 146/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 24/11/1998 - Data: 01/02/2018 - n. T280459 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1/500

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

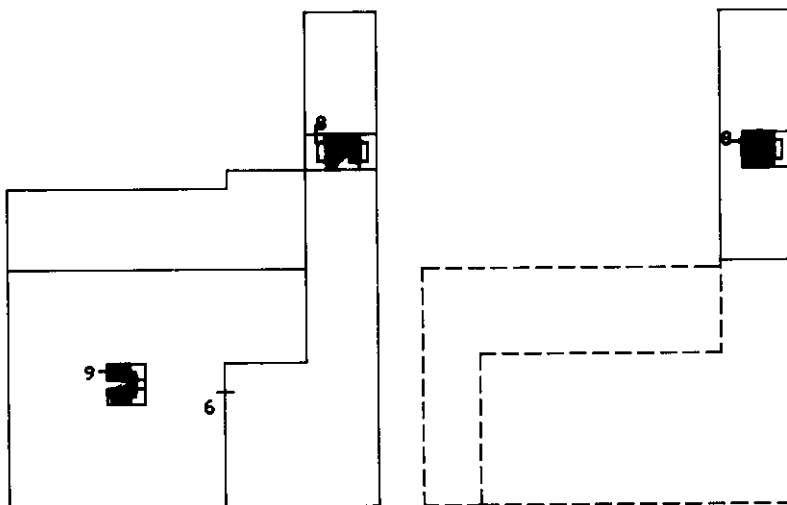
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 2, di 2

Comune <u>SPOLETO</u>	Sezione	Foglio <u>173</u>	Numero <u>76</u>	Tipo mappale n. del
--------------------------	---------	----------------------	---------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
 PERUGIA  
 01199 - TEL. 075/2000000

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

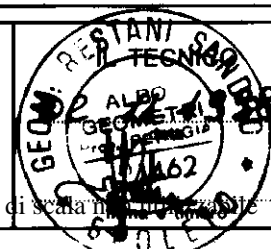
L'operatore

Protocollo H.166/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione:24/11/1998 - Data: 01/02/2018 - n. T280459 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala mappale: 1/500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 173 - Particella: 76 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti



Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1, di 1

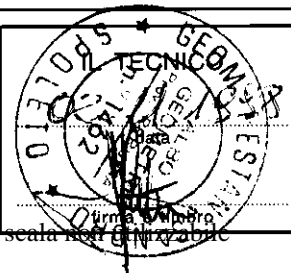
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
SPOLETO			173	76				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
76	5	Loc. S.Giovanni di Baiano		29	T			Corte comune ai sub.
76	6	"	"	29	1°			Porzione di fabbricato non praticabile
76	7	"	"	29	T			UFFICIO e servizio
76	8	"	"	29	T-1-2			Appartamento e cantina
76	9	"	"	29	T-1			Opificio <del>ix</del> con annessi uffici, magazzini e tettoie coperte

**UFFICIO TECNICO ERARIALE**  
**H 00146 del 24 NOV. 98**  
**DI PERUGIA**

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore

Protocollo H.146/98



Ultima planimetria in atti sottoscritta il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 24/11/1998 - Data: 01/02/2018 - n. T280459 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1:1000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - Foglio: 173 - Particella: 76 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

