



IL TRIBUNALE DI ROMA
XIV sezione civile- sezione fallimentare
in composizione collegiale

composto dai magistrati:

dott. Stefano Cardinali	Presidente
dott. Vittorio Carlomagno	giudice
dott. ssa Carmen Bifano	giudice rel./est.

Premesso che

-) nell'ambito della procedura di concordato preventivo epigrafata promossa da GREEN NETWORK S.p.A (di seguito GN spa) quest'ultima ha depositato in data 28 05 2024 un aggiornamento dei relativi proposta, piano e connessa attestazione ex art 161 co 3 l.f. che prevedono, tra l'altro, *"... il realizzo "orizzontale" dei crediti Superbonus nella misura dell'80% del valore nominale attraverso la vendita di ogni annualità dei crediti, al momento della loro utilizzabilità, per € 5 mln di nominale per settimana, fino ad esaurimento del portafoglio, ad iniziare dal mese di agosto 2024 per l'annualità in corso e a partire da gennaio di ogni anno per le annualità dal 2025 al 2027, per complessivi Euro 147.690 migliaia circa incassabili entro la fine del Piano..."* preventivata per il 31.12.2027 (cfr pgg 278/279 del piano del 28 05 2024) ;

-) successivamente, in data 12 06 2024 la società proponente ha depositato istanza affinché fosse disposto *" ... al più presto ogni adempimento necessario e/o opportuno al fine di avviare una procedura competitiva volta alla cessione dei crediti fiscali "Superbonus" disciplinando termini e modalità per la partecipazione di potenziali offerenti"*;

-) con decreto del gd del 14 06 2024 è stata rilevata la mancanza in atti di offerte irrevocabili di acquisto dei suddetti crediti fiscali, ceduti alla proponente quale *general contractor* di interventi di efficientamento energetico ed edilizi agevolati

ex dl. n.34/2020, avendo essa depositato solo correlative manifestazioni di interesse ovvero offerte condizionate all'esito positivo di *due diligence*;

-) acquisito in data 28 06 2024 il richiesto parere del collegio commissariale, in data 12 07 2024 la società proponente ha ulteriormente depositato “... *file contenente la suddivisione dei “crediti fiscali 2024” in tre sub-lotti da mettere in procedura competitiva, subordinatamente alla mancata aggiudicazione dei predetti “crediti fiscali 2024” in unico lotto*”;

ritenuto che

-) la sopra riferita connotazione, al più condizionale, delle offerte degli interessati all'acquisto dei crediti fiscali di cui si tratta risulti invero d'ostacolo alla ravvisabilità, nel caso di specie, dell'ipotesi disciplinata dall'art 163bis l.f. nel testo *ratione temporis* applicabile alla presente procedura, la quale presuppone che “...*il piano di concordato di cui all'articolo 161, secondo comma, lettera e), comprende una offerta da parte di un soggetto già individuato avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni...*”;

-) tuttavia, costituendo, certamente, la cessione dell'ingente massa dei crediti fiscali c.d.Superbonus, parte essenziale della proposta e del piano di concordato preventivo quali da ultimi aggiornati, la disciplina posta dall'art 163bis l.f. possa trovare applicazione estensiva e dunque consentire l'apertura di procedura competitiva a tale scopo, anche prima della delibazione in ordine alla dichiarazione di apertura della procedura ex art 163 l.f., già assunta con decreto del 20 07 2023 ma successivamente ripetutamente sospesa ex art 173 l.f.;

-) nel caso di specie, tale conclusione sia corroborata dalla considerazione dell'interesse dei creditori ad una possibile realizzazione di almeno parte delle proprie pretese, attesa l'urgenza, in particolare, di assicurare un possibile realizzo di attivo tramite la liquidazione dei crediti fiscali c.d. Superbonus 2024, e cioè compensabili entro tale annualità, non lontana dal concludersi;

-) siano coerenti con l'obiettivo di salvaguardia dell'interesse dei creditori della società proponente tramite la massima e celere valorizzazione di tutte le possibilità di realizzo di attivo, anche le prospettate **contestuali vendite competitive subordinate**, aventi cioè ad oggetto sia tutta la massa dei crediti di cui si tratta (crediti compensabili negli anni 2024, 2025, 2026, 2027) sia, nell'ipotesi che quest'ultima risulti deserta, le singole masse dei crediti fiscali c.d. Superbonus compensabili nelle singole annualità, intese come oggetto di lotti autonomi e dunque di vendite competitive autonome, sia ancora, attesa l'estrema urgenza di assicurare comunque l'utile cessione dei crediti fiscali c.d. Superbonus compensabili nel 2024- e per ora, dunque, limitatamente a tale annualità-, nell'ipotesi che risulti deserta la vendita dell'intera massa dei crediti fiscali c.d. Superbonus compensabili nel 2024, tre lotti autonomi individuati dalla società proponente in base ai singoli cantieri e dunque ai lavori di efficientamento energetico da cui tali crediti sono originati;

