

## PARTITARIO PER COMPETENZA

All. 15

d.Ditta	Denominazione	Codice Fiscale	Denominazione Sottoconto	Cod.Sottoconto	Esercizio	Pagina
0048	SVILUPPI IMMOBILIARI NORD-OVES	10031401002	rapp. c/c AM FINANZIARIA	37003	2008 0	
t.Anno-Mese	Ult.Anno-Mese	Saldo eccedenza precedente	Totale movimenti periodo precedente		Progressivi precedenti	
Dare	Avere		Dare	Avere	Dare	Avere

ta Reg.	Rifer.	Controp.N.Prot.	Descrizione operazione	N.Doc.	Data Doc.	Movimenti del periodo		Saldo D.
Pag.Riga		(PN/Op.)				Dare	Avere	
-06-2008	1 21	41804	AMF ISAN SRL NS. CONTO ACQ. T		<i>2008</i>		1.000.000,00	1000000,00
-06-2008	1 22	46134	CRF AMF RAPPORTO C/C				20.000,00	1020000,00
-06-2008	1 40	64005	CAPITALIZZAZIONE INTERESSI 2°				4.679,80	1024679,80
-10-2008	3 1	64005	CAPITALIZZAZIONE INTERESSI 3°				16.326,44	1041006,24
-12-2008	4 1	46134	CRF AMF RAPPORTO C/C				60.000,00	1101006,24
-12-2008	4 6	59707	Versam. in c/capitale					1006,24
-12-2008	4 26	64005	Sdo Ft AMP inter. 4.trim.			* 1.100.000,00		16286,15
-12-2008	4 45	60502	Chiusura Sottoconto a S.P.				16.286,15	0,00

t.Anno-Mese	Ult.Anno-Mese	Nuovo Saldo eccedenza	Totale movimenti del periodo		Nuovi Progressivi	
Dare	Avere		Dare	Avere	Dare	Avere
2008 12	2008 12		1.116.286,15	1.116.286,15	1.116.286,15	1.116.286,15

- Competenze provvisorie)  
 - Presenza piu' contropartite)



**CASSA  
DI RISPARMIO  
DI FERRARA**  
www.carife.it

Roma il 04/06/08 euro 1.000.000,00 ← **44.17**

(72) SEDE DI ROMA  
Piazza della Madonna di Loreto, 24

Questo assegno può essere emesso esclusivamente in euro  
La clausola non trasferibile è obbligatoria per  
assegni superiori a 12.500,00 euro (L. 197/1991)

**NON TRASFERIBILE**

6155-4 01200-3

A vista pagate per questo assegno bancario

euro un milione / 00 =

a ISAN S.r.l.

N. 0039354265-02

C/C N. 795/8

ACQUA MARZIA  
FINANZIARIA S.p.A.

Firma

3935426502 6155032004

*Per quanto 04/06/2008*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



## PARTITARIO PER COMPETENZA

XU.18

d.Ditta	Denominazione	Codice Fiscale	Denominazione Sottoconto	Cod.Sottoconto	Esercizio	Pagina
0048	SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA SPA	10031401002	rapp. c/c AM FINANZIARIA	37003	2009 0	
t.Anno-Mese	Ult.Anno-Mese	Saldo eccedenza precedente	Totale movimenti periodo precedente		Progressivi precedenti	
Dare	Avere	A	Dare	Avere	Dare	Avere
		16.286,15				16.286,15

Da esercizio precedente	Data reg.	Rifer.Pag.Riga
A 16.286,15	16-02-09	2 11

Sta Reg.	Rifer. Pag.Riga	Controp.N. Prot. (PN/Op.)	Descrizione operazione	N.Doc.	Data Doc.	Movimenti del periodo		Saldo D.
						Dare	Avere	
-01-2009	1 2>		CRF F24				202,45	15488,60
-01-2009	1 8 46134		CRF AMF RAPPORTO C/C				10.000,00	26488,60
-02-2009	2 1 46154		UBI AMF RAPPORTO C/C			*	1.104.000,00	1130488,60
-03-2009	3 3 88616		F24 vidimazione libri				309,87	1130798,47
-03-2009	3 10 64005		CAPITALIZZAZIONE CONGUAGLIO I				580,75	1131379,22
-03-2009	3 11 64005		CAPITALIZZAZIONE INTERESSI 1°				6.290,59	1137669,81
-06-2009	6 2 88107		F24.				200,00	1137869,81
-06-2009	6 19 64005		CAPITALIZZAZIONE INTERESSI 2°				10.344,57	1148214,38
-06-2009	6 20 64005		CAPITALIZZAZIONE CONGUAGLIO I			2.402,48		1145811,90
-08-2009	8 1 46134		CRF AMF RAPPORTO C/C				20.000,00	1165811,90
-09-2009	9 14 64005		CAPITALIZZAZIONE INTERESSI 3°				5.717,08	1171528,98
-11-2009	11 1 63112		F24				42,55	1171571,53
-11-2009	11 3 46134		CRF AMF RAPPORTO C/C			12.000,00		1159571,53
-11-2009	11 5 46134		CRF AMF RAPPORTO C/C			316,49		1159255,04
-12-2009	12 20 64005		gc interessi AMF				5.758,12	1165013,16
-12-2009	12 48 60502		Chiusura Sottoconto a S.P.			1.165.013,16		0,00

