



IL TRIBUNALE DI ROMA
XIV sezione civile- sezione fallimentare
in composizione collegiale

composto dai magistrati:

dott. Stefano Cardinali	Presidente
dott. Vittorio Carlomagno	giudice
dott. ssa Carmen Bifano	giudice rel./est.

Premesso che

-) nell'ambito della procedura di concordato preventivo epigrafata promossa da GREEN NETWORK S.p.A (di seguito GN spa) quest'ultima ha depositato in data 28 05 2024 un aggiornamento dei relativi proposta, piano e connessa attestazione ex art 161 co 3 l.f. che prevedono, tra l'altro, la “ *..dismissione delle partecipazioni detenute...*” in una molteplicità di società (cfr pg. 278 del piano del 28 05 2024), tra cui quelle in Biogas Energy S.r.l., “ *..di cui GN detiene il 100% del capitale sociale..*” e che “ *.. ha per oggetto l'esercizio di attività agro energetica per la produzione di biogas da biomasse vegetali e da scarti di produzione agricola...e gestisce l'impianto di compostaggio e produzione di biogas sito in provincia di Chieti*” (cfr pg.9/10 del piano del 28 05 2024) e relativamente alla quale il piano dà genericamente atto del deposito in data 9.05.2024 di istanza ex art 163bis l.f. (cfr pg. 168 e 170 del piano del 28 05 2024 e pg 33 della relativa memoria illustrativa);

-) relativamente alla suddetta partecipazione sociale della proponente in Biogas Energy S.r.l., IRON Re s.r.l , con sede legale in Milano, via Lanzone, 31 - C.F./ P.IVA : 05922430961 - ha depositato una pluralità di offerte, l'ultima delle quali, in data 10 07 2024 “ *...irrevocabile ed efficace fino al 15 Settembre 2024...*” , ha ad oggetto “ *... l'acquisto ...(i) di tutte (e non meno di tutte) le partecipazioni detenute da GN in Biogas, libere dal Pegno; (ii) dei crediti derivanti dai*

versamenti effettuati da GN a titolo di finanziamento soci in favore di Biogas pari ad € 2.560.000,00, per il complessivo importo di € 300.000,00, con rinuncia da parte di GN alla garanzia concessa da Biogas riferita alla cessione di crediti IVA per identico importo...” per “.. un prezzo pari:i) ad euro 20.000,00 per tutte (e non meno di tutte) le partecipazioni detenute da GN in Biogas; ii) ad euro 300.000,00 per tutti i crediti derivanti dai finanziamenti soci effettuati in favore di Biogas come sopra determinati e quantificati”, e precisa, come le altre, al punto IX delle premesse, che “ (ix) in caso di perfezionamento della presente operazione, dovrà far fronte alle suddette esigenze finanziarie di Biogas. In tale ottica ed a tale titolo, in caso di aggiudicazione all’esito della disponenda procedura competitiva, Iron Re provvederà al versamento dell’importo di Euro 50.000,00, necessario per evitare il fermo dell’impianto e consentire le operazioni di svuotamento della laguna, entro il giorno successivo alla comunicazione della aggiudicazione medesima, stante la necessità del relativo esborso entro e non oltre il 31.08.2024”;

ritenuto che

-) nell’insieme, l’equivoco riferimento dell’offerta di acquisto di IRON Re s.r.l. alla liberazione delle quote di Biogas Energy s.r.l. , che ne sono l’oggetto, dal pegno tuttora iscritto in favore di E-distribuzione spa, la cui cancellazione può essere solo effetto di decreto ex art 108 lf successivo al perfezionamento della vendita, la previsione di una rinuncia della proponente ad una garanzia ottenuta dalla medesima Biogas s.r.l., che di per sé costituisce atto di straordinaria amministrazione inefficace in mancanza di autorizzazione ex art 167 l.f., nel caso di specie mai richiesta, ed inoltre la clausola, parimenti equivoca presente nelle premesse dell’offerta, relativa ad un finanziamento dell’offerente in favore di Biogas Energy s.r.l. prima del perfezionamento dell’acquisto delle relative quote e con indicazione di data antecedente a quella della gara da stabilire nel rispetto dei termini ex art 490 c.p.c., concorrano nel rendere problematica la ravvisabilità, nel caso di specie, dell’ipotesi disciplinata dall’art 163bis lf. nel testo *ratione temporis* applicabile alla presente procedura, la quale presuppone che “ ..il piano di concordato di cui all’articolo 161, secondo comma, lettera e), comprende una

offerta da parte di un soggetto già individuato avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni...”;