-) sia coerente con il suddetto obiettivo di salvaguardia dell'interesse dei creditori della società proponente tramite la massima e celere valorizzazione di tutte le possibilità di realizzo di attivo, anche la ricerca di un coordinamento tra, da un canto, la peculiarità delle vendite nell'ambito di una procedura concorsuale, la quale impone l'immediata e definitiva acquisizione della liquidità costituente il relativo corrispettivo e d'altro canto, tuttavia, con la peculiarità di disciplina dei beni di cui si tratta - c.d. crediti fiscali Superbonus-, la cui utilità si attua definitivamente solo con la compensazione di corrispondenti debiti fiscali, la quale è però consentita solo nell'ambito di determinate annualità, ed infine con l'ulteriore peculiarità costituita, nel caso di specie, dall'ingente ammontare sia dell'intera massa dei crediti fiscali generati e ceduti alla proponente con riferimento ai lavori di efficientamento energetico eseguiti entro il 31.12.2023, acquisiti nel suo cassetto fiscale nella misura di euro 166.369.022,75 al netto di quelli da essa stessa già compensati, sia delle singole masse dei crediti compensabili nelle singole annualità (euro 29.303.663,60 nel 2024, euro 47.407.427,45 nel 2025, euro 47.407.427,45 nel 2026, euro 42.250.504,25 nel 2027) e tale, dunque, da implicare non solo un'immediata, corrispondente

disponibilità finanziaria dei potenziali acquirenti ma anche la loro capacità finanziaria di impiegarla per l'acquisto di utilità – crediti fiscali compensabili solo in un determinato periodo – non immediatamente realizzabili;

-) al fine di evitare l'eccessiva delimitazione dell'ambito dei potenziali acquirenti dei beni di cui si tratta, a danno dell'interesse ai creditori alla realizzazione di attivo ed al fine, inoltre, di evitare l'ulteriore, possibile rischio di pregiudizio per i creditori derivante dal differimento del trasferimento dei beni e dunque dal differimento dell'acquisizione del relativo corrispettivo, costituisca adeguata soluzione di compromesso prevedere, in seguito all'aggiudicazione ad esito di gara competitiva, la stipulazione dell'atto di trasferimento per i lotti diversi da quello o quelli relativi ai crediti compensabili nel 2024, all'inizio di ciascuno degli anni in cui la massa dei crediti oggetto di aggiudicazione può essere compensata, così da ampliare l'area dei potenziali acquirenti e tuttavia comunque salvaguardare la concreta possibilità di una nuova vendita, previa confisca della cauzione versata, nell'ipotesi che l'aggiudicatario non renda possibile il trasferimento nel termine previsto dalla disciplina di vendita, in tal caso con l'ulteriore beneficio di un nuovo ampliamento dell'area degli interessati all'acquisto, perché riferito a crediti fiscali compensabili nel medesimo anno dell'aggiudicazione e del saldo prezzo;

p.t.m.

arg ex art 163bis l.f.

pronuncia il seguente

DECRETO DI RICERCA DI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

e per l'effetto

- dichiara l'apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto la cessione al miglior offerente dei crediti fiscali "Superbonus" relativi alle annualità 2024, 2025, 2026 e 2027 di titolarità di Green Network S.p.a. (di seguito anche solo Società) , meglio identificati nel prosieguo e nelle istanze depositate dalla proponente in data 12 06 e 12 07 richiamate in premessa;
- dispone che:

1. ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati trasmettano una offerta irrevocabile di acquisto dei crediti fiscali di titolarità di Green Network S.p.a., riuniti in un unico lotto, ovvero in lotti separati, da inviare con le modalità descritte nelle condizioni di vendita di seguito indicate;
2. l'offerta irrevocabile di acquisto deve avere ad oggetto un corrispettivo non inferiore al prezzo base come di seguito indicato;
3. l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere corredata da una cauzione a garanzia dell'adempimento degli impegni assunti dall'offerente, mediante assegno circolare intestato alla Green Network S.p.a. in concordato preventivo n. 82/2021, da inserire nella busta contenente l'offerta d'acquisto. L'importo da versare a titolo di cauzione è stabilito nelle condizioni di vendita di seguito indicate;
4. l'offerta, sotto pena d'inefficacia, deve essere redatta in maniera conforme al presente bando e alle condizioni generali di vendita sotto indicate e non deve contenere alcuna condizione;
5. l'offerta deve essere formulata in forma segreta secondo le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita;
6. del presente decreto è data pubblicità, a cura dei Commissari Giudiziali, mediante pubblicazione di avviso per la presentazione delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c., nonché sul quotidiano "Il Sole24Ore" e "Milano Finanza", da completare entro 45 giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte irrevocabili;
7. gli interessati possono richiedere alla Società ovvero ai Commissari Giudiziali la trasmissione delle informazioni rilevanti, ai fini della formulazione dell'offerta irrevocabile, con le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita;
8. le offerte devono, sotto pena di decadenza, essere presentate entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente (ad eccezione del sabato) rispetto alla data prevista per l'esame delle offerte e lo svolgimento della gara;
9. l'apertura delle buste contenenti le offerte depositate nel termine fissato nell'avviso avverrà alla presenza, tra gli altri, degli offerenti intervenuti, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Rossella Pierantoni (con studio in Roma, Via Claudio

