

TRIBUNALE DI LUCCA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
*Fallimento CONTE OF FLORENCE DISTRIBUTION SPA*  
59/2018 RF

**INVITO AD OFFRIRE PER ACQUISTO COMPLESSO**  
**AZIENDALE**

*Il sottoscritto Dr. Claudio Del Prete, curatore del fallimento intestato, autorizzato alla presente vendita come da provvedimento del G.D. in data 17.12.2021*

**ESPONE**

*Il fallimento intestato ha chiuso l'esercizio provvisorio in data 16.12.2021 come da provvedimento del G.D. in data 14.12.2021 su conforme richiesta del curatore e del comitato dei creditori ex art. 104, 4<sup>^</sup> comma L.F. ;*

*in esito a tale provvedimento sono cessate tutte le attività di vendita sia nei negozi gestiti in proprietà ed in affitto di rami di azienda che sul sito e-commerce ;*

*in esito a tale provvedimento sono stati intimati i recessi dai contratti di lavoro con il residuo personale dipendente in forza alla data di cessazione dell'esercizio provvisorio;*

*all'attualità quindi l'azienda posta in vendita non è in attività ed è composta esclusivamente dai beni materiali, immateriali e dai rapporti giuridici pendenti così come di seguito descritti*

**( complesso aziendale) :**

- *Marchi "Conte Of Florence " nelle varie raffigurazioni in cui risultano registrati sia in Italia che all'estero e come risultanti dall'allegato A) al presente invito ;*
- *Il dominio "conteofflorence.com ";*
- *Le giacenze di magazzino costituite da prodotti finiti a marchio "Conte of florence" "Dekker" e " Kejo" nell'entità che risulterà presente alla data di stipula dell'atto di trasferimento di azienda e attualmente stoccate nel magazzino di Alba spedizioni internazionali srl posto presso l'interporto di Prato e nei quattro*

*negozi di vendita al dettaglio posti in Comune di Campi Bisenzio (FI), Palmanova (UD), Brugnato (SP), Valmontone (RM) cessati in data 16.12.2021 ; si dà atto che dall'inventario contabile in data 15.12.2021 risultano un numero di capi di oltre 160.000 unità ;*

- I contratti di servizio pendenti per la gestione del sito e-commerce ;*
- Il contratto di licenza per lo sfruttamento del marchio con scadenza al 30.6.2024 con la società xxxxxxxxx in qualità di licenziataria di cui all'allegato B) al presente invito .-*

*Gli allegati A) e B) così come ogni altro documento inerente la presente vendita potrà essere messo a disposizione dal curatore ad ogni interessato previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza .-*

*Si precisa che restano esclusi dalla presente vendita altre attività, crediti, sopravvenienze attive e contratti di qualsiasi natura o causa afferenti il complesso aziendale in oggetto così come qualsiasi debito, passività, sopravvenienza passiva e contratti afferenti il predetto complesso aziendale .-*

*Si dà atto inoltre che alla data odierna non risulta pendente alcun rapporto di lavoro dipendente e pertanto nessun trasferimento di personale è compreso nella presente vendita ;*

#### **RILEVATO CHE**

*È pervenuta alla curatela offerta irrevocabile di acquisto del complesso aziendale come sopra definito nella sua unitarietà e quindi in lotto UNICO per il prezzo di € 2.000.000,00 ( euro duemilioni/00) debitamente cauzionata nella misura del 10% con impegno a partecipare alla vendita competitiva a cui la procedura darà seguito e con pagamento del saldo prezzo entro 60 gg dalla aggiudicazione ;*

*in esito alla approvazione del programma di liquidazione da parte del Comitato dei Creditori in data 15.12.2021 ed alla autorizzazione del G.D. in data 17.12.2021 alla esecuzione degli atti conformi*

#### **INVITA**

Ogni soggetto interessato a presentare offerte irrevocabili di acquisto del complesso aziendale come definito nel presente invito alle seguenti condizioni :

### **OFFERTE**

L'offerta minima per l'acquisto del complesso aziendale in lotto UNICO, dovrà essere pari o superiore al prezzo già offerto di euro 2.000.000,00 e dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata in bollo ed in busta chiusa presso lo studio del curatore posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27.1.2022** ; l'offerta deve contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore all'importo sopra indicato , del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 60 gg. dalla aggiudicazione e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.-

L'offerta deve essere corredata da una cauzione pari ad almeno il 10% dell'importo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a FALLIMENTO CONTE OF FLORENCE DISTRIBUTION SPA oppure mediante bonifico bancario sull'IBAN : IT 13 R 06915 70230 000000232180 da eseguirsi almeno tre giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta e a condizione che la visibilità e la valuta di accredito sia non oltre la data del 27.1.2022 .-

