

## GARANZIA BANCARIA A PRIMA RICHIESTA

[carta intestata della Garante]

**Spett. le**

**Procedura di Amministrazione Straordinaria**

**Bernardi Group S.p.A.**

Via Dante De Blasi n.5 - ROMA

bernardias1.2013@pecfallimenti.it

[Luogo], [Data]

### PREMESSO CHE

A. **Bernardi Group S.p.A. in A.S.** è una società ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria di cui al Decreto Legislativo 8 luglio 1999, n. 270, come successivamente modificato e integrato (la **Legge Prodi Bis**).

Bernardi Group S.p.A. è stata dichiarata insolvente con sentenza n. 625 del 26 luglio 2013 del Tribunale di Roma, con successivo decreto in data 13 gennaio 2014 il medesimo Tribunale ha dichiarato l'apertura della procedura di amministrazione straordinaria (la **Procedura**) per Bernardi Group S.p.A. e con decreto emesso il 31 gennaio 2014 dal Ministero dello Sviluppo Economico (il **Ministero**) il dott. Francesco Rinaldo De Agostini è stato nominato Commissario Straordinario della Procedura (il **Commissario**).

B. In data 28 aprile 2014 il Commissario presentava il Programma di cessione dei complessi aziendali di Bernardi Group S.p.A. in A.S. (il **Programma di Cessione**). Il Programma di Cessione è stato poi integrato il 07 luglio e 15 settembre 2014 del Commissario. Il Ministero, in data 29 settembre 2014, ha autorizzato l'esecuzione del Programma di Cessione, previo parere favorevole, in data 22 luglio, 5 agosto e 15 settembre 2014, del Comitato di Sorveglianza nominato dal Ministero (il **Comitato**).

C. In esecuzione di quanto previsto nel Programma di Cessione, in data [•] è stato pubblicato su [•] l'Avviso d'Asta per la cessione dei beni immobili non funzionali all'esercizio dell'impresa di Bernardi Group S.p.A. in A.S. (l'**Avviso**) ed il relativo Regolamento (il **Regolamento**) sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.falccoweb.it](http://www.falccoweb.it);

D. nel rispetto del termine del [•], previsto dall' Avviso, [•] deposita la propria offerta vincolante per l'acquisto del seguente Lotto Unico: Fabbricato ad uso commerciale sito nel Comune di Ferrara (FE), Via Diamantina 7 all'interno del centro commerciale "Il Diamante" identificato al NCEU del Comune di Ferrara Fg. 98, Mapp. 682, Sub 17, Piano T., Cat. D/8 Mq 2.090 rendita € 7.266,55 (il **Lotto Unico**);

E. Ai sensi dell'art. 2.4 p.to (vi) del Regolamento, [•] a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte da [•] con la presentazione dell'offerta per il Lotto unico (**Offerta**), che si allega alla presente, relativo all'Avviso pubblicato il [•], si è obbligato a presentare, allegato all'Offerta, una cauzione di importo pari al 20% del prezzo offerto (**Cauzione**), costituita sotto forma di garanzia bancaria a prima richiesta, in favore del Commissario Straordinario della Procedura Bernardi Group Spa in Amministrazione Straordinaria.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta banca [•] (la **Garante**), con sede legale in [•], Via/Piazza [•], codice fiscale e partita IVA n. [•], iscrizione al registro delle Imprese di [•] n. [•], iscrizione all'Albo tenuto dalla Banca d'Italia n. [•], rappresentata dal Signor [•], nato a [•] il [•], in qualità di procuratore debitamente

munito dei necessari poteri in forza di [•] con la presente,

1) si costituisce incondizionatamente ed irrevocabilmente garante a favore del Commissario Straordinario della Bernardi Group Spa, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte da [•] con la presentazione dell'Offerta per l'acquisto del Lotto Unico relativo all'Avviso pubblicato il [•] nel caso in cui [•] risultasse aggiudicatario del Lotto Unico (**Aggiudicatario**);

2) espressamente rinuncia al beneficio della preventiva escussione di [•] nonché al decorso dei termini di cui all'art. 1957 Cod. Civ., ove applicabile;

3) si obbliga a versare a Vostra semplice richiesta al Commissario Straordinario della Bernardi Group Spa - incondizionatamente, irrevocabilmente e a prima domanda - l'importo della Cauzione (i) senza poter opporre eccezione alcuna in merito alla esistenza, validità, efficacia, fondatezza e legittimazione delle obbligazioni garantite e della Vostra richiesta, con espressa deroga all'art. 1945 Cod. Civ., (ii) senza necessità di previa autorizzazione e/o comunicazione di/a [•], (iii) senza entrare nel merito della Vostra richiesta ed (iv) indipendentemente da ogni e qualsiasi controversia o contestazione tra [•] e il Commissario Straordinario della Bernardi Group Spa.

Il pagamento dell'importo da Voi richiesto dovrà essere effettuato entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento da parte della Garante di Vostra semplice richiesta da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. entro la Data di Scadenza (come di seguito definita al punto 5), presso l'indirizzo di cui al successivo punto 8.

4) dichiara che la presente garanzia ( la **Garanzia**) potrà essere escussa anche in più tranches nei limiti dell'importo della Cauzione che si intenderà, in tal caso, automaticamente e progressivamente ridotta in misura corrispondente all'importo di volta in volta oggetto di escussione.

5) dichiara che la presente Garanzia avrà durata pari all'Offerta e pertanto da [•] a [•] (la **Data di Scadenza**). La Data di Scadenza della presente Garanzia si intende fin da ora incondizionatamente ed irrevocabilmente prorogata, in caso di aggiudicazione in favore di [•], per i trenta giorni lavorativi successivi allo scadere del termine previsto per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione di cui all'art. 5.1 del Regolamento.

Decorsa la Data di Scadenza senza che alcuna richiesta di pagamento sia stata presentata da parte Vostra in conformità al precedente punto 3 che precede, la presente Garanzia dovrà intendersi automaticamente scaduta e priva di ogni validità ed efficacia e dovrà essere restituita in originale alla Garante, fermo restando, peraltro, che l'eventuale mancata restituzione dell'originale del presente documento non precluderà in alcun modo l'automatica liberazione della Garante alla Data di Scadenza, né la possibilità per la Garante di procedere allo scarico contabile della presente;

6) si dà atto che i termini e le condizioni degli obblighi di garanzia assunti dalla Garante stessa sono determinati autonomamente ed esclusivamente dalla presente, indipendentemente da e con prevalenza rispetto a qualsivoglia diversa pattuizione convenuta tra il Commissario Straordinario della Bernardi Group Spa e [•], anche se eventualmente in contrasto con il contenuto della presente Garanzia;

7) dichiara che la presente Garanzia avrà pieno effetto indipendentemente da qualsiasi altra garanzia, personale o reale, già esistente o che fosse in seguito da chiunque prestata a favore del Commissario Straordinario della Bernardi Group Spa nell'interesse di [•];

8) dà atto che ogni comunicazione relativa alla presente Garanzia dovrà avvenire nelle forme

previste ed essere indirizzata a:

Bernardi Group S.p.A. in A.S.,  
presso lo Studio De Agostini sito a Padova in Via Rezzonico n. 6,  
Alla c.a. del Commissario Straordinario, Dott. Francesco Rinaldo De Agostini

9) dichiara che tutte le spese relative alla presente Garanzia saranno a carico di [•];

10) precisa che la presente Garanzia è retta dal diritto italiano e che per qualsiasi controversia relativa all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia, escussione ed esecuzione della presente Garanzia sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Roma.

Distinti saluti.

[Garante]

---

Allegato: Offerta di [•]