



**COMUNE
SAN FIOR**

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza Guglielmo Marconi, 2 - 31020 San Fior (TV)
Tel. 0438/2665 - Fax 0438/266590

Responsabile del Procedimento: GEOM. COSTALONGA LIDIA
Referente pratica: GEOM. COSTALONGA LIDIA



ESATTI

€ 67,00

n. 132/20

San Fior, 15/06/2020

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELLA 3^ UNITÀ ORGANIZZATIVA

VISTA la richiesta presentata dall'Ing. TESSER LANFRANCO con sede in MONTEBELLUNA (TV), PIAZZA MARCONI, 6 - C.F. TSSLFR49C25F443S, a mezzo dell'Ing. TESSER LEONARDO, con sede in MONTEBELLUNA (TV), PIAZZA MARCONI, 6 - C.F. TSSLRD85C29P443N, acquisita agli atti con prot. comunale n. 3483, del 02/03/2020;

ESAMINATI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, vigenti ed adottati, attualmente in vigore nel territorio comunale;

VISTO l'art.30 - comma 3 - del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 61/85 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CERTIFICA

che in base al Piano degli Interventi approvato in data 07/04/2014 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16, diventato efficace in data 28/08/2014, quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune (art. 18 - comma 6 - L.R. 11/2004) avvenuta il 12/08/2014, e ss.mm., gli immobili ubicati in Comune di San Fior, identificati in base alla planimetria catastale presentata dal richiedente, catastalmente così identificati:

Foglio 4 mapp. 115 (parte) - 427 (parte) - 428

sono urbanisticamente così classificati:

Zona Omogenea C1 - RESIDENZIALE (Art. 21 N.T.O.)

Foglio 4 mapp. 127 (parte) - 131 (parte) - 137 - 138 - 1238 - 1602 (parte) - 1603 - 1604 (parte) - 1605 (parte) - 1606 - 1609 - 1610 - 1611 (parte)

Foglio 9 mapp. 815 (parte)

sono urbanisticamente così classificati:

Zona Omogenea Dr - PRODUTTIVE DA RICONVERTIRE (Art. 24 N.T.O.), con presenza di:

- Insediamenti esistenti (art. 13 NTA) - **Foglio 4 mapp. 131**
- Pozzi Artesiani - Freatici - Risalienti - **Foglio 4 mapp. 131**

Foglio 4 mapp. 127 (parte) - 129 - 131 (parte) - 133 - 140 - 310 - 380 - 419 - 425 - 430 - 1288 - 1604 (parte) - 1611 (parte) - 1617 (parte)

Foglio 9 mapp. 815 (parte)

sono urbanisticamente così classificati:

Zona Omogenea E - AGRICOLA (Art. 31 N.T.O.), con presenza di:

- Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 43 N.T.O.) - **Foglio 4 mapp. 127 - 131 - 419 - 1604 - 1611 - 1617 - Foglio 9 mapp. 815**
- Fascia di rispetto elettrodotti e metanodotti (Art. 43 N.T.O.) - **Foglio 4 mapp. 129 - 380 - 419 e Foglio 9 mapp. 815**
- Percorso ciclopedonale esistente - **Foglio 9 mapp. 815**

Foglio 4 mapp. 115 (parte) - 427 (parte) - 1602 (parte) - 1605 (parte) - 1615 - 1616 - 1617 (parte)

sono urbanisticamente così classificati:

STRADA - Sede stradale

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 18 delle N.T.O. della 5^a variante al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 21/12/2016, "Definizione degli indici per l'attribuzione dei diritti volumetrici" (...) ***I nuovi indici di edificazione entreranno in vigore dal 01/01/2020.***

Inoltre, in base al P.A.T.I. tematico, approvato in data 28/05/2009, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Tav. 1: Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (art. 16)

Tav. 1: Fascia di rispetto viabilità ordinaria (art. 30) - **Foglio 4 mapp. 419 - 427**

Tav. 1: Fascia di rispetto metanodotto (art. 34) - **F. 4 mapp. 129 - 380 - 419 - F. 9 mapp. 815**

Tav. 3: Area geologicamente idonea a condizione (art. 42)

Tav. 4.2: Presenza di cono visuale (art. 50) - **F. 4 m. 131 - 133 - 140 - 380 - 419 - 425 - 430 - 1288**

Tav. 5: Viabilità tipo E - Strada urbana di quartiere (art. 47) - **F. 4 m. 419 - 427 - F. 9 m. 815**

Inoltre, in base al P.A.T., approvato in data 01/02/2012, con efficacia dal 24/03/2012, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Tav. 1: Fascia di rispetto metanodotto (art. 08) - **F. 4 mapp. 129 - 380 - 419 e F. 9 mapp. 815**

Tav. 3: Area geologicamente idonea a condizione - tipo 1 (art. 14) - **Foglio 4 mapp. 127 - 131 - 137 - 138 - 140 - 310 - 380 - 430 - 1238 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1609 - 1610 - 1611 - 1615**

Tav. 3: Area geologicamente idonea a condizione - tipo 2 (art. 14) - **Foglio 4 mapp. 115 - 127 - 129 - 131 - 133 - 140 - 380 - 419 - 425 - 427 - 428 - 430 - 1288 - 1616 - 1617 e Foglio 9 mapp. 815**

Tav. 3: Aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche in prospettiva sismica (art. 14) - **Foglio 4 mapp. 115 - 127 - 380 - 419 - 427 - 428 - 1616 - 1617 e Foglio 9 mapp. 815**

Tav. 4.1: Ambito Territoriale Omogeneo 2 - San Fior Nord (art. 17)

Tav. 4.2: Aree di urbanizzazione consolidata (art. 19) - **Foglio 4 mapp. 131 - 137 - 138 - 427 - 428 - 1238 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1609 - 1610 - 1611 e Foglio 9 mapp. 815**

Si precisa infine, che l'esistenza di vincoli di inedificabilità e destinazione d'uso ex L.R. 5.3.1985, n. 24, o altro tipo di vincoli, potrà essere accertata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso e che comunque, i fabbricati esistenti alla data di entrata in vigore della L.R. 5.3.1985, n. 24, estendono un vincolo di inedificabilità sull'area circostante, pari al rapporto tra la cubatura

complessiva e l'indice di edificabilità; tale vincolo permane anche qualora l'area vincolata sia stata successivamente frazionata.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DELLA 3^a UNITÀ ORGANIZZATIVA
Dott. MARTINA VARASCHIN

CL/cl
PER RICEVUTA:

data

firma

firma per esteso

in qualità di

