

PROF. ALFONSO DI CARLO  
ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE  
NELL'UNIVERSITA' DI ROMA TOR VERGATA  
DIRETTORE DEL MASTER UNIVERSITARIO  
PER LE PROFESSIONI ECONOMICO-CONTABILI  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 29/2017 – ALIMENTITALIANI S.R.L.**

**GIUDICE DELEGATO**  
**DOTT.SSA ELVEZIA ANTONELLA CORDASCO**

**CURATORI FALLIMENTARI**  
**PROF. AVV. GIORGIO MEO – DOTT. FERNANDO CALDIERO**

**RELAZIONE DI STIMA EX ART. 87 L.F.**  
**E**  
**DI INDIVIDUAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ OPERATIVE**  
**EX ARTT. 104 BIS E 108 TER L.F.**

**COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN AMELIA (TR)**  
**BUSINESS UNIT – PANIFICIO**



**INDICE**

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
1.1. <i>IL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN AMELIA (TR) .....</i>	<i>3</i>
<b>2. CONFIGURAZIONE DELLA BUSINESS UNIT "A" PANIFICIO.....</b>	<b>4</b>
2.1. <i>CARATTERISTICHE DELLA BUSINESS UNIT "A" PANIFICIO .....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CONTABILI.....</i>	<i>7</i>
2.3. <i>LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CORRENTI .....</i>	<i>7</i>
2.4. <i>IL VALORE ECONOMICO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO .....</i>	<i>8</i>
2.5. <i>LE OPPORTUNITÀ OPERATIVE.....</i>	<i>10</i>
2.6. <i>IL VALORE ECONOMICO DEL CAPITALE DELLA BUSINESS UNIT PANE..</i>	<i>10</i>
2.7. <i>LA DETERMINAZIONE DEL CONGRUO CANONE DI AFFITTO DELLA BUSINESS UNIT PANE.....</i>	<i>10</i>



## 1. PREMESSA

### 1.1. IL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN AMELIA (TR)

Il complesso industriale si compone di due comparti produttivi<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Nell'atto di cessione di azienda la relativa componente immobiliare viene meglio specificata e identificata come segue: ... 2) – *Complesso immobiliare alla via Amerina n. 49, articolato in due comparti, uno adibito a panificio comprendente palazzina uffici e spogliatoi collegati ai reparti produttivi, tramite passerella aerea,, l'altro ad uso mangimificio costituito da spazio di produzione, magazzini, silos di stoccaggio e volumi tecnici.*

Il detto complesso è costituito da:

- 1) *fabbricato adibito a locali tecnici costituito da una cabina interrata, una cabina mangimificio ed annessa corte, censito al N.C.E.U.:  
Foglio 73, p.lla 286, sub.1, categoria D/1 R.C. euro 30,00;  
Foglio 73, p.lla 286, sub.2, categoria D/1 R.C. euro 10,00;  
area urbana censita al NCEU al  
Foglio 73, p.lla 280, area urbana di mq. 315;  
area urbana censita al NCEU al  
Foglio 73, p.lla 287, area urbana di mq. 44;*
  - 2) *fabbricato adibito a mangimificio di più vani e piani, censito al N.C.E.U.:  
Foglio 73, p.lla 275, sub. 2, categoria D/1 R.C. euro 21.020,00;*
  - 3) *palazzina costituita da spogliatoio e servizi al piano seminterrato, laboratori, uffici e magazzini al piano rialzato, uffici, sale rinioni e servizi al piano primo, censita al N.C.E.U. al Foglio 73, p.lla 290, categoria D/1 R.C. euro 4.328,00;*
  - 4) *locale adibito a panificio industriale costituito da reparto confezionamento, sala distribuzione, sala box distribuzione e spedizione, sala confezionamento interno, reparto forni, celle frigo, sala impasti, sala adibita a ricevimento e spedizioni, al piano terra;  
sala stoccaggio, confezionamento, sala menza, camera bianca, anaconda, centrale termica, area impianti tecnici e due montacarichi al piano primo ed annessa corte, censiti al N.C.E.U.: Foglio 73, p.lla 13, sub. 12, categoria D/1 R.C. euro 44.834,00;*
  - 5) *appezzamento di terreno esteso in ettari uno are trentaquattro e centiare dodici, adibito a piazzale censito al N.C.T.:  
Foglio 73, particella 306, seminativo 3, are 01.70, R.D. euro 0,61 e R.A. euro 0,57;  
Foglio 73, particella 308, seminativo 3, are 08.10, R.D. euro 2,93 e R.A. euro 2,72;  
Foglio 73, particella 310, seminativo 3, are 07.70, R.D. euro 4,18 e R.A. euro 2,98;  
Foglio 73, particella 259, vigneto 3, are 04.82, R.D. euro 2,99 e R.A. euro 2,36;  
Foglio 73, particella 261, semin arb 1, are 06.06, R.D. euro 4,69 e R.A. euro 3,13;  
Foglio 73, particella 263, vign uliv 3, are 00.98, R.D. euro 0,61 e R.A. euro 0,48;  
Foglio 73, particella 265, semin arb 1, are 00.63, R.D. euro 0,49 e R.A. euro 0,33;  
Foglio 73, particella 267, vign uliv 3, are 02.43, R.D. euro 1,51 e R.A. euro 1,19;  
Foglio 73, particella 268, vign uliv 3, are 00.06, R.D. euro 0,04 e R.A. euro 0,03;  
Foglio 73, particella 269, semin arb 1, are 07.37, R.D. euro 5,71 e R.A. euro 3,81;  
Foglio 73, particella 270, semin arb 1, are 00.24, R.D. euro 0,19 e R.A. euro 0,12;  
Foglio 73, particella 289, vign uliv 3, are 02.19, R.D. euro 1,36 e R.A. euro 1,07;  
Foglio 73, particella 301, vign uliv 3, are 43.80, R.D. euro 24,88 e R.A. euro 10,18;  
Foglio 73, particella 304, semin arb 1, are 02.30, R.D. euro 1,78 e R.A. euro 1,19;*
  - 6) *appezzamento di terreno adibito a piazzale, esteso are quarantacinque e centiare settantaquattro censito al N.c.T.:  
Foglio 73, particella 176, seminativo 3, are 16.70, R.D. euro 6,04 e R.A. euro 5,61;  
Foglio 73, particella 277, seminativo 3, are 24.90, R.D. euro 9,00 e R.A. euro 8,36;  
Foglio 73, particella 279, semin arbr 1, are 04.14, R.D. euro 3,21 e R.A. euro 2,14;*
- B) *quota di 2/3 di comproprietà su:*
- 1) *locale misure alla via Amerina n.49, censito al N.C.E.U.: Foglio 73, p.lla 286, sub.3, categoria D/1 R.C. euro 10,00;*
  - 2) *locale enel alla via Amerina n. 49, censito al N.C.E.U.: Foglio 73, p.lla 286, sub.4, categoria D/1 R.C. euro 40,00;*
  - 3) *locale adibito a cabina elettrica enel alla via Amerina n. 49, censito al N.C.E.U.:  
Foglio 73, p.lla 274, sub.2, categoria D/1 R.C. euro 14,00;*

Un impianto industriale per la produzione, il confezionamento e la commercializzazione di pane fresco e a lunga conservazione (marchi *Interpan, Pan Famiglia, Panitalia e Panem*), nonché da un impianto industriale per la produzione di mangimi per uso zootecnico. (Dall'anno 2016 la produzione di quest'ultimo impianto è stata destinata esclusivamente ai propri allevamenti di galline ovaiole).

