

SAF COSTRUZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

sede: Via Guido Rossa, 1 - Medesano cap. 43014, PR.

PI 00192510345

procedura di concordato n.12/2013

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI

Immobile in Loc. Limbiate (MB)

(sezione n.3)



Immobile in Limbiate (MB)

Il sottoscritto Arch. Pier Francesco Lino, nominato quale perito estimatore degli immobili di proprietà e di quelli oggetto di " scrittura privata di promessa di vendita", della ditta "SAF COSTRUZIONI S.P.A. in liquidazione", nella procedura di Concordato preventivo, ha proceduto ad effettuare tutte le ricognizioni ed accertamenti necessari ai fini di poter procedere alla valutazione degli immobili oggetto di stima.

Il sottoscritto ha dapprima effettuato le visure catastali ed ipotecarie aggiornate all'Agenzia del Territorio della provincia di Milano (Allegato L5 ed L1), reperito le planimetrie catastali al Catasto Urbano (Allegato L7) e l'estratto di mappa del Catasto Terreni (Allegato L6).

Sono stati eseguiti diversi sopralluoghi, al fine di compiere le necessarie verifiche utili alla redazione della valutazione; durante detti sopralluoghi sono stati effettuati rilievi fotografici che si allegano alla presente perizia (Allegato L3), costituendone parte integrante e sostanziale.

Successivamente, in data 17/10/2013, il sottoscritto si è recato presso il comune di Limbiate, all'Ufficio tecnico edilizia ed urbanistica, per reperire tutti i titoli edilizi abilitativi rilasciati sull'immobile e visionare gli strumenti urbanistici comunali vigenti (PRG e Piano di Governo del Territorio).



Ubicazione dell'immobile:

L'immobile oggetto di stima è ubicato in via Dell'Artigianato n.10, loc. Limbiate, provincia di Monza della Brianza, in una zona a destinazione artigianale/industriale (Allegato L2).

L'area di proprietà confina a sud-est con via Dell'artigianato, su cui ha l'unico accesso, a nord-ovest con via Isonzo, a nord/est e sud/ovest con altre proprietà private.

Via Isonzo e via Dell'Artigianato confluiscono su via Luciano Manara, la quale è collegata

alla statale SS35 (corso Como), strada che collega Limbiate ai maggiori centri vicini ed alla città di Milano, dalla quale dista circa 23 km.

L'area inoltre dista circa 10 km dall'innesto con la Superstrada Milano/Meda/Lentate, la quale si allaccia a sud, con la tangenziale nord di Milano.

Perimetro di stima e dati catastali:

L'immobile in oggetto è individuato al Nuovo Catasto Fabbricati del comune di Limbiate (MB) (cod. E591 – N.C.E.U.) (Allegato L4, L5):

- Fig. 13, part. 53, categoria D/7, rendita 5.661,00.

In proprietà per 1000/1000 alla sig.ra Bodini Teresina Emilia, nata ad Ostiano (CR) il 9/12/1935, C.F. BDNTSN35T49G185P (vedi Nota 2).

Nota 2: TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2010 *** (Allegato L1) – Reg. Part. 58258, Reg. Gen. 100149, Pubblico ufficiale Tribunale, Rep. 1002 del 23/07/2010, Domanda giudiziale – viene richiesta la riduzione della disposizione testamentaria effettuata da Angelo Signorelli, con testamento olografo in data 12/09/2007 e di conseguenza si chiede di disporre la reintegrazione della quota di legittima riservata a Fabio Signorelli e per esso al Fallimento Impianti Signorelli S.N.C., con sede in Milano C.F. 09300320158 (Si veda paragrafo iscrizioni e trascrizioni contro).

Provenienza:

Atti di provenienza (Allegato L1):

1. Con atto del 30 settembre 2003, redatto dal Dott. Mario Lulli, Rep. n. 17123, trascritto il 14 ottobre 2003, Registro Generale n. 148669, Registro Particolare n.



89642, tra il sig. Angelo Luigi Signorelli, nato a Monrico Al Serio (BG) il 1/09/1935, C.F. SGNNGL35P01F738G (parte acquirente) ed il comune di Limbiate (MB) (parte alienante), ai sensi delle Leggi 23 dicembre 1996 n.662, 27 dicembre 1997 n.449, 23 dicembre 1998 n.448, nonché della legge 12 dicembre 2002 n.273 (art.11) viene effettuata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e trasferito l'immobile alla parte acquirente. Immobile di complessivi 1700 mq, posto il località Limbiate, più precisamente in Via Dell'Artigianato, censito al Catasto Terreni del comune di Limbiate al Foglio n. 13, Part. n.53.

