

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE

C.P. ALMA S.p.A. AGENZIA PER IL LAVORO N. 8/2019

G.D. DOTT. EDMONDO CACACE

La società QuoJobis SA, con sede in Lugano (CH), Riva Antonio Caccia, 10A, numero Registro Commercio: CH-514.3.026.724-5, in persona dell'Amministratore Unico Sig. Fabio Splendori, domiciliata, ai fini della presentazione della presente istanza presso lo studio dell'Avv. Marcella Ferrante (C.F. FRRMCL71S69F839P – PEC: marcellaferrante@pec.studiolegaledfl.it) sito in Napoli, Via Cardinale Guglielmo Sanfelice, 38

PREMESSO CHE

- è nota alla scrivente, che fa parte del gruppo che ha già formulato altre offerte irrevocabili a sostegno dei programmi di concordato delle società operative del c.d. "Gruppo Alma"¹, la necessità di liquidizzare i beni sottoposti a sequestro penale di proprietà personale del Sig. Luigi Scavone, e da questi messi a disposizione (con rinuncia alle impugnazioni) delle stesse procedure di concordato. La liquidità riveniente dalla vendita, come da proposta del soggetto che ha subito il sequestro e da decreto autorizzativo della GIP Dott.ssa Tirone in data 21/11/2019, pur devoluta alle singole procedure concordatarie nella misura prevista dai rispettivi "piani", ha un vincolo di destinazione finale a favore dell'Agenzia delle Entrate nel cui interesse era stato disposto il menzionato sequestro;

¹ Precisamente C.P. Alma S.p.A. n. 8/2019, C.P. Articolo 1 S.r.l. n. 17/2019, C.P. Idea Lavoro S.p.A. n. 18/2019 – già omologati – C.P. Evo Recapiti S.r.l. n. 11/2021 e Athena S.r.l. n. 13/2021, nonché Hibripost Scarl in corso di presentazione e Olisistem Start S.r.l. n. 8/2021.

- i beni sono elencati nel verbale di rendicontazione della Guardia di Finanza di Napoli in data 12-13/9/2019 e analiticamente valutati nell'allegato 24 alla stessa per un totale ammontante ad **Euro 5.627.257,65**;

- parte dei beni sequestrati è però costituito da liquidità, depositi in conti correnti bancari, dossier titoli, polizze vita, fondi di investimento (dinamico) oltre ad un fabbricato – per complessivi Euro 4.361.092,75, di cui Euro 570.000,00 per il fabbricato - e pertanto i beni mobili da vendere sono complessivamente valorizzati in **Euro 1.266.164,90**;

- la scrivente, pur ritenendo eccessiva e non più attuale la stima², in quanto risalente ad oltre due anni fa, tenuto conto della già manifestata disponibilità al sostegno dei concordati del Gruppo “Alma”, dichiara di essere pronta ad acquistare in blocco i beni sequestrati – con esclusione della liquidità, dei depositi in conti correnti bancari, delle polizze, dei fondi di investimento e del fabbricato - **ad un prezzo pari a quello di stima.**

Il corrispettivo verrà versato quanto al 20% contestualmente alla aggiudicazione definitiva ed il residuo in quattro rate semestrali pari al 20% ciascuna, scadenti a 6, 12, 18 e 24 mesi dall'aggiudicazione.

I beni verranno consegnati, e materialmente trasferiti all'aggiudicataria, al termine dei pagamenti ovvero anche prima e cioè subito dopo la consegna di fideiussione bancaria a prima richiesta a garanzia del puntuale ed integrale pagamento delle rate ancora non scadute;

- la presente offerta viene formulata alla Liquidatela concordatizia della società Alma S.p.A., essendo questa la maggiore debitrice verso l'Agenzia delle Entrate. La Liquidatela, eseguita la vendita e trattenuta la quota messa a

² stima anche erronea con particolare riferimento all'orologio Rolex Rainbow, elencato al n. 48 del menzionato allegato 24, orologio che si ha motivo di ritenere non originale e quindi di valore sicuramente e significativamente inferiore.

disposizione di Alma per la successiva devoluzione all'AGE, rimetterà alle procedure di C.P. delle altre società del Gruppo le quote di rispettiva spettanza;

- inutile sottolineare la convenienza per le procedure concordatarie della cessione in blocco e ciò con riferimento sia alla sollecita definizione della vendita sia alla alienazione della totalità dei beni, ivi compresi quelli di scarsa appetibilità e di difficile e poco conveniente collocazione.

Tutto quanto sopra premesso, la Quo Jobis SA come sopra rappresentata e domiciliata,

OFFRE

di acquistare in blocco tutti i beni sequestrati al Sig. Luigi Scavone sopra specificati (ad eccezione della liquidità, dei depositi in c/c, delle polizze, dei fondi di investimento e del fabbricato) al prezzo di **Euro 1.266.164,90** pari al valore di stima da corrispondersi con le modalità e tempistiche precisate in premessa.

La presente offerta, salvo verifica fisica degli oggetti e del loro stato di conservazione, rimane ferma ed irrevocabile sino a tutto il 30 settembre 2021 e verrà cauzionata, all'esito positivo della predetta verifica, con il versamento del 10% del valore offerto a semplice richiesta della Liquidatela Concordatizia.

La cauzione sarà convertita in parte del prezzo contestualmente all'aggiudicazione definitiva con corrispondente riduzione per pari importo della prima rata.

La cauzione sarà invece restituita alla scrivente entro i cinque giorni successivi all'esito della procedura competitiva in caso di mancata aggiudicazione.

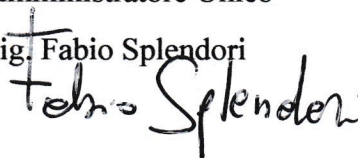
Con osservanza.

Roma, 31 maggio 2021

QuoJobis SA

L'Amministratore Unico

Sig. Fabio Splendori

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Splendori', written over the printed name.