-) tuttavia, costituendo, certamente, la cessione della partecipazione in Biogas Energy s.r.l. in sé e per sé parte della proposta e del piano di concordato preventivo quali da ultimi aggiornati, la disciplina posta dall’art 163bis l.f. possa trovare applicazione estensiva e dunque consentire l’apertura di procedura competitiva a tale scopo, anche prima della deliberazione in ordine alla dichiarazione di apertura della procedura ex art 163 l.f., già assunta con decreto del 20 07 2023 ma successivamente ripetutamente sospesa ex art 173 l.f.;

p.t.m.

arg ex art 163bis l.f.

pronuncia il seguente

DECRETO DI RICERCA DI INTERESSATI ALL’ACQUISTO

e per l’effetto

- dichiara l’apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto la cessione al miglior offerente della partecipazione (pari al 100% delle quote) detenuta da Green Network S.p.a. in Biogas Energy Società Agricola S.r.l. e dei crediti vantati dalla stessa Green Network S.p.a. nei confronti di Biogas Energy Società Agricola S.r.l. per finanziamento soci pari all’importo complessivo di Euro 2.560.000,00;
- dispone che:
 1. ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati trasmettano una offerta irrevocabile di acquisto dei beni sopra identificati, riuniti in un unico lotto, da inviare con le modalità descritte nelle condizioni di vendita di seguito indicate;
 2. la suddetta offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata per un corrispettivo complessivo e unitario non inferiore al prezzo base di Euro 320.000,00;

3. l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere corredata da una cauzione a garanzia dell'adempimento degli impegni assunti dall'offerente, mediante assegno circolare intestato alla Green Network S.p.a. in concordato preventivo n. 82/2021, da inserire nella busta contenente l'offerta d'acquisto. L'importo da versare a titolo di cauzione è pari al 10% dell'importo complessivo offerto;
4. l'offerta, sotto pena d'inefficacia, deve essere redatta in maniera conforme al presente bando e alle condizioni generali di vendita sotto indicate e non deve contenere alcuna condizione;
5. l'offerta deve essere formulata in forma segreta secondo le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita;
6. del presente decreto è data pubblicità, a cura dei Commissari Giudiziali, mediante pubblicazione di avviso per la presentazione delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c., nonché sul quotidiano "Il Sole24Ore", da completare entro 45 giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte irrevocabili;
7. gli interessati possono richiedere alla Società ovvero ai Commissari Giudiziali la trasmissione delle informazioni rilevanti, ai fini della formulazione dell'offerta irrevocabile, con le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita;
8. le offerte devono, sotto pena di decadenza, essere presentate entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente (ad eccezione del sabato) rispetto alla data prevista per l'esame delle offerte e lo svolgimento della gara, presso lo studio del Notaio Dott.ssa Rossella Pierantoni (con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, tel. 06.85345665, pec: rossella.pierantoni@postacertificata.notariato.it, d'ora in avanti "Notaio incaricato");
9. l'apertura delle buste contenenti le offerte depositate nel termine fissato nell'avviso avverrà alla presenza, tra gli altri, degli offerenti intervenuti, presso lo studio del Notaio incaricato;

