

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

FALLIMENTO 29/2017

CURATORI DOTT. FERNANDO CALDIERO E PROF. AVV. MICHELE CASTELLANO

GIUDICE DELEGATO DOTT. ALESSANDRO PAONE

E

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO 15/2017

CURATORE DOTT. MARCO BARTOLINI

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CLAUDIA TORDO CAPRIOLI

### **Avviso di procedura competitiva**

La curatela del Fallimento n. 29/2017 del Tribunale di Castrovillari, in persona dei curatori dott. Fernando Caldiero e prof. Michele Castellano e la curatela del Fallimento n. 15/2017 del Tribunale di Terni, in persona del curatore dott. Marco Bartolini,

### **PREMESSO CHE**

**A)** Il ramo di azienda "Pane-Pane Essiccatoio" di cui sono proprietari al 50% il Fallimento Alimentitaliani S.r.l. e il Fallimento Gruppo Novelli S.r.l. è costituito, in sintesi, (i) da uno dei due comparti produttivi del complesso industriale sito in Amelia (TR) e, in specifico, dell'impianto industriale per la produzione, confezionamento e commercializzazione di pane e prodotti di panetteria, indentificato nella perizia definitiva del Prof. Alfonso Di Carlo; (ii) uno dei due comparti produttivi del complesso industriale sito in Terni e, in specifico, del panificio ed essiccatoio alimentare e zootecnico, meglio identificato nella perizia definitiva del Prof. Alfonso Di Carlo e denominato, per l'appunto, Panificio Essiccatoio Alimentare e Zootecnico;

**B)** In relazione al suddetto ramo di azienda, previe le necessarie autorizzazioni, è stata disposta procedura competitiva per la vendita ai sensi dell'art. 107, comma 1, Legge Fallimentare e le relative aste, in tutto 5, tenutesi rispettivamente, in data 29.10.2021, 25.2.2022, 25.5.2022, 6.10.2022 e 22.12.2022, sono andate deserte;

**C)** il predetto ramo è stato originariamente concesso in affitto, previa apposita gara, a Ternipan Società Cooperativa giusto contratto del 4.2.2019, di durata triennale, prorogato di un ulteriore triennio prima della data di scadenza del contratto. Nel contratto è stato previsto, tra l'altro, il diritto di prelazione ex art. 104 bis, comma 5, Legge Fallimentare, in caso di vendita del ramo. Gli addetti al ramo passati alle dipendenze di Ternipan Società Cooperativa alla data del contratto di affitto erano 65, cui si aggiungevano ulteriori 9 lavoratori rimasti alle dipendenze di Alimentitaliani, scesi, oggi, a 6 unità, tutte attualmente collocate in CIGS per area di crisi industriale complessa;

**D)** nel gennaio 2023, previe le necessarie autorizzazioni, il contratto di affitto del ramo "Pane-Pane Essiccatoio" è stato ceduto da Ternipan Società Cooperativa a Universo Pane S.r.l.;

**E)** in data 20.2.2023, è pervenuta alla Curatela del Fallimento Alimentitaliani e alla Curatela del Fallimento Gruppo Novelli una "Proposta irrevocabile di acquisto" del predetto ramo "Pane-Pane Essiccatoio" che tra l'altro prevede:

- (i) il pagamento della complessiva somma di € 2.300.000,00. A fronte di tale offerta, sono stati consegnati a ciascuna Curatela, a titolo di deposito cauzionale, assegno circolare di importo pari a € 115.000,00 cadauno - l'uno intestato al Fallimento Alimentitaliani S.r.l. e

l'altro intestato al Fallimento Gruppo Novelli S.r.l. -, per la complessiva somma di € 230.000,00, corrispondente al 10% della somma offerta;

- (ii) il pagamento del saldo del prezzo secondo le modalità della procedura competitiva di vendita fissate dalle Curatele;
- (iii) con riguardo al personale, il raggiungimento di un accordo derogatorio dell'art. 2112 cod. civ. all'esito della procedura di consultazione sindacale ex art. 47 Legge n. 428/1990;