Monteverdi n. 20, tel. 06-85345665, pec:
rossella.pierantoni@postacertificata.notariato.it, d'ora in avanti "Notaio
incaricato");

10. all'apertura delle buste saranno dichiarate irricevibili ed escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione le offerte che non presentino i requisiti indicati nel presente provvedimento e nelle sotto indicate condizioni di vendita;

11. in caso di pluralità di offerte valide, si svolgerà la gara tra coloro che abbiano depositato regolarmente l'offerta partendo dall'offerta più alta pervenuta e ammettendo rilanci di prezzo per un incremento non inferiore a quello indicato, per ciascun lotto, nella sezione " SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA" delle condizioni di vendita, con le modalità ivi descritte e con aggiudicazione in favore del migliore offerente;

12. in caso, invece, di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;

13. in seguito alla aggiudicazione si procederà alla stipulazione dell'atto pubblico di cessione nei termini indicati nelle sotto indicate condizioni di vendita;

14. ogni spesa, compenso, imposta, tassa o onere relativa alla cessione dei crediti è a carico del cessionario

- stabilisce le seguenti

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1.Oggetto

Oggetto della presente procedura competitiva sono i crediti fiscali ceduti in favore di Green Network S.p.a. da parte di clienti di quest'ultima, maturati in relazione a interventi di efficientamento energetico ed edilizi soggetti all'agevolazione fiscale disciplinata dall'art. 119, d.l. n. 34/2020 ("Superbonus") per spese sostenute negli anni 2022 e 2023, utilizzabili in detrazione nelle quattro annualità 2024, 2025, 2026 e 2027.

In particolare, si tratta dei crediti trasferiti dai clienti ed accettati dalla Società, al netto dei crediti da quest'ultima utilizzati in compensazione, individuati sulla base del cassetto fiscale alla data del 17 giugno 2024 e in particolare:

- crediti utilizzabili in detrazione nell'anno 2024 (d'ora in avanti, "Crediti Superbonus GN 2024"), dal valore nominale di euro 29.303.663,60, costituenti il "Lotto n. 1";

- crediti utilizzabili in detrazione nell'anno 2025 (d'ora in avanti, "Crediti Superbonus GN 2025"), dal valore nominale di euro 47.407.427,45 costituenti il "Lotto n. 2";

- crediti utilizzabili in detrazione nell'anno 2026 (d'ora in avanti, "Crediti Superbonus GN 2026"), dal valore nominale di euro 47.407.427,45, costituenti il "Lotto n. 3";

- crediti utilizzabili in detrazione nell'anno 2027 (d'ora in avanti, "Crediti Superbonus GN 2027"), dal valore nominale di euro 42.250.504,25, costituenti il "Lotto n. 4".

Ai fini della presente procedura di vendita, l'intero compendio dei Crediti Superbonus GN relativi alle annualità 2024-2027, sarà definito "Lotto Unico Complessivo" mentre ai fini della cessione : "Crediti Superbonus GN Complessivi".

PIATTAFORMA CREDITI TRACCIABILI	2024	2025	2026	2027	TOTALE
SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34-2020 CODICE TRIBUTO 7711		1.528.75 9,00	1.528.75 9,00	-	3.057.518 ,00
SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34-2020 CODICE TRIBUTO 7718		2.109.62 6,50	2.109.62 6,50	22.342,7 5	4.241.595 ,75
SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34-2020 CODICE TRIBUTO 7719	29.303.6 63,60	42.425.8 48,50	42.425.8 48,50	42.228.1 61,50	156.383.5 22,10
SUBTOTALE CREDITI TRACCIABILI (A)	29.303.6 63,60	46.064.2 34,00	46.064.2 34,00	42.250.5 04,25	163.682.6 35,85
PIATTAFORMA CREDITI NON TRACCIABILI	2024	2025	2026	2027	TOTALE

SUPERBONUS 110 CEDUTO ART 119 DL34 -2020 CODICE TRIBUTO 6921		575.589, 80	575.589, 80		1.151.179 ,60
SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL 34-2020 CODICE TRIBUTO 7711		767.603, 65	767.603, 65		1.535.207 ,30
SUBTOTALE CREDITI NON TRACCIABILI (B)		1.343.19 3,45	1.343.19 3,45		2.686.386 ,90
TOTALE CREDITI (A+B)	29.303.6 63,60	47.407.4 27,45	47.407.4 27,45	42.250.5 04,25	166.369.0 22,75

Si precisa che le nozioni di ‘ crediti tracciabili’ e ‘ non tracciabili’ attengono alla data di esercizio delle opzioni previste dalla normativa di riferimento e alla conseguente attribuzione o meno di un codice identificativo univoco da indicare nelle comunicazioni delle eventuali successive cessioni, ex art 121 quater d.l. n. 34/2020 e sm.