10. all'apertura delle buste saranno dichiarate irricevibili ed escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione le offerte che non presentino i requisiti indicati nel presente provvedimento e nelle sotto indicate condizioni di vendita;
 11. in caso di pluralità di offerte valide, si svolgerà la gara tra coloro che abbiano depositato regolarmente l'offerta partendo dall'offerta più alta pervenuta e ammettendo rilanci di prezzo per un incremento non inferiore ad Euro 6.000,00 con le modalità descritte nelle sotto indicate condizioni di vendita e con aggiudicazione in favore del migliore offerente;
 12. in caso, invece, di unica offerta valida si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;
 13. in seguito alla aggiudicazione si procederà alla stipulazione dell'atto pubblico di cessione nei termini indicati nelle sotto indicate condizioni di vendita;
 14. ogni spesa, compenso, imposta, tassa o onere relativa alla cessione è a carico del cessionario.
- stabilisce le seguenti

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. Oggetto

Oggetto della vendita è la partecipazione (pari al 100% delle quote) detenuta da Green Network S.p.a. in Biogas Energy Società Agricola S.r.l. e i crediti vantati dalla stessa Green Network S.p.a. nei confronti di Biogas Energy Società Agricola S.r.l. per versamenti effettuati a titolo di finanziamento soci per l'importo complessivo di Euro 2.560.000,00, costituenti un Lotto unico.

La partecipazione che sarà oggetto di procedura competitiva è gravata da diritto di pegno a favore del creditore E-Distribuzione spa trascritto.

2. Tipologie di offerte ammissibili

Non saranno considerate valide, ai fini della procedura competitiva, offerte d'acquisto dei beni costituenti il Lotto unico per un corrispettivo inferiore ad Euro 320.000,00.

3. Modalità e termini di cessione dei beni costituenti il Lotto unico

L'atto di cessione dei beni costituenti il Lotto unico dovrà essere stipulato entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con integrale versamento del prezzo di aggiudicazione all'atto di cessione, al netto della cauzione già versata che sarà imputata a quota di prezzo. Ai fini della stipulazione dell'atto di cessione, gli Organi della procedura provvederanno a convocare l'aggiudicatario davanti al Notaio incaricato, con preavviso non inferiore a 5 giorni.

Nell'ipotesi in cui, convocato con le modalità descritte nel paragrafo precedente, l'aggiudicatario non compaia davanti al Notaio incaricato o non presti il consenso alla stipulazione della cessione ovvero non versi contestualmente alla cessione il prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione in suo favore, con il diritto degli Organi della procedura di trattenere la cauzione versata, nonché di percepire l'ulteriore importo previsto dall'art. 587, 2° comma c.p.c. fermo, in ogni caso, il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Nell'ipotesi di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi del paragrafo precedente, sarà indetto un nuovo esperimento di vendita.

È fatta salva la facoltà degli organi della procedura di prorogare per giusta causa non imputabile a negligenza dell'aggiudicatario il termine indicato nella convocazione ai fini del perfezionamento del trasferimento. Nel caso della suddetta proroga del termine per la stipulazione dell'atto di cessione, l'aggiudicatario rimarrà vincolato all'offerta presentata sino al nuovo termine stabilito dagli organi della Procedura. L'offerente si impegna a lasciare depositata la cauzione anche oltre il termine originariamente previsto per la stipula dell'atto pubblico di cessione.

4. Vincoli per la formulazione dell'offerta

L'offerta avente ad oggetto il Lotto unico dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021", per un importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

L'offerta dovrà prevedere l'impegno irrevocabile dell'offerente ad acquistare i beni costituenti il Lotto unico, nonché a versare, contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, il prezzo di aggiudicazione.

5. Regole per la presentazione delle offerte

Le offerte dovranno, sotto pena di decadenza, pervenire, in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente (ad eccezione del sabato) rispetto alla data prevista per l'esame delle offerte e lo svolgimento della gara, presso lo studio del Notaio incaricato, comprensive della cauzione da versare nella misura indicata in precedenza, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Green Network S.p.A. in c.p. n. 82/2021".

Le buste saranno aperte presso lo studio del Notaio Incaricato alle ore 15.30 del giorno fissato nell'avviso di vendita pubblicato e in caso di presentazione di più offerte aventi ad oggetto il medesimo Lotto, si procederà a una gara tra gli offerenti, utilizzando quale prezzo base della gara l'offerta più alta.