F) è stata approvata, rispettivamente, a maggioranza dei componenti del Comitato dei Creditori del Fallimento Alimentitaliani e all'unanimità dei componenti del Comitato dei Creditori del Fallimento Gruppo Novelli l'apertura di una procedura competitiva volta a raccogliere offerte migliorative ed ad aprire sulle stesse un'eventuale gara;

G) in data 13.03.2023 i rispettivi Giudici Delegati ai due Fallimenti hanno autorizzato gli atti conformi al modificato programma di liquidazione di tale asset;

Tanto premesso, le Curatele del Fallimento Alimentitaliani S.r.l. e del Fallimento Gruppo Novelli S.r.l.

## AVVISANO

- **che è possibile presentare offerte migliorative rispetto all'offerta pervenuta**, presso lo Studio del Curatore del Fallimento Gruppo Novelli S.r.l., Dott. Marco Bartolini, sito a Loc. Sferracavallo in Via Po 17/A Orvieto, entro le ore 12.00 del giorno 05.05.2023;
- che l'offerta migliorativa rispetto a quella pervenuta dovrà prevedere un maggior importo di almeno Euro 200.000,00 rispetto a quella pervenuta;
- che nel caso arrivino più offerte, si effettuerà una procedura competitiva tra quelle ritenute valide, al prezzo base dell'offerta più alta pervenuta con rilancio minimo di Euro 200.000,00 (duecentomila/00) entro un tempo di 60 secondi, decorso il quale senza ulteriori offerte sarà comunicato l'aggiudicatario;
- che le eventuali operazioni di aggiudicazione si terranno il **giorno 08.05.2023 alle ore 15:30** presso lo Studio del Curatore del Fallimento Gruppo Novelli S.r.l., Dott. Marco Bartolini, sito a Orvieto, Loc. Sferracavallo in Via Po 17/A, alla presenza del medesimo Dott. Marco Bartolini e di uno dei due Curatori del Fallimento Alimentitaliani S.r.l.;
- che in mancanza di offerte migliorative rispetto a quella pervenuta, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente indicato alla lettera D) delle premesse.

### 1. Prezzo Base – cauzione.

Il prezzo base per l'acquisto del ramo aziendale è fissato in Euro 2.300.000,00 oltre imposte, tasse e oneri dovuti per legge.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Il prezzo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento del trasferimento del ramo mediante assegni circolari non trasferibili di pari importo intestati al Fallimento Alimentitaliani S.r.l. e al Fallimento Gruppo Novelli S.r.l.

Ciascun offerente dovrà accompagnare l'offerta da idonea cauzione, d'importo pari al 10% dell'offerta stessa; la cauzione dovrà essere versata all'atto della presentazione dell'offerta tramite consegna di n. 2 assegni circolari non trasferibili di pari importo intestati al Fallimento Alimentitaliani S.r.l. e al Fallimento Gruppo Novelli S.r.l.



Il mancato versamento della cauzione è causa di inammissibilità dell'offerta.

## 2. Contenuto delle offerte e documenti da allegare.

L'offerta, da intendersi irrevocabile, deve possedere i seguenti dati:

- a) se l'offerente è persona fisica: **il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale** (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), **la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico** (non sarà possibile intestare il complesso aziendale a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
- c) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- e) **i dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) l'indicazione del prezzo offerto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;
- j) il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazioni previste dal presente Avviso di Vendita.

Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che presenta l'offerta. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

Le offerte devono contenere, a pena di nullità:

- (i) la dichiarazione di accettare incondizionatamente e senza riserve tutte le Condizioni essenziali di vendita di cui al paragrafo 6 del presente Avviso di Vendita;
- (ii) la dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali fornita sottoscritta dall'offerente, dati che saranno trattati nel rispetto delle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la sola finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura competitiva, nonché il corretto svolgimento della medesima;
- (iii) la dichiarazione che l'offerente non è assoggettato a nessuna procedura di liquidazione o concorsuale o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero che denoti stato di insolvenza, crisi, cessazione di attività, gestione coattiva e che è in condizioni economico-finanziarie idonee a consentire il saldo prezzo;

- (iv) la dichiarazione di assoggettamento o meno alla normativa antitrust e, in caso positivo, di aver espletato i relativi adempimenti.

All'offerta dovranno essere allegati:

- a) copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- b) la documentazione attestante il versamento dell'importo della cauzione;
- c) la richiesta di agevolazioni fiscali (cd. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del DM 227/2015);
- d) se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo;
- e) se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- f) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- g) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, visura camerale aggiornata e copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri del soggetto sottoscrittore dell'offerta;
- h) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto sottoscrittore dell'offerta.

I documenti allegati all'offerta dovranno essere numerati.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente Avviso di Vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel medesimo presente Avviso di Vendita (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

### **3. Modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della gara. Prelazione dell'affittuario.**

La procedura competitiva di vendita si terrà presso lo Studio del Curatore del Fallimento Gruppo Novelli S.r.l., Dott. Marco Bartolini, sito a Loc. Sferracavallo in Via Po 17/A Orvieto, alla presenza del medesimo Dott. Marco Bartolini e di uno dei due Curatori del Fallimento Alimentitaliani S.r.l.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata non contenente dati identificativi dell'offerente, presso lo Studio del Curatore del Fallimento Gruppo Novelli S.r.l., Dott. Marco Bartolini, sito a Loc. Sferracavallo in Via Po 17/A Orvieto, entro le ore 12.00 del giorno 05.05.2023.

Nel luogo, nel giorno e nell'orario fissato, i Curatori provvederanno all'apertura delle buste.

Ciò avverrà alla presenza degli offerenti o di loro procuratori speciali muniti di procura notarile. Dopo aver preso visione delle offerte e dei relativi allegati, i Curatori comunicheranno l'esclusione delle offerte prive dei requisiti previsti a pena di esclusione nel presente Avviso di Vendita.

Dopo di ciò si aprirà un'eventuale procedura competitiva tra le offerte valide sul prezzo dell'offerta più alta (la "Migliore Offerta") con rilancio minimo di Euro 200.000,00 (duecentomila/00) entro un tempo di 60 secondi, decorso il quale senza ulteriori offerte sarà comunicato l'aggiudicatario. Nel caso di unica offerta valida, l'aggiudicazione avverrà in favore del relativo offerente.

In caso di più offerte iniziali ammissibili e di pari importo non seguite da rilanci, l'aggiudicazione avverrà in favore del partecipante che avrà presentato per primo la propria offerta.

Nell'ipotesi di mancanza di offerta migliorativa rispetto a quella formulata in precedenza, risulterà aggiudicatario l'offerente che ha presentato la proposta irrevocabile di acquisto di cui alla lettera E) delle premesse.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, 3° comma, c.p.c., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il complesso aziendale deve essere definitivamente intestato.

Le Curatele, prima del completamento delle operazioni di vendita, dovranno notificare, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, L.F., ciascuno dei creditori ipotecari o muniti di privilegio speciale.

Le Curatele, inoltre, potranno sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., qualora, nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di almeno il 10% del prezzo offerto dall'aggiudicatario, che dovrà essere accompagnato dal versamento di un importo a titolo di deposito cauzionale pari al 30% del prezzo offerto.

Decorso il termine anzidetto, le Curatele informeranno i rispettivi Giudici Delegati e il Comitato dei Creditori dell'esito della procedura depositando la relativa documentazione nelle rispettive cancellerie.