t.Anno-Mese	Ult.Anno-Mese	Nuovo Saldo eccedenza	Totale movimenti del periodo		Nuovi Progressivi	
Dare	Avere		Dare	Avere	Dare	Avere
2009 12	2009 12		1.179.732,13	1.163.445,98	1.179.732,13	1.179.732,13

\* = Presenza piu' contropartite)



**SVILUPPI IMMOBILIARI NORD-OVEST S.R.L.**

Sede in Roma, Lungotevere Aventino, 5  
 Capitale Sociale Euro 30.986,69 i.v.  
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n.: 10031401002  
 R.E.A. Roma n. 1204755  
 Partita IVA: 10031401002  
 Socio Unico  
 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Acqua Marcia S.p.A.

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008**

ATTIVO	31.12.2008		31.12.2007	
	IMPORTI GIA' RICHIAMATI			
	31.12.2008	31.12.2007		
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>				
<b>I - Immobilizzazioni immateriali:</b>				
1) costi di impianto e di ampliamento		2.184	0	
7) altre		60.000	0	
<b>Totale</b>		<b>62.184</b>	<b>0</b>	
	CONCESSI IN LOCAZIONE FINANZIARIA			
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>	31.12.2008	31.12.2007		
<b>Totale</b>	0	0	0	0
	IMPORTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie:</b>	31.12.2008	31.12.2007		
<b>Totale</b>	0	0	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>62.184</b>		<b>0</b>	
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I - Rimanenze:</b>				
5) accanti		1.000.000	0	
<b>Totale</b>		<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	
	IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
<b>II - Crediti:</b>	31.12.2008	31.12.2007		
4-bis) crediti tributari	0	0	58	
4-ter) imposte anticipate	11.299	0	11.299	
5) verso altri	0	0		1.099
<b>Totale</b>	<b>11.299</b>	<b>0</b>	<b>11.357</b>	<b>1.099</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>				
<b>Totale</b>			0	0
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>				
1) depositi bancari e postali		8.074	65	
3) danaro e valori in cassa		163		
<b>Totale</b>		<b>8.237</b>	<b>65</b>	
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>1.019.594</b>		<b>1.164</b>	
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>11.936</b>		<b>1.267</b>	
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.093.714</b>		<b>2.431</b>	

**SVILUPPI IMMOBILIARI NORD-OVEST S.R.L.**

<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>		
I - Capitale	30.987	30.987
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.424	2.424
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve	1.100.000	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(41.432)	(33.686)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(38.699)	(7.746)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>1.053.280</b>	<b>(8.021)</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
	<small>IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO</small>	
	<small>31.12.2008</small>	<small>31.12.2007</small>
7) debiti verso fornitori	14.666	
10) debiti verso imprese collegate	16.286	0
12) debiti tributari	118	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	85	0
14) altri debiti	9.279	10.452
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>40.434</b>	<b>10.452</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.093.714</b>	<b>2.431</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>IMPEGNI DI TERZI</b>		
- impegni di acquisto	27.500.000	
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>27.500.000</b>	<b>0</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI NORD-OVEST S.R.L.

CONTO ECONOMICO	31.12.2008	31.12.2007
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(28)	
7) per servizi	(650)	
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(546)	
14) oneri diversi di gestione	(12.681)	(7.455)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>(13.905)</b>	<b>(7.455)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(13.905)</b>	<b>(7.455)</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da altre imprese	193	
17) interessi ed altri oneri finanziari		
da imprese collegate	(36.286)	0
da altre imprese	0	(252)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(36.093)</b>	<b>(252)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
20) proventi	0	
21) oneri	0	(39)
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>0</b>	<b>(39)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(49.998)</b>	<b>(7.746)</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	11.299	0
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(38.699)</b>	<b>(7.746)</b>

**SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.**

Sede in Roma, Lungotevere Aventino, 5

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Part.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n.: 10031401002

R.E.A. Roma n. 1204755 - Socio Unico

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Acqua Marcia S.p.A.