Dalla visura ordinaria Alimentitaliani S.r.l. – Registro Imprese – Archivio ufficiale della c.c.i.a.a. di Cosenza – estratta in data 26.01.2018 i due comparti produttivi risultano così considerati:

- stabilimento in Amelia (TR) via Amerina n. 49 – data apertura 22.12.2016 – unità locale n. TR/1 – REA n. 109541 – attività esercitata: produzione di pane e prodotti di panetteria freschi. Ulteriori specifiche: panificazione panaria e dolciaria in genere – confezionamento pane e prodotti dolciari secchi in genere (codice 10.71.1), produzione di fette biscottate e di biscotti; prodotti di pasticceria conservati (codice 10.72). Licenza/autorizzazione A.S.L. n. 698 del 06/03/2007 – tipo: 078 autorizzazione sanitaria;
- stabilimento in Amelia (TR) strada statale Amerina n. 49 frazione località Fornole – data apertura 22.12.2016 – unità locale n. TR/2 – REA n. 109541 – attività esercitata: produzione di mangimi per uso zootecnico – produzione per l'alimentazione degli animali di allevamento (codice 10.91).

Pertanto, anche in aderenza a quanto sopra indicato, con riferimento al complesso industriale in esame, vengono considerate le seguenti due *unit business*:

**A. Panificio**

(costituito dall'impianto industriale per la produzione, confezionamento e commercializzazione di pane e prodotti di panetteria);

**B. Mangimificio**

(costituito dall'impianto industriale per la produzione di mangimi per uso zootecnico – produzione per l'alimentazione degli animali di allevamento).

**2. CONFIGURAZIONE DELLA BUSINESS UNIT "A" PANIFICIO**

La configurazione del ramo di azienda pane è la seguente:

**1) Fabbricati:**

1. Locale adibito a panificio industriale costituito da reparto confezionamento, sala distribuzione, sala box distribuzione e spedizione, sala confezionamento interno, reparto forni, celle

---

*I beni inanzi destritti confinano nel loro insieme con le particelle 6, 276, 330 e strade.*  
Cfr. pag. 5 e seguenti dell'atto di cessione di azienda - dott. Gissonna Leucio, notaio in Rende (CS), n. rep. 322499 e n. racc. 56847.



frigo, sala impasti, sala adibita a ricevimento e spedizioni, al piano terra; sala stoccaggio, confezionamento, sala menza, camera bianca, anaconda, centrale termica, area impianti tecnici e due montacarichi al piano primo ed annessa corte, censiti al N.C.E.U.: Foglio 73, p.lla 13, sub. 12, categoria D/1 R.C. euro 44.834,00.

- a. Per una superficie effettiva di mq. 12.481 e una superficie commerciale di mq. 9.969.
2. Palazzina costituita da spogliatoio e servizi al piano seminterrato, laboratori, uffici e magazzini al piano rialzato, uffici, sale riunioni e servizi al piano primo, censita al N.C.E.U. al Foglio 73, p.lla 290, categoria D/1 R.C. euro 4.328,00.
  - a. Per una superficie effettiva di mq. 1.245 e una superficie commerciale di mq. 1.082.
3. Fabbricato adibito a locali tecnici costituito da una cabina interrata, una cabina mangimificio ed annessa corte, censito al N.C.E.U.: Foglio 73, p.lla 286, sub.1, categoria D/1 R.C. euro 30,00; Foglio 73, p.lla 286, sub.2, categoria D/1 R.C. euro 10,00.
4. Per una superficie effettiva di mq. 38 e una superficie commerciale di mq. zero.
5. Vi è, inoltre, un locale destinato a magazzino per il quale occorre richiedere al comune il permesso a costruire in sanatoria, il tutto per una superficie effettiva di mq. 210 e una superficie commerciale di mq. 105.

Per tutti i relativi dettagli si rimanda alla relazione di stima *ex art. 87 l.f. del 16.05.2018* redatta dall'arch. Rosella Vattimo.

## **2) Terreni**

Consistono nelle aree attigue e funzionali al complesso industriale, ovvero le aree libere come i piazzali, gli spazi di manovra potenzialmente edificabili e le aree verdi con esclusione delle aree non rientranti nella zonizzazione di PRG corrispondenti a strade, a parcheggi e alle fasce di rispetto<sup>2</sup> (*Cfr. perizia arch. Vattimo*).

## **3) Impianti, macchinari, attrezzature e arredi**

Per quanto riguarda i dettagli relativi agli impianti, ai macchinari, alle attrezzature e agli arredi si rimanda agli allegati n. 1/A e n. 1/B della perizia *ex art. 87 l.f. dell'arch. Vattimo*.

## **4) Marchi**

I marchi sono riportati in tabella (**all. n. 1**), per ciascuno dei quali è indicata la data di deposito, quella di registrazione, nonché la classe di riferimento e la scadenza;

---

<sup>2</sup> Per tutti i relativi dettagli si rimanda alla Relazione di stima *ex art. 87 l.f. del 16.05.2018* redatta dall'arch. Rosella Vattimo.

### 5) Contratti commerciali

La procedura ha indicato, con riferimento a questo comparto pane, i contratti commerciali in essere, riportati in tabella (all. n. 2);

### 6) Dipendenti

La procedura ha indicato, con riferimento a questo comparto pane, l'allocazione del personale in complessive **86 unità lavorative**.

### 7) Contratto di licenza di uso dei marchi *Pan Famiglia e Panem*

La società Alimentitaliani s.r.l. in fallimento è titolare del diritto di uso dei marchi *Pan Famiglia e Panem*, depositati presso l'Ufficio Italiano marchi e brevetti con il n. RM2011C006468 del 28.10.2011 e con i nn. MI2012C005003 e MI2012C005002 del 15.05.2012.

