

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA PER LA
VENDITA DEI BENI MOBILI -
FALLIMENTO (n. 191/2018)**

Il presente documento ("il Disciplinare di Gara") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita di tutti i beni mobili di proprietà del fallimento, avente per oggetto **l'attività di installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione.**

Si evidenzia che viene fissato il prezzo base e la data di scadenza per la presentazione delle offerte per il primo tentativo.

* * * * *

OGGETTO

Il fallimento 191/2018, **dispone in vendita**, in un unico lotto, **tutti i beni mobili** della propria attività, per un valore di perizia di **€ 63.000.=**.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima del perito **Stefano Bettin**, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di oneri, pesi, gravami sui beni facenti parte del compendio mobiliare.

Si precisa che i beni costituenti il lotto sono concessi in **affitto d'azienda** con contratto in **scadenza** in data **31/5/2020**; **tali beni**, pertanto, **sono disponibili a partire dal 1/6/2020**.

STATO DEI BENI

La vendita dei beni descritti, nello stato di fatto in cui si trovano, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni costituenti il lotto mobiliare, nonché i rapporti giuridici ad esso afferenti, con la clausola "visto e

piaciuto”, ai sensi dell’art. 1488, comma 2, Cod. Civ..

La garanzia del venditore opera esclusivamente in ordine all’esistenza delle attività cedute, esclusa, pertanto, ogni garanzia circa la relativa consistenza e i relativi valori, la conformità di essi alla normativa vigente, etc..

I beni vengono venduti liberi da pignoramenti.

Per tutto quanto qui non previsto o diversamente statuito, si applicano le vigenti norme di legge in materia di esecuzioni mobiliari con vendita senza incanto in quanto applicabili.

PREZZO BASE

Il prezzo base del lotto è pari ad € **63.000**.=.

Trattandosi di cessione d’azienda, l’importo verrà assoggettato ad imposta di registro.

L’imposta di registro e più in generale tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese anche notarili per la formalizzazione del trasferimento dell’azienda e dei relativi beni saranno ad esclusivo carico dell’aggiudicatario.

OFFERTE D’ACQUISTO

Per il primo tentativo di vendita, i terzi interessati dovranno far pervenire, presso lo Studio del Curatore, Dr Leopoldo Mason in Camposampiero, Via Giorgione n. 3 int. 5, entro e non oltre il **31/01/2020** ore 12:00, mediante la consegna di un plico chiuso, un’offerta irrevocabile di acquisto del lotto, ad un prezzo non inferiore al prezzo base indicato in precedenza.

L’offerta deve contenere:

- a) l’indicazione del soggetto offerente a cui andranno intestati i beni ed il quale dovrà presentarsi nel giorno in cui sarà fissata l’eventuale gara (ragione sociale/denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico della società o dell’ente offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio del suo legale rappresentante che sottoscrive l’offerta), non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da

- quello che sottoscrive l'offerta, corredata da visura o certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente. L'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare;
- b) la copia del documento d'identità e del codice fiscale della persona legittimata ad agire;
 - c) l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (Fall. n. 191/2018);
 - d) l'indicazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto del compendio aziendale ed immobiliare, come sopra identificati e descritti, nello stato di fatto in cui si trovano;
 - e) la dichiarazione di ben conoscere le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei compendi in vendita;
 - f) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'importo indicato per l'offerta minima;
 - g) la dichiarazione di aver preso visione dell'"invito ad offrire", dei documenti allegati e delle perizie di stima e di ben conoscere sia il compendio aziendale che il compendio immobiliare oggetto di vendita;
 - h) le modalità ed il termine del saldo prezzo in caso di aggiudicazione che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione salvo il minor tempo proposto dall'aggiudicatario. L'importo delle spese e degli oneri tutti conseguenti all'aggiudicazione sarà indicato, in via presuntiva e salvo conguaglio, dal curatore fallimentare; esso dovrà essere versato prima della stipula dell'atto di cessione;
 - i) l'assegno circolare non trasferibile, emesso da Istituto di credito italiano, per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato a "Fallimento n. 191/2018 - Tribunale di Padova", che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto, salvo il maggior danno;
 - j) l'indicazione di un indirizzo PEC valido dove saranno inoltrate le comunicazioni

del Curatore;

- k) una copia del presente avviso sottoscritta con firma per esteso e siglata in originale su ogni pagina, per integrale accettazione delle relative previsioni;

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Curatore, ed il numero del fallimento 191/2018. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Scaduto il termine per il ricevimento delle Offerte, il Curatore provvederà all'apertura delle buste ricevute e all'esame delle Offerte ivi contenute.

