

	Repertorio n. 102957	
	Raccolta n. 26907	Atto reg. il 18/12/2019
	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI AZIENDA	n° 29841 Serie 1T
	REPUBBLICA ITALIANA	a ROMA 3
		per € 234.350,00
	Addì 16 - 12 - 2019	
	L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di dicembre, in	Depositato nel Registro Imprese
	Roma, nel mio studio in via dei Sansovino n. 6.	di ROMA
	Avanti a me Paolo Silvestro, Notaro in Roma, iscritto al Collegio dei	il 18/12/2019
	Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia	numero 496877/2019
		per € 155,00
	Sono presenti i Signori	
	- Avv. Andrea CERRONI , nato a Roma (RM) il 3 luglio 1972, domici-	
	liato nel proprio studio in Roma, Via Barnaba Oriani n. 85, il quale	
	interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale	
	giusta procura autenticata dal Notaio Francesco Di Marcantonio di	
	Roma in data 13 dicembre 2019 rep. 598, che in originale si allega	
	al presente atto sotto la lettera "A", e	
	- Dott.ssa Luisa NASONI , nata a Genzano di Roma (RM) il 2 feb-	
	braio 1965, domiciliata presso il suo studio professionale in Genza-	
	no di Roma (RM), Via Italo Belardi n. 26, pec: cpo9.2017velle-	
	tri@peconcordati.it, la quale interviene nella sua qualità di Com-	
	missario Liquidatore, tale nominata dal Tribunale di Velletri con De-	
	creto di Omologa del Concordato Preventivo n. 9/2017 in date 26	
	marzo 2019 - 3 maggio 2019, regolarmente iscritto presso il Regi-	
	stro delle Imprese di Roma, al presente atto autorizzata dal citato	
	Decreto di Omologa, che in copia conforme si allega al presente atto	
	1	

sotto la lettera "**B**",

entrambi in rappresentanza della Società

- **ICA FOODS SOCIETA' PER AZIONI** con sede in Pomezia (RM),
Strada Statale Pontina km. 27,650, capitale sociale Euro
5.200.000,00, interamente sottoscritto e versato, Partita Iva
01836391001, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro del-
le Imprese di Roma 07669440583, iscritta al Repertorio Economico
Amministrativo di Roma al n. 624521, pec: direzione.amministrati-
va@icafoodspec.it,

in appresso per brevità denominata "**Parte Cedente**";

- Francesca OSSANI, nata a Roma (RM) il 23 aprile 1970, domici-
liata per la carica presso la sede sociale appresso indicata, la quale
interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del
Consiglio di Amministrazione della Società

- **ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L.**, con sede in Pomezia (RM),
Strada Statale Pontina Km 27,650, capitale sociale Euro
100.000,00, interamente sottoscritto e versato, Partita Iva, codice fi-
scale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma
13436531001, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di
Roma al n. 1447018, pec: icafoodssrl@legalmail.it, uso facendo dei
poteri ad esso conferiti dal vigente statuto sociale e dalla delibera
del Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2019, che in
estratto autentico formato da me Notaro in data 16 dicembre 2019
rep. 102956 si allega al presente atto sotto la lettera "**C**",

in appresso per brevità denominata "**Parte Cessionaria**".

Parte Cedente e Parte Cessionaria di seguito congiuntamente denominate anche le "**Parti**".

Detti componenti, della cui identità personale, qualità e poteri io Notaio sono certo,

premettono che

a) ICA FOODS S.P.A., operante nel settore della produzione, vendita, conservazione, distribuzione, importazione ed esportazione di prodotti snacks, patatine fritte e di prodotti alimentari di qualsiasi specie e natura, nonché unica proprietaria dell'azienda meglio detta-
gliata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3) (Consistenze dell'Azienda) del presente atto (di seguito la "**Azienda**") ha costituito ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. e successivamente concesso in affitto a quest'ultima l'Azienda, con contratto del 10 luglio 2015, autenticato dal Notaio Luigi Fasani di Roma rep. 90534/26233, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3 il 21 luglio 2015 al n. 18611, serie 1T (di seguito il "**Contratto di Affitto**");

b) ICA FOODS S.P.A. ha depositato presso il Tribunale di Velletri, in data 7 giugno 2017, una proposta di concordato preventivo (Concordato n. 9/2017) (di seguito la "**Proposta di Concordato**"), fondata in parte sulla prosecuzione dell'attività di impresa ad opera dell'affittuaria ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L., nonché sulla cessione ad ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. dell'Azienda e sulla dismissione di alcuni immobili di proprietà di ICA FOODS S.P.A.;

c) al fine di rendere coerenti alcune pattuizioni del Contratto di Affitto con il contenuto della Proposta di Concordato, le Parti hanno modifi-

cato il Contratto di Affitto con atto autentificato dal Notaio Luigi Fasani di Roma in data 5 maggio 2017, rep. 93366/28218, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3 in data 6 giugno 2017 al n. 15295, serie 1T, (di seguito "**Atto Modificativo di Contratto di Affitto**"), prevedendo, tra l'altro,

(i) l'impegno irrevocabile di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. ad acquistare l'Azienda (con esclusione degli immobili di Pomezia e Salzano, così come individuati all'allegato C del Contratto di Affitto, in prosieguo gli "**Immobili**"), il tutto condizionatamente all'omologazione della Proposta di Concordato;

(ii) ulteriori obblighi di pagamento per un totale di Euro 4.335.267,02 (quattromilionitrecentotrentacinquemiladuecentosessantasette virgola zero due) (di seguito gli "**Altri Importi**") a carico della Parte Cessionaria e precisamente:

i. Euro 136.945,00 (centotrentaseimilanovecentoquarantacinque), IVA inclusa, a carico di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. per canoni di affitto maturati e non pagati da ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. al 31 dicembre 2016;

ii. Euro 100.000,00 (centomila) più IVA a carico ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. per fatture da emettere per canoni di affitto gennaio - maggio 2017;

iii. Euro 4.098.322,02 (quattromilioninovantottomilatrecentoventidue virgola zero due) a carico ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. corrispondenti ai crediti, al netto delle reciproche compensazioni, vantati da ICA FOODS S.P.A. nei confronti di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L.