Con contratto di licenza di marchio del 04.06.2012 Nuova Panem S.r.l. ha ceduto a Gruppo Novelli S.r.l. (oggi Fallimento Alimentitaliani S.r.l.) il diritto di uso dei marchi in oggetto...*senza restrizione alcuna e con tutti i diritti e gli oneri che ne conseguono, ivi correlato ogni diritto di proprietà industriale a questo comunque connesso, ivi compresi i segni figurativi, dei marchi, per tutto il territorio italiano e limitatamente alla produzione e commercializzazione dei prodotti....*

Il contratto prevede che *...la licenziataria, quale corrispettivo per la suindicata licenza, versi ...alla concedente le royalties così come definite nell'allegato n.4 (1%).*

In merito alla durata del contratto di licenza è specificato che *...la durata è ...di 5 anni... e ..alla scadenza la licenza sarà tacitamente rinnovata per un periodo di pari durata.*

Da quanto sopra il contratto di licenza di uso dei Marchi in oggetto scadrà a **04.06.2022**.

## 2.1. CARATTERISTICHE DELLA BUSINESS UNIT "A" PANIFICIO

L'impianto industriale si compone di n. 4 linee produttive<sup>3</sup> che presentano un elevato grado di automazione per ciascuna delle fasi che le contraddistinguono (impasto, formatura, lievitazione, cottura, raffreddamento e confezionamento). Lo stoccaggio delle farine avviene in silos verticali e l'impianto di trasporto dai silos al reparto di produzione è dotato di un sistema di cattura dei corpi estranei (filtri a setaccio). Le soluzioni liquide necessarie per la fase dell'impasto

<sup>3</sup> Linea n. 1: produzione di filoni da 1,6 Kg per affettati; linea n. 2: produzione di filoni da Kg. 1 e filoncini da Kg. 0,6; linea n. 3 produzione di panini; linea n. 4 produzione di pane cotto a legna. A seguito di sopralluogo effettuato è emerso che l'attuale produzione giornaliera è di circa 150 quintali e la linea n. 3 risulta ferma a seguito del calo degli ordinativi.

vengono preparate giornalmente, mentre i dosaggi vengono effettuati automaticamente tramite software e un sistema di trasporto autonomo garantisce la regolarità dell'erogazione. A seconda della tipologia di prodotto gli impasti possono essere effettuati da diverse impastatrici. Le operazioni di spezzatura, formatura, lievitazione e cottura sono in larga parte automatizzate; seguono, con gli opportuni presidi tecnici per i relativi controlli di qualità, le fasi di raffreddamento, confezionamento e distribuzione alla clientela.

## **2.2. LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CONTABILI**

Con riferimento alla *business unit* in esame dal libro dei cespiti ammortizzabili è stato possibile estrarre i seguenti valori netti contabili:

**Componente immobiliare:**

Immobili (fabbricati e terreni): euro 8.770.362,87

**Componente mobiliare:**

Impianti industriali, macchinari, attrezzature e arredi: euro 2.472.533,41

**Riepilogo valori contabili netti:**

Componente immobiliare: euro 8.770.362,87

Componente mobiliare: euro 2.290.316,98

**Totale euro 11.060.679,85**

## **2.3. LA COMPONENTE IMMOBILIARE E MOBILIARE A VALORI CORRENTI**

Di seguito si riportano i valori correnti assegnati alle componenti immobiliari e mobiliari e risultanti dalla relativa perizia di stima ex art. 87 l.f.<sup>4</sup>

**Componente immobiliare:**

Immobili: euro 5.277.584,86

Aree edificabili: 144.408,18

**Per un totale complessivo di euro 5.421.993,04**

**Componente mobiliare:**

Impianti industriali, macchinari, attrezzature e arredi: **euro 2.565.767,00**

E' da considerare, infine, l'importo in detrazione per spese previste per sanatorie edilizie e oneri tecnici per complessivi euro 23.000,00.

**Riepilogo valori correnti:**

Componente immobiliare: euro 5.421.993,04

Componente mobiliare: euro 2.565.767,00

<sup>4</sup> Per tutti i relativi dettagli si veda la perizia di stima ex art. 87 l.f. - arch. Rossella Vattimo datata 16.05.2018.

Detrazione per sanatorie e spese varie:	euro -23.000,00
<b>Totale</b>	<b>euro 7.964.760,04</b>

#### 2.4. IL VALORE ECONOMICO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO

Con riferimento al periodo ante fallimento non sono disponibili dati storici di dettaglio riguardanti l'aspetto economico di stretta pertinenza della *business unit* in esame<sup>5</sup>.

Per la determinazione dell'importo del fatturato relativo al comparto "pane" da prendere in considerazione per la presente relazione di stima sono stati utilizzati i dati riferiti all'esercizio 2017 risultanti dalla situazione economico patrimoniale redatta alla data di fallimento 22.12.2017<sup>6</sup>.

Il fatturato annuo del comparto "pane" di pertinenza della *business unit* in esame viene assunto pari a euro 15.466.000,00

Il margine di contribuzione dell'intero comparto "pane" al lordo degli ammortamenti che si è potuto riscontrare nell'esercizio provvisorio è pari all'11% che si può scomporre nel seguente modo:

- quanto al 17% all'area pane grattato;
- quanto al 10% all'area pane rimanente.

Pertanto per la *business unit* in esame si assume il margine del 10% e pertanto ne discende un *Ebitda* pari a euro 1.546.600,00.

Gli ammortamenti, calcolati sul valore corrente di perizia dei beni ammortizzabili, sono quelli di cui alla tabella che segue:

	Valore di perizia	anni	coefficiente ammortamento	ammortamento annuo
Fabbricati	5.277.584,86	33	3,00%	158.327,55
Impianti macchinari e attrezzature	2.540.817,00	6	16,60%	421.775,62
Arredi	24.950,00	8	12,50%	3.118,75
<b>Totale ammortamenti</b>				<b>583.221,92</b>

L'*ebit*, pertanto, ammonta a euro **963.378,08**.

<sup>5</sup> Dai recenti dati Isme-Nielsen, i consumatori italiani nel periodo da gennaio a dicembre 2017 hanno speso circa il 3% in più per l'acquisto di beni alimentari. In ciascuna filiera sono i prodotti confezionati quelli ad essere maggiormente favoriti. Il packaging assume infatti sempre più ruolo fondamentale come mezzo per veicolare i nuovi claim.

Nell'anno 2017 il comparto del pane industriale ha registrato una crescita del 2,7% a valore superiore alla performance del totale food confezionato (0,9%).

