

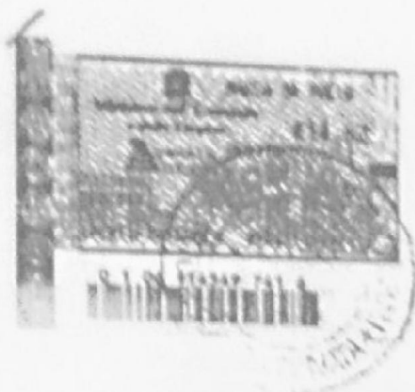
3 - TERNI (TR) LOCALITA' SABBIONI – EDIFICIO COM M ERCIALE

FALLIMENTO N.29/2017 - ALIM ENTITALIANI SRL

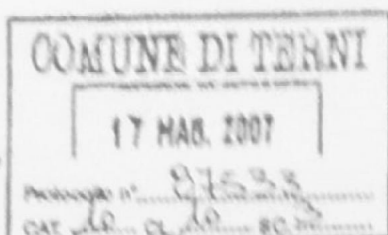
PERIZIA – ALLEGATO D – CERTIFICATO DI AGIBILITA'

APE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA





COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSISTO INCL
TERRITORIO - SEMPLICITÀ



CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

3

RILASCIATO IN DATA _____ PROT. N. _____

IL DIRIGENTE

VISTA

la domanda avanzata in data 30/12/2006 con P.G. 213625, integrata in data 15/05/2007, dalla INTERPAN S.p.A. (C.F./P. LV.A. n. 009910556), nella persona del rappresentante legale Sig. TORQUATO Novelli, con sede in Terni, Via del Commercio n. 22, intesa ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato oggetto di intervento realizzato in forza del permesso di costruire rilasciato all'interno della Autorizzazione Unica SUAP n. 051 adottata in data 06/02/2006, procedimento semplificato con codice istanza n. 1083, sito in Terni, Via del Commercio n. 22, distinto all'Agenzia del Territorio del Comune di Terni Catasto Urbano con il Foglio n. 101 P.lla n. 258 Sub. n. 2, con destinazione d'uso "ARTIGIANALE";

VISTA

la seguente documentazione prodotta a corredo della domanda sopra indicata:

- a) copia della ricevuta di avvenuto presentazione della documentazione per l'iscrizione al Catasto, restituita dagli Uffici con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- b) dichiarazione, sottoscritta congiuntamente dal direttore dei lavori, Ing. FABBRI Mauro, e dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, di conformità dell'opera rispetto al progetto comunque assentito, nonché in ordine alla avvenuta prosecuzione dei muri e alla salubrità degli ambienti, redatta in data 16/05/2007;
- c) dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- d) documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilità, sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. FABBRI Mauro;
- e) copia dei certificati di collaudo statico redatti dall'Arch. BARCHERINI Sonia, previsti dalle normative vigenti, con l'attestazione di avvenuto deposito in data 02/10/2006 prot. 46836 ed in data 04/09/2006 prot. 41860, delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ad a struttura metallica;
- f) dichiarazione del Direttore dei Lavori Ing. FABBRI Mauro attestante l'ottemperanza a tutti gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche inerenti l'intervento con l'individuazione dei medesimi, redatta in data 28/12/2006;
- g) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, redatta, sotto forma di perizia giurata da parte del Direttore dei Lavori Ing. FABBRI Mauro (Legge 13/89, D.M. 236/89 e Legge 104/92 per gli edifici privati; D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96 per gli edifici, spazi o servizi pubblici), redatta in data 27/12/2006;
- h) copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 3, comma 8, del d.lgs n. 488/1996 acquisito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11, rilasciato alla COSEMI S.p.A. dello Sportello Unico Previdenziale della Sede INAIL di Terni per INPS-INAIL in data 10/02/2006 prot. 20/11/2006;

VISTA

la copia della richiesta di sopralluogo per rilascio C.P.I. e della dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5, del D.P.R. n.37/98, rilasciate dal Comando Provinciale dei V.V.F., per tutti i casi previsti dalle norme vigenti in materia. (D.P.R. 29.7.1982, n°577), rispettivamente in data 28/12/2006 prot. 15608 ed in data 28/12/2006 prot. 15609;

VISTA

la dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che il fabbricato risulta già attaccato alla pubblica fognatura;

VISTO

l'avvenuto deposito della documentazione prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/01 (ex Legge n. 10/91) in data 24/04/2007;

VISTO

il parere sanitario preventivo dalla Azienda U.S.L. n. 4 rilasciato in data 01/02/2006 prot. 4625/3145, ai sensi dell'art. 20, lett. f), della Legge n. 833/78;

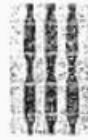
VISTI

gli artt. 29 e 30 della Legge Regionale 18/02/2004, n. 1;