NAL S.R.L. in ragione sia del trasferimento dei crediti commerciali per Euro 348.056,98 (trecentoquarantottomilacinquantasei virgola novantotto) effettuato al momento della conclusione dell'affitto e sia dell'utilizzo del magazzino per Euro 3.750.265,04 (tremilionisettecentocinquantamiladuecentosessantacinque virgola zero quattro) comprensivo di IVA;

d) la Proposta di Concordato prevedeva che fosse esperita una procedura competitiva di vendita dell'Azienda ex art. 163 bis della Legge Fallimentare;

e) pertanto, con decreto del 23 aprile 2018, il Tribunale di Velletri, Sezione Fallimentare, dichiarava aperta la procedura di concordato preventivo nei confronti di ICA FOODS S.P.A. e, con successivo decreto del 26 giugno 2018, disponeva il disciplinare di gara relativo alla procedura di vendita dell'Azienda e successivamente confermato nel "Regolamento di vendita offerte concorrenti", emanato il 3 luglio 2018, che si allega sotto la lettera "D" (il "**Regolamento di Vendita**"), in cui si specificava, tra l'altro, (i) che il termine per il deposito delle offerte era fissato al 24 settembre 2018 (ii) che l'acquisto dell'Azienda sarebbe dovuto avvenire esclusivamente per il tramite di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L., con l'impegno del terzo offerente a finanziare quest'ultima per l'operazione di acquisto; (iii) che la stipulazione del contratto di cessione dell'azienda sarebbe stata sospensivamente condizionata: (a) all'omologazione del concordato di ICA FOODS S.P.A. con provvedimento non più soggetto a gravame; (b) all'approvazione e alla conseguente autorizzazione alla sti-

	pula da parte degli organi della procedura di concordato preventivo	
	e (c) alla avvenuta retrocessione del capitale sociale (70%) detenuto	
	da AT s.r.l.;	
	f) il Regolamento di Vendita fissava il prezzo della base per l'acquisto dell'Azienda in Euro 7.801.677,98 (settemilioniottocentounmila-	
	seicentosestasette virgola novantotto) con aumenti di Euro	
	10.000,00 (diecimila);	
	g) il Regolamento di Vendita prevedeva altresì la conferma degli ul-	
	teriori obblighi di pagamento a carico della Parte Cessionaria relativi	
	agli Altri Importi per un totale di Euro 4.335.267,02 (quattromilionitre-	
	centotrentacinquemiladuecentosessantasette virgola zero due);	
	h) in dipendenza del Contratto di Affitto e del successivo Atto Modifi-	
	cativo di Contratto di Affitto come riconosciuti dalle Parti, dall'importo	
	di cui alla precedente lettera g) andranno detratti:	
	- Euro 358.968,03 (trecentocinquantottomilanovecentosessantotto	
	virgola zero tre), quale somma corrisposta da parte di alcuni clienti a	
	ICA FOODS S.P.A., pur essendo di spettanza di ICA FOODS IN-	
	TERNATIONAL S.R.L. in forza del Contratto di Affitto;	
	e andranno addizionati:	
	- Euro 68.882,35 (sessantottomilaottocentoottantadue virgola trenta-	
	cinque), quale importo percepito da ICA FOODS INTERNATIONAL	
	S.R.L. mediante l'incasso di note di credito emesse in favore di ICA	
	FOODS S.P.A.;	
	- Euro 79.244,85 (settantanovemiladuecentoquarantaquattro virgola	
	ottantacinque), quale importo percepito dal pagamento da parte di	

terzi di fatture di competenza di ICA FOODS S.P.A.

Di conseguenza l'importo finale che ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. dovrà corrispondere a ICA FOODS S.P.A., quale risultante dalle operazioni di calcolo sopra indicate, in dipendenza del Contratto di Affitto e del successivo Atto Modificativo di Contratto di Affitto sarà pari ad Euro 4.124.426,19 (quattromilionicentoventiquattromilaquattrocentoventisei virgola diciannove) (qui di seguito gli "**Altri Importi Rettificati**");

i) all'udienza del 25 settembre 2018, esaminata l'offerta presentata da AT S.R.L. CON SOCIO UNICO (l'"**Offerta AT**") e verificato che non risultavano depositate ulteriori offerte oltre a quella della AT S.R.L. CON SOCIO UNICO, l'Azienda è stata aggiudicata alla AT S.R.L. CON SOCIO UNICO, alle condizioni e ai termini indicati nel Regolamento di vendita (così come dichiarato nel verbale di aggiudicazione del 25 settembre 2018 - di seguito anche il "**Verbale di Aggiudicazione**" - che si allega al presente atto sotto la lettera "**E**");

j) la AT S.R.L. CON SOCIO UNICO ha allegato all'offerta, a titolo di cauzione per conto di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L., l'importo complessivo di Euro 1.822.041,75 (unmilioneottocentoventiduemilaquarantuno virgola settantacinque), attraverso n. 19 assegni circolari intestati a CP 9/2017 ICA FOODS S.P.A., che sono stati trattenuti dal Commissario Giudiziale a titolo di Caparra Confirmatoria, così come risulta da Verbale di Aggiudicazione;

k) in date 26 marzo 2019 - 3 maggio 2019 il Tribunale Ordinario di Velletri - Area Fallimenti, nel procedimento per omologazione di con-

	cordato preventivo iscritto al n. 1493/2019 R.G., ha regolarmente	
	omologato il Concordato preventivo di ICA FOODS S.P.A. (Allegato	
	al presente atto sotto la lettera "B");	
	l) in data 23 luglio 2019 le Parti hanno inviato la comunicazione di	
	avvio della procedura ex art. 47 Legge n. 428 del 1990;	
	m) la procedura di cui all'art. 47 Legge n. 428 del 1990 si è conclusa	
	con la sottoscrizione di un accordo con le organizzazioni sindacali	
	(precisamente con FLAI CGIL, FAI CISL, UILA-UIL e le RSU), ai	
	sensi del comma 4bis dell'art. 47 Legge n. 428 del 1990, così come	
	interpretato alla luce dell'art. 5 della Direttiva Comunitaria 2001/23	
	CE, (di seguito anche lo " Accordo Sindacale " che si allega al pre-	
	sente atto sotto la lettera "F") nel quale si è specificamente concor-	
	dato che la Parte Cessionaria è stata liberata da ogni e qualsiasi re-	
	sponsabilità per i debiti nei confronti dei lavoratori afferenti l'Azien-	
	da, maturati precedentemente alla Data di Efficacia del Contratto di	
	Affitto mentre sono state mantenute inalterate tutte le condizioni di	
	lavoro previgenti a tale impegno, come previsto nell'Accordo Sinda-	
	cale è stato confermato anche con transazioni individuali ex art 410	
	e 411 c.p.c. ;	
	n) la Parte Cedente ha verificato e dichiarato che tutte le condizioni	
	poste per la stipula dell'Atto di Cessione si sono verificate in quanto:	
	i. è intervenuta l'omologazione del concordato di ICA FOODS S.P.A.	
	con provvedimento non più soggetto a gravame in date 26 marzo	
	2019 - 3 maggio 2019;	
	ii. è intervenuta l'approvazione e la conseguente autorizzazione alla	

stipula da parte degli organi della procedura di concordato preventivo, come da parere favorevole del Comitato dei Creditori, che in copia conforme si allega sotto la lettera "G");

iii. l'obbligo di retrocessione del 70% della partecipazione detenuta da AT S.R.L. CON UNICO SOCIO ed il conseguente obbligo di pagamento di cui alla lettera e) di pagina 2 del Regolamento di Vendita ("€ 1.225.000,00 (pari al 70%, sino ad oggi quantificato) da restituire ad AT S.r.l, per il tramite di ICA S.p.A., a titolo di aumento del capitale sociale effettuato da A.T. S.r.l. in favore di International S.r.l."), relativo alla restituzione ad AT S.R.L. CON SOCIO UNICO di Euro 1.225.000,00 (unmilione duecentoventicinquemila), non è applicabile essendo risultata AT S.R.L. CON SOCIO UNICO già in possesso di tale partecipazione;

o) ICA FOODS S.P.A., come sopra rappresentata ed autorizzata, intende oggi procedere alla vendita dell'Azienda alla Società ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. che intende acquistarla ai patti, condizioni e termini di cui in appresso.

