



**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**  
**I SEZIONE CIVILE**

**44-1//2023 N.R. Procedim. unit.**

V° il g.d., dr. Pasquale Velleca,

**letto** il ricorso ex art. 67 e ss. cc.ii. depositato il **30.03.2023** da [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), con il quale i ricorrenti hanno chiesto l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore, nonché la sospensione della procedura di espropriazione immobiliare avente r.g.e. n. 45/2016 promossa ad istanza del creditore ipotecario CheBanca, la sospensione del pagamento delle cessioni del quinto/deleghe di pagamento e la sospensione di ogni altra azione esecutiva;

**letta** la relazione del gestore della crisi dr. Yaser Elbasouny, dalla quale si evince che:

- 1) a carico dei ricorrenti grava una debitoria complessiva di euro 311.974,79, di cui:
  - a) euro 154.077,20 derivanti da un mutuo ipotecario a tasso variabile concluso da entrambi i ricorrenti il 23.06.2008 con CheBanca (cfr. pag. 9), il quale aveva ad oggetto una rata mensile di importo medio pari ad euro 778,00 (cfr. pag. 9);
  - b) euro 67.799,00 quale cessione del quinto chirografaria sottoscritta il 30.12.2021 da [REDACTED] e dal creditore IBL Banca s.p.a., nonché il 15.10.2021 da [REDACTED] e dal creditore IBL Banca s.p.a.;
  - c) euro 66.829,00 quale prestito delega chirografaria sottoscritta il 30.12.2021 tra [REDACTED] ed il creditore IBL Banca s.p.a., nonché il 15.10.2021 da [REDACTED] e dal creditore IBL Banca s.p.a.;
  - d) euro 17.166,58 quali tributi in favore dell'Agenzia delle Entrate Riscossione;
  - e) euro 4.000,00 quale credito prededucibile post ipotecario spettante all'Avv. Giuseppe Grimaldi;
  - f) euro 2.103,01 quale saldo di un contratto di apertura di credito in favore fdi AK Nordic AB (Unicredit s.p.a.),
- 2) il nucleo familiare è composto – oltre ai ricorrenti – da tre figli, tutti studenti e residenti in Sarno alla [REDACTED];
- 3) “la sig.ra [REDACTED] è dipendente pubblico in forza di un contratto a tempo indeterminato dal 2008 presso L'ASL di Salerno, come infermiera, anche il sig. [REDACTED] è dipendente

- pubblico in forza di un contratto a tempo indeterminato presso il Ministero dell'Istruzione, come collaboratore scolastico"* (cfr. pag. 7);
- 4) sul libretto della procedura esecutiva r.g.e. n. 45/2016 sono stati accantonati euro 7.000,00 (cfr. pag. 12);
  - 5) il debitore [REDACTED] è proprietario esclusivo di beni immobili del valore complessivo di euro 65.000,00 (trattasi del valore attribuito dall'esperto stimatore in seno alla procedura di espropriazione immobiliare: cfr. pag. 13);
  - 6) la debitrice [REDACTED] è titolare della quota dello 0,08% di due beni immobili in comunione con altri coeredi (cfr. pag. 14);
  - 7) i debitori sono titolari di un patrimonio mobiliare del valore di euro 18.500,00, di cui euro 15.000,00 quali somme che verrebbero messe a disposizione dei creditori il giorno successivo all'omologazione della proposta ed euro 3.500,00 quale valore di un'automobile Fiat Panda immatricolata nel 2004 (cfr. pag. 15);
  - 8) i debitori sono titolari di un reddito mensile lordo pari a complessivi euro 3.400,00, ossia euro 2.135,00 al netto delle ritenute di legge (cfr. pag. 16);
  - 9) la spesa media mensile dei debitori è pari ad euro 1.410,00 (cfr. pag. 17);
  - 10) il compenso in favore dell'occ è stato quantificato in euro 6.900,00 (cfr. pag. 20);
  - 11) *"la proposta vede la messa a disposizione della procedura della somma di euro 15.000,00, che saranno utilizzati per il pagamento dei crediti prededucibili che ammontano ad euro 6.454,21; la residua parte pari ad euro 8.545,79 verranno messi a disposizione della massa dei creditori con il pagamento di una rata mensile pari ad euro 993,64 come si evince dalla tabella 16 per un totale di 110 rate mensili"* (cfr. pag. 24);
  - 12) a fronte di una debitoria pari a complessivi euro 318.429,00 (comprensivi delle spese relative alla procedura concorsuale), i ricorrenti propongono il pagamento di complessivi euro 124.301,73 mediante un pagamento rateizzato con prima rata in scadenza il 31.01.2024 (cfr. pag. 26 e 27);
  - 13) in seno alla procedura di espropriazione immobiliare, la vendita del compendio pignorato risulta fissata per il giorno 18.05.2023 (cfr. l'avviso di vendita in atti: doc. 10);
  - 14) a fronte di un debito di euro 154.077,20 nei confronti del creditore ipotecario CheBanca e dell'immobile oggetto della procedura valutato euro 65.000,00, in caso di omologazione quest'ultimo sarebbe soddisfatto per una percentuale del 45%, pari a complessivi euro 69.334,74 (cfr. pag. 25);
  - 15) la proposta prevede, altresì, una soddisfazione del 100% dei crediti privilegiati mobiliari e del 20% dei crediti chirografari (cfr. pag. 25);