Ciò avverrà, **alle ore 15.00** del giorno fissato per la scadenza della presentazione delle offerte. **Gli offerenti sono tenuti a comparire** in tale ora presso lo Studio del Curatore, anche ai fini dell'eventuale gara.

Nell'ipotesi in cui venga presentata solo una Offerta valida e ammissibile, il lotto verrà trasferito a tale soggetto.

GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi in cui vengano presentate almeno due offerte concorrenti, previa verifica di tutti i requisiti previsti dal Disciplinare di gara, il lotto sarà aggiudicato all'esito della gara informale che verrà indetta tra gli offerenti presenti all'apertura della busta sulla base dell'offerta più alta.

Il Curatore procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di partecipazione.

Ove si proceda all'espletamento della procedura di gara, la base d'asta corrisponderà alla più alta offerta economica ricevuta. Ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'importo di euro 2.000,00.= (euro duemila/00) e dovrà essere effettuato entro un

tempo massimo pari a 3 (tre) minuti decorrente dall'offerta precedente.

Delle suddette operazioni verrà redatto un verbale ed al termine della gara le somme come sopra depositate verranno restituite ai non aggiudicatari.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Conclusa la gara, il compendio mobiliare verrà provvisoriamente aggiudicato al soggetto che avrà effettuato l'offerta valida più elevata (l' "Aggiudicatario provvisorio").

La procedura tratterà il deposito cauzionale del solo offerente che si è aggiudicato il compendio mobiliare in via provvisoria.

La procedura si riserva in ogni caso il diritto di apportare modifiche o integrazioni alla presente procedura di vendita.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata a tutti gli interessati, all'indirizzo PEC indicato nell'offerta.

Si ribadisce che i beni costituenti il lotto sono concessi in **affitto d'azienda** con contratto in **scadenza** in data 31/5/2020; **tali beni**, pertanto, **sono disponibili a partire dal 1/6/2020**.

Il saldo prezzo deve essere versato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria; il pagamento dell'imposta di registro e le altre spese a carico dell'acquirente, compreso l'onorario del Notaio, dovrà essere effettuato al momento della stipula del rogito notarile presso un Notaio scelto dall'acquirente, entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Il soggetto risultato aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare per i quali lo stesso soggetto ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000.

VERSAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

All'atto del pagamento del saldo prezzo, la cauzione versata al momento della presentazione dell'offerta sarà imputata in conto prezzo e l'Aggiudicatario dovrà versare il residuo del prezzo dovuto a mezzo assegni circolari intestati a "Fallimenti 191/2018 Tribunale di Padova".

L'Aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro a propria cura e spese di tutti i beni facenti parte del compendio acquistato entro un mese dal pagamento del saldo.

Tutte le spese connesse e consequenziali alla cessione del lotto sono a carico integrale degli acquirenti e vanno versate contestualmente al rogito notarile; in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

Nel caso in cui l'Aggiudicatario si renda inadempiente all'obbligo di pagamento del prezzo di acquisto del lotto mobiliare, la Procedura tratterà in via definitiva il deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

In tale caso il lotto mobiliare verrà aggiudicato all'eventuale secondo miglior offerente, che diverrà aggiudicatario ai sensi di quanto sopra.

Si precisa che alla presente procedura competitiva di vendita sono applicabili le norme della legge fallimentare dettate agli artt. 105, 107 e 108, così come ogni altra norma applicabile in materia.

DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura è consultabile previa richiesta da inviare via PEC al curatore.

Tale documentazione potrà essere oggetto di aggiornamenti ed integrazioni.