Tutto ciò premesso, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

1) Premesse ed Allegati

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Compravendita dell'Azienda

La Società ICA FOODS S.P.A., ai fini del presente atto rappresentata dal costituito procuratore speciale e dal Commissario Liquidatore,

vende e trasferisce in qualità di Parte Cedente alla Società ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista in qualità di Parte Cessionaria la piena proprietà dell'Azienda, meglio dettagliata al successivo articolo 3), esercitata nel complesso industriale sito nel Comune di Pomezia, Strada Statale Pontina Km. 27,650, a far data dalle ore 00.00 del 16 dicembre 2019 (di seguito anche la "**Data di Efficacia della Vendita**").

3) Consistenze dell'Azienda

L'Azienda in oggetto è composta esclusivamente dalle attività, passività e rapporti di seguito indicati, nonché da ogni e qualsiasi rapporto, contratto, bene o cespite afferente l'Azienda in virtù del Contratto di Affitto (come modificato ai sensi dell'Atto Modificativo di Contratto di Affitto) e già nella disponibilità della Parte Cessionaria ad eccezione degli Immobili:

(i) avviamento, costituito dall'attitudine del complesso di beni organizzato alla produzione del reddito nonché dall'esperienza acquisita nella produzione e distribuzione di patatine fritte e snacks salati, dai rapporti proficui con la clientela, i fornitori e agenti, da documenti di carattere tecnico e contabile;

(ii) i marchi meglio elencati nell'Allegato "B" al Contratto di Affitto ed ogni altra denominazione, e/o segno distintivo simile o assimilabile che sia stato impiegato nel corso dell'attività dell'Azienda;

(iii) i contratti relativi all'esercizio dell'attività aziendale, i contratti di locazione, di leasing e le polizze assicurative elencate nell'Allegato "D" al Contratto di Affitto (per quanto ancora in vigore);

(iv) attrezzature e macchinari, come da Allegato "E" al Contratto di Affitto;

(v) rapporti di lavoro subordinato con i lavoratori elencati nell'Allegato "G" al Contratto di Affitto (per quanto ancora in forza alla Parte Cessionaria);

(vi) i crediti verso clienti già fatturati ed indicati nell'Allegato "H" al Contratto di Affitto, al netto dei premi da riconoscersi ai clienti stimati in virtù degli accordi in essere e salvo conguaglio, e gli ulteriori crediti verso clienti, non ancora fatturati, sorti anteriormente alla data di efficacia del Contratto di Affitto (i.e. il 13 luglio 2015; di seguito la "**Data di Efficacia dell'Affitto**"), e elencati nel medesimo Allegato "H", da intendersi anch'essi al netto dei premi da riconoscersi ai clienti stimati in virtù degli accordi in essere e salvo conguaglio, il tutto per quanto non ancora incassato dalla Parte Cessionaria alla data odierna in virtù del Contratto di Affitto;

(vii) le licenze e le autorizzazioni funzionali all'esercizio dell'attività aziendale elencate nell'Allegato "I", e ogni altra licenza e/o autorizzazione, comunque necessaria per la conduzione dell'Azienda;

(viii) i contratti di cui all'Allegato "D" del Contratto di Affitto, per quanto ancora in vigore.

4) Prezzo per l'acquisto dell'azienda.

La presente cessione viene effettuata per il prezzo complessivo di Euro 7.811.678,00 (settemilionioctocentoundicimilaseicentosettantotto) (di seguito anche il "**Prezzo**").

In merito alla corresponsione del Prezzo, le Parti si danno atto di

quanto segue:

a) l'importo di Euro 1.822.041,75 (unmilioneottocentoventiduemilaquarantuno virgola settantacinque) è stato già versato da AT S.R.L. CON SOCIO UNICO, per conto di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L., in sede di offerta nell'ambito della procedura competitiva ex art. 163 della Legge Fallimentare (con la consegna di 19 assegni circolari non trasferibili emessi da Banca Generali S.p.A. in data 18 settembre 2018, intestati a C.P. n. 9/2017 ICA FOODS S.P.A. di cui n. 18 assegni dell'importo di Euro centomila n.ri 6401025296-03, 6401025297-04, 6401025298-05, 6401025299-06, 6401025300-07, 6401025301-08, 6401025302-09, 6401025303-10, 6401025304-11, 6401025305-12, 6401025306-00, 6401025307-01, 6401025308-02, 36401025309-03, 6401025310-04, 6401025311-05, 6401025312-06, 6401025313-07, e n. 1 assegno dell'importo di Euro ventiduemilaquarantuno virgola settantacinque n.ro 6401025314-08), che viene imputato in data odierna in conto prezzo;

b) l'importo residuo del corrispettivo dell'Azienda pari ad Euro 5.989.636,25 (cinquemilioninovecentoottantanovemilaseicentotrentasei virgola venticinque) sarà corrisposto come disposto dall'articolo 8.5 del Regolamento di Vendita, senza alcun interesse entro e non oltre dodici mesi dalla data di deposito del decreto di omologa, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura ed identificato con il seguente codice IBAN: IT04L0510439499DR0090602774.

5) - Precisazioni

Le Parti, anche in considerazione del fatto che l'Azienda è stata condotta in affitto dalla Parte Cessionaria sin dalla Data di Efficacia dell'Affitto, si danno reciprocamente atto che qualunque altro debito, credito, ricavo, contratto, rapporto giuridico, bene (materiale ed immateriale), sorto o acquisito da ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. nell'esercizio dell'Azienda successivamente alla Data di Efficacia dell'Affitto, resterà ad esclusivo beneficio ed onere della Parte Cessionaria. Restano esclusi dal trasferimento ai sensi del presente atto i crediti ed i debiti aziendali non espressamente elencati nell'articolo precedente, senza responsabilità solidale di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L., ai sensi degli articoli 182, comma quinto, e 105, comma quarto, della Legge Fallimentare, in alcuno dei debiti di ICA FOODS S.P.A., attuali e/o potenziali.

Fermo restando:

a) il diritto della Parte Cedente ad agire in via di regresso o di surroga per i debiti effettivamente contratti dalla Parte Cessionaria successivamente alla Efficacia dell'Affitto, che la Parte Cedente avesse corrisposto;

b) il diritto della Parte Cessionaria ad agire in via di regresso o di surroga per i debiti effettivamente contratti dalla Parte Cedente prima della Data di Efficacia della Vendita, che la Parte Cessionaria avesse corrisposto.

Resta altresì inteso che la Parte Cessionaria non rinuncia a qualunque diritto di credito o di indennizzo la stessa dovesse vantare, a

qualunque titolo, ivi incluso il contratto il Contratto di Affitto e sue successive modifiche.

6) Altri Obblighi

In conformità a quanto previsto alle premesse g) e h) del presente atto ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. dovrà corrispondere a ICA FOODS S.P.A., in dipendenza del Contratto di Affitto e del successivo Atto Modificativo di Contratto di Affitto gli Altri Importi Rettificati Euro 4.124.426,19 (quattromilionicentoventiquattromilaquattrocentoventisei virgola diciannove). Il predetto ammontare, come disposto dall'articolo 8.5 del Regolamento di Vendita, sarà corrisposto senza alcun interesse entro e non oltre dodici mesi dalla data di deposito del decreto di omologa, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura ed identificato con il seguente codice IBAN: IT04L0510439499DR0090602774.