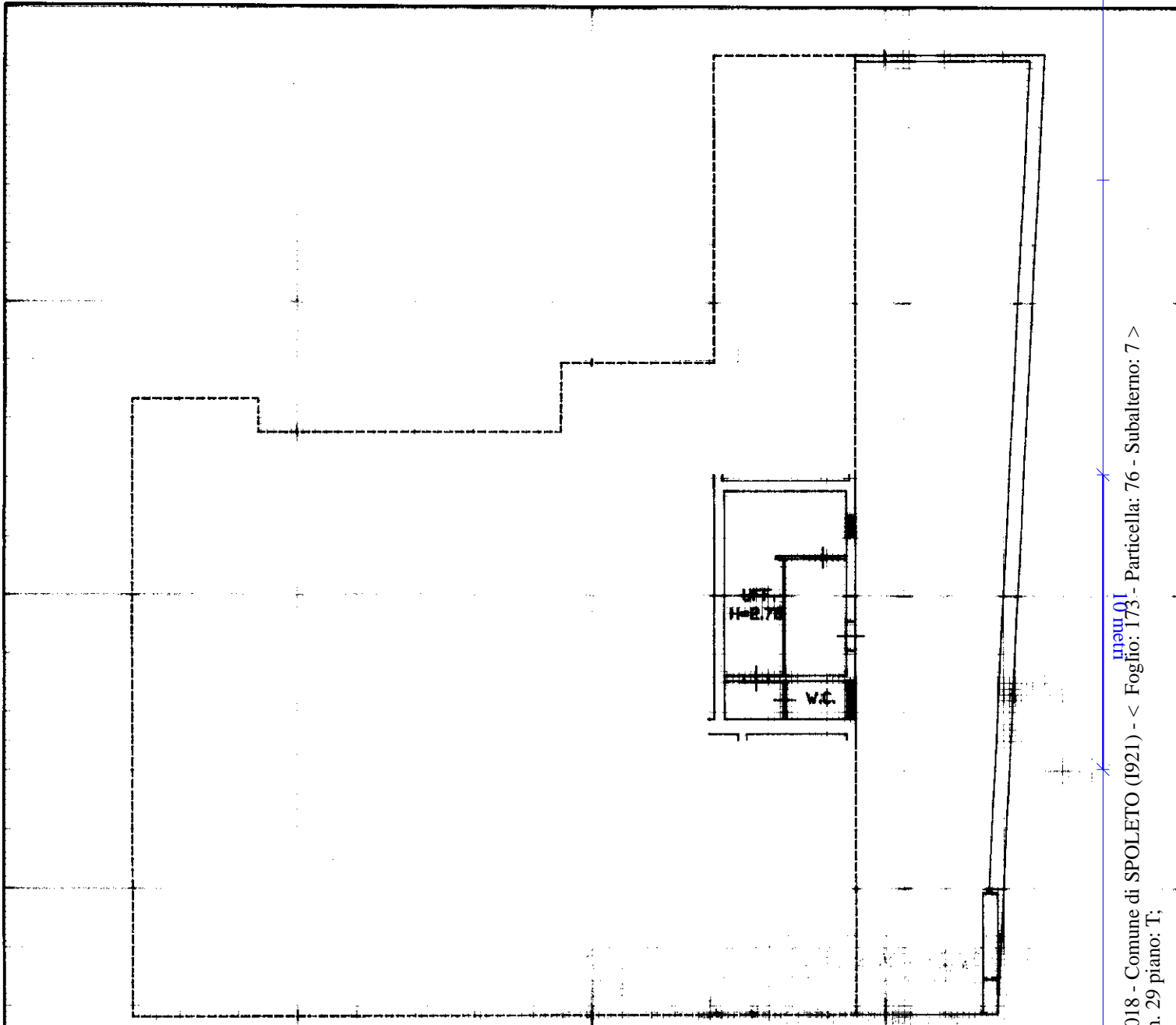


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

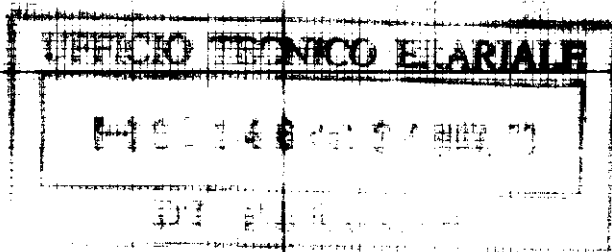
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**500**

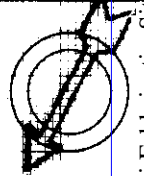
Planimetria di u.i.u. in Comune di SPOLETO via S. GIOVANNI DI BAIANO civ. 23