Anche i pani morbidi hanno registrato buoni incrementi, 3,4% a volume e 2,2% a valore.

Il segmento classico dei pani a fette è risultato positivo + 0,8%.

<sup>6</sup> I prezzi medi sia del pane fresco che del pane a fette relativi alle province del centro Italia relativi al periodo gennaio 2017 – dicembre 2017 non hanno subito notevoli variazioni.

L'utile netto viene determinato come riportato nella seguente tabella. Per il calcolo delle imposte complessive di competenza si è assunta l'aliquota del 28% (*ires* e *irap*) da applicare all'*ebit* e ciò in mancanza di dati di dettaglio utili per la determinazione della base imponibile *irap*.

Ebit	963.378,08
Imposte di competenza (28%)	269.745,86
Utile netto	693.632,22

Il riscontro economico per il valore delle attività patrimonialmente stabilito passa attraverso la verifica dell'adeguata redditività, nel tempo del complesso. In tale ragionamento il valore di un bene è strettamente funzione del reddito che è capace di promanare; si tratta di attualizzare un flusso di reddito per un adeguato tasso di interesse e per un lasso temporale.

Il tasso da praticare, deve compensare il puro impiego di capitale (*risk free*) e la rischiosità dell'investimento.

$$i = r + s$$

“*r*” rappresenta la remunerazione degli investimenti privi di rischio ovvero quella parte del tasso che valorizza il fattore tempo (costo per la rinuncia a disporre di una quantità di denaro per un certo tempo). Sul mercato non esistono forme di investimento che siano prive di rischio. Quindi, per una corretta stima del tasso *r*, è necessario ricorrere all'utilizzo dei rendimenti prodotti dai Titoli di Stato, i quali per caratteristiche sono tra i titoli meno rischiosi che si trovano sul mercato (BOT, CCT e BTP, rendistato), in questo caso si assume pari al 2%.

“*s*” rappresenta la remunerazione per il rischio di impresa.

Il modello di calcolo più utilizzato nella prassi professionale è il Capital Asset Pricing Model (CAPM) dove “*s*” viene stimato nel seguente modo:

$$s = \beta (r_m - r_s)$$

*r<sub>m</sub>* = rappresenta il rendimento del settore a cui appartiene l'azienda

*r<sub>s</sub>* = rappresenta il rendimento dei titoli di Stato

(*r<sub>m</sub>* - *r<sub>s</sub>*) = rappresenta il differenziale tra quanto rende l'investimento nel settore d'appartenenza dell'azienda e quanto rende l'investimento in titoli di Stato. In questa sede si può assumere come pari al rendimento medio richiesto al mercato azionario ovvero 5%.

$\beta$  = misura il grado di esposizione dell'azienda al rischio sistematico, nel caso di specie si può fare riferimento ad aziende operanti nel settore e assumere il coefficiente pari a 1.

Pertanto  $i = 1(2\%+5\%) = 7\%$ .

Con riferimento all'arco temporale da prendere come riferimento per il calcolo del valore economico del capitale si è proceduto al calcolo della media ponderata della durata del capitale investito (anni 24).

Il capitale economico viene determinato nell'importo di euro **7.955.499,60** ed è stato calcolato assumendo un rendimento pari al 7% per 24 anni.

## **2.5. LE OPPORTUNITÀ OPERATIVE**

Le grandezze da ultimo ritrovate hanno una duplice implicazione, per un verso consentono di verificare la pienezza economica del valore ritrovato per i beni dell'attivo della *business unit* (conferma economica dei valori patrimoniali correnti), per altro verso aprono alla possibilità di una cessione in blocco della *business unit*.

La stima ritrovata costituisce la base di partenza per la determinazione del congruo canone di affitto, per una eventuale concessione in locazione.

## **2.6. IL VALORE ECONOMICO DEL CAPITALE DELLA BUSINESS UNIT PANE**

Vengono presi in considerazione i seguenti valori correnti di stima componente immobiliare (Immobili): euro 5.277.584,86 e componente mobiliare (Impianti industriali, attrezzature e macchinari): euro 2.565.767,00; i valori correnti delle aree edificabili vengono esclusi.

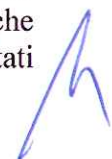
Pertanto il valore corrente della componente immobiliare ammonta a euro **7.843.351,86** mentre il valore economico del capitale è pari a euro **7.955.499,60**.

## **2.7. LA DETERMINAZIONE DEL CONGRUO CANONE DI AFFITTO DELLA BUSINESS UNIT PANE**

La una possibile soluzione nel breve periodo è la concessione in affitto della *business unit*.

In proposito va indicato, con riferimento a questo comparto pane, che il personale consta di complessive 86 unità lavorative.

È stata svolta indagine su gruppo di aziende, selezionate all'interno di quelle operanti nel settore in discorso, di caratteristiche simili, in particolar modo con riferimento al fatturato, i cui risultati sono rappresentati nella seguente tabella.



RAMO PANE	Alimentitaliani	Settore rif.
Fatturato	15.466.000,00	14.452.000,00
Numero dipendenti	86	71 (61)
Fatturato per dipendente	179.837,21	203.549,30
Costo del lavoro	2.935.137,86	2.423.195,21

Si tratta di 15 aziende italiane, dislocate sull'intero territorio nazionale, dati 2016, per le quali la media semplice dei dipendenti occupati è pari a 71 unità, mentre la media normalizzata (depurate delle punte massime e minime) è di 61 unità lavorative.

Il canone di fitto relativo a questa *business unit* è calcolato considerando un adeguato rendimento che il valore economico del capitale deve assicurare all'affittante.

Il congruo canone annuo è rappresentato nella formula:

$$c = wi$$

dove:

c = canone congruo;

w = valore economico del capitale

i = tasso di remunerazione del capitale

Il valore economico del capitale è pari a euro **7.955.499,60**; il tasso di remunerazione del capitale è individuato nelle medesime componenti indicate nel tasso di attualizzazione, ovvero  $i = r + s$ , ma tenuto conto del caso particolare cui va applicato. Per quanto riguarda *r* (rendimento del capitale), muta l'ottica poiché va considerato che l'investimento è da indicarsi di breve periodo, poiché il contratto di fitto avrà durata triennale, ma potrà essere risolto in ogni momento dall'affittante con preavviso di 60 giorni. I rendimenti a breve sono assunti pari allo 0,5%; tenuto conto della carenza di rischio di riscossione del canone, per via della fideiussione richiesta.