2. Tipologie di offerte ammissibili

Gli offerenti possono presentare, alternativamente o congiuntamente :

a) una offerta di acquisto per il “ Lotto Unico Complessivo” , relativo ai Crediti Superbonus GN Complessivi, riferita a tutti i crediti oggetto dei Lotti 1, 2, 3 e 4, considerati quale Lotto unico (d’ora in avanti anche “Offerta Verticale”), per un corrispettivo non inferiore al 76% del valore nominale complessivo di tali crediti.

Non saranno considerate valide, ai fini della procedura competitiva, le Offerte Verticali che prevedano un corrispettivo inferiore al 76% del valore nominale dei Crediti Superbonus GN Complessivi (sicché il corrispettivo offerto dovrà essere pari o superiore ad Euro 126.440.457,29);

b) una offerta di acquisto per i Crediti Superbonus GN relativi alle specifiche annualità 2024, 2025, 2026 e 2027, riferita, dunque, a uno specifico Lotto dal n. 1 al n. 4 (d’ora in avanti, “Offerta Orizzontale”), per un corrispettivo

non inferiore all'80% del valore nominale dei crediti oggetto del Lotto per il quale l'offerta viene formulata, e segnatamente:

- Euro 23.442.930,88 per il Lotto n. 1 (Crediti Superbonus GN 2024);
- Euro 37.925.941,96 per il Lotto n. 2 (Crediti Superbonus GN 2025);
- Euro 37.925.941,96 per il Lotto n. 3 (Crediti Superbonus GN 2026);
- Euro 33.800.403,40 per il Lotto n. 4 (Crediti Superbonus GN 2027).

Non saranno considerate valide, ai fini della procedura competitiva, le Offerte Orizzontali che prevedano un corrispettivo inferiore all' 80% del valore nominale dei Crediti Superbonus GN di ciascun singolo Lotto per il quale l'offerta viene formulata (sicché il corrispettivo offerto dovrà essere pari o superiore ad Euro 23.442.930,88 per il Lotto n. 1; ad Euro 37.925.941,96 per il Lotto n. 2; ad Euro 37.925.941,96 per il Lotto n. 3; ad Euro 33.800.403,40 per il Lotto n. 4);

c) una offerta di acquisto per i Crediti Superbonus GN relativi alla specifica annualità 2024 distribuiti in tre singoli Lotti autonomi – 1/ 2024; 2/2024; 3 /2024 - (d'ora in avanti, "Offerta Orizzontale 2024 "), identificati, in base ai dati relativi alle singole commesse dai cui sono stati originati, nel seguente *file excel* composto da n. 2 fogli:

 Lotti - Annualità 2024.xlsx	Lotto 1/2024 Euro 9.806.947,50
	Lotto 2/2024 Euro 9.783.843,00
	Lotto 3/2024 Euro 9.712.869,75

per un corrispettivo non inferiore all'80% del valore nominale dei crediti oggetto dei singolo Lotto 1/2024, 2/2024, 3/2024 per il quale l'offerta viene formulata e segnatamente:

- Euro 7.845.558,00 per il Lotto n. 1/2024 (Crediti Superbonus GN 2024);
- Euro 7.827.074,40 per il Lotto n. 2/2024 (Crediti Superbonus GN 2024);
- Euro 7.770.295,80 per il Lotto n. 3/2024 (Crediti Superbonus GN 2024).

Non saranno considerate valide, ai fini della procedura competitiva, le Offerte Orizzontali che prevedano un corrispettivo inferiore all' 80% del valore nominale dei Crediti Superbonus GN di ciascun singolo Lotto relativo all'annualità 2024 per il quale l'offerta viene formulata (sicché il corrispettivo offerto dovrà essere pari o superiore ad Euro 7.845.558,00 per il Lotto n. 1/2024 ; ad Euro 7.827.074,40 per il Lotto n. 2/2024 ; ad Euro 7.770.295,80 per il Lotto n. 3/2024).

Si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alle vendite competitive dei singoli Lotti – 1,2,3 4 – relativi a ciascuna annualità – 2024,2025, 2026, 2027- solo nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta valida per il “ Lotto Unico Complessivo” relativo ai Crediti Superbonus GN Complessivi.

Qualora un medesimo offerente formulasse singole offerte di acquisto per tutti e quattro i Lotti, con corrispettivi riferiti a ciascuna singola annualità (e non invece inscindibilmente considerati come compendio unico a cui sia riferito un corrispettivo unico), le offerte saranno considerate come Offerte Orizzontali e non come un'Offerta Verticale, con conseguente attuabilità delle vendite competitive per ciascun Lotto – 1, 2 , 3 , 4 – relativo a singola annualità.

Parimenti, con riferimento ai crediti compensabili nell'anno 2024, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alle vendite competitive dei singoli Lotti frazionati – 1/2024, 2/2024, 3/2024 - solo nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta valida per l'intero Lotto n. 1 (Crediti Superbonus GN 2024).