Nei 10 giorni immediatamente successivi al suddetto deposito, i Curatori comunicheranno l'esito della procedura all'affittuario invitandolo a manifestare la sua volontà in ordine all'esercizio del diritto di prelazione. Nei 5 giorni successivi al ricevimento della comunicazione, l'affittuario potrà comunicare l'esercizio del diritto di prelazione tramite pec inviata all'indirizzo pec dei due Fallimenti, procedendo all'integrazione del deposito cauzionale tramite n. 2 bonifici bancari di pari importo intestati al Fallimento Alimentitaliani S.r.l. e al Fallimento Gruppo Novelli S.r.l. sull'IBAN indicato dalle Curatele nella loro suddetta comunicazione.

Si rappresenta, altresì, che ai sensi dell'art. 108 1° comma L.F., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro 10 giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Il mancato pagamento del prezzo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

#### **4. Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà.**

##### **a) Bolli**

L'offerta di acquisto è soggetta al pagamento del bollo, pari ad Euro 16,00 al cui acquisto gli offerenti dovranno provvedere, salvo esenzione ai sensi del DPR 447/2000.

Il mancato pagamento del bollo costituisce mera irregolarità fiscale e non comporta l'inefficacia delle offerte.

##### **b) Pagamenti e stipula dell'atto di vendita.**

Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato alla data di stipula dell'atto di vendita tramite n. 2 assegni circolari di pari importo da intestarsi al Fallimento Alimentitaliani S.r.l. n° 29/2017 e al Fallimento Gruppo Novelli S.r.l. n° 15/2017.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. Detto importo sarà comunicato dalle Curatele fallimentari a mezzo PEC.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovranno essere versati gli onorari spettanti al notaio per il trasferimento ed il compimento delle formalità accessorie e delle relative spese, somma che i Curatori comunicheranno all'aggiudicatario a mezzo pec.

La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, presso il Notaio Dott. Giuseppe Izzo, presso il suo Studio in Cetraro (CS) Via F. Pirrino n. 37, alla data che sarà comunicata dalle Curatele a mezzo pec con almeno 3 giorni di anticipo.

#### **5. Condizioni essenziali della vendita.**

a) La consistenza del compendio aziendale posto in vendita sarà quella risultante dalla Perizia definitiva di Stima del Prof. Alfonso Di Carlo e la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio stesso si troverà al momento del suo trasferimento, come "visto e piaciuto" e con assunzione, da parte dell'acquirente, di tutti i relativi oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi; pertanto, ogni eventuale difformità ed ogni eventuale vizio, anche occulto, non potranno dar luogo ad alcuna richiesta di risoluzione, risarcimento, indennità o riduzione di prezzo nei confronti della parte venditrice, neppure se fondata sull'eccezione di *aliud pro alio*.

La vendita, essendo effettuata nell'ambito di procedure fallimentari, non sarà dunque soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

In particolare, i Fallimenti non saranno in alcun modo responsabili di danni o pregiudizi di qualunque natura provocati dall'affittuaria del ramo, né saranno responsabili dei debiti da quest'ultima contratti.

La vendita non sarà soggetta neppure alle norme concernenti l'evizione di cui agli artt. 1483-1484 del codice civile.

Gli offerenti, in particolare, dovranno prendere atto ed accettare senza eccezioni che Alimentitaliani ha subito procedure esecutive, anche ex art 41 TUB ancora pendenti e, in particolare, la procedura esecutiva immobiliare ex art. 41 TUB avviata da Unicredit S.p.A. anche nei confronti di Gruppo Novelli (R.G.E. n. 79/2018, Tribunale di Terni, Giudice dell'Esecuzione, Dott. Francesco Angelini) e che è stata sospesa, perché era stata previamente disposta la vendita del ramo in sede fallimentare.

b) Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle Autorità preposte alla loro osservanza, anche relativi alla tutela dell'ambiente, dell'igiene e della salute e sicurezza sul lavoro, che risultassero necessari per la corretta conduzione del compendio aziendale saranno pertanto ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sarà l'unico responsabile.