Per quanto riguarda la determinazione di *s* occorre considerare i seguenti elementi:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico dell'affittuario, il relativo peso può ragionevolmente assumersi nell'1% annuo;
- rinuncia dell'affittuario a qualsivoglia indennità per l'avviamento o per qualsiasi ulteriore e/o differente causa, circostanza che si assume pesi 0,5%;
- riorganizzazione (rilancio) dell'azienda, tenuto conto dell'attuale assetto di *governace* è ragionevole stimare la componente nell'0,5%;
- l'obbligo di acquisto del magazzino, ma non di riacquisto da parte della procedura, che globalmente si assume nello 0,25%;

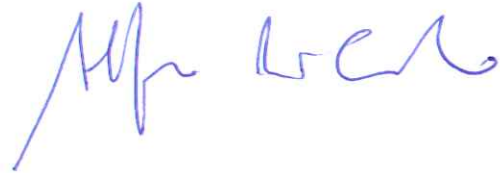
PROF. ALFONSO DI CARLO

Gli elementi indicati portano il tasso  $s$  al 2,75%, pertanto la  $i$  è pari a **3,25%**.

Il canone fitto è determinato in € **258.553,73**.

Roma, 18 giugno 2018




Prof. Alfonso Di Carlo





ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane  
Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCritto/I *	SCADENZA
22.HK.2B1	Hong Kong	rinnovato	INTERPAN MADE IN ITALY + fig. (M) 	[1° rinnovo] 200308539 04.03.2009 [primo deposito] 03005/2002 05.03.2002	[1° rinnovo] 200308539 05.03.2009 [primo deposito] 08539/2003 26.06.2003	29	Eggs (I.C. 29).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	05.03.2019
22.HK.2B2	Hong Kong	rinnovato	INTERPAN MADE IN ITALY + fig. (M) 	[1° rinnovo] 200308540 04.03.2009 [primo deposito] 03006/2002 05.03.2002	[1° rinnovo] 200308540 05.03.2009 [primo deposito] 08540/2003 25.06.2003	30	Bread and bakery products (I.C. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	05.03.2019
22.IT.2	Italia	rinnovato	INTERPAN MADE IN ITALY + FIG. (M) 	[1° rinnovo] RM2010C007429 07.12.2010 [primo deposito] TR2000C000073 07.12.2000	[1° rinnovo] 1437148 23.03.2011 [primo deposito] 842902 28.03.2001	29,30	uova e prodotti (cl. 29); pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	07.12.2020
22.IX.2	Marchio Internazionale: Albania, Austria, Bosnia Erzegovina,	registrazione di rinnovo marchio IX pubblicata	INTERPAN MADE IN ITALY + fig. (M)	[1° rinnovo] 755437 24.03.2011 [primo deposito]	[1° rinnovo] 755437 28.03.2011 [primo deposito]	29,30	Oeufs (I.C. 29); pain et produits de four (I.C. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	28.03.2021

All. 1



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

## Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
	Bulgaria, Svizzera, Germania, Danimarca, Spagna, Finlandia, Francia, Gran Bretagna, Croazia, Islanda, Giappone, Norvegia, Portogallo, Svezia, Slovenia, (Est.terr.in Benelux, Cina, Grecia, Ungheria, Irlanda, Montenegro, Polonia, Romania, Serbia, ) (Abbandonato in: Spagna, Finlandia)			19934D2001 28.02.2001	755437 28.03.2001				
22.IT.4	Italia	rinnovato	<b>DAL FORNAIO FRESCO OGNI MATTINA (D)</b>	[2° rinnovo] 362017000069709 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000089 21.08.2007 [primo deposito] TR1997C000025 07.05.1997	[2° rinnovo] 362017000069709 15.03.2018 [1° rinnovo] 1282750 10.05.2010 [primo deposito] 800925 24.01.2000	30	Pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	07.05.2027
22.IT.6	Italia	rinnovato	<b>CONSEGNAMO LA FRESCHEZZA (D)</b>	[2° rinnovo] 362017000069717 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000086 21.08.2007 [primo deposito]	[2° rinnovo] 362017000069717 15.03.2018 [1° rinnovo] 1282747 10.05.2010 [primo deposito]	29,30	uova (cl. 29); pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	02.05.2027




NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
22.IT.10	Italia	rinnovato	<b>SULTANINO (D)</b>	TR1997C000021 02.05.1997 [2° rinnovo] 362017000069731 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000079 21.08.2007 [primo deposito] TR1997C000006 13.03.1997	800921 24.01.2000 [2° rinnovo] 362017000069731 15.03.2018 [1° rinnovo] 1282740 10.05.2010 [primo deposito] 800906 24.01.2000	30	pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	13.03.2027
22.IT.11	Italia	rinnovato	<b>FIOR DI MACINA (D)</b>	[2° rinnovo] 362017000069746 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000088 21.08.2007 [primo deposito] TR1997C000039 15.07.1997	[2° rinnovo] 362017000069746 08.03.2018 [1° rinnovo] 1282749 10.05.2010 [primo deposito] 807498 14.03.2000	30	pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	15.07.2027
22.IT.12	Italia	rinnovato	<b>PANDUVA (D)</b>	[2° rinnovo] 362017000069768 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000083 21.08.2007 [primo deposito] TR1997C000009 07.04.1997	[2° rinnovo] 362017000069768 15.03.2018 [1° rinnovo] 1282744 10.05.2010 [primo deposito] 800909 24.01.2000	30	pane (cl. 30)	ALIMENTITALIANI S.r.l.	07.04.2027



ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane  
Data di aggiornamento: 24 aprile 2018


NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCritto/I *	SCADENZA
22.IT.13	Italia	rinnovato	<b>LUNGA FRESCHEZZA LIEVITAZIONE NATURALE (F)</b> 	[2° rinnovo] 362017000069786 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000080 21.08.2007 [primo deposito] TR1997C000032 06.06.1997	[2° rinnovo] 362017000069786 08.03.2018 [1° rinnovo] 1282741 10.05.2010 [primo deposito] 814914 29.05.2000	30	pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	06.06.2027
22.IT.15	Italia	rinnovato	<b>FOCACCIA MEDITERRANEA (D)</b>	[2° rinnovo] 362017000069812 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000075 31.07.2007 [primo deposito] TR97C000043 01.08.1997	[2° rinnovo] 362017000069812 08.03.2018 [1° rinnovo] 1282736 10.05.2010 [primo deposito] 824608 26.09.2000	30	pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	01.08.2027
22.IT.16	Italia	rinnovato	<b>CIABATTA MEDITERRANEA (D)</b>	[2° rinnovo] 362017000069821 22.06.2017 [1° rinnovo] TR2007C000076 31.07.2007 [primo deposito] TR97C000042 01.08.1997	[2° rinnovo] 362017000069821 08.03.2018 [1° rinnovo] 1282737 10.05.2010 [primo deposito] 824607 26.09.2000	30	pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	01.08.2027
22.IT.20	Italia	rinnovato	<b>FRESCO OGNI MATTINA (D)</b>	[2° rinnovo] 362016000089545 05.09.2016 [1° rinnovo] TR2006C000062 08.08.2006 [primo deposito] TR1996C000043 08.08.1996	[2° rinnovo] 362016000089545 14.07.2017 [1° rinnovo] 1198887 11.06.2009 [primo deposito] 778484 20.04.1999	30	pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	08.08.2026
22.IT.21	Italia	rinnovato	<b>I SAPORI DEL BENESSERE (D)</b>	[1° rinnovo] 362016000058230 07.06.2016 [primo deposito] TR2006C000054	[1° rinnovo] 362016000058230 13.07.2017 [primo deposito] 1198879	29,30	uova (cl. 29); pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	23.06.2026