2. Con atto per causa di morte – Certificato di denuncia di successione del 9 giugno 2010, registrato all'Ufficio del Registro il 9 dicembre 2010, Rep. n. 1217/9990, Registro Particolare n. 88742, Registro Generale n. 150037, la sig.ra Bodini Teresina Emilia vedova Signorelli, riceve in eredità l'immobile, con area cortilizia annessa, sito in Via Dell'Artigianato n. 10 a Limbiate (MB) (vedi Nota 2).



Iscrizioni e trascrizioni contro:

- ISCRIZIONE CONTRO del 17/07/1996 - Reg. Part. 11649, Reg. Gen. 61691, IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA, SOGGETTO DEBITORE; Stipulata a favore di Cariplo spa, contro Signorelli Angelo (SGN NGL 35P01 F738G) e Bodini Teresina in Signorelli (BDN TSN 35T49 G185P) – Atto di concessione di ipoteca in data 11/07/1996, Rep. 11878/5610; Immobili siti in loc. Limbiate (MB); Soggetto a favore: Cariplo - Cassa di Risparmio delle provincie Lombarde spa, con sede in Milano (MI), via Monte di Pietà n.8, PI 10516020152; contro Signorelli Angelo, cf SGNNGL35P01F738G e Bodini Teresina in Signorelli, cf BDN TSN 35T49 G185P; Nella Nota si legge che viene concessa "ipoteca volontaria, a favore della predetta Cassa di Risparmio...per la somma complessiva di L. 432.885.129dei quali L. 114.587.241 a garanzia del pagamento degli interessi bancari... per un

triennio....; immobile sito in loc. Limbiate, via Dell'Artigianato n.10...dati catastali Fg 13, mapp. 53, Ha 0.17.00".

- TRASCRIZIONE CONTRO del 07/01/2010 – Reg. Part. 446, Reg. Gen. 898, Pubblico ufficiale Ufficio Giudiziario, Rep. 18093/2009 del 28/11/2009, ATTO ESECUTIVO o CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; Immobili siti in loc. Limbiate (MB); Soggetto a favore: Banca di credito Cooperativo di Barlassina soc. Coop A.R.L., con sede in Barlassina (MI), per diritto di proprietà, quota pari a 1/2; contro Bodini Teresina, per diritto di proprietà quota pari a 1/2; Nella Nota si legge che *"l'importo del presente pignoramento ammonta a 148.732,17 euro oltre oltre i maturandi interessi di mora da calcolarsi in misura del 5% annuo dal 18/09/2009 al saldo sull'importo capitale delle singole rate di mutuo scadute ed insolute (pari a complessivi 23.537,65 €) nonché sull'importo di 113.125,15 € ed oltre le spese di notifica dell'Atto del precetto e del presente Atto e tutte le successive occorrende"*.
- TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2010 *** – Reg. Part. 58258, Reg. Gen. 100149, Pubblico ufficiale Tribunale, Rep. 1002 del 23/07/2010, DOMANDA GIUDIZIALE – RIDUZIONE DISPOSIZIONE TESTAMENTARIA; Immobili siti in loc. Limbiate (MB); Soggetto a favore: FALLIMENTO IMPIANTI SIGNORELLI S.N.C., con sede in Milano c.f. 09300320158; contro Bodini Teresina; Nella nota si legge: *"si chiede la riduzione della disposizione testamentaria effettuata da Angelo Signorelli con testamento olografo in data 12/09/2007 e di conseguenza disporre la reintegrazione della quota di legittima riservata a Fabio Signorelli e per esso al Fallimento attore"*.
- TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2013 – Reg. Part. 40348, Reg. Gen. 58927, Pubblico ufficiale Tribunale, Rep. 359 del 03/06/2013, DOMANDA GIUDIZIALE – ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA; Immobili siti in loc. Limbiate (MB)



Descrizione dell'immobile:

Premesso che il sottoscritto Perito estimatore, ha eseguito un sopralluogo all'immobile di Limbiate in data 17/10/2013, durante il quale sono state scattate numerose fotografie degli esterni che si allegano alla presente; che nonostante le numerose e ripetute richieste, avanzate dal sottoscritto alla proprietà, dalla stessa non gli è stato consentito di accedere all'interno dell'immobile, precludendo quindi la possibilità di effettuare le misurazioni e le verifiche necessarie alla redazione della stima.