6. Accesso alle informazioni e alla documentazione

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence*, potranno essere richieste informazioni e documenti tramite posta elettronica certificata all'indirizzo p.e.c. della Società greennetworkspa@legalmail.it e all'indirizzo p.e.c. della Procedura: cp82.2021roma@peccoconcordati.it, previa sottoscrizione dell'Accordo di riservatezza.

I Commissari giudiziali potranno, ove sussistano giustificati motivi, negare le informazioni richieste.

7. Pubblicità

L'avviso di vendita (di seguito "Avviso") sarà pubblicato a cura dei Commissari Giudiziali almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c., nonché sul quotidiano "IlSole24ore".

Nell'Avviso verranno indicati:

- il termine per la presentazione delle offerte;
- il giorno e l'ora dell'asta;
- il prezzo base di vendita

La pubblicazione dell'Avviso di vendita e gli atti e procedimenti delle operazioni di vendita, non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ex artt. 94 seg. D.lgs. n. 58/1998 e successive modifiche. Il trattamento dei dati avverrà in conformità alla vigente normativa sulla privacy.

REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA VENDITA

Costituiscono requisiti soggettivi per la partecipazione alla procedura competitiva vendita:

- l'inesistenza di cause ostative a carico dei titolari di cariche nell'impresa di cui all'art.10 L. 3/5/1965 n.575 e succ.mod. e all'art.67 D.lgs. n.159/2011 (Disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione o procedure concorsuali, o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui i soggetti hanno la loro sede legale;

- l'aver preso visione e conoscenza delle condizioni giuridiche e di fatto dei beni oggetto della presente procedura competitiva, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

- in caso di società di persone, società di capitali e cooperative a responsabilità limitata, la qualità di legale rappresentante dell'offerente ed i relativi

poteri, l'iscrizione della società al registro imprese, con numero REA, data e sede della società, p.e.c.;

- la dichiarazione che la società offerente non è sottoposta a procedure concorsuali né è stata sottoposta a procedura concorsuali nell'ultimo quinquennio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

Gli interessati al presente procedimento competitivo, dovranno depositare presso lo studio del Notaio incaricato, entro le ore 12:00 del giorno precedente rispetto a quello previsto per lo svolgimento della gara fissata per l'esame delle offerte, un'offerta irrevocabile di acquisto completa delle generalità dell'offerente, debitamente compilata, sottoscritta ed in bollo (nella misura prevista dalla legge al momento della presentazione) con firma leggibile per esteso dell'offerente o del suo legale rappresentante, nelle modalità indicate.

L'offerta e i documenti da allegare, nonché il deposito cauzionale (a mezzo di assegno circolare), dovranno essere contenuti in plico chiuso e sigillato con all'esterno soltanto la dicitura "*C.P. n. 82/2021 – Tribunale di Roma – Vendita Biogas*".

Faranno fede la data e l'ora di deposito apposte dal Notaio incaricato o da un suo delegato, il quale dovrà riportare sul plico depositato il nome di colui che consegna il plico, previa identificazione.

Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione ad esclusione della controfirma del depositante.

L'offerta d'acquisto vincolante ed irrevocabile ex art. 1329 c.c. deve altresì contenere quanto di seguito specificato:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, partita iva, residenza o denominazione e ragione sociale, sede della società, stato civile, oggetto sociale, indirizzo p.e.c., recapiti telefonici, email per ricevere tutte le comunicazioni dalla procedura;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo indicato nell'avviso di vendita;

d) l'impegno a versare il saldo prezzo al momento della stipula dell'atto di cessione, con obbligo di corrispondere anche tutti gli oneri di vendita, comprensivi di spese, compensi, tasse, imposte e ogni altro onere connesso alla cessione;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei documenti allegati e/o forniti dalla procedura, con espressa dichiarazione di accettazione dei beni posti in vendita "con clausola visto e piaciuto nello stato di fatto e diritto, e con rinuncia a formulare qualsiasi eccezione, ivi comprese quelle attinenti a tutte le circostanze idonee ad influire sulla presentazione dell'offerta" ;