E parimenti, qualora un medesimo offerente formulasse singole offerte di acquisto per tutti e tre i Lotti frazionati riferiti all'annualità 2024 – 1/2024; 2/2024; 3/2024 - con corrispettivi riferiti a ciascun singolo Lotto frazionato (e non invece inscindibilmente considerati come compendio unico a cui sia riferito un corrispettivo unico), le offerte saranno considerate come “ Offerta Orizzontale 2024 ”e non come un'Offerta Orizzontale riferita a tutti i crediti compensabili nel 2024, con conseguente attuabilità delle vendite competitive per ciascun Lotto frazionato – 1/2024; 2/2024; 3/2024 – come individuato nel sopra richiamato *file excel* composto da n. 2 fogli.

3. Modalità e termini di cessione dei crediti in caso di aggiudicazione del “ Lotto Unico Complessivo” ovvero del Lotto n. 1, ovvero di uno o più dei Lotti frazionati relativi all’annualità 2024, 1/2024; 2/2024; 3/2024.

In caso di aggiudicazione in favore di un soggetto che abbia presentato un’Offerta Verticale, ovvero un’Offerta Orizzontale relativa a tutti i crediti Superbonus GN 2024, ovvero ancora un’“ Offerta Orizzontale 2024 ” relativa ad un Lotto frazionato relativo all’annualità 2024, l’atto di cessione dei crediti dovrà essere stipulato entro 10 giorni dall’aggiudicazione definitiva, con integrale versamento del prezzo di aggiudicazione all’atto di cessione, al netto della cauzione già versata che sarà imputata a quota di prezzo. Ai fini della stipulazione dell’atto di cessione per atto pubblico, gli Organi della procedura provvederanno a convocare l’aggiudicatario definitivo davanti al Notaio incaricato con preavviso non inferiore a 5 giorni.

Nell’ipotesi in cui, convocato con le modalità descritte nel paragrafo precedente, l’aggiudicatario non compaia davanti al Notaio incaricato o non presti il consenso alla stipulazione della cessione ovvero non versi contestualmente alla cessione il prezzo di aggiudicazione, l’aggiudicatario decadrà da ogni aggiudicazione in suo favore, anche da quelle aventi ad oggetto il trasferimento di crediti ulteriori, con il diritto degli Organi della procedura di trattenere la cauzione versata, nonché di percepire l’ulteriore importo previsto dall’art. 587, 2° comma c.p.c. fermo, in ogni caso, il risarcimento dell’eventuale ulteriore danno.

Nell’ipotesi di decadenza dell’aggiudicatario ai sensi del paragrafo precedente, sarà indetto un nuovo esperimento di vendita.

È fatta salva la facoltà degli organi della procedura di prorogare per giusta causa non imputabile a negligenza dell’aggiudicatario il termine indicato nella convocazione ai fini del perfezionamento del trasferimento. Nel caso della suddetta proroga del termine per la stipulazione dell’atto di cessione, l’aggiudicatario rimarrà vincolato all’offerta presentata sino al nuovo termine stabilito dagli organi della Procedura. L’offerente si impegna a lasciare depositata

la cauzione anche oltre il termine originariamente previsto per la stipula dell'atto pubblico di cessione.

4. Modalità e termini di cessione dei crediti in caso di aggiudicazione dei Lotti nn. 2, 3 e 4

In caso di aggiudicazione in favore di un soggetto che abbia presentato un'Offerta Orizzontale relativa ai Crediti Superbonus GN 2025, ai Crediti Superbonus GN 2026 o ai Crediti Superbonus GN 2027, l'atto di cessione per atto pubblico davanti al Notaio incaricato dovrà essere stipulato entro il 15 febbraio dell'anno solare in cui i crediti saranno utilizzabili con integrale versamento del prezzo di aggiudicazione all'atto di cessione, al netto della cauzione già versata che sarà imputata a quota di prezzo.

Vale per il resto la disciplina indicata nell'articolo precedente.

5. Vincoli per la formulazione di una offerta verticale (“ Lotto Unico Complessivo”)

L'Offerta Verticale (avente ad oggetto il “ Lotto Unico Complessivo”) dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021”, per un importo pari al 5% del corrispettivo offerto.

L'Offerta Verticale dovrà prevedere l'impegno irrevocabile dell'offerente ad acquistare tutti i Crediti Superbonus GN Complessivi nonché a versare, contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, il prezzo di aggiudicazione.

6. Vincoli per la formulazione di una offerta orizzontale relativa ai crediti Superbonus GN 2024 (Lotto n. 1 e Lotti Frazionati 1/2021, 2/2024, 3/2024)

Le Offerte Orizzontali aventi ad oggetto il Lotto n. 1 o i Lotti Frazionati 1/2024, 2/2024, 3/2024, relative ai Crediti Superbonus GN 2024, dovranno essere accompagnate dal deposito di una cauzione, mediante assegno circolare non

trasferibile intestato a “Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021”, per un importo pari al 5% del corrispettivo offerto.