PIANTA PIANE TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Area - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

**GEOM. RESTANI SANDRO**

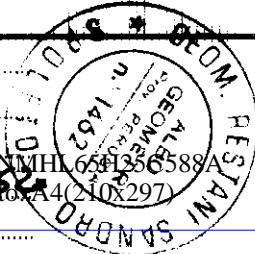
Compiuta dal  
Via Caccini 155, 06100 Spoleto (Pg)

Tel. (0742) 44.597 - 43.778 - 06049 Spoleto (Pg)

Cod. Fisc. RST SDR 505021921N

Inscritto all'albo de  
Pg

data 30.10.98 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/11/1998 - Data: 01/02/2018 - n. T279064 - Richiedente: GNNMHL65H25C588A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297)

F. n. 76 sub. 7

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 173 - Particella: 76 - Subalterno: 7 >  
FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T;

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

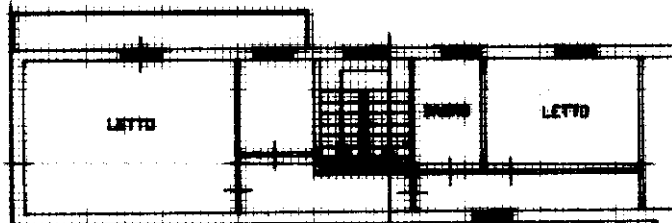


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

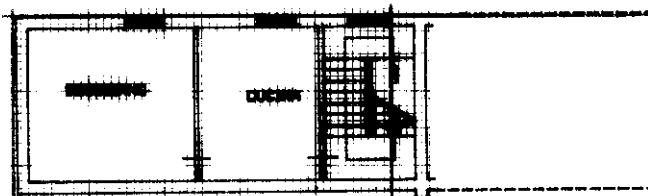
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

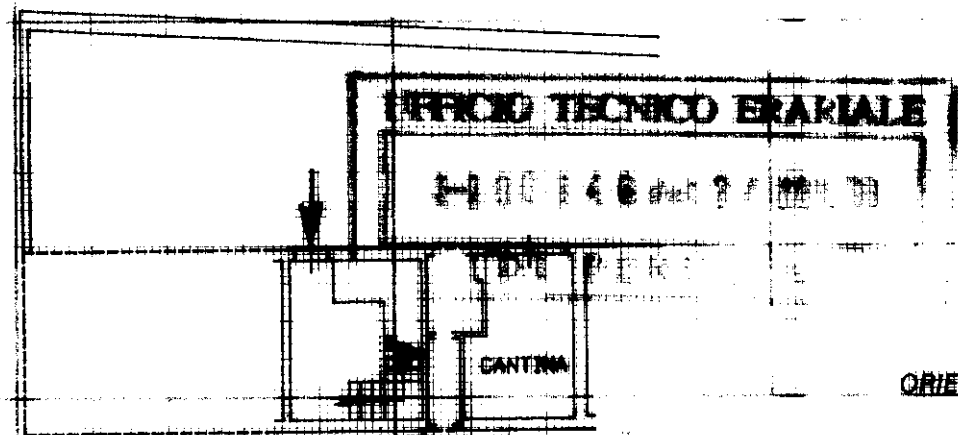
Planimetria di u.i.u. in Comune di SPOLETO via S. GIOVANNI DI BAIANO civ. 29



PIANTA PIANO SECONDO 2.70

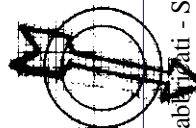


PIANTA PIANO PRIMO H=2.70



PIANTA PIANO TERRA H=2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

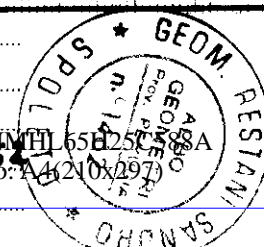
Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto Edilizio URBANO - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - Foglio: 173 - Particella: 76 - Subalterno: 8 >  
FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T-1-2;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Collaboratore **GEOM. RESTANI SANDRO**