Premesso ciò, al fine di poter redigere la presente relazione il sottoscritto si è avvalso, in via provvisoria, delle fotografie consegnategli dal geom. Aniello Girasole (Allegato L3, foto da n.9 a n.21), tecnico redattore della perizia estimativa allegata al Piano di Concordato della SAF costruzioni srl.

Tuttavia, ai fini di una stima più precisa ed attendibile dell'immobile, si rimanda ad una successiva, più approfondita, fase di verifica da condursi tramite sopralluogo e misurazioni anche all'interno del fabbricato.

Descrizione:

Oggetto di valutazione è un fabbricato di tipo produttivo/artigianale, costituito da spazi adibiti a laboratorio, uffici di pertinenza, con annessa area cortilizia, situato in una zona a destinazione artigianale/industriale, in loc. Limbiate (MB).

L'area che confina a nord/ovest con via Isonzo e sud est con via Dell'Artigianato, ha un unico accesso su quest'ultima.

L'immobile costituisce l'unità di testa di un fabbricato produttivo, di tipologia a schiera, composto da tre unità distinte. La porzione in oggetto ha quindi 3 facciate libere, con affaccio sull'area cortilizia di proprietà.

L'edificio che si presenta come un tipico capannone industriale, è caratterizzato da struttura in cemento armato prefabbricato, costituita da pilastri, dotati di mensole



carroponte e travi a timpano in c.a.p. (Allegato L3, foto da n.9 a n.21). I tamponamenti esterni sono in pannelli nervati in cap, finiti a tinteggio; la copertura è in tegoli nervati in cap e dotata di lucernari complanari di tipo fisso, in materiale traslucido.

Dalla documentazione fotografica citata (Allegato L3, foto da n.9 a n.21) si evince che la pavimentazione interna è in battuto di cemento tirato ad elicottero; gli infissi esterni sono costituiti da finestre rettangolari in alluminio anodizzato con specchiatura in vetro, con apertura ad anta negli uffici, e a vasistas nel capannone. I due portoni carrabili, dotati di porta pedonale, sono di tipo scorrevole in lamiera zincata e smaltata. La parete di separazione dall'altra unità confinante, è in blocchi di cls stilati a vista e tinteggiati.

Dalla suddetta documentazione fotografica (Allegato L3, foto da n.9 a n.21), inoltre, sembrerebbe che il capannone non sia dotato di impianto di riscaldamento; inoltre che l'impianto elettrico, di dotazione minima, sia costituito da dorsali in canalina metallica e calate in tubo di pvc; che l'impianto di illuminazione sia composto da due corpi illuminanti a sospensione.

La porzione adibita ad uffici, secondo quanto emerge dalle foto del geom. A. Girasole (Allegato L3, foto da n.9 a n.21), risulterebbe disposto su due livelli distribuiti da scala interna, posta sul lato sud-est.

A lato degli uffici posti al piano primo, dalle foto suddette si evince dell'esistenza di un soppalco che non compare nei titoli abilitativi reperiti in comune a Limbiate, inoltre di questo non risultano fotografie degli interni, non risultando accessibile al momento del sopralluogo del geom. A. Girasole.

Al di sotto del soppalco, a lato degli uffici del piano terra, vi è un ambiente di ampie dimensioni con pilastrata centrale, apparentemente adibito a zona vendita (Allegato L3, foto da n.9 a n.21). L'ambiente sembra essere ben rifinito, con pavimento in ceramica lucida e contro soffitto a pannelli in fibra di gesso 60x60cm c.a., con struttura a vista. Dalle foto si denota un certo degrado. L'altezza interna apparentemente sembra essere inferiore a 2,70ml.



La porzione di capannone a doppia altezza, adibita a laboratorio, dalle foto citate (Allegato L3, foto da n.9 a n.21) pare essere costituita da tre campate in lunghezza e una in larghezza.

L'area cortilizia di proprietà è pavimentata con autobloccanti di cls di colore grigio e rosso; l'area, lungo i lati a confine con la strada pubblica e lungo il lato sud-ovest con area privata, è dotata di recinzione in acciaio smaltato di colore turchese; mentre sul lato est, a confine con altra area privata, di recinzione in pannelli prefabbricati di cemento.

Il cancello carrabile esterno è in acciaio smaltato di colore turchese.