Le Offerte Orizzontali relative ai Crediti Superbonus GN 2024 dovranno prevedere l’impegno irrevocabile dell’offerente ad acquistare tutti i Crediti Superbonus GN 2024 nel caso di Offerta per il Lotto 1, ovvero tutti i Crediti Superbonus compresi nel Lotto frazionato – 1/2024, 2/2024, 3/2024- cui si riferisce l’offerta, nonché a versare, contestualmente alla stipula dell’atto di cessione, il prezzo di aggiudicazione.

7. Vincoli per la formulazione di una offerta orizzontale relativa ai crediti Superbonus GN 2025 (Lotto n. 2)

L’Offerta Orizzontale relativa ai Crediti Superbonus GN 2025 (avente ad oggetto il Lotto n. 2) dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021”, per un importo pari al 3% del corrispettivo offerto.

L’Offerta Orizzontale relativa ai Crediti Superbonus GN 2025 dovrà prevedere l’impegno irrevocabile dell’offerente ad acquistare tutti i Crediti Superbonus GN 2025 nonché a versare, contestualmente alla stipula dell’atto di cessione, il prezzo di aggiudicazione.

8. Vincoli per la formulazione di una offerta orizzontale relativa ai crediti Superbonus GN 2026 o crediti Superbonus GN 2027 (Lotti nn. 3 e 4)

L’Offerta Orizzontale relativa ai Crediti Superbonus GN 2026 o ai Crediti Superbonus 2027 (avente ad oggetto i Lotti nn. 3 e 4) dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021”, per un importo pari al 1% del corrispettivo offerto.

L’Offerta Orizzontale relativa ai Crediti Superbonus GN 2026 e l’Offerta Orizzontale relativa ai Superbonus 2027, dovranno prevedere l’impegno irrevocabile dell’offerente ad acquistare, rispettivamente, tutti i Crediti

Superbonus GN 2026 e tutti i Crediti Superbonus GN 2027 nonché a versare, contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, il prezzo di aggiudicazione.

9. Regole per la presentazione delle offerte

Le offerte dovranno, sotto pena di decadenza, pervenire, in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente (ad eccezione del sabato) rispetto alla data prevista per l'esame delle offerte e lo svolgimento della gara, presso lo studio del Notaio incaricato, comprensive della cauzione da versare nella misura indicata in precedenza, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021".

Le buste saranno aperte presso lo studio del Notaio Incaricato alle ore 15.30 del giorno fissato nell'avviso di vendita pubblicato e, **fermo il criterio di subordine tra le possibili vendite competitive illustrato al punto 2 delle presenti condizioni generali**, in caso di presentazione di più offerte aventi ad oggetto il medesimo Lotto, si procederà a una gara tra gli offerenti, utilizzando quale prezzo base della gara l'offerta più alta.

10. Accesso alle informazioni e alla documentazione

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence* dei crediti oggetto del presente procedimento competitivo, potranno essere richieste informazioni e documenti tramite posta elettronica certificata all'indirizzo p.e.c. della Società greenetworkspa@legalmail.it e all'indirizzo p.e.c. della Procedura: cp82.2021roma@pecconcordati.it, previa sottoscrizione dell'Accordo di riservatezza.

I Commissari giudiziali potranno, ove sussistano giustificati motivi, negare le informazioni richieste.

11. Pubblicità

L'avviso di vendita (di seguito "Avviso") sarà pubblicato a cura dei Commissari Giudiziali almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione

delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c., nonché sui quotidiani “IlSole24ore” e “Milano Finanza”.

Nell’Avviso verranno indicati:

- il termine per la presentazione delle offerte;
- il giorno e l’ora dell’asta;
- il prezzo base di vendita

La pubblicazione dell’Avviso di vendita e gli atti e procedimenti delle operazioni di vendita, non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ex artt. 94 seg. D.lgs. n. 58/1998 e successive modifiche. Il trattamento dei dati avverrà in conformità alla vigente normativa sulla privacy.

REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA VENDITA

Costituiscono requisiti soggettivi per la partecipazione alla procedura competitiva di vendita:

- l’inesistenza di cause ostative a carico dei titolari di cariche nell’impresa di cui all’art.10 L. 3/5/1965 n.575 e succ.mod. e all’art.67 D.lgs. n.159/2011 (Disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione o procedure concorsuali, o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui i soggetti hanno la loro sede legale;

- l’aver preso visione e conoscenza delle condizioni giuridiche e di fatto dei beni oggetto della presente procedura competitiva, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell’offerta;

- in caso di società di persone, società di capitali e cooperative a responsabilità limitata, la qualità di legale rappresentante dell’offerente ed i relativi poteri, l’iscrizione della società al registro imprese, con numero REA, data e sede della società, p.e.c.;

- la dichiarazione che la società offerente non è sottoposta a procedure concorsuali né è stata sottoposta a procedure concorsuali nell'ultimo quinquennio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

Gli interessati al presente procedimento competitivo, dovranno depositare presso lo studio del Notaio Rossella Pierantoni (con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20), entro le ore 12:00 del giorno precedente rispetto a quello previsto per lo svolgimento della gara fissata per l'esame delle offerte, un'offerta irrevocabile di acquisto completa delle generalità dell'offerente, debitamente compilata, sottoscritta ed in bollo (nella misura prevista dalla legge al momento della presentazione) con firma leggibile per esteso dell'offerente o del suo legale rappresentante, nelle modalità indicate.