Via Cacciatori della Patria, 1262 Spoleto (Pg)  
Tel. (0743) 44.597 - 43.770 - 06049 Spoleto (Pg)  
Iscritto all'Albo dei GST SDR 50302 1921N



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Data presenta: 24/11/1998 - Data: 01/02/2018 - n. T279067 - Richiedente: GNNMHL65H25C588A  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)  
n. 16 sub. 8

data 30.10.98 Firma *[Signature]*

MOD. AN (GEU)  
LIRE  
800

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

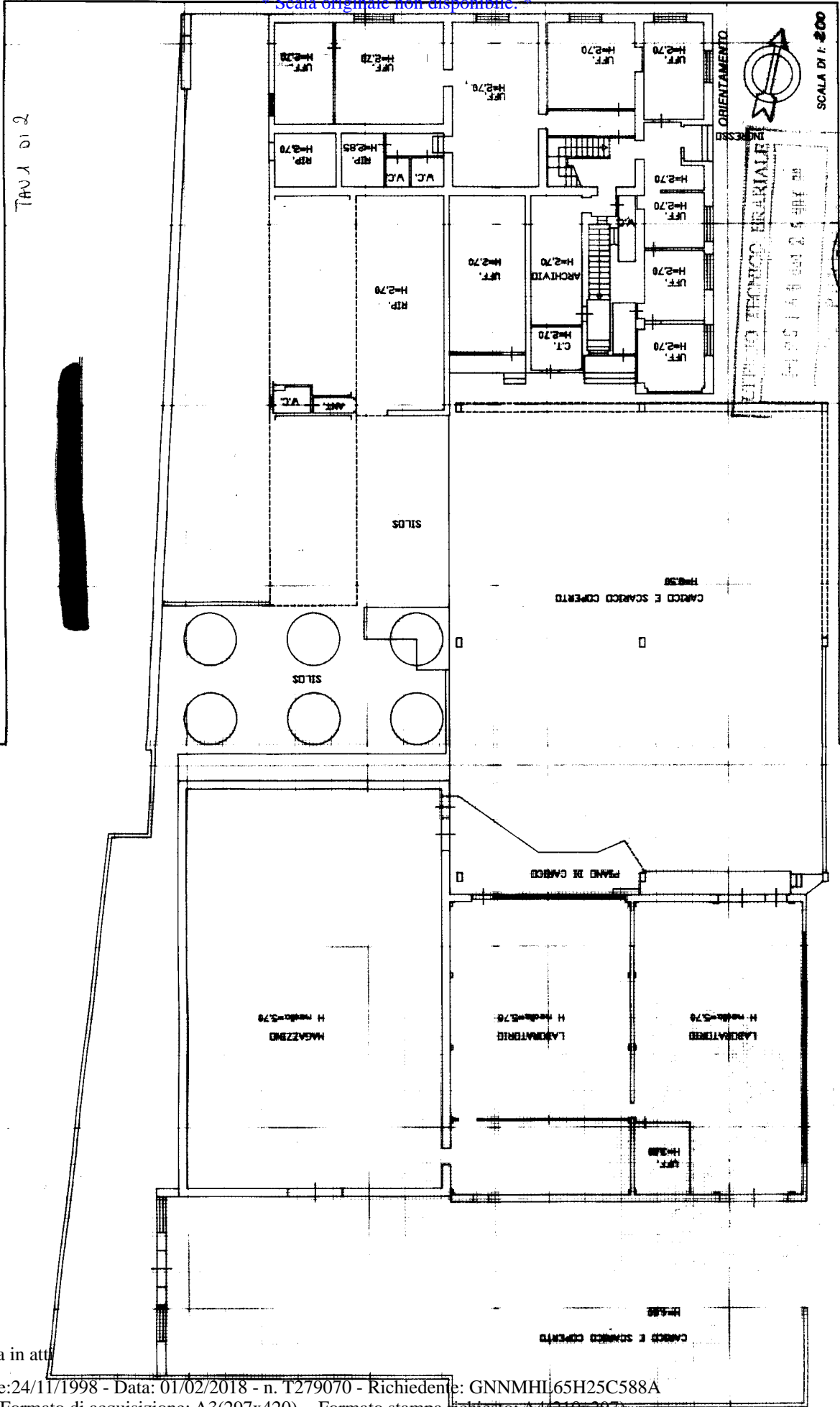


MOULARIO  
F. 10, rev. 006

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SPOLETO** via **S. GIOVANNI DI BAIANO** civ. **23**

TAU A 012

\* Scala originale non disponibile. \*



RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1:200



Geom. RESTANI SANDRO  
Via Cacciatori dalle Alpi, 1  
Tel. (0743) 44.597 - 43.770 - 06043 Spoleto (PG)  
iscritto all'Albo dei GEOM. SOLO. SPOL. n. 1462  
della provincia di PG  
data 20/10/98  
Foglio: 173 - Particella: 76 - Subalterno: 9

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Applicativi catastali  
F. 173 sub. 9  
n. 16

PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atto

MODULARIO  
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

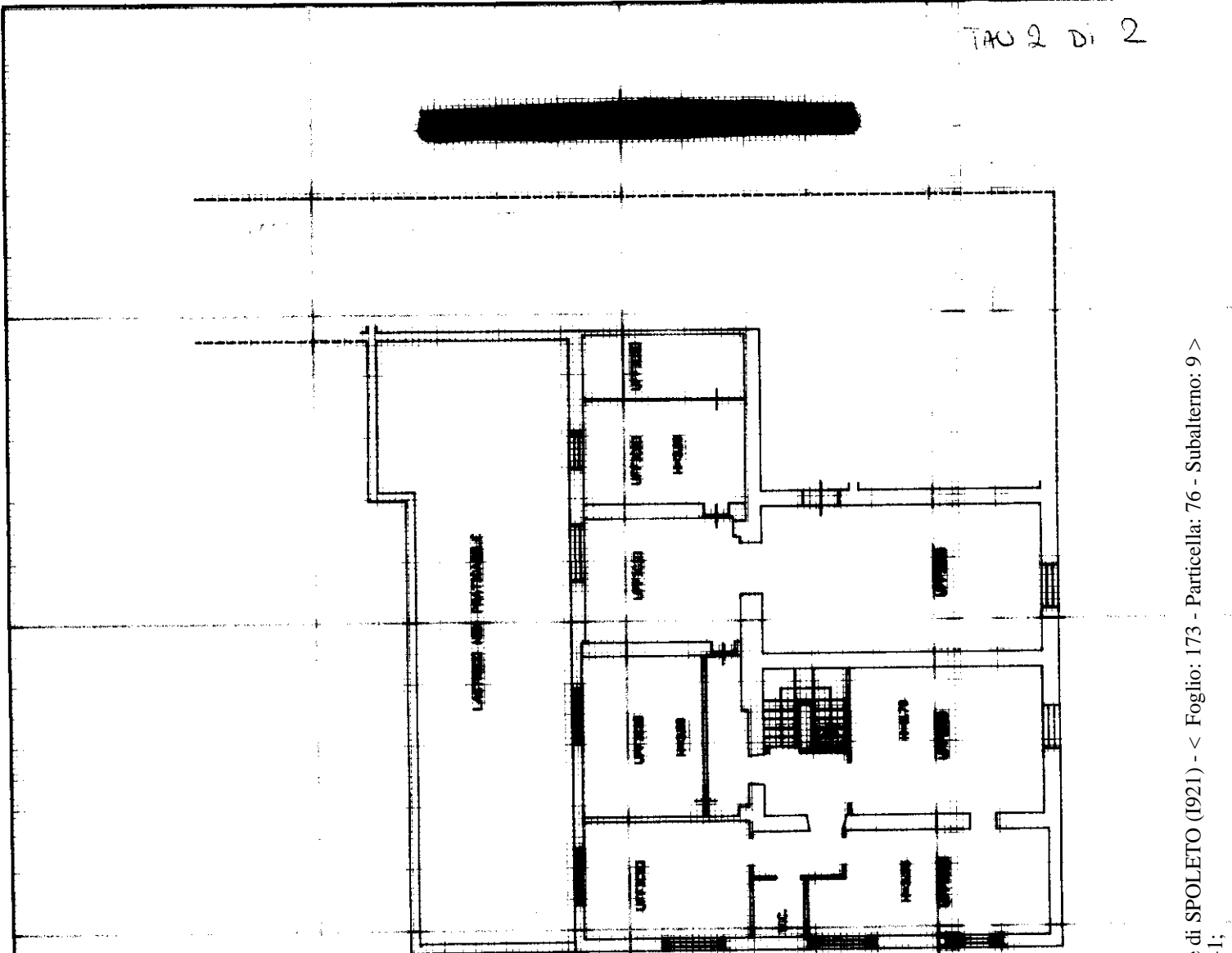
\* Scala originale non disponibile. \*

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SPOLETO via S. GIOVANNI DI BAIANO civ. 23

TAV 2 di 2



PIANTA PIANO PRIMO

UFFICIO TECNICO CATASTALE  
SPOLETO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

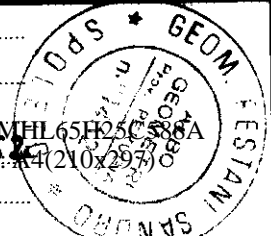
Compilata da **GEOM. RESTANI SANDRO**

Via **CECCANOVA 100**

Tel. (0743) 44.597-43.779-06019 Spoleto (Pg)

Cod. Fisc. **RST SRN 59502 1921A**

data **30.10.98** Firma *[Signature]*



Ultima planimetria in atti

Data presentata in Catasto Data: 01/02/2018 n. T279070 Richiedente: GNNMHL65H25C588A

Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A4 (210x297) Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

n. 123 sub. 3

Catasto - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 173 - Particella: 76 - Subalterno: 9 >  
Frazioni: S. GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T-1;

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		115	1	1	2		D/7				<b>Euro 7.347,12</b>	FRAZIONE UNCINANO SNC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/08/2017 protocollo n. PG0102663 in atti dal 30/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14996.1/2017)	Annotazione
2		173	76	6			unità collabenti					FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2015 protocollo n. PG0244975 in atti dal 23/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 121774.1/2015)	
3		173	76	7	2		B/4	U	2 m <sup>3</sup>	<b>Totale: 41 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 3,62</b>	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		173	76	8	2		A/3	3	5,5 vani	<b>Totale: 123 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte** : 121 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 298,25</b>	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		173	76	9	2		D/7				<b>Euro 16.557,61</b>	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2015 protocollo n. PG0244978 in atti dal 23/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 121777.1/2015)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** in corso

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Data: 31/01/2018 - Ora: 17.44.18

Segue

Visura n.: T300537 Pag: 3

**Immobilabile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobilabile 5: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 5,5 m<sup>3</sup> 2 Rendita: Euro 24.206,60**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALIMENTITALIANI SRL con sede in CARIATI	03476650787*	(1s) Proprieta' superficciaria per 1/1
2	LA FATTORIA NOVELLI DI TORQUATO NOVELLI E FRATELLI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in SPOLETO	93002020548*	(1t) Proprieta' per l'area
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2017 Repertorio n.: 322499 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 24.2/2017)			

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		145	117		2		D/10				<b>Euro 33.772,00</b>	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: S1-T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2015 protocollo n. PG0245613 in atti dal 23/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 122412.1/2015)	Annotazione

**Immobilabile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)