

**6 - SPOLETO PG – FRAZIONE SAN GIOVANNI BAIANO – CILIANO - CASA VERDE
CAPANNONE E ABITAZIONE CUSTODE**

FALLIMENTO N.29/2017 ALIMENTITALIANI srl

**PERIZIA – ALLEGATO D – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
APE ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA**





*Alligato F.
al n. 3226 PP del 1/4*

Città di Spoleto
Direzione Polizia Municipale - Servizio Edilizia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380 così come modificato dal D.Lgs. 301/02)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la richiesta fatta dal Prof. **CALDARELLI FABRIZIO, SINDACO** del **COMUNE di SPOLETO** ;

VISTI gli Atti d'ufficio;

VISTA la L.R. n.° 5 del 04.04.2014, art. 22;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed in particolare:

- P.R.G. - parte strutturale e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 50 del 14/05/2008;
- P.R.G. - parte operativa e relative N.T.A. approvato con Delibera di C.C. n. 105 del 17/10/2008 e pubblicato sul B.U.R. in data 30.12.2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 10.04.2014 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n° 16 del 15.04.2014;

CERTIFICA

che i terreni siti nel Comune di **SPOLETO**, Loc. **SCATARCI**, riportati nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **145**, con la particella n° **601**; e Loc. **TRIGNANO**, riportati nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° **115**, con le particelle nn° **102 - 104**; hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n° **145**, con la particella n° **601**;

- **Zona D3** - Zona per la piccola industria e l'artigianato esistente e di completamento.

Foglio n° **115**, con le particelle nn° **102 - 104**;

- **Zona E** - Aree agricole, con componente ambientale **N1** - Area di Elevato Interesse Naturalistico;

Si allega planimetria controfirmata.

Spoleto li 06.12.2016.

IL TECNICO
(Geom. Mauro Mattioli)



IL RESPONSABILE SERVIZIO EDILIZIA
(Geom. Giulio Crivelli)