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

## Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
22.IT.22	Italia	rinnovato	<b>PAN DI MACINA (D)</b>	23.06.2006 [2° rinnovo] 362016000058238 07.06.2016 [1° rinnovo] TR2006C000051 16.06.2006 [primo deposito] TR1996C000040 25.06.1996 [1° rinnovo] 362016000058243 07.06.2016 [primo deposito] TR2006C000036 03.05.2006 [1° rinnovo] 362016000058248 07.06.2016 [primo deposito] TR2006C000035 03.05.2006 [1° rinnovo] 362016000090812 08.09.2016 [primo deposito] TR2006C000017 08.03.2006 [3° rinnovo] 302015000025575 19.06.2015 [2° rinnovo] TR2005C000063 22.08.2005 [1° rinnovo]	11.06.2009 [2° rinnovo] 362016000058238 13.07.2017 [1° rinnovo] 1198877 11.06.2009 [primo deposito] 809000 22.03.2000 [1° rinnovo] 362016000058243 13.07.2017 [primo deposito] 1198864 11.06.2009 [1° rinnovo] 362960000058248 13.07.2017 [primo deposito] 1198863 11.06.2009 [1° rinnovo] 362016000090812 24.10.2017 [primo deposito] 1198848 11.06.2009 [3° rinnovo] 302015000025575 13.12.2016 [2° rinnovo] 1180572 19.03.2009 [1° rinnovo]	30	pane (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	26.06.2026
22.IT.25	Italia	rinnovato	<b>figura di spiga di grano con fette biscottate (F)</b> 			30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	03.05.2026
22.IT.26	Italia	rinnovato	<b>NATURALMENTE FRESCO (D)</b>			30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	03.05.2026
22.IT.29	Italia	rinnovato	<b>PANGOLOSO (D)</b>			30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	08.03.2026
22.IT.32	Italia	rinnovato	<b>PANBUFFETTO (D)</b>			30	pane; prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	20.06.2025



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane  
Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCritto/I *	SCADENZA
22.IT.33	Italia	rinnovato	<b>IL FORNAIO DELL'UMBRIA (D)</b>	TR1995C000023 19.06.1995 [primo deposito] RM1985C034416 20.06.1985 [3° rinnovo] RM2014C006873 26.11.2014 [2° rinnovo] TR2005C000008 24.01.2005 [1° rinnovo] TR1994C000034 31.10.1994 [primo deposito] RM1984C035987 02.11.1984	742516 23.03.1998 [primo deposito] 464213 09.02.1987 [3° rinnovo] 1620075 14.01.2015 [2° rinnovo] 1180563 19.03.2009 [1° rinnovo] 722403 16.09.1997 [primo deposito] 462017 30.01.1987	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	02.11.2024
22.IT.35	Italia	rinnovato	<b>PANCROCCANTE (D)</b>	[3° rinnovo] RM2014C007428 29.12.2014 [2° rinnovo] TR2005C000011 24.01.2005 [1° rinnovo] TR1995C000002 04.01.1995 [primo deposito] TR1985C032713 04.01.1985	[3° rinnovo] 1620053 14.01.2015 [2° rinnovo] 1180566 19.03.2009 [1° rinnovo] 738104 21.01.1998 [primo deposito] 461651 26.01.1987	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	04.01.2025
22.IT.36	Italia	rinnovato	<b>LA BOTTEGA DEL PANE (D)</b>	[3° rinnovo] RM2014C006874 26.11.2014 [2° rinnovo] TR2005C000015 24.01.2005 [1° rinnovo] TR1994C000029 31.10.1994 [primo deposito] TR1984C035981 02.11.1984	[3° rinnovo] 1620076 14.01.2015 [2° rinnovo] 1180570 19.03.2009 [1° rinnovo] 722398 16.09.1997 [primo deposito] 462011 30.01.1987	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	02.11.2024
22.IT.43	Italia	rinnovato	<b>NOVITO (D)</b>	[2° rinnovo] RM2014C005360 15.09.2014 [1° rinnovo] TR2004C000067 03.09.2004	[2° rinnovo] 1609632 08.10.2014 [1° rinnovo] 1124381 04.07.2008	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	05.09.2024



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

## Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
22.IT.44	Italia	rinnovato	<b>INTERPAN (D)</b>	[primo deposito] TR1994C00024 05.09.1994 [2° rinnovo] RM2014C004746 31.07.2014 [1° rinnovo] TR2004C00065 06.08.2004 [primo deposito] TR1994C00023 09.08.1994	[primo deposito] 722394 16.09.1997 [2° rinnovo] 1605266 20.08.2014 [1° rinnovo] 1124379 04.07.2008 [primo deposito] 711267 06.06.1997	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l. 09.08.2024	
22.IT.45	Italia	rinnovato	<b>FETTE DI GRANO (D)</b>	[2° rinnovo] RM2014C005900 09.10.2014 [1° rinnovo] TR2004C00054 18.06.2004 [primo deposito] TR94C00017 23.06.1994	[2° rinnovo] 1612457 21.10.2014 [1° rinnovo] 1124368 04.07.2008 [primo deposito] 711261 06.06.1997	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l. 23.06.2024	
22.IT.50	Italia	rinnovato	<b>PANMASTRO (D)</b>	[2° rinnovo] RM2013C001524 12.03.2013 [1° rinnovo] TR2003C00024 26.05.2003 [primo deposito] TR1993C00006 02.02.1993	[2° rinnovo] 1535077 08.04.2013 [1° rinnovo] 1076452 20.11.2007 [primo deposito] 674454 29.03.1996	30	pane e prodotti da forno (cl.30).	ALIMENTITALIANI S.r.l. 02.02.2023	
22.IT.55	Italia	rinnovato	<b>IL FORNAIO DELL'UMBRIA INTERPAN + FIG. (F)</b> 	[2° rinnovo] RM2013C000544 31.01.2013 [1° rinnovo] TR2003C00029 26.05.2003 [primo deposito] TR1982C039510 27.12.1982	[2° rinnovo] 1527564 06.02.2013 [1° rinnovo] 1076457 20.11.2007 [primo deposito] 489974 09.03.1988	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l. 27.12.2022	
22.IT.56	Italia	rinnovato	<b>PANFAGOTTO (D)</b>	[1° rinnovo] RM2011C006637 04.11.2011 [primo deposito] TR2001C00047 12.11.2001	[1° rinnovo] 1469617 17.11.2011 [primo deposito] 963707 28.04.2005	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l. 12.11.2021	