7) Riserva di Proprietà

Ai sensi del Regolamento di Vendita, la presente cessione è stata prevista con riserva di proprietà a favore della Parte Cedente sino all'integrale pagamento degli importi di cui al precedente articolo 4) (Prezzo per l'acquisto dell'azienda) e al precedente articolo 6 (Altri Obblighi). All'avvenuto pagamento degli importi di cui sopra, la parte Cedente rilascerà debita quietanza alla parte Cessionaria e le Parti stipuleranno apposito atto notarile di ricognizione, contestualmente al rilascio della quietanza, in cui si constaterà la conseguente estinzione della riserva di proprietà.

8) Possesso

Le Parti si danno reciprocamente atto che la Parte Cessionaria, in considerazione del Contratto di Affitto, ha già la disponibilità dell'Azienda e pertanto non verrà redatto alcun verbale di consegna.

9) Garanzie

La Parte Cedente garantisce la proprietà dell'Azienda ceduta. Ai sensi dell'articolo 4.1 del Regolamento di Vendita e dell'articolo 1 dell'Offerta AT, l'Azienda viene acquistata dalla Parte Cessionaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed in relazione a ciò la Parte Cessionaria rinuncia, sin d'ora, a sollevare qualunque eccezione, domanda e pretesa nei confronti della procedura e della Parte Cedente.

Fermo quanto sopra, la Parte Cedente presta consenso a che le autorizzazioni in corso vengano volturate a favore della Parte Cessionaria, ed obbligandosi fin d'ora ad intervenire ai necessari o richiesti ulteriori atti di assenso, precisando altresì, relativamente alla intestazione delle autorizzazioni stesse, che con l'Azienda vengono trasferiti alla Parte Cessionaria tutti i contratti con gli Enti e società erogatrici di pubblici servizi (acqua, luce, gas, telefono), con esclusione di debiti e crediti antecedenti alla Data di Efficacia, il tutto a spese di quest'ultima.

10) Deposito

Il presente atto verrà depositato presso il Registro delle Imprese di Roma e presso il Repertorio Economico ed Amministrativo di Roma, ai sensi della legge del 12 agosto 1993 n. 310 e per gli effetti di cui all'art. 2559 del Codice Civile.

11) Spese e tasse

Le spese e i costi del presente atto (ivi comprese le spese notarili) sostenute in relazione al presente atto sono e restano tutte a carico della Parte Cessionaria che, espressamente le assume.

Ciascuna Parte si farà carico dei costi e delle spese dei professionisti dalle stesse incaricate per la predisposizione, negoziazione ed assistenza per il perfezionamento del presente atto.

12) Domicilio

Per l'osservanza di quanto sopra pattuito le parti si obbligano vicendevolmente a norma di legge ed eleggono domicilio come indicato in epigrafe.

13) Varie

Per quanto non previsto dal presente atto di vendita di azienda, le parti si riportano al Codice Civile ed alle norme vigenti in materia.

14) Legge applicabile e foro competente

Il presente atto sarà regolato dalla legge italiana e interpretato in conformità alla stessa.

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, stipulazione, esecuzione o risoluzione del presente atto, o comunque ad esso relativa, sarà esclusivamente competente il Foro di Velletri.

I componenti autorizzano me Notaio al trattamento dei dati personali che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi alla redazione del presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali (art. 13 D.Lgs. 196/ 2003 e art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).

I comparenti esonerano me Notaro dalla lettura degli allegati.

Atto letto da me Notaro ai comparenti e da essi approvato e sottoscritto alle ore diciotto

Scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e completato di mia mano su sedici pagine e fin qui di cinque fogli.

Firmato: Andrea Cerroni

Firmato: Luisa Nasoni

Firmato: Francesca Ossani

Firmato: Paolo Silvestro Notaro

Allegato "A"
alla richiesta 2697

Procura speciale

Il sottoscritto:

- Finestauri Alberto, nato a Roma il 22 gennaio 1946, ove appresso domiciliato, il quale interviene al presente atto non in proprio bensì nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della:

- "ICA Foods Società per Azioni" con sede in Pomezia (RM), alla Strada Statale Pontina km 27,65, capitale sociale Euro 5.200.000,00 (cinquemilioni-
duecentomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 07669440583, partita IVA 01836391001, REA RM-624521, con il presente atto nomina e costituisce procuratore speciale della Società, e per quanto infra generale, l'Avvocato Andrea Cerroni del Foro di Roma, nato a Roma il 3 Luglio 1972, domiciliato nel proprio studio in Roma alla Via Barnaba Oriani n. 85, affinché in nome, vece, conto ed interesse della Società mandante venda alla "ICA Foods International S.r.l., con sede in Pomezia (RM), Strada Statale Pontina Km 27,650, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, Partita Iva, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 13436531001, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Roma al n. 1447018, al prezzo non inferiore ad Euro 7.801.678,00 (settemilioniottocentounmilaseicentossessantotto virgola zero zero) l'azienda corrente in Pomezia (Roma) nel complesso industriale sito nella Strada Statale Pontina Km. 27,650, operante nel settore della produzione, vendita, conservazione, distribuzione, importazione ed esportazione di prodotti snacks, patatine fritte e di prodotti alimentari di qualsiasi specie e natura.