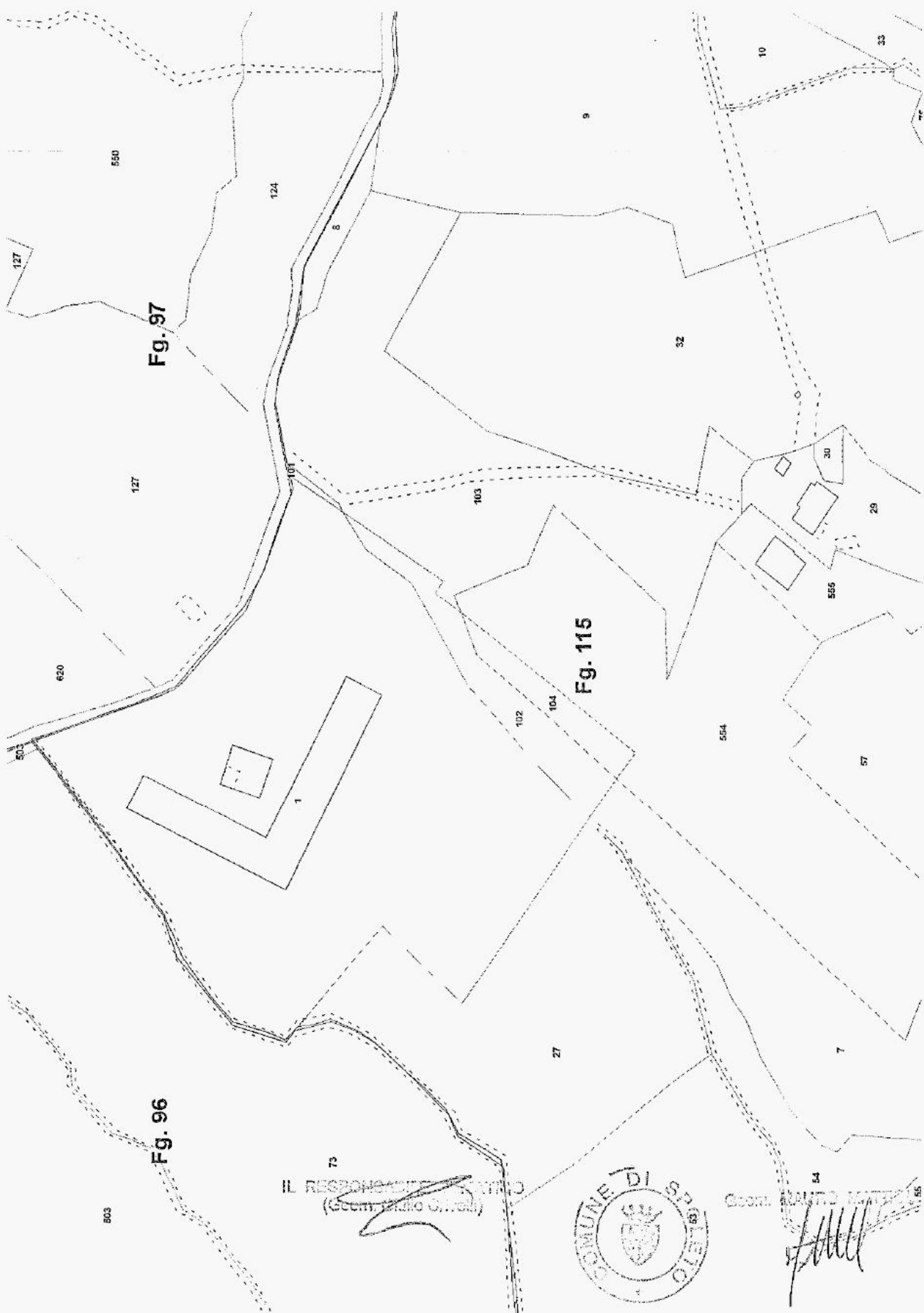


Fig. 97

Fig. 115

Fig. 96

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Scrittura: *[Signature]*)



Geometra *[Signature]*

[Handwritten signature]

*all'importo 31''
al n. 3224PP di Rf.*



RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale FNGFNC69M27D122J Nome Francesco Cognome Fanigliulo
Professione Libero Professionista

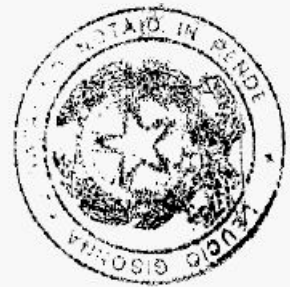
Ordine di appartenenza

Nome Ordine degli Ingegneri Zona Provincia Numero 2593

Dati del Certificato APE

Codice APE 054051_20161222122647_FEBYCTVLFO Validità 22/12/2023
Indirizzo edificio Frazione Uncinano Spoleto - Perugia
Protocollo Data protocollazione

Data 22/12/2016



Handwritten signature



Unione Europea



Ministero
dello Sviluppo
Economico



Regione Umbria



Fesr

Programma Operativo Regionale
Fondo Europeo
di Sviluppo Regionale

Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a Francesco Fanigliulo
nato/a a Crotone il 27/08/1969
residente/ con studio/ con sede in Cosenza Provincia di Cosenza
Via/ Viale/ Piazza Via Calabria n. 38
Tel: 0984795683 Cell:
E-Mail: francescofanigliulo@studiofanigliulo.it

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Spoleto ()
in Via/ Viale/ Piazza Frazione Uncinano

TRASMETTE

In allegato alla presente:

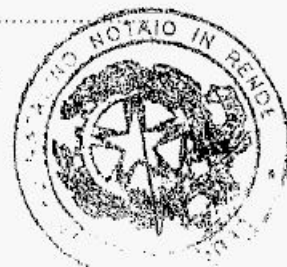
copia dell'Attestato di Prestazione Energetica

copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

Data: 22/12/2016


Firma e Timbro





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati Identificativi



Regione: Umbria
 Comune: Spoleto
 Indirizzo: Frazione Uncinano
 Piano: PT-P1
 Interno:
 Coordinate Gis: 42.761 - 12.639

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1976
 Superficie utile riscaldata: 183.250
 Superficie utile raffrescata: 0.000
 Volume lordo riscaldato: 278.580
 Volume lordo raffrescato: 0.000

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Spoleto		115	1	1-1	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Ventilazione Meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione Estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO	ESTATE		
		<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP_{gl,nren} 331.060 kWh/mq anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: D (65.850)</p> <p>Se esistenti: G (0.000)</p>

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5964.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	4888.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		331.060
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		15.300
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		67.500
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione finestre con finestre in PVC con vetro doppio selettivo	No	10	G(299.250 kWh/m ² anno)	

G

326.330

kWh/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0.000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	278.560	m ³
S - Superficie disperdente	511.490	m ²
Rapporto S/V	1.836	
EP H,nd	213.260	kWh/m ² anno
A sol,est / A sup utile	0.075	-
Y IE	0.509	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Eprent	Eprent	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione invernale	0.780	1.150	272.350	Caldaia standard	1999	000	Gas naturale	24.000
Prod. acqua calda sanitaria	0.200	14.150	58.710	Boiler elettrico	1999	000	Energia elettrica	1.200



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FRANCESCO

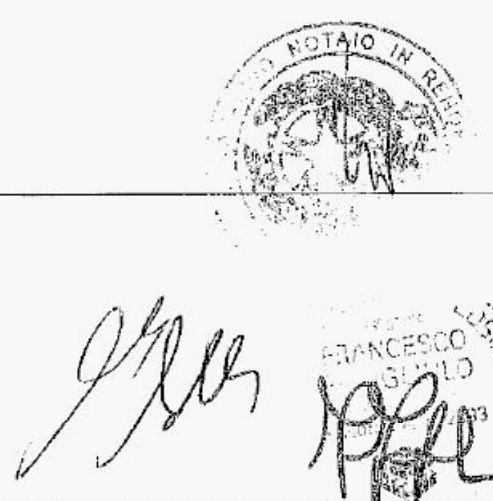
FRANCESCO

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
 Tecnico abilitato
 Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Studio di Ingegneria delle Strutture - dr. ing. Francesco Fanigliulo
Indirizzo	Via Calabria 38 , 87100 Cosenza (CS)
E-Mail	francescofanigliulo@studiofanigliulo.it
Telefono	0984795683
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri di Cosenza - n.2593
Dichiarazione di Indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</p>
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?



Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 22/12/2016

Data Scadenza 22/12/2026


Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

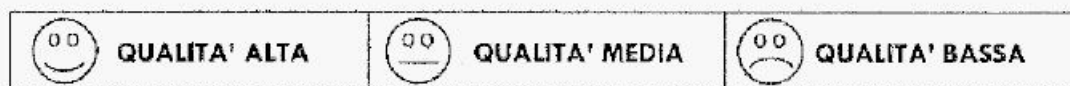
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

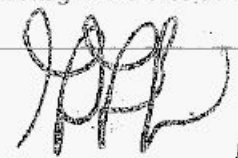
Codice	Tipo di Intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Stampa n. 23/01/2011

AS 6070067



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
COSENZA

CARTA D'IDENTITA'


N° AS 6070067

DI

FANGIULO
FRANCESCO

FANGIULO
FRANCESCO
27-08-1989
1131 1 A
CROTONE
ITALIANA
COSENZA (CS)
viale Ludovico n. 34
CONIUGATO
INGEGNERE

1,24
CASTANO CHIARO
VERDI



COSENZA 24/01/2011



FRANCESCO
FANGIULO