f) la dichiarazione di essere pienamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto di cessione e di tutte le circostanze idonee ad influire sulla presentazione dell'offerta;

g) dichiarazione sostitutiva ex art. 46 del D.P.R. n.445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità e di possedere i requisiti stabiliti dalla legge e dal presente avviso per la presentazione dell'offerta.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA: copia di un valido documento di identità dell'offerente, codice fiscale; se l'offerente è una società, copia del documento d'identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta, e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; visura camerale non anteriore a tre mesi; copia dell'atto costitutivo; copia degli ultimi due bilanci approvati, ovvero degli ultimi due bilanci consolidati ovvero copia delle ultime due dichiarazioni dei redditi in caso di soggetti non obbligati alla presentazione del bilancio; visura protesti; fotocopia dell'assegno a cauzione.

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente regolamento con espressa rinuncia da parte dell'offerente di proporre alcuna eccezione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo o con modalità diversa da quelli indicati, l'offerta non potrà essere sottoposta a condizione alcuna, e saranno ritenute inefficaci le

offerte non conformi a quanto previsto dal presente regolamento alla cui stregua dovranno essere espressamente qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate. Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione salvo il maggior danno.

L'ammissibilità delle offerte è infatti condizionata:

- dalla loro integrale conformità alla disciplina posta dal presente regolamento;
- dalla loro natura di offerte irrevocabili ed incondizionate;
- dall'impegno espresso di versare il saldo prezzo nel termine previsto nel presente regolamento.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

All'apertura delle buste saranno dichiarate irricevibili (e, dunque, escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione) le offerte che non presentino i requisiti indicati nella presente ordinanza.

Esaurite le operazioni di apertura ed esame delle offerte, qualora siano pervenute più offerte che siano considerate ricevibili, seppur con indicazione di prezzi diversi, si procederà immediatamente ad una gara tra gli offerenti, la quale avrà come prezzo base di partenza quello di importo maggiore contenuto nelle offerte dichiarate ricevibili, con rilancio minimo pari a Euro 6.000,00. Il tempo per ogni rilancio è di tre minuti.

Nel caso in cui uno o più offerenti non partecipino alla gara, ovvero in caso di mancanza, in capo al soggetto che li rappresenti, dei poteri per partecipare alla gara, il prezzo considerato ai fini della gara sarà quello indicato nell'offerta di importo maggiore presentata tra coloro che si presentino alla gara rappresentati da soggetti muniti dei necessari poteri.

In ipotesi di pluralità di offerte ma di mancanza di gara per mancanza di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha depositato l'offerta con il prezzo maggiore .

In ipotesi di pluralità di offerte ma di assenza di rilanci a seguito dell'invito alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente rappresentato da soggetto munito dei necessari poteri, che ha depositato l'offerta con il prezzo maggiore.

In presenza di una pluralità di offerte di pari importo, si inviteranno i relativi offerenti ad una gara con prezzo base corrispondente a quello indicato nelle offerte, con il rilancio minimo sopra indicato. In caso di espletamento della gara, il bene sarà aggiudicato al soggetto che offrirà il maggior prezzo. In assenza di rilanci, l'aggiudicazione tra la pluralità di offerte di pari importo avverrà sulla base di sorteggio pubblico, innanzi ai presenti e comunque al Notaio designato.

Al termine delle operazioni, il Notaio incaricato redigerà il processo verbale delle attività svolte in relazione all'apertura delle buste e alla conseguente aggiudicazione, che sarà sottoscritto dall'aggiudicatario, a valere, per quest'ultimo, quale notifica ed accettazione dell'aggiudicazione.

Non saranno considerate valide offerte "per persona, ente o società da nominare".

