

**5 - SPOLETO (PG) LOCALITA' SAN GIOVANNI BAIANO – COMPLESSO INDUSTRIALE
PASTORIFICIO**

FALLIMENTO N.29/2017 ALIMENTITALIANI srl

PERIZIA – ALLEGATO D – CERTIFICATO DI AGIBILITA'

APE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA



IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del Geom. Marika Stella in qualità di tecnico incaricato dal "Gruppo Novelli srl" – Prot. n. 46440 del 02.10.2008;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che il "Gruppo Novelli srl" (già Fattoria Novelli srl), ha richiesto in data 02.05.2006 prot. 19580 l'agibilità ai sensi dell'art.29 e 30 della L.R. n° 1 del 18/02/2004, per la C.E. n° 6930 del 16.07.1991, e successiva C.E. n° 11622 del 23.04.1992, relativa alla realizzazione di un impianto di pastorizzazione delle uova e relativo impianto di depurazione sito in Spoleto –Loc. S.Giovanni di Baiano,

Che il "Gruppo Novelli srl" (già Fattoria Novelli srl), ha richiesto in data 02.05.2006 prot. 19580 l'agibilità ai sensi dell'art.29 e 30 della L.R. n° 1 del 18/02/2004, per la C.E. n°26126 del 22.03.1997, e successiva C.E. n° 11622 del 11.09.1997, relative alla costruzione di un fabbricato a servizio dell'Azienda Agricola sita in Spoleto –Loc. S.Giovanni di Baiano,

Che il "Gruppo Novelli srl" (già Fattoria Novelli srl), ha richiesto in data 29.04.2005 prot. 17613 l'agibilità ai sensi dell'art.29 e 30 della L.R. n° 1 del 18/02/2004, per la C.E. n° 14134 del 10.01.2003, e e successivo Permesso di costruire n° 1603 del 10.03.2005 e D.I.A. prot. 17441 del 27.04.2005 (in sanatoria) per l'ampliamento del centro di selezione-pastorizzazione e la costruzione di un alloggio di custodia sito in Spoleto –Loc. S.Giovanni di Baiano,

Che le suddette richieste di agibilità sono state autocertificate e non sono stati emanati dall'Ufficio provvedimenti di sospensione o annullamento delle stesse.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Li 27 OTT. 2008

Bas.



Allegato 324
Al n. 3224PP/06/16



RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimata l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale: FNGFNC69M27D122J Nome: Francesco Cognome: Fanigliulo
Professione: Libero Professionista

Ordine di appartenenza

Nome: Ordine degli Ingegneri Zona: Provincia Numero: 2593

Dati del Certificato APE

Codice APE: 054051_20161222161254_WLVSHGOOJS Validità: 22/12/2026
Indirizzo edificio: Fraz. San Giovanni di Baiano Spoleto - Perugia
Protocollo: 266357 Data protocollazione: 22/Dec/2016

Data: 22/12/2016

[Handwritten signatures and official stamps]



Regione Umbria



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria,
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Francesco Fanigliulo
nato/a a Crotona il 27/08/1969
residente/ con studio/ con sede in Cosenza Provincia di Cosenza
Via/ Viale/ Piazza Via Calabria n. 38
Tel: 0984795683 **Cell:**
E-Mail: francescofanigliulo@studiofanigliulo.it

in qualità di Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Spoleto ()
in Via/ Viale/ Piazza Fraz. San Giovanni di Baiano

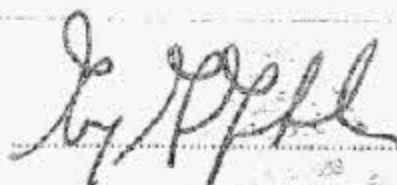
TRASMETTE

In allegato alla presente:

- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
 copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 22/12/2016



Firma e Timbro





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E6 attività industriali, artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati Identificativi



Regione: Umbria
 Comune: Spoleto
 Indirizzo: Fraz. San Giovanni di Balano
 Piano: S1-PT_P1
 Interno: -
 Coordinate Gls: 42.737 - 12.676

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1991
 Superficie utile riscaldata: 7303,930
 Superficie utile raffrescata: 7303,930
 Volume lordo riscaldato: 17282,960
 Volume lordo raffrescato: 17282,960

