

**RELAZIONE TECNICA SULLA CONGRUITÀ DELLE STIME
DEI BENI MOBILI**



**SOCIETÀ COOPERATIVA CARNICA DI
CONSUMO**

GIUDICE DELEGATO

Dott. Lorenzo MASSARELLI

COMMISSARIO GIUDIZIALE

Dott.ssa Fabiola BELTRAMINI

Il Tecnico incaricato

(Per. Ind. Ed. Carlo Maria Sala)



1. PREMESSE

1.1 Soggetto incaricato della perizia

Per. Ind. Ed. Carlo Maria SALA

Iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Udine al n. 1961, tecnico certificato (ISO 17024) per le valutazioni immobiliari con studio tecnico in Udine (UD), Viale Venezia n. 289

1.2 Estremi e finalità dell'incarico

La presente relazione, redatta dal perito stimatore Per. Ind. Ed. Carlo Maria Sala, nominato dal G.D. Dott. Lorenzo Massarelli su istanza del Commissario Giudiziale Dott.ssa Fabiola Beltramini, consiste nella verifica della congruità delle stime espresse nella Relazione di Stima mobiliare relativa ai beni mobili oggetto di contratto di Leasing alla COOPCA – Società Cooperativa Carnica di Consumo, ricevuta unitamente all'incarico.-

1.5 Premesse generali sui pareri di congruità

I beni mobili oggetto del presente giudizio di congruità, come di seguito descritti per categorie, sono stati **visionati solo in minima parte** senza procedere alla verifica della loro integrità e/o funzionamento ed efficienza e sono costituiti sostanzialmente da:

▪ **Arredo e macchinari specifici per l'attività commerciale svolta**

Tali beni, costituiti da scaffalature da magazzino e una pressa per il cartone, hanno trovato valorizzazione relativa alla vetustà di esistenza dell'azienda.-

▪ **Sistemi informatici e le macchine elettromeccaniche d'ufficio**

Considerato che sono velocemente sostituibili con modelli di

maggior efficienza hanno avuto una quantificazione minimale, considerando inoltre a quota zero l'obsolescenza dei software installati.-

▪ **Mezzi di movimentazione per cose**

Sono costituiti da mezzi di sollevamento e movimentazione merci; il giudizio di congruità è stato espresso tenuto conto dell'anno di immatricolazione.-

2. GIUDIZIO DI CONGRUITÀ

Considerate le premesse più sopra formulate, analizzata la "Relazione di stima beni mobili" di data 09.03.2015 e i pertinenti allegati, si ritiene che **le valorizzazioni espresse, di seguito riportate per comodità espositiva, siano congrue rispetto al valore di mercato dei beni.-**

Si è quindi provveduto, per i beni in locazione finanziaria, alla determinazione del **valore di liquidazione**, inteso come *"l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita di un bene, entro un intervallo troppo breve perché rispetti i tempi di commercializzazione richiesti dalla definizione del valore di mercato"*. (Linee guida ABI maggio 2011 appendice A.1.5), mediante l'applicazione di una percentuale di riduzione individuata nel 30% rispetto al valore di mercato.-

Infine è stato indicato il **valore di ricavo a mezzo asta forzata**, determinato sulla base delle analisi effettuate dalla COVEG S.r.l. nella "Relazione annuale sull'attività svolta dall'IVG nel Distretto della Corte di Appello di Trieste" che indica, per i beni mobili, un prezzo di aggiudicazione pari al 27% del valore di liquidazione.-

BENI	VALORE DI MERCATO	VALORE DI LIQUIDAZIONE	RICAVO A MEZZO D'ASTA
a) carrelli ed attrezzatura	€ 518.000,00	€ 362.600,00	€ 108.780,00
b) macchine elettroniche	€ 54.350,00	€ 38.045,00	€ 11.413,50
	€ 572.350,00	€ 400.645,00	€ 120.193,50

Udine, 28 Maggio 2015



(Per. Ind. Ed. Carlo Maria Sala)

TRIBUNALE DI UDINE
- Cancelleria dei Fallimenti -
Verbale di deposito ed asseverazione

L'anno 2015, addì _____ del mese di _____ in Udine, avanti il Giudice Delegato è personalmente comparso il Per. Ind. Ed. Carlo Maria Sala il quale, in esecuzione dell'incarico ricevuto, presenta il su esteso elaborato di stima e chiede di asseverarlo mediante giuramento.-

Per invito del Giudice ripete pertanto la formula: "*Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere la verità*".-

Sulle sue generalità si qualifica:

- "Sono e mi chiamo Carlo Maria Sala, nato a Udine il 13/11/1963 ed ivi residente con studio tecnico in Viale Venezia n. 289, di professione perito industriale edile".-

Dal che è verbale.-

L.C.S.

(Per. Ind. Ed. Carlo Maria Sala)

Il Giudice Delegato
