

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 177/2013: “LEIBALLI CARNI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”

con sede a San Fior in via Nazionale n. 9 – frazione Castello Ronganzuolo

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli

Curatore Fallimentare: Dott. Comm. Emilio Abrami

**RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEI
BENI IMMOBILI UBICATI IN COMUNE DI
SAN FIOR DI PROPRIETÀ DELLA DITTA
“LEIBALLI CARNI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”**

ALLEGATI LOTTO 1

- 1) visura per soggetto Leiballi Carni srl - Comune di San Fior (TV);
- 2) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 131 sub 3 graffato con il M.N. 131 sub 4;
- 3) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 127 sub 1;
- 4) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 127 sub 2;
- 5) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 127 sub 3;
- 6) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San

- Fior (TV), per il M.N. 127 sub 4;
- 7) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 127 sub 6;
 - 8) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 127 sub 7;
 - 9) estratto di mappa al Catasto Terreni del F° 4 del Comune di San Fior (TV);
 - 10) visura catastale al Catasto Terreni, F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 127;
 - 11) visura catastale al Catasto Terreni, F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 131;
 - 12) certificazione notarile del Dott. Andrea Marchio Notaio in Montebelluna (TV) del 25/09/2014;
 - 13) grafico stato di fatto del fabbricato principale;
 - 14) documentazione fotografica dei beni del lotto 1;
 - 15) contratto di affitto di fondo rustico del 11/11/2012;
 - 16) Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Fior (TV) in data 15/06/2020;
 - 17) agibilità prot. N. 507;
 - 18) C.E. N. 25/83 – 69/83 – 83/83;
 - 19) C.E. N. 65/83;
 - 20) C.E. N. 33/85;
 - 21) C.E. N. 83/83;
 - 22) C.E. N. 234/88;
 - 23) C.E. N. 98/90;
 - 24) C.E. N. 15/91;
 - 25) C.E. N. 260/91;
 - 26) agibilità prot. 7190/88;

- 27) C.E. N. 288/92;
- 28) convenzione ai sensi L.R. 11/87, rep. 54.897 Notaio G. Dall'Antonia di Vittorio V.to, relativa al 1° ampliamento;
- 29) C.E. n. 131/93;
- 30) autorizzazione edilizia N. 10/94 prot. 691;
- 31) convenzione ai sensi L.R. 11/87, rep. 58.033 notaio G. Dall'Antonia di Vittorio V.to, relativa al 2° ampliamento;
- 32) C.E. n. 143/94;
- 33) D.I.A. al prot. N. 12273;
- 34) autorizzazione edilizia N. 3/99;
- 35) C.E. N. 54/99;
- 36) C.E. n. 55/99;
- 37) agibilità parziale prot. 9526;
- 38) D.I.A. al prot. 3329/2001;
- 39) C.E. N. 38/80;
- 40) abitabilità prot. N. 464/83;
- 41) grafico stato di fatto del fabbricato secondario;

ALLEGATI LOTTO 2

- 42) elaborato planimetrico al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 137;
- 43) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il 137 sub 1;
- 44) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il 137 sub 2;
- 45) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il 137 sub 3;

- 46) planimetria catastale al Catasto Fabbricati, Sez. A – F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il 137 sub 4;
- 47) estratto di mappa al Catasto Terreni del F° 4 del Comune di San Fior (TV);
- 48) visura catastale al Catasto Terreni, F° 4 del Comune di San Fior (TV), per il M.N. 137;
- 49) documentazione fotografica dei beni del lotto 2;
- 50) autorizzazione edilizia N° 2975;
- 51) abitabilità in data 24/03/1959;
- 52) grafico stato di fatto;

ALLEGATI LOTTO 3

- 53) estratto di mappa al Catasto Terreni del F° 4 del Comune di San Fior (TV);
- 54) estratto di mappa al Catasto Terreni del F° 9 del Comune di San Fior (TV);
- 55) estratto della Carta Tecnica Regionale;
- 56) documentazione fotografica dei beni del lotto 3.

Montebelluna, 10 novembre 2020

IL PERITO

Dott. Ing. Lanfranco Tesser