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018



NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
22.IT.57	Italia	rinnovato	<b>INTERPAN IL BUON PANE DI TERNI (F)</b> <i>Interpan</i> <i>il buon Pane di Terni</i>	[2° rinnovo] RM2011C006097 07.10.2011 [1° rinnovo] TR2001C000039 08.10.2001 [primo deposito] TR1991C000030 08.10.1991	[2° rinnovo] 1465797 17.10.2011 [1° rinnovo] 963700 28.04.2005 [primo deposito] 632290 30.09.1994	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	08.10.2021
22.IT.59	Italia	rinnovato	<b>PANCIABATTA BIO (D)</b>	[1° rinnovo] RM2010C005064 05.08.2010 [primo deposito] TR2000C000062 23.08.2000	[1° rinnovo] 1424680 25.02.2011 [primo deposito] 941446 21.10.2004	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	23.08.2020
22.IT.60	Italia	rinnovato	<b>CALDISSIMO + FIG. (F)</b> 	[2° rinnovo] RM2010C005066 05.08.2010 [1° rinnovo] TR2000C000061 23.08.2000 [primo deposito] TR1990C047523 31.08.1990	[2° rinnovo] 1424679 25.02.2011 [1° rinnovo] 941445 21.10.2004 [primo deposito] 598206 26.05.1993	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	31.08.2020
22.IT.61	Italia	rinnovato	<b>SFORNA MORBIDO (D)</b>	[1° rinnovo] RM2010C004947 02.08.2010 [primo deposito] TR2000C000059 02.08.2000	[1° rinnovo] 1419720 11.02.2011 [primo deposito] 941443 21.10.2004	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	02.08.2020
22.IT.62	Italia	rinnovato	<b>SFORNA IN CASA + FIG. (M)</b> 	[1° rinnovo] RM2010C004948 02.08.2010 [primo deposito] TR2000C000060 02.08.2000	[1° rinnovo] 1419721 11.02.2011 [primo deposito] 941444 21.10.2004	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	02.08.2020
22.IT.63	Italia	rinnovato	<b>PANE DI AMELIA (D)</b>	[1° rinnovo] RM2010C007431	[1° rinnovo] 1437150	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	22.06.2020



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018



NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
22.IT.65	Italia	rinnovato	INTERPAN DAL FORNAIO, FRESCO OGNI MATTINA + FIG. (M) 	[1° rinnovo] RM2010C006826 11.11.2010 [primo deposito] TR2000C000032 31.05.2000	[1° rinnovo] 1431261 09.03.2011 [primo deposito] 941416 21.10.2004	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	31.05.2020
22.IT.67	Italia	rinnovato	RUSTICHELLO + FIG. (F) Rustichello 	[2° rinnovo] RM2009C006896 27.11.2009 [1° rinnovo] TR99C000055 01.12.1999 [primo deposito] 47513C/89 01.06.1989	[2° rinnovo] 1399206 11.01.2011 [1° rinnovo] 879025 27.11.2002 [primo deposito] 566668 10.04.1992	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	01.06.2019
22.IT.68	Italia	rinnovato	LA CROCCHIARELLA (D)	[2° rinnovo] RM2009C001036 24.02.2009 [1° rinnovo] TR99C000045 15.10.1999 [primo deposito] 47509C/89 18.04.1989	[2° rinnovo] 1361174 22.10.2010 [1° rinnovo] 879017 27.11.2002 [primo deposito] 566664 10.04.1992	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	18.04.2019
22.IT.69	Italia	rinnovato	LE TORTE GOLOSE DEL FORNAIO DELL'UMBRIA (D)	[2° rinnovo] RM2009C001037 24.02.2009 [1° rinnovo] TR99C000046 15.10.1999 [primo deposito] 47508C/89 18.04.1989	[2° rinnovo] 1361175 22.10.2010 [1° rinnovo] 879018 27.11.2002 [primo deposito] 566663 10.04.1992	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	18.04.2019
22.IT.70	Italia	rinnovato	INTERPAN BIO DAL FORNAIO FRESCO OGNI MATTINO + FIG. (F)	[1° rinnovo] RM2008C005147 27.08.2008 [primo deposito] TR98C000068	[1° rinnovo] 1342804 24.09.2010 [primo deposito] 837158	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	18.11.2028



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018




NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I*	SCADENZA
22.IT.71	Italia	rinnovato		[1° rinnovo] RM2008C005148 27.08.2008 [primo deposito] TR98C000055 11.09.1998	[1° rinnovo] 1342805 24.09.2010 [primo deposito] 837149 15.02.2001	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	11.09.2028
22.IT.72	Italia	rinnovato	<b>L'ARTIGIANO DEL PANE (D)</b>	[1° rinnovo] RM2008C005149 27.08.2008 [primo deposito] TR98C000057 11.09.1998	[1° rinnovo] 1342806 24.09.2010 [primo deposito] 837151 15.02.2001	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	11.09.2028
22.IT.73	Italia	da rinnovare (già ricevuto ordine di rinnovo)	<b>BIOINTERPAN (D)</b>	[1° rinnovo] RM2008C005150 27.08.2008 [primo deposito] TR98C000056 11.09.1998	[1° rinnovo] 1342807 24.09.2010 [primo deposito] 837150 15.02.2001	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	11.09.2018
22.IT.74	Italia	rinnovato	<b>PANCUSCO IL SANO SAPORE DI GRANO + FIG. (F)</b>  sapore di grano	[2° rinnovo] RM2008C001224 27.02.2008 [1° rinnovo] TR98C000046 31.07.1998 [primo deposito] 39507C/88 09.03.1988	[2° rinnovo] 1327814 17.08.2010 [1° rinnovo] 837146 15.02.2001 [primo deposito] 519750 29.12.1989	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	09/03/2028
22.IT.75	Italia	rinnovato	<b>PANDILEGNA (D)</b>	[1° rinnovo] RM2008C001225 27.02.2008 [primo deposito] TR98C000009 16.02.1998	[1° rinnovo] 1327815 17.08.2010 [primo deposito] 822688 14.09.2000	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	26/02/2028
22.IT.76	Italia	da abbandonare alla scadenza (già ricevuto ordine di non rinnovare)	<b>PANDICENERE (D)</b>	[1° rinnovo] RM2008C001226 27.02.2008 [primo deposito] TR98C000008 09.02.1998	[1° rinnovo] 1327816 17.08.2010 [primo deposito] 822687 14.09.2000	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	Scadenza finale in mora 09/08/2018