L'immobile, per una quota non meglio definita pari al 50%, risulta essere oggetto di un preliminare di vendita (scrittura privata non registrata) sottoscritto, in data 17/05/2010, dalla sig.ra Bodini Teresina Emilia (promittente venditrice) e dalla SAF costruzioni srl (promittente acquirente) (Allegato L12). Nel documento citato, non viene specificato quale sia la porzione di immobile oggetto di compravendita.

Storia urbanistica ed edilizia:

Dall'analisi della documentazione reperita presso l'Ufficio Tecnico comunale di Limbiate, per la costruzione del fabbricato, risultano rilasciati dal comune i seguenti titoli edilizi abilitativi (Allegato L 13):

- › Concessione Edilizia n. prot. 15777 del 23/11/1982, (pratica n.181/1982) rilasciata per costruzione di Capannone industriale nel 1° comparto del P.I.P.; intestata a Signorelli Angelo C.F. SNG NGL 35P01 F738G;
- › Concessione Edilizia n. prot. 19336 del 30/04/1986, (pratica n.47/1986) rilasciata per Variante alla Concessione Edilizia prot. 15777 del 23/11/1982; intestata a Signorelli Angelo C.F. SNG NGL 35P01 F738G;
- › Certificato di Agibilità, rilasciato il 05/11/1993, rilasciato per la CE n. 15777 del 23/11/1982 e CE n. 19336 del 30/04/1986.



- > Concessione Edilizia n. prot. 8587 del 5/08/1987, (pratica n.196/1987) rilasciata per ampliamento uffici; intestata a Signorelli Angelo C.F. SGNNGGL35P01F738G;
- > Da parte del comune non sono stati reperiti ulteriori titoli autorizzativi di tipo edilizio, si veda "dichiarazione dell'ufficio tecnico" in allegato (Allegato L 13);

Conformità edilizia e catastale:

A seguito di sopralluogo svolto dal sottoscritto perito estimatore, in data 17/10/2013, dal confronto dei titoli abilitativi disponibili agli atti e l'analisi della documentazione fotografica consegnata dal geom. A. Girasole (Allegato L3, foto da n.9 a n.21), nell'immobile risulterebbero alcune difformità edilizie, in particolare:

- dalle foto degli interni risulta l'esistenza di una parete di separazione a tutta altezza, realizzata in cartongesso, posta tra la zona uffici/vendita/soppalco e quella adibita a laboratorio; inoltre nella porzione di edificio posta a sud/ovest, a lato degli uffici, è stato realizzato un ulteriore livello (piano primo/soppalco);
- rispetto all'ultimo titolo edilizio rilasciato (reperibile agli atti) C.E. prot. 8587 del 5/08/1987, la scala risulterebbe spostata dal lato nord/ovest, in adiacenza al laboratorio, al lato sud/est, inglobata all'interno del blocco uffici;
- dalle foto, gli uffici al piano terra sembrano essere stati ampliati per inglobare la scala; la parete (sud/ovest) di separazione degli uffici dalla zona esposizione, sembra essere stata spostata verso quest'ultima, al fine di inglobare la scala; sul lato nord ovest si denota uno sfalsamento della parete che non compare nella CE prot. 8587 .
- si renderebbe pertanto necessaria, previa verifica strutturale dell'intervento, la presentazione di una pratica edilizia in sanatoria per la regolarizzazione delle difformità.

Conformità catastale:

Rispetto alla planimetria catastale reperibile al Catasto Urbano (NCEU) sono state rilevate



le stesse difformità precedentemente elencate. Inoltre non risulta accatastato il piano primo degli uffici. Si renderebbe pertanto necessaria la presentazione di una denuncia catastale.

Classificazione urbanistica, indici e cubatura residua:

A) Fabbricato artigianale e area di pertinenza:

Dalla documentazione Catastale (NCT di Limbiate, MB, Fg.13, mapp. 53) l'area di pertinenza del fabbricato risulta avere una superficie complessiva di : **1.700 mq**

Dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune di Limbiate (PRG appr. C.C. n.80 del 30/09/2003 e PGT in adozione) l'area risulta classificata come di seguito:

Classificazione da PRG vig. (Allegato L8) :

- **"ZONE D per insediamenti artigianali e industriali"** (art. 18 N.T.A. PRG vig.);
- Indici (estratto di art.18) (Allegato L9) :
- $SU = 2/3$ (*superficie utile lorda abitabile*)
- $R_s = 1/1$ (*rapporto tra altezza del fabbricato e larghezza stradale*)
- $R_i = 1/1$ (*da confine 2/1*) (*rapporto tra distanza e altezza dei fabbricati*)
- $R_c = 1/2$ (*rapporto di copertura %*)
- $D_s = mt 10,00$ (*distanza minima del fabbricato dalle strade*)



Calcolo Su residua:

Di seguito viene riportato il calcolo della "superficie lorda utile abitabile residua" secondo quanto previsto dalle NTA del PRG vig., (art.18, comma 2) (Allegato L8, L9):

La norma prevede per il calcolo della SU un indice di 2/3 (pari a 0,666).