L'offerta e i documenti da allegare, nonché il deposito cauzionale (a mezzo di assegno circolare), dovranno essere contenuti in plico chiuso e sigillato con all'esterno soltanto la dicitura "*C.P. n. 82/2021 – Tribunale di Roma*" e l'indicazione del Lotto per il quale l'offerta viene formulata.

Faranno fede la data e l'ora di deposito apposte dal Notaio incaricato o da un suo delegato, il quale dovrà riportare sul plico depositato il nome di colui che consegna il plico, previa identificazione.

Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione ad esclusione della controfirma del depositante.

L'offerta d'acquisto vincolante ed irrevocabile ex art. 1329 c.c. deve altresì contenere quanto di seguito specificato:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita iva, residenza o denominazione e ragione sociale, sede della società, stato civile, oggetto sociale, indirizzo p.e.c., recapiti telefonici, email per ricevere tutte le comunicazioni dalla procedura;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo indicato nell'avviso di vendita;

d) l'impegno a versare il saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di cessione, con obbligo di corrispondere anche tutti gli oneri di vendita, comprensivi di spese, compensi, tasse e ogni altro onere connesso alla cessione;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei documenti allegati e/o forniti dalla procedura, con espressa dichiarazione di accettazione dei beni posti in vendita "con clausola visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto, e con rinuncia a formulare qualsiasi eccezione, ivi comprese quelle attinenti a tutte le circostanze idonee ad influire sulla presentazione dell'offerta" ;

f) la dichiarazione di essere pienamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto di cessione e di tutte le circostanze idonee ad influire sulla presentazione dell'offerta;

g) dichiarazione sostitutiva ex art. 46 del D.P.R. n.445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità e di possedere i requisiti stabiliti dalla legge e dal presente avviso per la presentazione dell'offerta.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA: copia di un valido documento di identità dell'offerente, codice fiscale; se l'offerente è una società, copia del documento d'identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta, e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; visura camerale non anteriore a tre mesi; copia dell'atto costitutivo; copia degli ultimi due bilanci approvati, ovvero degli ultimi due bilanci consolidati ovvero copia delle ultime due dichiarazioni dei redditi in caso di soggetti non obbligati alla presentazione del bilancio; visura protesti; fotocopia dell'assegno a cauzione.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente regolamento con espressa rinuncia da parte dell'offerente di proporre alcuna eccezione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo o con modalità diversa da quelli indicati, l'offerta non potrà essere sottoposta a condizione alcuna, e saranno ritenute inefficaci le offerte non conformi a quanto previsto dal presente regolamento alla cui stregua dovranno essere espressamente qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere

prese in considerazione offerte differentemente formulate. Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione, ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione salvo il maggior danno.

L'ammissibilità delle offerte è infatti condizionata:

- dalla loro integrale conformità alla disciplina posta dal presente regolamento;
- dalla loro natura di offerte irrevocabili ed incondizionate;
- dall'impegno espresso di versare il saldo prezzo nel termine previsto nel presente regolamento.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

All'apertura delle buste saranno dichiarate irricevibili (e, dunque, escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione) le offerte che non presentino i requisiti indicati nel presente regolamento.

Esaurite le operazioni di apertura ed esame delle offerte, qualora siano pervenute più offerte che siano considerate ricevibili, seppur con indicazione di prezzi diversi, si procederà immediatamente ad una gara tra gli offerenti, la quale avrà come prezzo base di partenza quello di importo maggiore contenuto nelle offerte dichiarate ricevibili.

Il rilancio minimo sarà

- di Euro 2.500.000,00 per il Lotto Unico;
- di Euro 500.000,00 per il Lotto n. 1 (Crediti Superbonus GN 2024);
- di Euro 750.000,00 per i Lotti 2 e 3 (Crediti Superbonus GN 2025 e GN 2026);
- di Euro 650.000,00 per il Lotto n. 4 (Crediti Superbonus GN 2027);

Nell'ipotesi di vendita competitiva relativa ai singoli Lotti frazionati dei crediti compensabili nel 2024, il rilancio minimo sarà di Euro 150.000,00 e dunque

- di Euro 150.000,00 per il Lotto 1/2024
- di Euro 150.000,00 per il Lotto 2/2024

- di Euro 150.000,00 per il Lotto 3/2024

Il tempo per ogni rilancio è di tre minuti.

Nel caso in cui uno o più offerenti non partecipino alla gara, ovvero in caso di mancanza, in capo al soggetto che li rappresenti, dei poteri per partecipare alla gara, il prezzo considerato ai fini della gara sarà quello indicato nell'offerta di importo maggiore presentata tra coloro che si presentino alla gara rappresentati da soggetti muniti dei necessari poteri.

In ipotesi di pluralità di offerte ma di mancanza di gara per mancanza di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha depositato l'offerta con il prezzo maggiore .