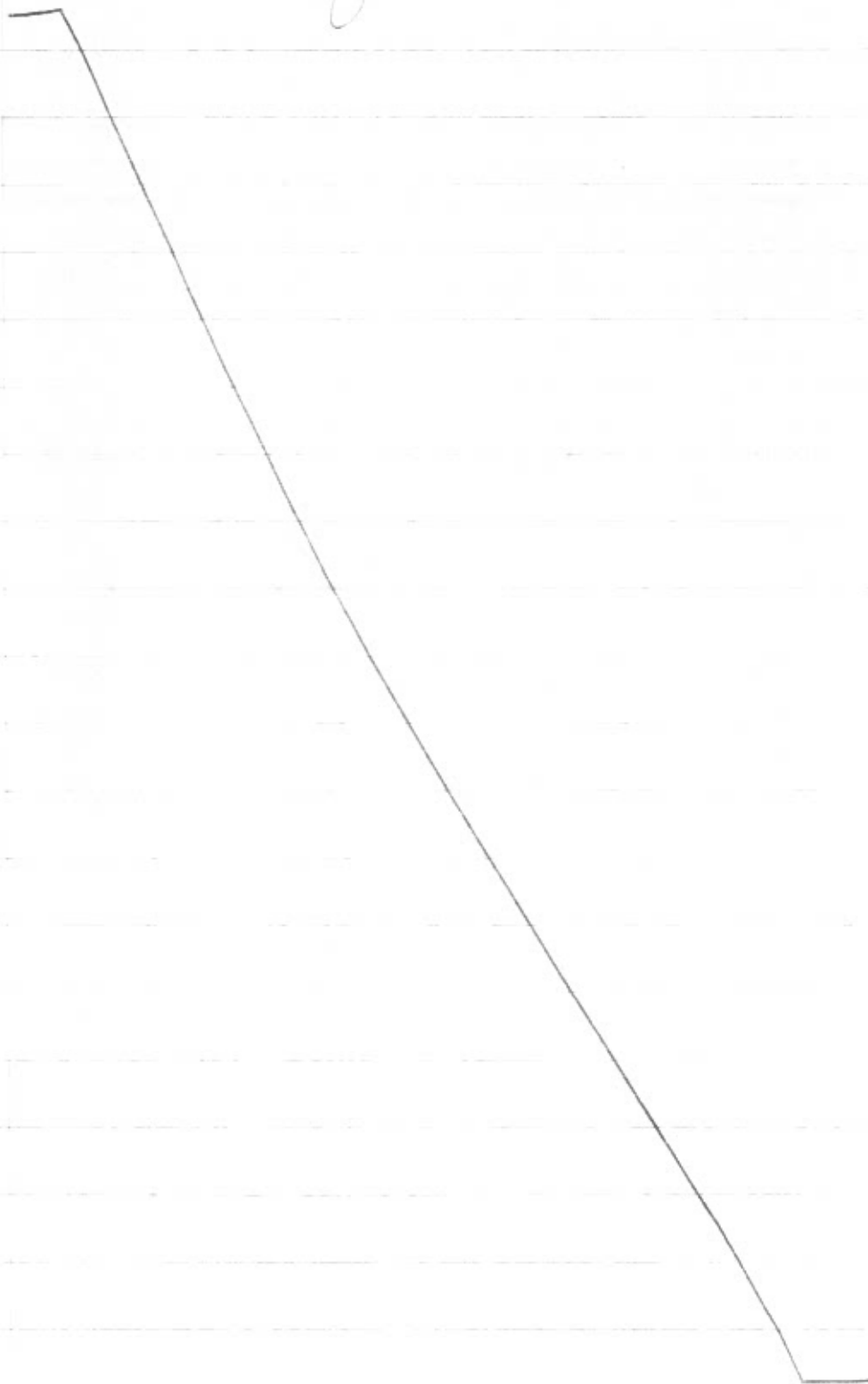


Autorizza pertanto il nominato procuratore a vendere tale ramo d'azienda di concerto col Commissario Giudiziale pro tempore così nominato per la procedura di concordato preventivo aperta nei confronti della mandante in forza del decreto emesso dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Velletri il 23 Aprile 2018, sottoscrivere l'atto di cessione unitamente al Commissario Giudiziale, convenire il prezzo nel limite suddetto, riscuoterlo, riconoscerlo già riscosso, eccepire ogni genere di compensazione legale o volontaria, rilasciare quietanza, consentire dilazioni di pagamento eventualmente convenendo la riserva di proprietà di quanto in oggetto, determinare il termine d'efficacia della vendita, determinare con esattezza le autorizzazioni e licenze in virtù delle quali è esercitata l'attività di impresa, determinare l'inventario dei beni, nonché ogni e qualsiasi rapporto, contratto, bene o cespite afferente l'azienda, così come già elencati nel contratto d'affitto d'azienda, in favore della succitata cessionaria, del 10 luglio 2015, autenticato dal Notaio Luigi Fasani di Roma rep. 90534/26233, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3 il 21 luglio 2015 al n. 18611, serie 1T, così come modificato con atto autenticato dal Notaio Luigi Fasani di Roma in data 5 maggio 2017, rep. 93366/28218, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3 in data 6 giugno 2017 al n. 15295, serie 1T, con espressa facoltà di modificare, integrare o ridurre quanto contenuto in tali elenchi, fare quant'altro si renderà necessario per l'espletamento dell'operazione e senza che mai si possa eccepire difetto od imprecisione di poteri, nonché rendere tutte le dichiarazioni, comunicazioni od informative in genere eventualmente previste dalle autorità di vigilanza o garanzia.

Il tutto da esaurirsi in un unico contesto con promessa di rato e valido sotto

gli obblighi di legge, anche ai sensi dell'articolo 1394 del Codice Civile e con
obbligo di rendiconto.

Alberto Quintana



Repertorio n. 598

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor Francesco Di Marcantonio, Notaio in Roma con studio alla Via Salaria n. 290, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che il Signor:

- Finestauri Alberto, nato a Roma il 22 gennaio 1946, domiciliato in Pomezia (RM), alla Strada Statale Pontina km 27,65, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura che precede previa sua lettura da me Notaio datane al medesimo.

Il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2703 del Codice Civile.

Roma, nel mio studio, il 13 (tredici) Dicembre 2019 (duemiladiciannove).

Francesco Di Marcantonio



Atto "B"
alla recessa 26/07

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Area fallimenti

Il Collegio, riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei sigg.ri magistrati

d.ssa R. Calvanese Presidente relatore

d.ssa Barbara Affinita Giudice

d.ssa Francesca Aratari Giudice

nel procedimento per omologazione di concordato preventivo iscritto al n. 1493/2019 R.G.

promosso da

ICA FOODS SpA in persona del l.r. pro tempore, con sede legale in Pomezia via SS Pontina KM 27,650 CF 07669440583, rapp.ta e difesa da avv.to Valerio Di Gravio, Silvio Lecca e Dario Gizzi ed elettivamente domiciliata in Velletri via V. Vezzi 11 presso l'avv.to A. Giovannoni giusta procura speciale in atti

con l' intervento di

AT srl in persona del l.r. pro tempore, CF e P IVA 14064461008 rapp.ta e difesa dagli avv.ti Luca Sabelli e Claudio Alesse ed elettivamente dom.ta in Roma via Parigi 11 presso lo studio Sabellibenazzo, giusta procura in atti

ha emesso il seguente

DECRETO

Con ricorso in data 7/6/2017, la ICA FOODS SpA (d'ora in avanti semplicemente ICA) ha chiesto l'ammissione alla procedura di concordato preventivo in continuità indiretta, proponendo i seguenti pagamenti:

100% dei crediti prededucibili;

100% dei crediti privilegiati entro 12 mesi dall'omologazione oppure entro 24 mesi dall'omologazione in conformità alle intese individualmente raggiunte con alcuni creditori privilegiati

100% dei crediti assistiti da ipoteca sull'immobile di Pomezia, in esito alla liquidazione dell'immobile

10% dei crediti chirografari, entro 24 mesi dall'omologazione.

Il piano concordatario presentato dalla ricorrente è incentrato sulla



proposta irrevocabile formulata da AT srl in data 5/6/017, avente ad oggetto la cessione in favore di detta società dell'intero capitale sociale di Ica Foods International srl - società partecipata da ICA - e il trasferimento alla stessa società del ramo d'azienda ICA, già in affitto alla partecipata.

Il piano prevede anche la liquidazione di due complessi immobiliari di proprietà, in Pomezia e Salzano.

Al piano risultano allegati la determina ex art 152 L F e la documentazione ex art 161 co II L Fall, la relazione ex art 161 ex art 161 III co L Fall, due perizie giurate ex art 160 secondo comma L Fall con riferimento ai privilegi speciali ex art 2758 e art 2764 cod civ; la formulata proposta di transazione fiscale e previdenziale, il contratto di affitto d'azienda del 10/7/2015 e il relativo atto modificativo del 5/6/2017, la proposta irrevocabile di AT srl in data 5/6/2017.