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente :

*FALLIMENTO CONTE OF FLORENCE DISTRIBUTION SPA ;*

*OFFERTA PER ACQUISTO COMPLESSO AZIENDALE : ASTA  
DEL 28.1.2022;*

*LE GENERALITA' DI CHI MATERIALMENTE DEPOSITA  
L'OFFERTA .-*

***L'offerta non sarà efficace se pervenuta oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello sopra indicato, se manca la cauzione .-***

*L'offerta è irrevocabile .-*

**L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 28.1.2022 alle ore 11,00 presso l'Istituto vendite giudiziarie di Lucca posto in Lucca Viale san concordio 996 B .-**

*In caso di pluralità di offerte valide si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta economica più alta, non inferiori ad € 100.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto curatore ; l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente con maggiore offerta economica che decorso il tempo di un minuto non vedrà ulteriori rilanci. In mancanza di rilanci e a parità di offerta economica e termine di pagamento del saldo prezzo, il complesso aziendale verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta per primo ; in mancanza di rilanci e a parità di offerta economica ma con tempi di pagamento del saldo prezzo diversi, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che ha indicato un termine inferiore .-*

***Non si applica alla presente vendita il disposto dell'art. 107, comma 4 L.F. così come previsto dal programma di liquidazione approvato dal Comitato dei creditori e la cui esecuzione è stata autorizzata dal G.D. , per cui l'aggiudicazione sarà definitiva.-***

*Il pagamento del prezzo e la stipula dell'atto notarile di vendita dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 gg. dalla aggiudicazione o nel minor tempo indicato nell'offerta dell'aggiudicatario ; Ogni onere connesso alla vendita quali imposte, tasse, contributi ed onorari notarili sono a carico dell'aggiudicatario. Il trasferimento della proprietà e del possesso avverrà con la stipula dell'atto notarile presso Notaio in Lucca indicato dal curatore ; in tale atto si darà conto della suddivisione del prezzo , ai fini fiscali, tra le varie componenti del complesso aziendale .-*  
*Il ritiro delle merci dovrà essere eseguito dall'acquirente entro il termine di gg. 20 dalla stipula dell'atto di vendita pena l'addebito da parte della curatela degli oneri sostenuti successivamente a tale termine e di una penale giornaliera di € 1.000,00 per ogni giorno di ritardo.-*

**INDICAZIONI GENERALI PER LA VENDITA**

*La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nel presente invito e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.-*

*Per quanto concerne le giacenze di merci a magazzino le stesse saranno considerate nella consistenza risultante alla data di stipula dell'atto notarile di vendita senza alcuna garanzia in termini di quantità minima : a titolo indicativo si precisa che alla data del 15.12.2021, giorno antecedente la cessazione dell'esercizio provvisorio, l'inventario contabile ha rilevato una giacenza di merci pari a oltre 160.000 capi .*

*Per quanto riguarda il subentro nel contratto di licenza per lo sfruttamento del marchio si precisa che le "royalties" saranno di spettanza della curatela fino al giorno antecedente la stipula dell'atto di vendita mentre saranno di spettanza dell'acquirente da tale giorno in poi: il calcolo sarà effettuato in base al fatturato conseguito per competenza dal licenziatario dal 1.1.2022 fino al giorno antecedente la data di stipula .-*

*Le offerte quando provengono da persona fisica coniugata o unita in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni debbono riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale di entrambi i coniugi/conviventi.-*

*Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata o altro documento equipollente da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire ; qualora l'offerta provenga da società o Ente giuridico di diritto non italiano dovrà essere corredata da apposta documentazione in copia autenticata da Notaio o pubblico ufficiale di stato estero attestante l'esistenza della società o Ente ed il nominativo del soggetto legittimato a presentare offerta , corredata da "apostille" e con traduzione giurata in lingua italiana..-*

**Non è ammessa la presentazione di offerta per persona da nominare, mentre è ammessa offerta presentata da Avvocato munito di procura speciale notarile .-**

*La presente vendita è soggetta ad imposta di registro .-*

*Per ricevere ulteriori informazioni o documentazione gli interessati possono rivolgersi al sottoscritto curatore con studio in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 298323 , e-mail [delpretecommercialisti@gmail.com](mailto:delpretecommercialisti@gmail.com) .-*

**Il presente avviso è solo un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio ex art. 94 e segg. D.lgs n.58/1998.**

*Porcari 21.12.2021*

*Il curatore **Dr. Claudio Del Prete***