

5 - SPOLETO (PG) LOCALITA' SAN GIOVANNI BAIANO – COMPLESSO INDUSTRIALE PASTORIFICIO

FALLIMENTO N.29/2017 ALIMENTITALIANI srl

PERIZIA – ALLEGATO C – VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0070751 del 12/03/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
Localita' San Giovanni Di Baiano

civ. 29

Identificativi Catastali:
Sezione: 145
Particella: 117
Subalterno:

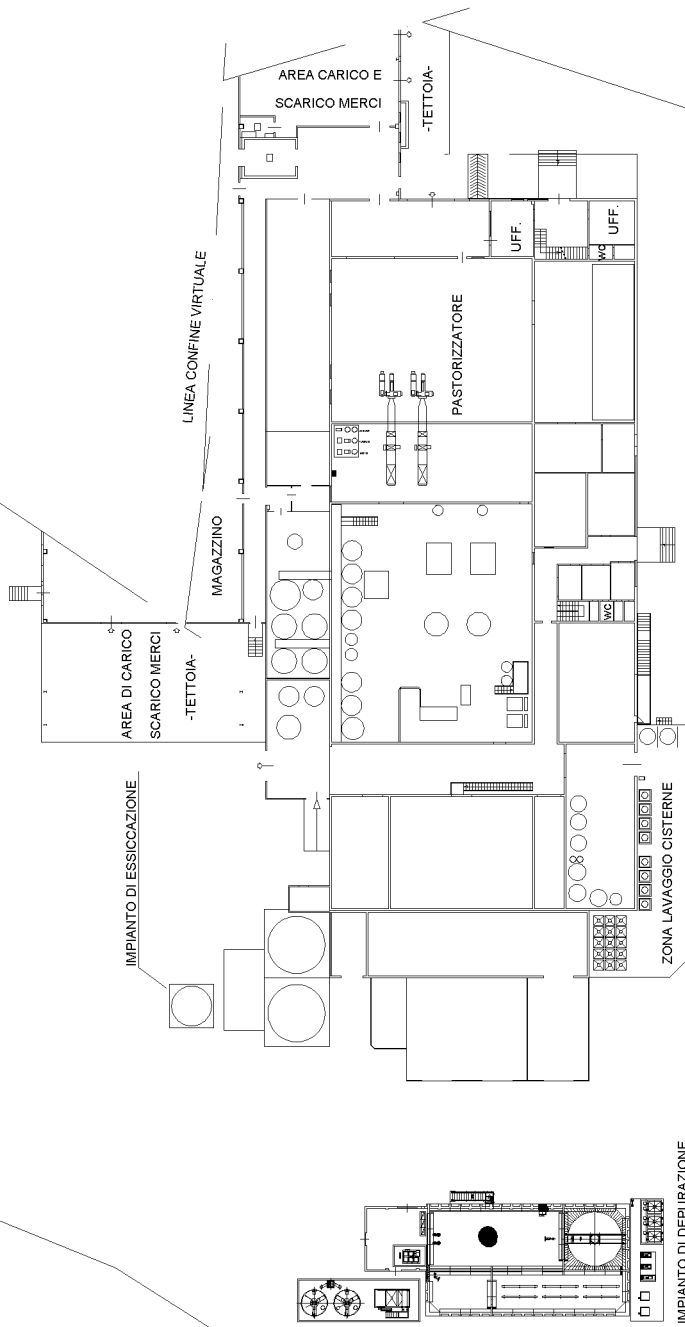
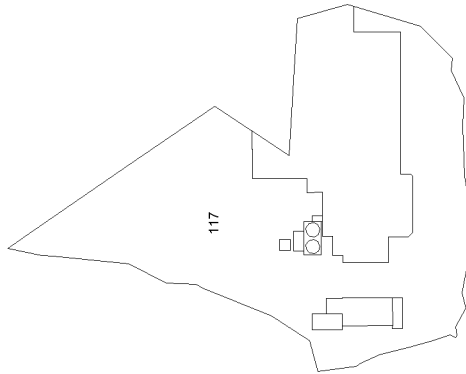
Compilata da:
Stella Marika
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia

N. 4173

Scheda n. 18
Scala 1: 500

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1/2000-

PIANTA PIANO TERRA
H=6,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 145 - Particella: 117 - Subalterno: 0 >
FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PC0070751 del 12/03/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto
Localita' San Giovanni Di Baiano

civ. 29

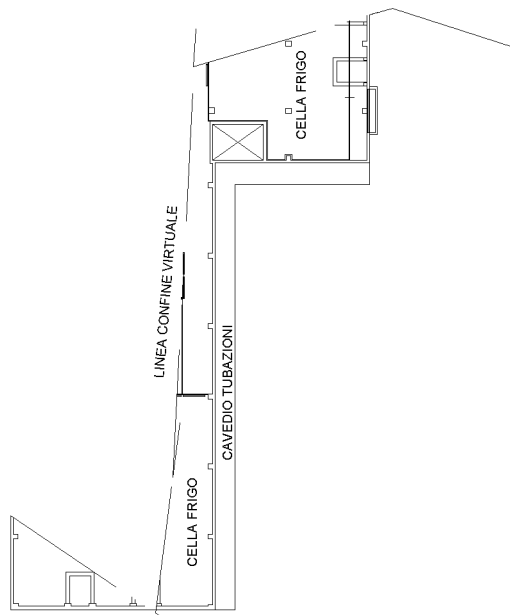
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 145
Particella: 117
Subalterno:

Compilata da:
Stella Marika
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 4173

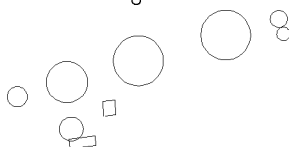
Scheda n. 28
Scala 1: 500

PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

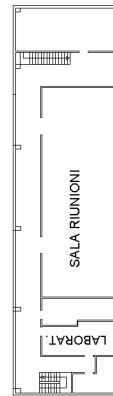
H. 2.75



CISTERNE INTERRATE



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Dati della richiesta	Denominazione: ALIMENTITALIANI SRL
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA ALIMENTITALIANI SRL con sede in CARIATI C.F.: 03476650787

1. Immobili siti nel Comune di SPOLETO(Codice 1921) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	115	102		-	SEMINAT IVO	10 70	A17	Dominicale Euro 3,42 L. 6.035	Agrario Euro 4,42 L. 8.560	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/1984 in atti dal 11/10/1994 (n. 9443.1/1984)
2	115	104		-	ULIVETO	05 40	A17	Euro 1,44 L. 2.792	Euro 0,42 L. 810	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/1984 in atti dal 11/10/1994 (n. 9443.1/1984)
3	145	601		-	SEMINAT IVO	23 90		Euro 9,87 L. 19.120	Euro 11,11 L. 21.510	FRAZIONAMENTO del 19/04/2001 protocollo n. 611413 in atti dal 19/04/2001 (n. 339597.1/2001)

Totale: Superficie 40.00 Redditi: Dominicale Euro 14,43 Agrario Euro 15,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALIMENTITALIANI SRL con sede in CARIATI	03476650787*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2017 Repertorio n.: 322499 Rogante: GISSONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 24.1/2017)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		115	1	1	2		D/7				Euro 7.347,12	FRAZIONE UNCINANO SNC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSEMENTO del 30/08/2017 protocollo n. PG0102663 in atti dal 30/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSEMENTO (n. 14996.1/2017)	Annotazione
2		173	76	6			unità collabenti					FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2015 protocollo n. PG0244975 in atti dal 23/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 121774.1/2015)	Annotazione
3		173	76	7	2		B/4	U	2 m ³	Totale: 41 m²	Euro 3,62	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		173	76	8	2		A/3	3	5,5 vani	Totale: 123 m² Totale escluse aree scoperte** : 121 m²	Euro 298,25	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		173	76	9	2		D/7				Euro 16.557,61	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2015 protocollo n. PG0244978 in atti dal 23/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 121777.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m³ 2 Rendita: Euro 24.206,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALIMENTITALIANI SRL con sede in CARIATI	03476650787*	(1s) Proprieta' superficiaria per 1/1
2	LA FATTORIA NOVELLI DI TORQUATO NOVELLI E FRATELLI SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA con sede in SPOLETO	93002020548*	(1t) Proprieta' per l'area
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2017 Repertorio n.: 322499 Rogante: GISSONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 24.2/2017)			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		145	117		2		D/10				Euro 33.772,00	FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO n. 29 piano: S1-T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2015 protocollo n. PG0245613 in atti dal 23/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 122412.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALIMENTITALIANI SRL con sede in CARIATI	03476650787*	(1s) Proprietà ` superficiaria per 1/1
2	FATTORIE NOVELLI S.R.L. AGRICOLA con sede in TERNI	01532110556*	(1t) Proprietà ` per l'area 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2017 Repertorio n.: 322499 Rogante: GISSONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 24.2/2017)			

Totale Generale: vani 5,5 m³ 2 Rendita: Euro 57.978,60

Totale Generale: Superficie 40.00 Redditi: Dominicale Euro 14,43 Agrario Euro 15,95

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).