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2009**  
in forma abbreviata art. 2435 bis del cod.civ.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31.12.2009	31.12.2008
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali:</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	5.344	2.730
- ammortamenti	(1.178)	(546)
7) altre	60.000	60.000
- ammortamenti	0	0
<b>Totale</b>	<b>64.166</b>	<b>62.184</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>	0	0
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie:</b>	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>64.166</b>	<b>62.184</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Rimanenze:</b>	5.000.000	1.000.000
	IMPORTI ESTIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>II - Crediti:</b>	43.147	11.299
	853.969	11.357
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>	116	8.237
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>5.854.085</b>	<b>1.019.594</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	10.902	11.936
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.929.153</b>	<b>1.093.714</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31.12.2009	31.12.2008
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			
I - Capitale		1.000.000	30.987
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0	0
III - Riserve di rivalutazione		0	0
IV - Riserva legale		2.424	2.424
V - Riserve statutarie		0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		0	0
VII - Altre riserve		50.856	1.100.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		0	(41.432)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(101.861)	(38.699)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>951.419</b>	<b>1.053.280</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
		0	0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
		0	0
IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
		31/12/2009	31/12/2008
<b>D) DEBITI</b>		0	0
		<b>4.977.734</b>	<b>40.434</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
		0	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>5.929.153</b>	<b>1.093.714</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

CONTO ECONOMICO	31.12.2009	31.12.2008
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(30)	(28)
7) per servizi	(17.968)	(650)
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(1.178)	(546)
14) oneri diversi di gestione	(510)	(12.681)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>(19.686)</b>	<b>(13.905)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(19.686)</b>	<b>(13.905)</b>
 C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti da altre imprese	67	193
17) interessi ed altri oneri finanziari		
da imprese collegate	(26.289)	(36.286)
da altre imprese	(94.590)	0
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(120.812)</b>	<b>(36.093)</b>
 D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
 E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	0	0
 <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(140.498)</b>	<b>(49.998)</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	38.637	11.299
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(101.861)</b>	<b>(38.699)</b>

**SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.**

Sede in Roma, Lungotevere Aventino, 5

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 l.v.

Part.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n.: 10031401002

R.E.A. Roma n. 1204755 - Socio Unico

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Acqua Marcia S.p.A.

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2010**  
in forma abbreviata art. 2435 bis del cod.civ.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31.12.2010	31.12.2009
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali:</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	5.344	5.344
- ammortamenti	(2.356)	(1.178)
7) altre	0	60.000
- ammortamenti	0	0
<b>Totale</b>	<b>2.988</b>	<b>64.166</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>	0	0
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie:</b>	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>2.988</b>	<b>64.166</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Rimanezze:</b>	5.000.000	5.000.000
	IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	
	31/12/2010      31/12/2009	
<b>II - Crediti:</b>	80.119      43.147	914.791      853.969
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>	371	116
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>5.915.162</b>	<b>5.854.085</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	10.902	10.902
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.929.052</b>	<b>5.929.153</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31.12.2010	31.12.2009
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			
I - Capitale		1.000.000	1.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0	0
III - Riserve di rivalutazione		0	0
IV - Riserva legale		2.424	2.424
V - Riserve statutarie		0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		0	0
VII - Altre riserve		50.856	50.856
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(101.861)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(213.455)	(101.861)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>737.964</b>	<b>951.419</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
		0	0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
		0	0
<small>IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO</small>			
		<small>31/12/2010</small>	<small>31/12/2009</small>
<b>D) DEBITI</b>		0	0
		5.191.088	4.977.734
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
		0	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>5.929.052</b>	<b>5.929.153</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
		<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>IMPEGNI</b>			
- impegni di acquisto		27.500.000	27.500.000
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>27.500.000</b>	<b>27.500.000</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

CONTO ECONOMICO	31.12.2010	31.12.2009
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	(30)
7) per servizi	(25.338)	(17.968)
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(1.178)	(1.178)
14) oneri diversi di gestione	(50.716)	(510)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>(77.232)</b>	<b>(19.686)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(77.232)</b>	<b>(19.686)</b>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da altre imprese	13	67
17) interessi ed altri oneri finanziari		
da imprese collegate	(25.194)	(26.289)
da altre imprese	(109.249)	(94.590)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(134.430)</b>	<b>(120.812)</b>
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	(60.000)	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(271.662)</b>	<b>(140.498)</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	58.207	38.637
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(213.455)</b>	<b>(101.861)</b>

**SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.**

Sede in Roma, Lungotevere Aventino, 5

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Part.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n.: 10031401002

R.E.A. Roma n. 1204755 - Socio Unico

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Acqua Marcia S.p.A.