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Spoleto		145	117		

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Ventilazione Meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione Estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>F</p> <p>EP_{gl,nren} 224.190 kWh/mq anno</p> <p>+ Più efficiente</p> <p>A4 A3 A2 A1 B C D E F G</p> <p>— Meno efficiente</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1 (75.990)</p> <p>Se esistenti: G (0.000)</p> <p>NOTAIO</p>
INVERNO	ESTATE							

[Handwritten signatures and stamps]

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	521673.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas Naturale	81563.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		224.190
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio Combustibile		33.570
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		51.960
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	
REN2	Sostituzione infissi con infissi in PVC e vetro selettivo a camera vuota con argon	Si	10	F(71.650 kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati F 79.510 kWh/m ² anno






ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	17282.960	m ³
S - Superficie disperdente	12584.120	m ²
Rapporto S/V	0.728	
EP H,nd	90.040	kWh/m ² anno
A sol.est / A sup utile	0.008	-
Y it.	1.648	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media regionale	E _{prim}	E _{ren}	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regione impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Estiva	0.390	0.210	0.870	HP elettrica aria-acqua	2005	000	Energia elettrica	202.000
				HP elettrica aria-aria	2005	000	Energia elettrica	12.800
				HP elettrica aria-aria	2005	000	Energia elettrica	12.000
				HP elettrica aria-aria	2005	000	Energia elettrica	12.000
				HP elettrica aria-aria	2005	000	Energia elettrica	12.000
Climatizzazione Invernale	0.500	18.690	162.260	Caldia standard	2004	000	Gas naturale	32.200
				HP elettrica aria-aria	2005	000	Energia elettrica	15.000
				HP elettrica aria-aria	2005	000	Energia elettrica	15.000
				Caldia standard	2005	000	Gas naturale	234.500
				HP elettrica aria-aria	2005	000	Energia elettrica	15.000
				Caldia standard	2005	000	Gas naturale	32.200
Illuminazione	0.510	13.820	57.330	Lampade fluorescenti	2005	000	Energia elettrica	50.000
Prod. acqua calda sanitaria	0.090	0.850	3.730	Caldia standard	2004	000	Gas naturale	32.200








The bottom right corner of the page contains two handwritten signatures in dark ink. To the right of the first signature is a circular stamp, which is partially obscured and difficult to read. The stamp appears to contain some text, possibly a date or a reference number, but it is too faded to transcribe accurately.

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA


La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Studio di Ingegneria delle Strutture - dr. ing. Francesco Fanigliulo
Indirizzo	Via Calabria 36 , 87100 Cosenza (Cosenza)
E-Mail	francescofanigliulo@studiofanigliulo.it
Telefono	0984795683
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri Cosenza - N.2593
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza o garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

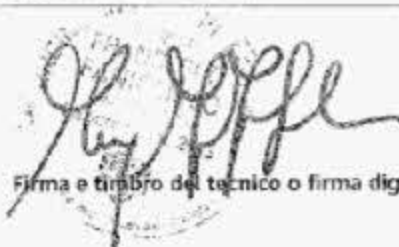
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forme di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data Emissione 22/12/2016

Data Scadenza 22/12/2026



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano su la percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

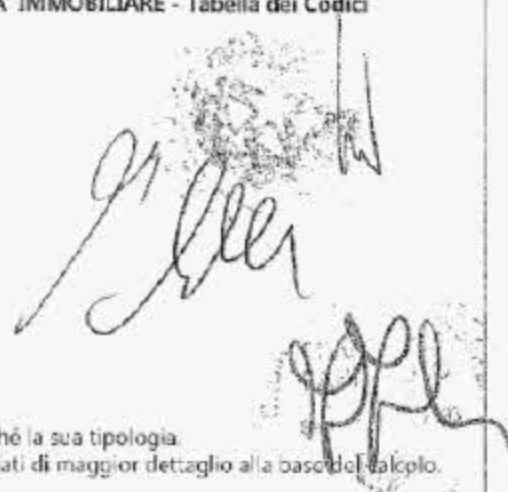
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Scade il 24/01/2011

A5 6070067



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
COSENZA

CARTA D'IDENTITA'

N° A5 6070067

DI

FAMGLIULO
FRANCESCO

FAMGLIULO
FRANCESCO
27-08-1989
1131 - 1 A
CROTONE
ITALIANA
COSENZA (CS)
Viale Indro Montanelli n. 34
CONIUGATO
INGEGNERE

1.84
CASTANO CHIARO
VERDI



COSENZA 24/01/2011

Ufficio del Comune
Città di Cosenza



Handwritten signature and scribbles