

## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

### SEZIONE FALLIMENTARE

*Fallimento n. 29/2017 Alimentitaliani srl*

**Giudice delegato:** *Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco*

**Curatori Fallimentari:** *Dott. Prof. Giorgio Meo e Dott. Fernando Caldiero*

**Consulente tecnico :** *Arch. Rossella Vattimo*

**Incarico in data:** *30/01/2018*

**Oggetto:** *Stima del Valore di Mercato di tutti gli asset immobiliari, mobiliari e i veicoli registrati nonché tutti gli elementi indicati nell'art. 173-bis disp. att. c.p.c., oltre a verificare l'avvenuta trascrizione della sentenza di Fallimento n° 29/2017 del Tribunale di Castrovillari*

## 12 - DEPOSITO BARBERINO VAL D'ELSA – ARREDI E ATTREZZATURE



**Sommario**

- 01. PREMESSA**
- 02. DESCRIZIONE DEL BENE**
- 03. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE**
- 04. VALORE DI STIMA – ARREDI E ATTREZZATURE INDUSTRIALI**
- 05. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- 06. CONCLUSIONE**

#### 01. PREMESSA

La sottoscritta **Arch. Rossella Vattimo**, iscritta all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il n. 11717, a seguito di nomina, ex art. 87 L.f., da parte dei curatori pervenuta a mezzo p.e.c. in data 30/01/2018, ha redatto la presente al fine di elaborare una Stima del Valore di Mercato alla data del 28/02/2018, dei macchinari impianti e attrezzature appartenenti alla Società Alimentitaliani srl.

#### 02. DESCRIZIONE

I beni oggetto della valutazione di proprietà Alimentitaliani, sono collocati nel deposito commerciale(non di proprietà), sito in Barberino val d'Elsa, località Cipressino, trattasi di attrezzature e macchinari industriali, arredi e attrezzature da ufficio meglio decritti nella tabella sottostante.

#### 03. METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

L'analisi degli impianti e dei macchinari installati presso il deposito del gruppo Alimentitaliani, è stata finalizzata ad accertare il valore dei beni esaminati ricercandone pertanto il presumibile valore di mercato, valutando il valore in base a comparazioni e considerazioni generali ed obiettivi, quali il deperimento fisico, l'obsolescenza tecnologica e quella funzionale, lo stato di conservazione e i ragionevoli interventi manutentivi necessari, la peculiarità della destinazione d'uso, la presenza di manuali e marcature CE, ecc.

Nel caso trattato non è stato possibile, per quasi tutte le attrezzature, risalire alla documentazione comprovante i costi iniziali di acquisto, così come non sono state fornite fatture e/o documenti dalla curatela relative dei costi storici di tali beni.

La stima è stata eseguita secondo il metodo dell'esperienza diretta e dello stato manutentivo del bene considerando la qualità intrinseca dello stesso (finitura, produzione, appetibilità del bene, reale riutilizzo, ecc).

#### 04. STIMA ARREDI E ATTREZZATURE INDUSTRIALI

Tabella riassuntiva dei beni con valutazione di stima sintetica.

N.	Descrizione	Anno	Stato	Quantità	Valore di stima	Note
1	Cella frigorifero con temperatura da 4° costituita da chiusure verticali e orizzontali in poliuretano rivestito in lamiera plastificata con 2 porte di accesso SEVEN FRIGO SRL; cella frigorifero con temperatura -18° con 1 porta di accesso SEVEN FRIGO SRL, entrambe le celle sono fornite da impianto refrigerante costituito da due parti: evaporatore interno a tre e a due ventole, condensatore esterno, quadro elettrico	n.p.		2	€ 15.000,00	
2	Computer completo IBM	n.p.		1	€ 50,00	
3	Fax SAMSUNG e calcolatrice OSAMA	n.p.		1	€ 30,00	
4	Stampante multifunzionale SAMSUNG	n.p.		1	€ 40,00	
5	Stufa elettrica IMETEC	n.p.		1	€ 20,00	
6	Armadio laminato a due ante	n.p.		1	€ 80,00	
7	Router CISCO	n.p.		2	€ 30,00	
8	Sedia ufficio e sedia plastica	n.p.		13	€ 285,00	
9	Estintori	n.p.	non usati	3	€ 90,00	apparentemente nuovi
10	Estintori a muro/parete	n.p.	insufficienti	3	—	
11	Scaffalatura metallica 10 ripiani	n.p.		1	€ 80,00	
12	Transpallet manuale BT LIFTER	n.p.		1	€ 130,00	
13	Carrello in ferro porta colli	n.p.	insufficiente	1	€ 30,00	