Sede: Palazzo Municipale - P.zza Mario Riboldi n. 7

Orario di ricevimento: lunedì dalle 11,00 alle 13,00 martedì e giovedì, dalle 15,30 alle 17,30

*Allegato n. 34
al n. 3224PE/14*



RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale FNGFNC69M27D122J Nome Francesco Cognome Fanigliulo
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

Nome Ordine degli Ingegneri Zona Provincia Numero 2593

Dati del Certificato APE

Codice APE 055032_20161222155804_HTURCBIII Validità 22/12/2026
Indirizzo Via del Commercio n.22 Terni - Terni
Edificio
Protocollo 266338 Data protocollazione 22/Dec/2016

Data 22/12/2016

Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Francesco Fanigliulo
nato/a a Crotone il 27/08/1969
residente/ con studio/ con sede in Cosenza Provincia di Cosenza
Via/ Viale/ Piazza Via Calabria n. 38
Tel: 0984795683 Cell:
E-Mail: francescofanigliulo@studiofanigliulo.it

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Terni ()
in Via/ Viale/ Piazza Via del Commercio n.22

TRASMETTE

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica

copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 22/12/2016

Firma e Timbro


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E2 uffici e assimilabili

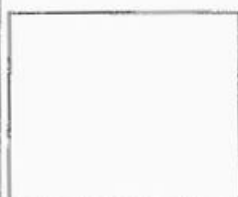
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati Identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Terni
 Indirizzo : Via del Commercio n.22
 Piano : PT-P1-P2
 Interno :
 Coordinate GIs : 42.554 - 12.605

Zona climatica : D
 Anno di costruzione : 2006
 Superficie utile riscaldata : 3357.500
 Superficie utile raffrescata : 3357.500
 Volume lordo riscaldato : 14174.520
 Volume lordo raffrescato : 14174.520

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Terni		101	256	2-2	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA D</p> <p>EP_{gl,nren} 218.810 kWh/mq anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1 (117.280)</p> <p>Se esistenti: G (0.000)</p>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	96285.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno 218.810
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	54288.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno 13.480
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno 45.860
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati D 217.030 kWh/m² anno
REN6	Impianto fotovoltaico	No	10	D(217.030 kWh/m ² anno)	




ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	14174.520	m ³
S - Superficie disperdente	5036.820	m ²
Rapporto S/V	0.355	
EP H,nd	89.430	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.114	-
Y _{IE}	1.041	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	E _{pre}	E _{post}	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastico regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Estiva	6.760	1.270	5.280	HP elettrica acqua-aria	2006	000	Energia elettrica	202.000
Climatizzazione Invernale	0.470	5.880	183.420	Caldaia standard	2006	000	Gas naturale	234.500
Illuminazione	0.510	6.320	26.230	Lampade fluorescenti	2006	000	Energia elettrica	16.720
Prod. acqua calda sanitaria	0.570	0.000	3.880	Simulato in quanto assente	2016			0.000




INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA


La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Studio di Ingegneria delle Strutture - dr. ing. Francesco Fanigliulo
Indirizzo	Via Calabria 38 , 87100 Cosenza (Cosenza)
E-Mail	francescofanigliulo@studiofanigliulo.it
Telefono	0984795683
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri Cosenza - n.2593
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data Emissione 22/12/2016

Data Scadenza 22/12/2026


Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

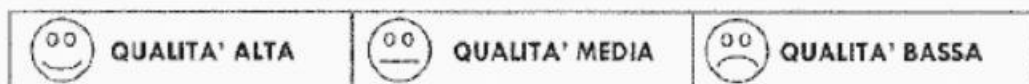
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

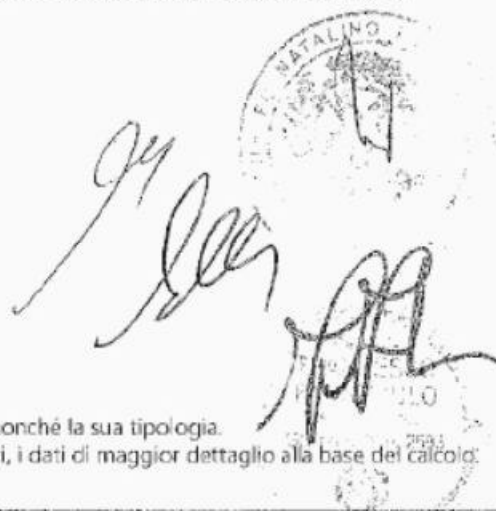
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
RENG	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Stampo 1 20/01/2011

AS 6070067



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
COSENZA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS. 6070067

DI
FANGIULO
FRANCESCO

FANGIULO
FRANCESCO
37-08-1969
1131 1 A
CROTONE
ITALIANA
(COSENZA (CS)
artefice industriale n. 34
CONIUGATO
INGEGNERE
1.84
CASTANO CHIARO
VERDI



COSENZA 24/01/2011



Handwritten signatures and initials