Il Certificato di Prestazione Energetica obbligatorio, ove richiesto e non presente, sarà redatto a cura e onere dell'acquirente.

c) Lo smaltimento dei rifiuti, di qualunque tipologia, eventualmente esistenti nelle aree e/o negli immobili del ramo aziendale sarà effettuato a cura e spese dell'acquirente nel termine essenziale di giorni 20 dalla "Consegna", la quale, a sua volta, avverrà nel termine di giorni 10 dalla data dell'atto di vendita.

d) Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, esauriti gli adempimenti di cui al punto 3. e salvo provvedimenti ex art. 108 Legge Fallimentare, i Curatori e l'aggiudicatario, congiuntamente, daranno avvio alla procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 Legge n. 428/1990, che dovrà concludersi, anche in mancanza di accordo sindacale, entro e non oltre 15 giorni lavorativi dalla ricezione della richiesta d'incontro da parte delle Organizzazioni Sindacali; e ciò, anche qualora, nel termine suddetto, non fosse stato raggiunto alcun accordo, salve proroghe disposte con piena discrezionalità dai Curatori.

I lavoratori saranno trasferiti ai sensi di quanto previsto dalla normativa di cui all'art. 2112 c.c. e con tutti i conseguenti diritti, salvo che nell'ambito della consultazione sindacale sia stato raggiunto un


accordo derogatorio ai sensi dell'art. 105, comma 3, Legge Fallimentare e del comma 5 dell'art. 47 Legge n. 428/1990.

L'eventuale accordo, ove ritenuto necessario dalle Curatele, potrà essere sospensivamente condizionato alla cessazione del contratto di affitto in essere e, se del caso, alla formale retrocessione del ramo con gli effetti di cui all'art. 104-bis, commi 6 e 7, Legge Fallimentare.

e) La vendita sarà effettuata congiuntamente dalle Curatele del Fallimento Alimentitaliani e del Fallimento Gruppo Novelli ai sensi dell'art. 107, comma 1, Legge Fallimentare e l'atto di vendita sarà unico e comprenderà sia la quota di proprietà del Fallimento Alimentitaliani, sia la quota di proprietà del Fallimento Gruppo Novelli.

## **6. Trasferimento della proprietà.**

La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto in perizia e nella Scheda tecnica del cespite), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile che verrà comunicata dai Curatori.

L'atto sarà trascritto a cura dei Curatori ed a spese dell'aggiudicatario unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 108, co. 2 L.F..

## **7. Consegna.**

Il complesso aziendale, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile al Fallimento, sarà liberato, in forza di **ordine di liberazione** ex art. 560 c.p.c., a cura e spese della procedura e appena eseguito l'ordine sarà consegnato dal Curatore all'acquirente libero da persone o cose. L'esecuzione del titolo avverrà a cura dei Curatori nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c. vigente. Se all'atto del pagamento del prezzo il complesso aziendale risulterà già libero, l'aggiudicatario potrà chiedere di essere immesso immediatamente nel possesso.

## **8. Disposizioni finali. Pubblicità dell'Avviso di Vendita.**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto. In caso di aggiudicazione definitiva la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dai Curatori.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita potranno essere richiesti alle Curatele.

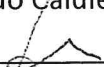
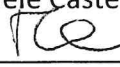
Sarà possibile effettuare visite accompagnate presso i locali in cui è sito il complesso aziendale fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando le Curatele con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo tramite comunicazione all'indirizzo pec del Fallimento Alimentitaliani S.r.l. o del Fallimento Gruppo Novelli. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale le Curatele faranno pervenire risposta.

Il presente Avviso di Vendita è depositato sul portale delle vendite pubbliche.

Cetraro – Orvieto, lì 14.03.2023

I Curatori del fallimento n. 29/2017 Tribunale di Castrovillari Alimentitaliani s.r.l.

Dr. Fernando Caldiero e Prof. Avv. Michele Castellano

Il Curatore del fallimento n. 15/2017 Tribunale di Terni di Gruppo Novelli s.r.l.

Dr. Marco Bartolini