16) la domanda risulta corredata degli elenchi di cui all'art. 67 co. 2 cc.ii. (cfr. i docc. allegati alla relazione dell'occ);

17) la relazione dell'OCC contiene:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni (cfr. pag. 8);
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (cfr. pag. 18);
- c) la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (cfr. pag. 19);
- d) l'indicazione presunta dei costi della procedura (cfr. pag. 20);
- e) l'indicazione in ordine alla valutazione – da parte del creditore - del merito creditizio del debitore (cfr. pagg. 21 e 23).

**Ritenuta** l'ammissibilità della proposta,

**considerato che** la proposta soddisfa i requisiti previsti dagli artt. 67 cc.ii. e che allo stato non appaiono sussistere condizioni soggettive ostative a carico dei consumatori di cui all'art. 69 CC.ii.;

**ritenuto** doversi sospendere la procedura di esecuzione forzata r.g.e. 245/2016,

**ritenuto**, viceversa, che non sussistano ragioni per disporre la sospensione – fino all'eventuale omologazione della proposta - del pagamento delle cessioni del quinto/deleghe di pagamento

**letto** l'art. 70 CCII;

**P.Q.M.**

**DISPONE**

che l'OCC provveda:

- 1) alla pubblicazione della proposta, del piano e del presente decreto **sul sito web del Tribunale** e sul sito internet **www.astegiudiziarie.it** (cfr. art. 70 co. 1);
- 2) alla comunicazione della proposta, del piano e del presente decreto, entro trenta giorni, a tutti i creditori, a mezzo PEC ovvero raccomandata a/r, ferma la precisazione che in tale comunicazione l'OCC dovrà specificare il proprio indirizzo PEC (cfr. art. 70 co. 1);
- 3) che, ricevuta la comunicazione di cui al punto 2, i creditori comunichino all'OCC un indirizzo PEC ove ricevere le comunicazioni relative alla procedura; in mancanza con avvertimento che, in mancanza, tutte le comunicazioni saranno effettuate mediante deposito in cancelleria (cfr. art. 70 co. 2);

**AVVERTE**

i creditori che **nei venti giorni successivi alla comunicazione di cui al punto 2)** possono presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo PEC dell'OCC da quest'ultimo indicato,

### **DISPONE**

- a) la sospensione del procedimento di esecuzione forzata **r.g.e. 245/2016**, la prosecuzione del quale potrebbe pregiudicare la fattibilità del piano, avendo ad oggetto l'immobile di titolarità dei debitori istanti;
- b) il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei consumatori fino alla conclusione del procedimento;

### **RIGETTA**

la domanda di sospensione - fino all'eventuale omologazione della proposta - del pagamento delle cessioni del quinto/deleghe di pagamento

### **ORDINA**

all'OCC, entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per le osservazioni dei creditori e sentito il debitore, di:

- depositare nel fascicolo telematico apposita relazione scritta proponendo, altresì, le eventuali modifiche al piano che ritenga necessarie a seguito di tali osservazioni;
- depositare la relazione anche in caso di mancanza di osservazioni, allegando in ogni caso prova delle pubblicità e delle comunicazioni effettuate ai creditori (con riferimento alle comunicazioni a mezzo pec, la prova delle stesse dovrà essere data mediante deposito della busta telematica contenente le ricevute di accettazione e consegna in formato eml o msg).

**Manda la Cancelleria alle comunicazioni a parte ricorrente e all'OCC dr. Yaser Elbasouny.**

**Nocera Inferiore, 06/04/2023**

**Il giudice del.  
dr. Pasquale Velleca**