Con decreto in data 2/5/2018 il Tribunale ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo e ha avviato il procedimento competitivo ex art 163 bis L Fall per la cessione del capitale sociale di ICA Foods International e la contestuale cessione del ramo d'azienda in affitto.

Nelle more della procedura, essendo stata azzerata la partecipazione nel capitale di ICA Foods International a seguito dell'operazione di ricapitalizzazione per ripianamento di perdite deliberata dalla società in data 3/4/2018, il Tribunale ha modificato i termini della procedura competitiva, disponendo la vendita del ramo d'azienda per il tramite di Ica foods International alle condizioni tutte indicate nel disciplinare di gara emesso in data 3/7/2018

All'esito delle procedura competitiva l'azienda è stata aggiudicata ad AT srl alle condizioni di cui all' offerta presentata.

In seguito è stata depositata dal commissario giudiziale la relazione ex art 172 L fall

In data 20/11/2018 si è svolta l'adunanza dei creditori e, decorsi i termini di cui all'art. 178 L Fall, la proposta è stata approvata dal 50,609% dei creditori ammessi al voto.

Successivamente è stato introdotto il giudizio di omologazione, nel quale



non sono state proposte opposizioni

Infine all'udienza del 19/3/2019 il giudice delegato si è riservato di riferire al Collegio.

Ciò premesso, sulla base dei documenti in atti e del motivato parere favorevole depositato dal Commissario giudiziale, e tenuto conto e dell'esito della votazione, ritiene il Collegio che permangano le condizioni di ammissibilità già vagliate con il decreto di ammissione, e che in relazione alla procedura non debbano formularsi rilievi di legittimità. Ricorrono pertanto i presupposti per accordare l'omologazione del concordato alle condizioni proposte.

Poiché il concordato prevede non solo la cessione dell'azienda ma anche dei cespiti immobiliari, ai sensi dell'art. 182 L Fall va nominato un liquidatore, individuato nel professionista indicato dalla proponente, e altresì il comitato dei creditori, formato come appresso indicato in dispositivo.

Paiono opportune, inoltre, alcune disposizioni sulla conduzione della liquidazione e delle operazioni esecutive del concordato, come da dispositivo, per una più certa e fluida prosecuzione delle stesse.

Infine, in conseguenza dell'omologazione del concordato va dichiarata l'improcedibilità delle istanze di fallimento promosse a carico della proponente.

PQM

Omologa il concordato preventivo di ICA FOODS Spa nei termini di cui alla proposta.

Il Commissario Giudiziale già nominato vigilerà sull'andamento della procedura;

Nomina il Commissario liquidatore in persona della dssa Luisa Nasoni il liquidatore presenterà in cancelleria entro il termine di 60 giorni il programma della liquidazione con indicazione dei tempi di espletamento, assicurando la natura competitiva delle procedure di liquidazione degli immobili anche tramite la pubblicità ex art. 490 comma primo cpc, da eseguirsi almeno 45 giorni prima della data che fisserà per la presentazione delle offerte; su tale programma il commissario giudiziale e il comitato dei creditori esprimeranno parere;



dovranno essere autorizzati gli atti indicati dall'art. 182 IV comma 1. f.,
mentre saranno esenti da autorizzazione gli altri atti;

il liquidatore informerà il commissario giudiziale delle azioni giudiziarie
che intende intraprendere, delle azioni in cui intende o non costituirsi e
dei difensori che intende nominare;

dovrà informare il commissario giudiziale e il comitato dei creditori su
ogni circostanza rilevante ai fini dell'adempimento o meno del concordato,
sugli atti di valore superiore ad €. 50.000, sulle transazioni, conciliazioni,
rinunce alle liti, consulenze; il liquidatore depositerà in cancelleria e
trasmetterà al comitato dei creditori e al C.G. una relazione semestrale
sull'andamento della liquidazione, inviandogli copia dell'estratto del conto
corrente;

il commissario giudiziale riferirà al Tribunale ogni fatto rilevante dal quale
possa derivare pregiudizio per i creditori;

in presenza di somme liquide significative il liquidatore provvederà a
riparti parziali sulla base di un piano di ripartizione vistato, previo parere
del comitato dei creditori, dal Commissario Giudiziale e dal GD;

esaurite le operazioni e prima della liquidazione finale del compenso, il
liquidatore renderà il conto della gestione a norma dell'art. 116 l. f.;

nomina come segue il comitato dei creditori:

Cariparma, Bunge Italia Spa, Intesa San Paolo Spa

Dichiara improcedibili le istanze di fallimento pendenti a carico della
proponente.

Decreto provvisoriamente esecutivo ai sensi dell'art. 180 V comma lf.

Si pubblichi ai sensi dell'art. 17 lf.

Si comunichi al debitore, al commissario giudiziale e al commissario
liquidatore, nonché ai creditori a cura del commissario giudiziale.

Così deciso, in Velletri 26/3/2019

Il Presidente estensore

Dr Raffaella Calvanese



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

La sottoscritta Dott.ssa Luisa Nasoni, C.F. NSNLSU65B42D972K, Commissario Liquidatore del c.p. ICA FOODS S.p.A., n. 9/2017 del Tribunale di Velletri, ai sensi degli articoli 16-*bis*, comma 9-*bis*, 16-*decies* e 16-*undecies*, del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e ss. mm., e ad ogni effetto di legge,

ATTESTA CHE

la copia analogica del decreto di omologazione del concordato preventivo ICA FOODS S.p.A. n. 9/2017 del Tribunale di Velletri, datato 26 marzo 2019, che precede la presente attestazione di conformità, è conforme in tutte le proprie componenti al corrispondente documento presente nel fascicolo telematico del procedimento per omologazione del concordato preventivo identificato con n. R.G. 1493/2019 del Tribunale di Velletri.

Roma, 16 dicembre 2019


Dott.ssa Luisa Nasoni

ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L.

Società a responsabilità limitata a socio unico

Sede legale in Pomezia, Strada Statale Pontina Km 27,650

Capitale Sociale Euro 100.000 i.v.

Registro delle Imprese di Roma 13436531001

Rea di Roma - 1447018

Società soggetta alla direzione e coordinamento della società

AT S.R.L. EX 2497 C.C.

Verbale della riunione del

Consiglio di Amministrazione del 29 Novembre 2019

Il giorno 29 Novembre 2019, alle ore 14:00 presso la sede legale della società si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Ica Foods International S.r.l. convocato mediante invio di pec in data 26 Novembre 2019 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Acquisto dell'azienda di produzione e distribuzione di prodotti alimentari e delle relative componenti dalla società Ica Foods spa. Conferimento dei relativi poteri.

Assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione, signora Francesca Ossani la quale constata e dà atto che:

- partecipano, oltre a sé stessa, il consigliere Marco Pochetti, presente nel luogo di convocazione e il consigliere Stefano Pochetti in collegamento audio;
- sono collegati in audioconferenza il Presidente del Collegio Sindacale dottor Emanuele Rossi, i sindaci effettivi dottor Stefano Sasso e dottoressa Arianna Perez;





Il Presidente, constatata la perfetta ricezione del collegamento audio, dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull' argomento posto all'ordine del giorno; quindi – con il consenso dei partecipanti – chiama a fungere da segretario la signora Amalia Iannucci che accetta.