In ipotesi di pluralità di offerte ma di assenza di rilanci a seguito dell'invito alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente rappresentato da soggetto muniti dei necessari poteri, che ha depositato l'offerta con il prezzo maggiore.

In presenza di una pluralità di offerte di pari importo, si inviteranno i relativi offerenti ad una gara, con prezzo base corrispondente a quello indicato nelle offerte, con il rilancio minimo sopra indicato. In caso di espletamento della gara, il bene sarà aggiudicato al soggetto che offrirà il maggior prezzo. In assenza di rilanci, l'aggiudicazione tra la pluralità di offerte di pari importo avverrà sulla base di sorteggio pubblico, innanzi ai presenti e comunque al Notaio designato.

Al termine delle operazioni, il Notaio incaricato redigerà il processo verbale delle attività svolte in relazione all'apertura delle buste e alla conseguente aggiudicazione, che sarà sottoscritto dall'aggiudicatario, a valere, per quest'ultimo, quale notifica ed accettazione dell'aggiudicazione.

Non saranno considerate valide offerte "per persona, ente o società da nominare".

PROCEDURA PER L'EVENTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTE IN AUMENTO

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione, qualunque interessato può proporre offerte in aumento, purché non inferiori al 10% in più rispetto al prezzo di

aggiudicazione, con le modalità sopra descritte. Qualora il richiamato termine scadesse nelle giornate di sabato o di domenica, la scadenza del termine si intenderà fissata al lunedì successivo.

Qualora non siano depositate offerte in aumento nel termine appena indicato, l'aggiudicazione dei beni diverrà definitiva e si procederà alla stipula del contratto di vendita, sulla base di quanto disposto nel presente regolamento.

Nell'ipotesi in cui siano pervenute offerte in aumento, si procederà all'apertura delle buste il giorno successivo fissato per la scadenza del termine per la loro presentazione, presso lo studio del Notaio incaricato, alle h 15,30 alla presenza degli offerenti in aumento e dell'aggiudicatario provvisorio.

Nell'ipotesi di assenza dell'offerente in aumento o di mancanza dei relativi poteri rappresentativi, l'aggiudicazione definitiva si perfezionerà in favore dell'offerente in aumento.

Nel caso in cui l'offerta in aumento non sia ammissibile, il Notaio incaricato ne darà immediata notizia all'offerente in aumento escluso.

Qualora siano state presentate valide offerte in aumento, il giorno dell'apertura delle buste si svolgerà tra l'aggiudicatario provvisorio e gli offerenti in aumento un'apposita gara con le medesime modalità già descritte in precedenza. All'esito di tale aggiudicazione, che si considererà definitiva, non sarà possibile formulare ulteriori offerte in aumento.

Le offerte in aumento dovranno possedere tutti i requisiti indicati nel presente regolamento e dovranno essere presentate con le modalità ivi stabilite, ma il deposito cauzionale, da effettuarsi sempre a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "Green Network S.p.a. in concordato preventivo", dovrà essere dell'importo pari al 10% del prezzo complessivamente offerto.

Delle operazioni, il Notaio incaricato redigerà il processo verbale dando conto delle offerte in aumento presentate, delle modalità di svolgimento della gara, delle eventuali offerte dichiarate inammissibili e dell'aggiudicazione definitiva.

L'atto pubblico di cessione dei crediti sarà stipulato con le modalità già descritte nel presente regolamento

PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679, il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura competitiva di vendita in oggetto e comunque ai fini dell'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali ad essa connessi.

Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte presentate dai partecipanti persone fisiche all'Asta sia in formato cartaceo che digitale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato Regolamento e del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse.

Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui alla normativa citata secondo le modalità ivi contemplate.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio saranno svolti a cura del Notaio incaricato.

DISPOSIZIONI GENERALI

La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, anche se occulti, o mancanza di qualità. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i crediti si trovano, secondo la formula "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con rinuncia ad ogni eccezione, ivi comprese quelle attinenti a tutte le circostanze idonee ad influire sulla presentazione dell'offerta", con esclusione, tra le altre, della garanzia ai sensi dell'art. 2922 c.c. Pertanto, né la Società né la procedura né gli organi di questa assumono alcuna garanzia o responsabilità per l'esistenza dei crediti, né per il loro utilizzo, né per la sussistenza in capo all'acquirente di eventuali requisiti speciali per il loro utilizzo, né per l'eventuale non correttezza dei dati ed informazioni e documenti messi a disposizione né, infine, per eventuali contenziosi presenti e futuri.

L'esistenza di eventuali eccezioni, vizi, mancanza di qualità o la sussistenza di eventuali anomalie relative ai crediti sopra indicati, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti nazionali o straniere, non danno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo in favore dell'aggiudicatario, con esclusione di ogni responsabilità a qualunque titolo derivante nei confronti della Società, della procedura e degli organi di questa.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti e le comunicazioni di rito e ai commissari per la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito dell'ufficio giudiziario e della società proponente.

Roma, 15.07.2024

Il Presidente
dott. Stefano Cardinali