A) Edificio produttivo

a.1) La Su edificata legittimata, è stata estrapolata dai calcoli della SU riportati nell'ultima

pratica edilizia reperita agli atti (C.E. n. prot. 8587 del 5/08/1987 - pratica n.196/1987 - rilasciata per ampliamento uffici) (Allegato L14):

Dati da C.E. Prot. 8587/87 ***:

- Su (ammessa): $1700 * 2/3 = 1.133,33$ mq
- Su (legittimata **) = $36,0$ ml * $16,65$ ml = $679,7$ mq ***
- Su (residua) = $1.133,33$ mq - $679,7$ mq = $453,6$ MQ ***

Nota 3***: Il valore della SU legittimata e di conseguenza quello della SU residua edificabile, è stato desunto sulla base dei dati riportati nella CE prot. 8587/87; tuttavia avendo riscontrato dalle foto (Allegato L3, foto da n.9 a n.21) delle incongruenze nelle dimensioni degli uffici posti al piano terra, probabilmente presenti anche al piano primo, le suddette superfici sono da ritenersi puramente indicative.

Per la superficie fondiaria è stata ricavata dalla superficie riportata nella visura Catastale al Catasto Terreni, pari a:

Sf = 1.700 mq



Consistenza commerciale:

Premesso che le superfici calcolate di seguito si basano unicamente sui dati metrici riportati nelle pratiche edilizie, reperite in comune a Limbiate e su quanto riscontrabile dalla documentazione fotografica, fornita al sottoscritto dal geom. A. Girasole (Allegato L3, foto da n.9 a n.21), queste sono da ritenersi indicative e non esaustive ai fini della stima dell'immobile; premesso ciò sulla base dei dati reperiti e di quelli desunti, si procede al calcolo delle superfici dell'immobile.

La consistenza commerciale è data dalle superfici delle diverse parti che costituiscono l'immobile e dalla potenzialità edificatoria residua.

Le misure sono state dedotte dall'ultima pratica edilizia reperita agli atti:

1) la Superficie commerciale dell'edificio, è così distribuita:

- LABORATORIO (Pt): $(599 - 80,3 - 158,9) =$ 360,2 mq
- ZONA ESPOSITIVA (Pt): $(16,65 - 5,5) * (14,1 + 0,15) =$ 158,9 mq
- UFFICI e WC (P.T. + P1): $(5,5 * 14,6 * 2) =$ 160,6 mq

- SOPPALCO (P1) = 158,9 mq****

nota 4 ****: In merito al soppalco, non avendo reperito nessuna documentazione fotografica ed in particolare: mancando di informazioni relative a dati metrici interni come l'altezza e la superficie; tipi di materiali utilizzati per la sua realizzazione; presenza di pratiche e progetti strutturali. Infine risultando, questo, sulla base delle pratiche edilizie reperite agli atti, urbanisticamente non regolare, nel calcolo del valore commerciale dell'immobile prudenzialmente non è stato considerato.

TOTALE FABBRICATO: *(valore arrotondato)* **679,7 MQ**

- AREA CORTILIZIA:
 - Area esterna = $1700 \text{ mq} - 599,4 =$ *(valore arrotondato)* **1.101 MQ**

- S.U. RESIDUA:
 - SU residua = **453,6 MQ**

Metodo di stima:

La presente stima viene redatta nell'ipotesi di vendita in "non continuità di attività, con l'immobile completamente libero" da mezzi, macchinari e materiali.

Trattandosi di stimare un immobile a destinazione artigianale di tipologia abbastanza comune, situato in una zona commercialmente appetibile, per la valutazione si è adottato il *metodo sintetico comparativo*, basato sulla raccolta e l'analisi dei prezzi correnti di mercato,



di edifici simile posti nella stessa zona. Sono inoltre stati considerati i valori resi disponibili dall'Agenzia delle Entrate, Banca dati OMI, primo semestre 2013.

