

Tribunale di Roma

Sezione Fallimentare

*Procedura:* **L.C. Sistemica Spa 303/2007 F**

*Cod.Fiscale:* **05485281009**

*Giudice Delegato:* **Dott.ssa Barbara Perna**

*Curatore:* **Dott. Roberto De Martino**

via benedetto croce 6  
00144 Roma RM  
Tel.06542396 Fax 0654239631

*PEC della Procedura:* **f303.2007roma@pecfallimenti.it**

*Rapporto riepilogativo:* **I semestre 2018**

*Scadenza:* **30/03/2018**

*Comitato dei Creditori:* **CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA SPA (già FINPROGET SPA  
mandataria Banca Popolare di Roma)  
BANCA DI SASSARI SPA  
MANNETTA ELIA**

Dott. Roberto De Martino



Data chiusura rapporto riepilogativo: 03/04/2018

1. Intestazione e dati della procedura

Tribunale ordinario di Roma		
Numero/Anno della procedura	303 / 2007	Tipo rito Nuovo Rito
Denominazione della procedura	L.C. Sistemìa Spa	Data dichiarazione procedura
		29/10/2007
Nome	G.D. Barbara	Cognome
	Curatore Roberto	Perna
		De Martino

2. Riferimenti temporali

Data vidim. giornale	Data inventario	Data depos. prog. liquid.	Data deposito Rel 33 1c	Data scadenza rapp. ex 33 5c.	I°/II° Semestre
17/09/2014	09/09/2009	15/12/2009	14/01/2016	30/03/2018	I - 2018
Data chiusura					
03/04/2018					
Note					

2.1 Deposito Stato Passivo

Data	Tipo documento	Descrizione
19/06/2009	Stato passivo creditori	stato passivo esecutivo tempestive

3. Riferimenti bancari

Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
Rapporto bancario non ancora attivato				

4. Comitato dei Creditori

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA SPA (già FINPROGET SPA mandataria Banca Popolare di Roma) c/o AVVOCATO GRIECO ANTONIO	13613381006		↳
BANCA DI SASSARI SPA c/o AVVOCATO PAOLA DESIDERI ZANARDELLI	01583450901		
MANNETTA ELIA c/o UFFICIO VERTENZE C.I.S.L. CAGLIARI	MNTLEI80A01F979R	01/01/1980	
Note			

5. Elenco Professionisti / Coadiutori

Professionista	Codice fiscale	Data nascita	Cat. profess.	Data incarico	Tipo incarico	Compenso perc.
RANIERI STEFANO	RNRSFN60A04H501O	04/01/1960	Perito	15/12/2009	Altro	
TOTALE						
Note						

6. Gestione d'Impresa

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio			
Affitto d'azienda			
Note			

## 7. Attivo / Entrate

	Attività liquidatoria terminata		Da realizzare
	Stimato/Inventariato	Realizzato	
Liquidità di cassa			
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili	3.640.000,00	0,00	
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi			
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari			
Azione revocatorie			
Resp. Danno Amministr.			
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni			
Varie			
Totale Generale	3.640.000,00	0,00	0,00
Note	L'UNICO ATTIVO E' COSTITUITO DA UN COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI BOLOTANA (NUORO). ATTUALMENTE E' IN CORSO VIII° TENTATIVO DI VENDITA AL PREZZO BASE DI € 640.000,00.		

## 8. Spese / Uscite

Spese in prededuzione	0,00
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	0,00
Spese legali	0,00
Spese per inserzioni	0,00
Compensi ai professionisti	0,00
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	0,00
Altre spese di procedura	0,00
Totale riparti eseguiti	
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
Sub Totale	0,00
Erario c/ritenute su interessi attivi	0,00
TOTALE GENERALE	0,00
Note	

## 9. Crediti

Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti tributari/previdenziali	
Altri Crediti	
Titoli	
TOTALE GENERALE	0,00

10. Debiti /Ricavi sospesi

Debiti su acquisti e prestazioni	
Debiti tributari/previdenziali	
Debiti v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>0,00</b>

11. Disponibilità liquide

Disponibilità liquide	Entrate	Uscite	Saldo	Data
di cui cassa curatore/anticipazioni	0,00	0,00	0,00	
di cui saldo banca come da contabilità				
saldo banca come da ultimo E/C				

11.1 Quadratura

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot. 1	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot. 2	Quadratura
			0,00	0,00	OK

Note

12. Passivo

	Tempestivo ammesso	Tardivo ammesso	TOTALE	Accertamento per dom. temp.	Accertamento per dom. tard.	Accertamento per opp. in corso
Predeuzioni			0,00			
Ipotecari	823.404,54		823.404,54			
Pignorati			0,00			
Privilegiati	358.034,07		358.034,07			
Chirografari	11.154.689,64		11.154.689,64			
<b>Totale</b>	<b>12.336.128,25</b>	<b>0,00</b>	<b>12.336.128,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Esclusi			0,00			

Note

13. Piani di Riparto

Numero di riparti eseguiti	0			
Data ultimo riparto				
	Totale riparti (a)	Crediti amm. Riparti (b)	Credito residuo (b-a)	% Soddisfazione (a/b)
Predeuzioni			0,00	0,000
Ipotecari			0,00	0,000
Pignorati			0,00	0,000
Privilegiati			0,00	0,000
Chirografari			0,00	0,000
<b>Totale generale ripartito</b>	<b>0,00</b>			

Note

14. Dettaglio Cause in corso

## 15. Atti da compiere per la chiusura della procedura (nei prossimi 6 mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Verifica crediti	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Recupero crediti	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Ripartizione dell'attivo	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Vendite	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No	6/2018	IN ATTESA DI DECRETO PER LA NUOVA VENDITA
Opposizioni	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Controversie fiscali	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Altre controversie	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Rendiconto finale	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		
Chiusura procedura	j <sub>n</sub> Si j <sub>n</sub> No		

Note

## 16. Conclusioni del professionista

LA PROCEDURA POSSIEDE UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BOLOTANA (NU) CHE E' DI DIFFICILISSIMA VENDITA. LA CHIUSURA DELLA PROCEDURA DIPENDE DAI TEMPI ANCORA NECESSARI PER LA VENDITA DEL BENE.