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

## Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018






NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRACTICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I *	SCADENZA
22.IT.78	Italia	rinnovato	<b>PANCIABATTA (D)</b>	[2° rinnovo] 362017000069830 22.06.2017 [1° rinnovo] RM2008C000975 15.02.2008 [primo deposito] TR97C000052 28.11.1997	[2° rinnovo] 362017000069830 08.03.2018 [1° rinnovo] 1327660 17.08.2010 [primo deposito] 807505 14.03.2000	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	28.11.2027
22.IT.79	Italia	rinnovato	<b>PANE DI TERNI + FIG. (M)</b> 	[1° rinnovo] 362017000069839 22.06.2017 [primo deposito] TR2007C000092 21.08.2007	[1° rinnovo] 362017000069839 08.03.2018 [primo deposito] 1282753 10.05.2010	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	21.08.2027
22.IT.83	Italia	rinnovato	<b>INTERPAN DAL FORNAIO FRESCO OGNI MATTINA COTTO A LEGNA LIEVITAZIONE NATURALE + FIG. (M)</b> 	[1° rinnovo] 362017000069880 22.06.2017 [primo deposito] TR2007C000091 21.08.2007	[1° rinnovo] 362017000069880 08.03.2018 [primo deposito] 1282752 10.05.2010	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	21.08.2027
22.IT.88	Italia	rinnovato	<b>NOVELLI + fig. (F)</b> 	[2° rinnovo] RM2013C006796 05.12.2013 [1° rinnovo] TR2004C000019 08.03.2004 [primo deposito] TR1993C000024 10.09.1993	[2° rinnovo] 1579898 25.02.2014 [1° rinnovo] 1124333 04.07.2008 [primo deposito] 681616 27.06.1996	29,30	UOVA (CL. 29); PANE E PRODOTTI DA FORNO (CL. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	10.09.2023



# ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)

## Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

NS.RIF.	NAZIONE/I	STATO PRATICA	MARCHIO (TIPO *)	DEPOSITO	REGISTRAZIONE	CLASSI INT.	PRODOTTI/SERVIZI	TITOLARE/I TRASCRITTO/I*	SCADENZA
22.IT.89	Italia	rinnovato	Banda di papaveri, spighe di grano e fili d'erba (F) 	[2° rinnovo] RM2013C006797 05.12.2013 [1° rinnovo] TR2004C000020 08.03.2004 [primo deposito] TR1993C000025 10.09.1993	[2° rinnovo] 1579897 25.02.2014 [1° rinnovo] 1124334 04.07.2008 [primo deposito] 681617 27.06.1996	29,30	UOVA (CL. 29); PANE E PRODOTTI DA FORNO (CL. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	10.09.2023
22.IT.125	Italia	registrato	I DOLCI DEL FORNAIO (D) 	[primo deposito] RM2010C005058 05.08.2010	[primo deposito] 1424681 25.02.2011	30	pane e prodotti da forno (cl. 30).	ALIMENTITALIANI S.r.l.	05.08.2020
22.IT.127	Italia	registrato	INTERPAN DAL FORNAIO, FRESCO OGNI MATTINA (nuovo logo) (F) 	[primo deposito] RM2015C002467 29.04.2015	[primo deposito] 1668530 07.03.2016	30	pane, prodotti da forno (cl. 30)	ALIMENTITALIANI S.r.l.	29.04.2025
22.IT.119	Italia	rinnovato	LA CIOCIARINA + FIG. (F) La Ciociarina 	[2° rinnovo] RM2009C006897 27.11.2009 [1° rinnovo] TR99C000056 01.12.1999 [primo deposito] 47514C/89 01.06.1989	[2° rinnovo] 1399207 11.01.2011 [1° rinnovo] 879026 27.11.2002 [primo deposito] 566669 10.04.1992	30	pane e prodotti da forno (cl. 30)	LA MASTRA S.P.A. (non trascritto)	01.06.2019
22.IT.120	Italia	rinnovato	LA MASTRA + FIG. (F) 	[2° rinnovo] RM2009C007289 17.12.2009 [1° rinnovo] TR2000C000016 24.01.2000	[2° rinnovo] 1399345 11.01.2011 [1° rinnovo] 941401 21.10.2004	30	Pane e prodotti da forno (cl. 30).	LA MASTRA S.P.A. (non trascritto)	27.12.2019



*ALIMENTITALIANI S.r.l. IN FALLIMENTO (ns. rif. 11.A2175)*

Elenco registrazioni / domande di registrazione di marchio / Ramo pane

Data di aggiornamento: 24 aprile 2018

**NOTE**

\* Tipi di marchio:

- (D) di impresa, denominativo
- (F) di impresa, figurativo, senza rivendicazione di colore
- (M) di impresa, figurativo, a colori

\* Classi marchio:

\* Titolare TRASCRITTO è il soggetto che risulta titolare del marchio presso l'amministrazione (Ufficio Marchi) di riferimento.

DISCLAIMER: i dati contenuti nella presente scheda, per la loro sinteticità, potrebbero essere inadatti per uso in due diligence o in alcuni atti ufficiali. Per tali casi Vi invitiamo a contattarci al fine di predisporre adeguata documentazione.

ALL. 2

RAMO PANE		
Clients	Premio fine anno	duration
Auchan		01.01.2017 al 31.12.2017 rinnovabile tacitamente di anno in anno
Carrefour		dal 01.01.2017 al 31.12.2017 con proroga fino a nuovo accordo
Esselunga		dal 01.01.2017 fino a nuovo accordo
Eurospin	9% ogni semestre	indeterminato
Gruppo Pam		01.01.2017 al 31.12.2017
Pac 2000 Conad		dal 12.04.2017 al 31.12.2017
Super Elite	contributo nuove aperture contributo € 5.000 introduzione "filone"	anno 2017
Gruppo Gros		