Prende la parola il Presidente, il quale chiede al consigliere Marco Pochetti di introdurre e illustrare l'unico argomento posto all'ordine del giorno.

Il consigliere Pochetti espone in modo sintetico, ma puntuale, l'intero iter della procedura di concordato preventivo della ICA FOODS SPA, società proprietaria dell'azienda condotta dalla società Ica Foods International srl in regime di affitto dal mese di luglio 2015 ad oggi. In particolare, il consigliere Pochetti ricorda che in data 26.3.2019 è stata emessa dal Tribunale di Velletri il Decreto di Omologa del Concordato, dopo la procedura competitiva di cessione dell'azienda, con il quale l'azienda – oggi condotta in regime di affitto – è stata aggiudicata alla Ica Foods International srl. A seguito di tale decreto, è quindi necessario dotare uno o più membri del Consiglio di Amministrazione della società dei poteri necessari per stipulare il relativo atto di acquisto.

Dopo breve dibattito, il consiglio di amministrazione, all'unanimità

DELIBERA

- di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione signora Francesca Ossani ogni più ampio potere necessario per rappresentare la società in sede di stipula dell'acquisto dell'azienda di produzione e distribuzione di prodotti alimentari e delle relative componenti dalla società Ica Foods spa, con facoltà del Presidente di definire patti, termini e condizioni relativi alle parti eventualmente non disciplinate dalla procedura giudiziaria di vendita e di definire ogni aspetto contrattuale relativo a tale acquisto.



Null'altro essendovi a deliberare e non avendo alcun altro richiesto la parola, la riunione ha
termine alle ore 14:20 .

Il verbale della seduta verrà redatto entro 5 giorni.

Il Segretario

Amalia Iannucci

Il Presidente

Francesca Ossani



Repertorio n. 102956

ESTRATTO AUTENTICO

Certifico io sottoscritto Paolo Silvestro, Notaro in Roma con studio in Via dei Sansovino n. 6, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia fotostatica riproduce le pagine 154/2018, 155/2018 e 156/2018 del Libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società "**ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L.**", con sede in Pomezia (RM), Strada Statale Pontina Km 27,650, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente sottoscritto e versato, Partita Iva, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 13436531001, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Roma al n. 1447018.

Libro tenuto a norma di legge; la prima vidimazione è stata effettuata dal Notaio Francesco Cerini di Roma in data 18 aprile 2018 Rep. 153395.

In Roma, sedici dicembre duemiladiciannove.



Allegato "D"
alle procedure 26907

Tribunale di Velletri – Sezione Fallimentare

Concordato n. 9/2017 "ICA FOODS S.p.A."

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella Calvanese

Commissario Giudiziale: Rag. Pietro Marcantoni

Regolamento di vendita offerte concorrenti

Il sottoscritto Commissario Giudiziale, con studio in Velletri, Via Delle Mura n. 79 (tel. 06.962.6646; pec: cp9.2017velletri@pecconcordati.it) comunica, giusta ordinanza del GD del 26 giugno 2018, che è disposta per **il giorno 25 settembre 2018 alle ore 12.30** la vendita del seguente bene alle condizioni di seguito riportate:

LOTTO UNICO: CESSIONE D'AZIENDA di produzione e distribuzione di snack salati con il marchio Crik Crok ed altri marchi, macchinari ed impianti, di proprietà della ICA Foods S.p.A., così come meglio individuata nel contratto di affitto di azienda del 10 luglio 2015 e successiva modifica del 05 giugno 2017, con esclusione dei beni immobili (siti in Pomezia (RM) e Salzano (VE)), stipulati tra la ICA S.p.A. oggi in concordato e la ICA Foods International S.r.l. (di seguito per brevità International S.r.l.) identificata al Registro delle Imprese al n. 13436531001.

L'acquisto d'azienda dovrà avvenire esclusivamente per il tramite di International S.r.l., con l'impegno del terzo offerente a finanziare quest'ultima per l'operazione di acquisto, assumendo in solido con International srl tutti gli obblighi di seguito indicati, e fornendo altresì idonea garanzia per il corretto e puntuale adempimento.

La cessione d'azienda in favore di International S.r.l. avverrà con riserva di proprietà in capo alla ICA S.p.A. fino all'integrale adempimento degli obblighi di pagamento assunti dall'offerente, come appresso individuati:

- a) euro € 7.801.677,98 oltre l'aumento minimo fissato in euro 10.000,00, ovvero il maggiore importo offerto a titolo di corrispettivo



per l'acquisto dell'azienda come sopra individuata, con spese di trasferimento a carico dell'acquirente;

- b) € 136.945 (IVA inclusa) per canoni di affitto maturati e non pagati da International srl al 31 dicembre 2016;
- c) € 100.000,00 (IVA esclusa) per fatture da emettere per canoni di affitto gennaio-maggio 2017;
- d) € 4.098.322,02 corrispondenti ai crediti, al netto delle compensazioni, vantati da ICA S.p.A. nei confronti della International in ragione del trasferimento dei crediti commerciali effettuato al momento della conclusione dell'affitto e dell'utilizzo del magazzino;
- e) € 1.225.000,00 (pari al 70%, sino ad oggi quantificato) da restituire ad AT S.r.l., per il tramite di ICA S.p.A., a titolo di aumento del capitale sociale effettuato da AT S.r.l. in favore di International S.r.l. .

L'offerente, pena l'inefficacia dell'offerta presentata, dovrà inscindibilmente obbligarsi anche ad acquistare al prezzo di euro 70.000,00 le quote pari al 70% del capitale sociale di International S.r.l. attualmente detenuto da AT S.r.l. avente sede legale in Roma Via della Giuliana 66, la quale, in caso di aggiudicazione in favore di un soggetto terzo, si obbliga a retrocederle a ICA S.p.A..

L'offerta irrevocabile presentata da AT S.r.l. in data 5/6/2017 è resa disponibile nella Data Room virtuale di cui appresso. Allo stesso modo sono disponibili i contratti di affitto di azienda del 10/7/2015 e l'atto modificativo del contratto di affitto d'azienda del 5/6/2017, nonché il contratto di cessione del 70% del capitale ICA Food International S.r.l. del 5/6/2017.

La Procedura di Vendita è articolata nelle seguenti fasi:

1. Manifestazione di interesse all'acquisto
- 1.1. Gli interessati a partecipare alla procedura di vendita devono manifestare interesse compilando il modello appositamente predisposto dal Commissario, completo delle informazioni nel medesimo richieste, ed

inviarlo al Commissario via posta elettronica certificata ("pec: cp9.2017velletri@pecconcordati.it"); il Commissario risconterà l'invio a stretto giro tramite pec di risposta, comunicando, in caso di verifica positiva dei relativi presupposti, l'eventuale ammissione alla Data Room virtuale, per l'esecuzione di due diligence, o, in caso contrario, i motivi dell'eventuale diniego.

1.2. La manifestazione d'interesse può essere formulata esclusivamente da soggetti italiani o esteri, persone fisiche o provvisti di personalità giuridica ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza.