PROCEDURA PER L'EVENTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTE IN AUMENTO

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione, qualunque interessato può proporre offerte in aumento, purché non inferiori al 10% in più rispetto al prezzo di aggiudicazione, con le modalità sopra descritte. Qualora il richiamato termine scadesse nelle giornate di sabato o di domenica, la scadenza del termine si intenderà fissata al lunedì successivo.

Qualora non siano depositate offerte in aumento nel termine appena indicato, l'aggiudicazione dei beni diverrà definitiva e si procederà alla stipula del contratto di vendita, sulla base di quanto disposto nel presente regolamento.

Nell'ipotesi in cui siano pervenute offerte in aumento, si procederà all'apertura delle buste il giorno successivo fissato per la scadenza del termine per la loro presentazione, presso lo studio del Notaio incaricato, alle h 15,30 alla presenza degli offerenti in aumento e dell'aggiudicatario provvisorio.

Nell'ipotesi di assenza dell'offerente in aumento o di mancanza dei relativi poteri rappresentativi, l'aggiudicazione definitiva si perfezionerà in favore dell'offerente in aumento.

Nel caso in cui l'offerta in aumento non sia ammissibile, il Notaio incaricato ne darà immediata notizia all'offerente in aumento escluso.

Qualora siano state presentate valide offerte in aumento, il giorno dell'apertura delle buste si svolgerà tra l'aggiudicatario provvisorio e gli offerenti in aumento un'apposita gara con le medesime modalità già descritte in precedenza. All'esito di tale aggiudicazione, che si considererà definitiva, non sarà possibile formulare ulteriori offerte in aumento.

Le offerte in aumento dovranno possedere tutti i requisiti indicati nel presente regolamento e dovranno essere presentate con le modalità ivi stabilite, ma il deposito cauzionale, da effettuarsi sempre a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "Green Network S.p.a. in concordato preventivo", dovrà essere dell'importo pari al 10% del prezzo complessivamente offerto.

Delle operazioni, il Notaio incaricato redigerà il processo verbale dando conto delle offerte in aumento presentate, delle modalità di svolgimento della gara, delle eventuali offerte dichiarate inammissibili e dell'aggiudicazione definitiva.

L'atto pubblico di cessione dei crediti sarà stipulato con le modalità già descritte nel presente regolamento

PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679, il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura competitiva di vendita in oggetto e comunque ai fini dell'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali ad essa connessi.

Il trattamento concerne informazioni personali contenute nelle Offerte presentate dai partecipanti persone fisiche all'Asta sia in formato cartaceo che digitale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato Regolamento e del

decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate o informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate con le finalità stesse.

Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui alla normativa citata secondo le modalità ivi contemplate.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio saranno svolti a cura del Notaio incaricato.

DISPOSIZIONI GENERALI

La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, anche se occulti, o mancanza di qualità. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, secondo la formula "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con rinuncia ad ogni eccezione, ivi comprese quelle attinenti a tutte le circostanze idonee ad influire sulla presentazione dell'offerta ", con esclusione, tra le altre, della garanzia ai sensi dell'art. 2922 c.c. Pertanto, né la Società né la procedura né gli organi di questa assumono alcuna garanzia o responsabilità per l'esistenza dei beni, né per il loro utilizzo, né per la sussistenza in capo all'acquirente di eventuali requisiti speciali per il loro utilizzo, né per l'eventuale non correttezza dei dati ed informazioni e documenti messi a disposizione né, infine, per eventuali contenziosi presenti e futuri.

L'esistenza di eventuali eccezioni, vizi, mancanza di qualità o la sussistenza di eventuali anomalie relative ai crediti sopra indicati, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti nazionali o straniere, non danno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo in favore dell'aggiudicatario, con esclusione di ogni responsabilità a qualunque titolo derivante nei confronti della Società, della procedura e degli organi di questa. Manda alla Cancelleria per gli adempimenti e le comunicazioni di rito e ai

commissari per la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito dell'ufficio giudiziario e della società proponente.

Roma, 15.07.2024

Il Presidente
dott. Stefano Cardinali