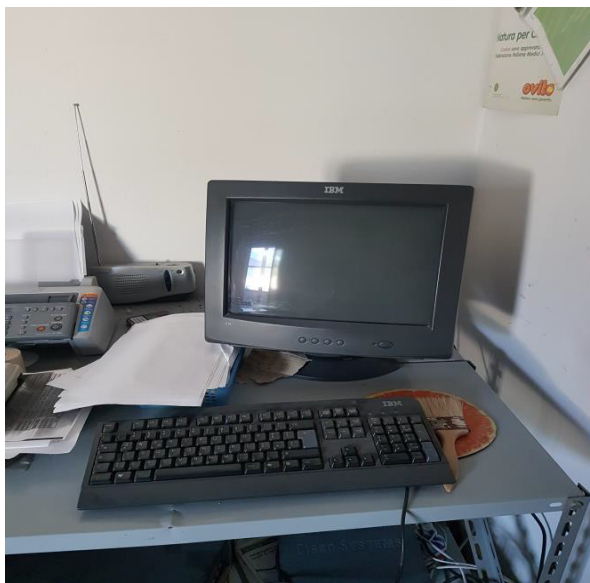
14	Scrivania tavolo riunione struttura metallica e ripiano laminato	n.p.		1	€ 100,00	
15	Idropulitrice FAIP PROFESSIONAL TOP TK 215	n.p.		1	€ 600,00	
16	Stampante multifunzionale BROTHER MFC 7420	n.p.		1	€ 40,00	
<b>TOTALE</b>					<b>€16.605,00</b>	

## 05. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### N.1 CELLE FRIGO



### N.2 COMPUTER COMPLETO IBM



### N.3 FAX SAMSUNG E CALCOLATRICE OSAMA



N. 4 STAMPANTE MULTIFUNZIONALE SAMSUNG



N. 5 STUFA ELETTRICA IMETEC



N. 6 ARMADIO LAMINATO A DUE ANTE



N.7 ROUTER CISCO



N. 8 SEDIA UFFICIO E SEDIA PLASTICA



N. 9 ESTINTORI



N.10 ESTINTORI A MURO



**N. 11 SCAFFALATURA METALLICA**



**N. 12 TRANSPALLET MANUALE**



**N. 13 CARRELLO IN FERRO PORTA COLLI**



**N. 14 SCRIVANIA TAVOLO RIUNIONE**



N. 15 IDROPULTRICE FAIP



N.16 STAMPANTE MULTIFUNZIONALE BROTHER



## 06. CONCLUSIONI

I valori indicati possono essere suscettibili di variazioni in più o in meno secondo il periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso.

In ossequio all'incarico ricevuto, la sottoscritta Arch. Rossella Vattimo, può attestare che il valore delle attrezzature in oggetto composto dai Beni Materiali, arredi e attrezzature, è stimato complessivamente in:

- € 16.605,00 (€ sedicimilaseicentocinque,00).

La sottoscritta resta a completa disposizione per qualsiasi chiarimento o integrazione documentale e ringrazia il Giudice Delegato nonché i Curatori Fallimentari per la fiducia accordata.

Roma 12/07/2018

Il C.T.U.  
Arch. Rossella Vattimo