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011**  
in forma abbreviata art. 2435 bis del cod.civ.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		31.12.2011	31.12.2010	
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>				
		0	0	
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>				
<b>I - Immobilizzazioni immateriali:</b>				
1) costi di impianto e di ampliamento				
	- ammortamenti	0	2.988	
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>2.988</b>	
<b>II - Immobilizzazioni materiali:</b>				
		0	0	
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie:</b>				
		0	0	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>0</b>	<b>2.988</b>	
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I - Rimanenze:</b>				
		1.000.000	5.000.000	
	IMPORTI ESTIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
	31.12.2011	31.12.2010		
<b>II - Crediti:</b>				
	0	80.115	803.433	914.791
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>				
		0	0	
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>				
		394	371	
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>1.803.827</b>	<b>5.915.162</b>	
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
		0	10.902	
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>1.803.827</b>	<b>5.929.052</b>	

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31.12.2011	31.12.2010
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>			
I - Capitale		1.000.000	1.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0	0
III - Riserve di rivalutazione		0	0
IV - Riserva legale		2.424	2.424
V - Riserve statutarie		0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		0	0
VII - Altre riserve		50.856	50.856
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(315.316)	(101.861)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(3.155.362)	(213.455)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>(2.417.398)</b>	<b>737.964</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
		0	0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
		0	0
IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
		31.12.2011	31.12.2010
<b>D) DEBITI</b>		0	0
		4.221.225	5.191.088
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
		0	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>1.803.827</b>	<b>5.929.052</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>IMPEGNI</b>			
- impegni di acquisto		27.500.000	27.500.000
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>27.500.000</b>	<b>27.500.000</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

CONTO ECONOMICO	31.12.2011	31.12.2010
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	(21.573)	(25.338)
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(2.988)	(1.178)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(2.032.693)	0
13) altri accantonamenti	(900.000)	0
14) oneri diversi di gestione	(2.369)	(50.716)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>(2.959.623)</b>	<b>(77.232)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(2.959.623)</b>	<b>(77.232)</b>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti da imprese collegate	104.317	0
da altre imprese	6	13
17) interessi ed altri oneri finanziari da imprese collegate	(257)	(25.194)
da altre imprese	(215.739)	(109.249)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(111.673)</b>	<b>(134.430)</b>
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	(91.017)	(60.000)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(3.162.313)</b>	<b>(271.662)</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.951	58.207
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(3.155.362)</b>	<b>(213.455)</b>

**SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.**

Sede in Roma, Lungotevere Aventino, 5

Capitale Sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Part.IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n. 10031401002

R.E.A. Roma n. 1204755 - Socia Unica

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Acqua Marcia S.p.A. in liquidazione***SITUAZIONE CONTABILE AL 21 SETTEMBRE 2012**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>		<b>21.09.2012</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
		0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
		0
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
		0
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
		0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>0</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Rimanenze:</b>		
<b>5) acconti</b>		
acconti v/imprese consociate	1.000.000	
F/ svalutazione acconti v/imprese consociate	45.627	
	(41.064)	
<b>Totale</b>	<b>1.004.563</b>	
<b>II - Crediti:</b>		
<b>Crediti verso imprese controllanti</b>		
Crediti verso imprese controllanti	6.952	
F/ svalutazione crediti v/imprese controllanti	(4.866)	
<b>Crediti verso imprese controllanti</b>	<b>2.086</b>	
<b>Crediti tributari</b>		
Crediti tributari	804.218	
<b>Totale</b>	<b>806.304</b>	
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>		
<b>Crediti verso imprese consociate</b>		
Crediti verso imprese consociate	2.107.821	
F/ svalutazione crediti v/imprese consociate	(2.107.821)	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	
<b>IV - Disponibilità liquide:</b>		
<b>Denaro e valori in cassa</b>		
Denaro e valori in cassa	67	
<b>Totale</b>	<b>67</b>	
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>1.810.934</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>1.810.934</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		21.09.2012
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>		
I - Capitale		1.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0
III - Riserve di rivalutazione		0
IV - Riserva legale		2.424
V - Riserve statutarie		0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		0
VII - Altre riserve		50.856
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.470.678)	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(166.048)	
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>(2.583.446)</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
		0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
		0
<b>D) DEBITI</b>		
Debiti verso istituti di credito		4.292.408
Debiti verso fornitori		89.515
Debiti v/imprese controllanti		10.415
Debiti tributari		542
altri debiti		1.500
<b>Totale</b>		<b>4.394.380</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>		
		0
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>1.810.934</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
		21.09.2012
<b>IMPEGNI</b>		
- impegni di acquisto		27.500.000
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>27.500.000</b>

SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.

CONTO ECONOMICO		21.09.2012
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
5) altri ricavi e proventi		6.000
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>6.000</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
7) per servizi		(868.002)
10) ammortamenti e svalutazioni:		
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		(82.080)
14) oneri diversi di gestione		(848)
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>		<b>(950.930)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>(944.930)</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti da imprese consociate		82.492
da altre imprese		1
17) interessi ed altri oneri finanziari da altre imprese		(164.632)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		<b>(82.139)</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		<b>0</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
Proventi straordinari		861.021
Oneri straordinari		0
Totale		861.021
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>(166.048)</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		0
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>		<b>(166.048)</b>



**SVILUPPI IMMOBILIARI PAVIA S.p.A.**

Socio Unico

Sede Legale in Roma – Lungotevere Aventino n. 5 - Capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Roma n. 10031401002

R.E.A. di Roma n. 1204755

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Acqua Marcia S.p.A.*

\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011**

\*\*\*\*\*

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del codice civile sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* del medesimo codice civile.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del codice civile.

**A. RELAZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI AI SENSI DELL'ART. 14  
del DLGS 27 GENNAIO 2010, n.39**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2011. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'amministratore unico di Sviluppo Immobiliari Pavia S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti

principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione della adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13 giugno 2011.

Per quanto riguarda il bilancio chiuso al 31.12.2011, si evidenzia che lo stesso è stato redatto, contrariamente a quello dell'esercizio precedente con criteri di liquidazione, in quanto l'amministratore ha ritenuto non più sussistente il postulato della continuità aziendale (*going concern*).

Il collegio sindacale concorda con la decisione dell'organo amministrativo e riferisce, tuttavia, che in data 9 agosto 2012, ha diffidato l'amministratore unico – ottenuto il diniego delle banche di procedere all'accordo di cui all'art. 182-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 – di accertare il verificarsi di una delle cause di scioglimento della società ai sensi e per gli effetti degli artt. 2484 e 2485 cc. in ossequio a quanto previsto al paragrafo 7.2 del principio contabile OIC 5.

Per via della profonda crisi in cui versa l'intero gruppo e la capogruppo in particolare, infatti, anche l'auspicato intervento finanziario del socio da parte dell'amministratore unico è ragionevolmente destinato a rimanere infruttuoso.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Sviluppo Immobiliari Pavia S.p.A. al 31 dicembre 2011 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con

chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Il collegio sindacale informa con la presente relazione che l'organo amministrativo nella redazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2011 si è avvalso della facoltà concessa dall'art. 2435 bis comma 1 del codice civile della redazione dello stesso in forma abbreviata sussistendone le condizioni quantitative relative. Inoltre, avvalendosi di quanto previsto dal comma sesto del citato articolo 7, si è avvalso della facoltà di esonero dalla redazione della relazione sulla gestione (ex art. 2428 del Codice Civile) al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2011, riportando le informazioni e i dati richiesti nella nota integrativa che completa il bilancio.

#### **B. RELAZIONE SULL'ATTIVITA' DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA SECONDO, C.C.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

##### **Attività di vigilanza ai sensi degli articoli 2403 e ss. del codice civile.**

Vi informiamo, sin da subito, che nel corso dell'esercizio 2011 e nei primi mesi dell'esercizio 2012, la profonda crisi finanziaria in cui si trovano la società ed il gruppo sin dal 2010, si è ulteriormente acuita e ciò ha indotto l'organo amministrativo della capogruppo, nel perdurare della trattativa con il sistema bancario, ad affidare ad un *team* di professionisti l'incarico di predisporre, ove si fosse reso necessario, la documentazione occorrente per ricorrere alla procedura di concordato preventivo, ai sensi degli articoli 160 e seguenti del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

I tentativi di composizione negoziale della crisi finanziaria manifestatasi nell'esercizio 2010 non sono andati a buon fine ed il 3 luglio scorso le banche creditrici hanno definitivamente respinto la

richiesta di accordo di ristrutturazione dei debiti, ai sensi dell'art. 182-*bis* del citato RD 267/42.