Considerato, come più volte scritto, che il sottoscritto non ha potuto accedere all'immobile per effettuare le necessarie misurazioni, le verifiche sullo stato manutentivo e di degrado, e le verifiche di conformità edilizia delle opere realizzate; che i dati utilizzati dal sottoscritto per la redazione della stima, sono stati desunti dalle pratiche edilizie reperite agli atti e dalle foto interne, rese disponibili dal geom. A. Girasole (Allegato L3, foto da n.9 a n.21); che dal confronto delle pratiche edilizie con le fotografie citate sono state riscontrate incongruenze e probabili difformità edilizie, si procede alla stima dell'immobile, da intendersi questa indicativa e non esaustiva.

Valore commerciale:

Il sottoscritto perito estimatore esperite opportune indagini di mercato, preso atto delle quotazioni di beni simili o assimilabili in zona, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, in particolare:

- dell'ubicazione dell'immobile,
- della vetustà del fabbricato;
- della scarsa dotazione impiantistica del capannone;

tenuto conto, infine che nell'attuale situazione congiunturale di mercato, gli immobili hanno subito un notevole deprezzamento, stimabile attorno al 30%, il sottoscritto stima i seguenti valori:

- Laboratorio, esposizione, uffici e wc: (valore arrotondato)

680 mq * 700,00 €/mq =

476.000,00 €

- Area cortilizia:

1.101 mq * 35,00 € =

38.500,00 €



- S.U. residua:
 $453,6 \text{ MQ} * 140,00 \text{ €/mq} = 63.500,00 \text{ €}$
- TOT. valore = 578.000,00 €**

Considerato inoltre che ai fini dell'individuazione della quota di immobile (pari al 50%) potenzialmente di pertinenza della SAF costruzioni srl, il fabbricato risulta difficilmente frazionabile, soprattutto per quanto concerne l'area esterna, dotata di un solo accesso carrabile sul lato sud; che sulla base dei documenti reperiti sono state riscontrate incongruenze e possibili difformità/abusi edilizi; considerato infine una previsione di vendita entro un arco temporale di tre anni, si applica un ulteriore abbattimento forfettario del 30%, in particolare:

Valore di realizzo = $578.000,00 \text{ €} * 70\% = 405.000,00 \text{ €}$
(diconsi euro quattrocotocinquemila/00 - valore a corpo arrotondato)

Tuttavia si evidenzia che sull'immobile sono presenti delle "iscrizioni pregiudizievoli" (si veda paragrafo "Iscrizioni e trascrizioni contro") e che è in corso una causa legale, tra la "SAF costruzioni srl" e la sig.ra Bodini Teresina (si veda Trascrizione contro del 25/06/2013 – Reg. Part. 40348, Reg. Gen. 58927), che ne rendono incerti il valore commerciale e le reali possibilità di vendita, pertanto per una valutazione economica finale dell'immobile si rimanda all'esito del ricorso citato.

Parma 07/11/2013

il consulente tecnico:

Arch. Pier Francesco Lino



Pier Francesco Lino

ALLEGATI

Limbiate (MB) :

- Allegato L1: Ispezioni Ipotecarie - ufficio Conservatoria (n. pag. 23)
- Allegato L2: Planimetria generale di riferimento (n. pag. 1)
- Allegato L3: Documentazione fotografica con relativa planimetria con punti di ripresa foto (n. pag. 6)
- Allegato L4: Foto aerea con individuazione mappali di proprietà (n. pag. 1)
- Allegato L5: Visura Catastale (n. pag. 1)
- Allegato L6: Estratto di mappa Catasto Terreni (n. pag. 1)
- Allegato L7: Planimetria catastale Catasto Urbano con individuazione mappali di proprietà (n. pag. 1)
- Allegato L8: Estratto di PRG vigente - comune di Limbiate (n. pag. 2)
- Allegato L9: Estratto di Norme Tecniche di Attuazione - PRG vigente (n. pag. 4)
- Allegato L10: Estratto di PGT vigente - comune di Limbiate (n. pag. 2)
- Allegato L11: Estratto di Documento di Piano - PGT vigente (n. pag. 2)
- Allegato L12: Contratto preliminare di compravendita (n. pag. 4)
- Allegato L13: Elenco Concessioni Edilizie visionate presso il Comune di Limbiate (n. pag. 1)
- Allegato L14: Estratto ultima Concessione Edilizia (n. pag. 6)

*Nota***: alcune planimetrie per problemi di dimensioni sono state stampate fuori scala.*

