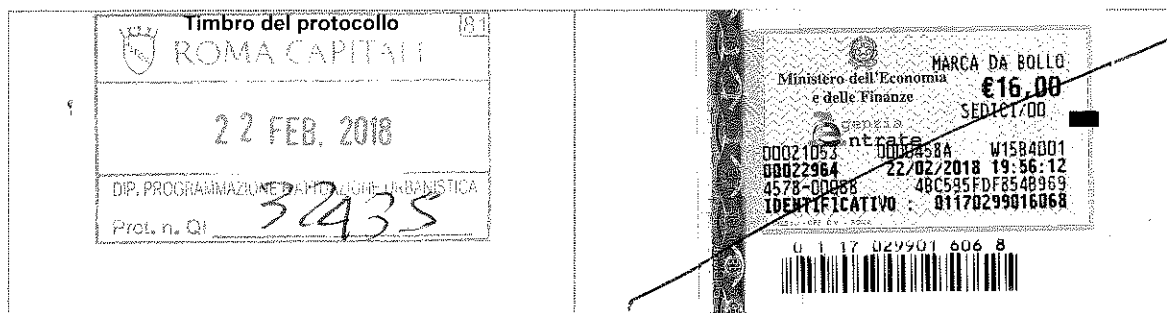


ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Permessi di costruire - Ufficio Certificazioni Urbanistiche

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001



Vista la domanda presentata dal Sig. **Cruciani Sergio**, registrata al protocollo di questa amministrazione con il n. **19932** del **05/02/2018**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso questo Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

SI CERTIFICA

che l'immobile, distinto nel Catasto del Comune al foglio **594** particella **82**, evidenziato sull'estratto catastale allegato alla richiesta, secondo il Piano Regolatore Generale vigente (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008) e successiva Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n.48 del 07/06/2016 relativa a:

- a) "Disegno definitivo degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole" e "Rete ecologica" del PRG '08; omissis",

RICADE

con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, in:

1. Sistemi e regole:
 - Sistema Insediativo Città storica: Tessuti di espansione otto - novecentesca ad isolato T4 (art. 24, 25 NTA);
2. Rete Ecologica:
 - Nessuna prescrizione.

G1. Carta per la Qualità:

- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile risultano elementi di cui alla lettera:

c) edifici con tipologia edilizia speciale, ad impianto nodale: TE Teatro.

d) edifici e complessi edilizi moderni: opere di rilevante interesse architettonico o urbano.

- Ai sensi del comma 2 sono altresì inseriti di diritto i beni culturali immobili e i beni paesaggistici tutelati ai sensi degli articoli 10, 136, lett. a), b), c), e 142, comma 1, lett. m), del D.LGT n. 42 del 22 gennaio 2004.

- D.M. 31/01/1989 "Casa del dopolavoro delle ferrovie dello Stato" – Tutela Legge 1.6.1939 n. 1089.

Secondo le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati consultabili, l'immobile risulta soggetto a:

- Piano territoriale paesistico regionale adottato con DD.GG.RR. 556 e 1025/2007:

Tav. A: Paesaggio degli insediamenti urbani.

Tav. B: Aree urbanizzate del PTPR.

Vincolo archeologico/paesistico non rilevato;

(per la certificazione di eventuale/ulteriore vincolo è necessario fare esclusivo riferimento alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma, quale organo periferico del Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Il Responsabile dell'ufficio

Arch. Laura Soresi



Il Dirigente
Arch. Patrizia Di Nola