Ciò ha reso dunque attuale il ricorso alla opzione concordataria ed allo scopo l'organo amministrativo ha convocato l'assemblea per le relative delibere.

Da parte del collegio sindacale è stato in più occasioni fatto richiamo all'organo amministrativo, affinché non fossero assunte iniziative non sostenibili dal punto di vista finanziario, con limitazione dell'impiego della scarsa liquidità residua a pagamenti effettuati nel rigoroso rispetto della *par condicio creditorum* e comunque strettamente necessari ad assicurare quanto occorrente per preservare il patrimonio sociale e la assistenza professionale finalizzata alla risoluzione della crisi.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed abbiamo ottenuto dall'organo amministrativo e dalla direzione della società informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggiore rilievo economico, patrimoniale e finanziario effettuate dalla società, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non sono state rilevate violazioni di legge o di statuto.

Abbiamo verificato se l'organo amministrativo non avesse posto in essere iniziative manifestamente imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere comunque l'integrità del patrimonio sociale o non conformi alle delibere dell'assemblea.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo informazioni in merito all'andamento della negoziazione con le banche che, come sopra accennato, si è conclusa negativamente, e sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire salvo quanto sopra evidenziato.

Abbiamo acquisito conoscenze e vigilato per quanto di nostra competenza, attraverso riunioni periodiche, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e del

sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche tramite l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame dei documenti aziendali ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Nei nostri periodici interventi o mediante l'assunzione di informazioni secondo le modalità già descritte, abbiamo potuto constatare che la struttura organizzativa della Società è rispondente alle esigenze sociali anche in forza di contratti di *servicing* stipulati con le varie società del gruppo di appartenenza.

Non sono pervenute denunce dai soci ai sensi dell'art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **BILANCIO D'ESERCIZIO**

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo nella redazione del bilancio non ha fatto ricorso a deroghe alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quarto del codice civile.

Per quanto riguarda, in particolare, l'attività svolta sul bilancio d'esercizio, il collegio ha inoltre verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla sua formazione; a tal proposito, il collegio sindacale rileva che per l'approvazione del progetto di bilancio, l'organo amministrativo della società ha impiegato un termine superiore a quello consentito dalla legge e dallo statuto di 180 giorni; ha ritenuto, infatti, sussistenti oggettive esigenze aziendali che giustificano il differimento della sua approvazione oltre il limite stabilito dall'art. 2364, comma secondo del codice civile. Il collegio ha stigmatizzato nelle opportune sedi il ritardo nell'approvazione del progetto di bilancio da parte degli amministratori ed il conseguente ritardo nella convocazione dell'assemblea chiamata ad approvarlo ed evidenzia che il mancato rispetto del termine di cui sopra configura un'irregolarità da parte degli amministratori, censurabile da parte dei soci, anche mediante azione di responsabilità, in presenza delle necessarie condizioni.

## **Conclusioni**

Rinviano alla sezione A) della presente relazione i risultati della revisione legale dei conti, ci limitiamo a segnalare, come già riferito, che l'amministratore unico ha adottato dei criteri di valutazione diversi rispetto a quelli degli esercizi precedenti, riconoscendo l'assenza della *continuità aziendale* ed applicando, quindi, nella valutazione degli elementi patrimoniali attivi e passivi, criteri di liquidazione. Il collegio sindacale condivide tale scelta.

La modificazione dei criteri di valutazione costituisce la ragione principale del risultato negativo dell'esercizio pari ad €. 3.155.362, che ha determinato l'azzeramento del patrimonio netto della società con un ulteriore *deficit* di €. 2.417.398, sulla cui copertura dovrà deliberare la convocata assemblea dei Soci, anche per l'eventuale scioglimento della Società e la sua messa in liquidazione.

Infine, il collegio sindacale fa presente al socio che con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 cessa, per compiuto triennio, il mandato conferito al collegio sindacale stesso. Vi ringraziamo della fiducia accordataci.

Roma, 10 settembre 2012

## **Il Collegio Sindacale**

Prof. Dott. Riccardo Acernese (Presidente)

Dott. Roberto Fracassi (Sindaco Effettivo)

Dott. Alfredo Briatico Vangosa (Sindaco Effettivo)