

Cronologico Generale U.N.A. n. 7501

Cronologico Particolare del Notaio Giulio Almansi n. 282

VERBALE DI UDIENZA DI DELIBERA SULL'OFFERTA O DI GARA

PER LA VENDITA DI IMMOBILE

(art. 107 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267)

- o -

Nella procedura di concordato preventivo pendente dinanzi al Tribunale di Parma n. 16/2015,

- contro:

SOCIETA' DI SALSOMAGGIORE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (già TERME DI SALSOMAGGIORE E TABIANO S.P.A.), con sede in Salsomaggiore Terme (PR), Via Roma n. 9 (codice fiscale 00153990346); (concordato preventivo omologato con decreto del Tribunale di Parma in data 29 maggio 2017 depositato in data 31 maggio 2017 n. 16/16, rep. n. 1463/17, con il quale sono stati nominati liquidatori giudiziali la dott.ssa Donatella Bertozzi e il Dott. Franco Frijio);

questo giorno ventitre luglio duemiladiciannove, in Parma, Piazzale Boito n. 1/1, presso l'Ufficio Notarile Associato, al piano primo, alle ore sedici, Io sottoscritto notaio Dott. Giulio Almansi, notaio in Parma, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Parma:

- vista l'autorizzazione del Comitato dei Creditori in data 22-23 maggio 2019;

- vista l'offerta irrevocabile formulata alla Procedura in data 19 febbraio 2019 da "Terme di Salsomaggiore e Tabiano TST SRL", con sede in Piacenza, Piazza Cavalli n. 68, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al registro imprese 0169080037, a mezzo del legale rappresentante dott. Emilio Mondelli, per l'acquisto della Palazzina Warowland, comprendente anche la relativa area - giardino di pertinenza ed i beni mobili in essa contenuti e sita in Salsomaggiore Terme (PR) via Roma n. 5;

- visto il conseguente bando che i Liquidatori Giudiziali hanno inteso pubblicare, con il quale venivano fissati cinque tentativi di vendita competitiva successivi tra loro (con ammissione di offerte inferiori al prezzo base sino al 25%) tenutisi in data 2 luglio 2019 al prezzo di euro 1.720.000,00 (unmilionesettecentoventimila/00); in data 5 luglio 2019 al prezzo di euro 1.292.000,00 (unmilioneduecentonovantaduemila/00); in data 9 luglio 2019 al prezzo base di euro 971.000,00 (novecentosettantunomila/00); in data 16 luglio 2019 al prezzo base di euro 730.000,00 (settecentotrentamila/00); in data 23 luglio 2019 al prezzo base pari ad euro 568.000,00 (cinquecentosessantottomila/00);

do atto che:

- sono presenti:

= i liquidatori Giudiziali Donatella Bertozzi e Franco Frijio;

- è stata regolarmente eseguita nei termini la pubblicità secondo le seguenti modalità:

= per pubblicazione a mezzo stampa sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" - Pubblicazione del 1° giugno 2019;

= per pubblicazione a mezzo stampa sul quotidiano "Corriere della Sera" - Pubblicazione del 1° giugno 2019;

= per pubblicazione a mezzo stampa sul quotidiano "Gazzetta di Parma" - Pubblicazione del 1° giugno 2019;

= per pubblicazione sul sito web www.ivgparma.it - Pubblicazione del 31 maggio 2019;

= per pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche - Pubblicazione del 31 maggio 2019;

- le vendite competitive esperite non hanno avuto successo essendo andate tutte deserte;

- dato atto di quanto sopra io, notaio delegato dott. Giulio Almansi, rimetto gli atti ai Liquidatori Giudiziali Donatella Bertozzi e Franco Frijio i quali in forza dell'apposita autorizzazione del Comitato dei Creditori emessa in data 22-23 maggio 2019, dichiarano di accettare la proposta di acquisto formulata da "Terme di Salsomaggiore e Tabiano TST SRL", sopra generalizzata, al prezzo di euro 426.000,00 (quattrocentoventiseimila/00) di cui euro 420.000,00 (quattrocentoventimila/00) per la componente immobiliare ed euro 6.000,00 (seimila/00) per la componente mobiliare, alle condizioni tutte ivi riportate, relativa al bene di seguito descritto:

Indirizzo

Salsomaggiore Terme (PR) via Roma n. 5

Diritto e immobile

Palazzina Warowland comprendente anche la relativa area - giardino di pertinenza e beni mobili con esclusione di quelli riportati nell'allegato 4 (stima beni mobili palazzina Warowland dell'ing. Marco Bellini) del bando di vendita e contrassegnati ai numeri 16, 22, 25 e 26.

Dati Catastali

L'immobile è censito al Catasto fabbricati del Comune di SALSOMAGGIORE TERME (PR) - "Palazzina Warowland" in piazzale Berzieri e via Roma, foglio 21, particella 231.

Confini

Il fabbricato confina con Via Berzieri, Via Roma ed è circondato lungo i restanti lati da f.21 mapp.230' (Pertinenza Terme Berzieri).

o o o

I liquidatori Giudiziali comunicheranno all'offerente in atti la presente accettazione dell'offerta e le condizioni per effettuare il saldo prezzo e l'atto di trasferimento.

Le operazioni si chiudono alle ore sedici e minuti trenta =16,30=.

Il presente atto è esente da registrazione ai sensi dell'art. 11 ter della Tabella allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ed altresì esente da bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115.

Consta di due facciate per un foglio.

Il notaio delegato
Dott. Giulio Almansi