1.3. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse: a) pervenute da soggetti che, alla data della presentazione, siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza o di crisi; b) redatte in lingua diversa dalla lingua italiana; c) non predisposte in conformità a quanto previsto nel Regolamento.

1.4. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato o dal suo legale rappresentante, e dovrà contenere, anche in allegato il presente Regolamento, siglato in originale in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce dal soggetto interessato o dal suo legale rappresentante, per accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e le condizioni ivi indicati. Dovrà altresì contenere l'indicazione delle generalità, dell'indirizzo (comprensivo del numero di telefono, del numero di fax e dell'indirizzo pec, anche, se del caso, di un domiciliatario) del soggetto interessato. Dovrà altresì contenere una dichiarazione del soggetto che presenta la manifestazione d'interesse attestante che quest'ultimo non è assoggettato a nessun tipo di procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile nel Paese di appartenenza. Copia di valido documento d'identità del soggetto interessato o del suo legale rappresentante, copia CCIAA per imprese o società avente sede legale nel territorio italiano, per i soggetti esteri documento equipollente o

dichiarazione sostitutiva che dovranno essere attestati dal competente Console italiano in funzione notarile.

1.5. Il Commissario, esaminate le manifestazioni d'interesse ricevute, sulla base delle informazioni ivi contenute, invierà ai soggetti ammessi alla Procedura di Vendita la comunicazione di accesso alla Data Room per svolgere la due diligence, con le relative credenziali.

2. Due diligence

2.1. La due diligence avrà ad oggetto la documentazione informativa resa disponibile nell'apposita Data Room virtuale (contenente tra l'altro la documentazione sopra richiamata, una situazione patrimoniale aggiornata di ICA relativa alle poste creditorie nei confronti di International, bilancio International al 31/12/2017 e situazione contabile al 30/06/2018, oltre l'ulteriore documentazione ritenuta utile). Le informazioni contenute nella Data Room dovranno essere autonomamente verificate dai soggetti interessati. Il commissario non assumerà alcuna responsabilità né fornirà alcuna garanzia circa la completezza delle informazioni e della documentazione fornita, che è onere dei partecipanti verificare a loro esclusivo rischio, spese e responsabilità.

2.2. Dal momento dell'accesso alla Data Room, e fino alla chiusura di essa, ciascun partecipante potrà far pervenire al Commissario eventuali richieste di chiarimento ovvero di ulteriori informazioni sui documenti esaminati in Data Room.

3. L'offerta irrevocabile d'acquisto: prescrizioni generali

3.1. L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere formulata secondo le modalità indicate nel presente Regolamento.

4. L'offerta irrevocabile d'acquisto: prescrizioni di contenuto e modalità di presentazione

4.1. L'Offerta, A PENA DI ESCLUSIONE, dovrà espressamente contenere i seguenti elementi:

- a) essere redatta in lingua italiana e contenere i requisiti previsti dal Regolamento;
- b) essere siglata in ogni sua pagina, e sottoscritta in calce, dall'Offerente o dal suo legale rappresentante;
- c) indicare le generalità e gli altri dati dell'Offerente, con l'indirizzo pec, anche di un domiciliatario eletto nel territorio italiano. In difetto, ogni comunicazione o notificazione relativa alla procedura di cui al Regolamento, o conseguente allo stesso, verrà effettuata presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Velletri;
- d) la manifestazione incondizionata e irrevocabile della volontà di acquistare quanto oggetto della presente procedura di vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con rinuncia espressa a qualunque successiva eccezione, domanda e pretesa nei confronti della procedura e di ICA S.p.A.

4.2. L'offerta dovrà essere contenuta, A PENA DI ESCLUSIONE, in un plico chiuso e sigillato, con firma dell'Offerente sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno, oltre alle generalità e/o ragione sociale dell'Offerente, la seguente dicitura: OGGETTO: Offerta Irrevocabile d'acquisto – Procedura di vendita ICA FOODS S.p.A. in C.P. n. 9/2017”.

4.3. Le offerte dovranno essere depositate presso la Cancelleria del Tribunale Settore Fallimenti in Velletri via Fratelli Laracca, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 24 settembre 2018. Il suddetto plico potrà essere consegnato dall'Offerente ovvero a mani da un incaricato dell'Offerente, purché munito di delega con allegata fotocopia del documento di identità del delegante. Al momento della consegna verrà rilasciata all'Offerente o al suo delegato apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.



4.4. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza. I plichi pervenuti in ritardo, pertanto, non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

5. L'Offerta irrevocabile d'acquisto: ulteriori prescrizioni di contenuto.

5.1. Il plico sub 4.2. dovrà contenere A PENA DI ESCLUSIONE:

- a) In caso di offerente con personalità giuridica, il certificato del registro delle Imprese attestante la vigenza delle cariche sociali e l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri;
- b) Un valido documento di identità del firmatario dell'offerta;
- c) Il nominativo i recapiti (incluso numero telefonico e pec) del rappresentante dell'offerente al quale il Commissario potrà rivolgersi in relazione all'offerta.

5.2. Qualora l'offerente sia un soggetto straniero, in luogo dei documenti sopra indicati, se non disponibili secondo la normativa del paese dove tale soggetto ha la sua sede legale, potrà essere depositata una dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante, in lingua italiana. Tale dichiarazione sostitutiva dovrà essere ricevuta e attestata dal competente Console italiano in funzione notarile.

5.3. L'Offerta dovrà contenere l'indicazione in lettere e cifre, del prezzo offerto per la cessione d'azienda. A PENA DI ESCLUSIONE, il prezzo offerto per la cessione dell'azienda non potrà essere inferiore all'importo appresso indicato sub 6.1 e l'offerente dovrà contestualmente impegnarsi all'acquisto del 70% delle quote sociali di International S.r.l., obbligandosi al pagamento in solido con quest'ultima del prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda maggiorato degli importi indicati a pag 2 sub b) , c), d) , e).

L'offerta dovrà essere corredata delle garanzie appresso indicate sub 7.

5.4. Ferme le cause di esclusione in precedenza e appresso indicate, SARANNO ESCLUSE dalla procedura di vendita le Offerte che presentino false dichiarazioni ovvero riserve o condizioni;

5.5. Resta inteso che la stipulazione del Contratto di cessione di ramo d'azienda e di cessione di capitale sociale sarà subordinata ai seguenti eventi condizionanti:

- l'intervenuta omologazione, con provvedimento non più soggetto a gravame, del concordato preventivo della Società ICA Spa;
- l'approvazione, e la conseguente autorizzazione alla stipula da parte degli Organi della procedura di concordato preventivo.
- l'avvenuta retrocessione del capitale sociale (70%) attualmente detenuto da AT S.r.l. (ovviamente per aggiudicatari diversi da AT S.r.l.)

5.6. L'esclusione sarà comunicata dal Commissario all'Offerente escluso.

6. **Il prezzo:**

6.1. A PENA DI ESCLUSIONE il prezzo offerto per l'azienda non potrà essere inferiore ad euro 7.801.677,98 oltre l'aumento minimo fissato in euro 10.000,00 , e l'offerente dovrà contestualmente impegnarsi all'acquisto del 70% delle quote sociali di International S.r.l. obbligandosi a pagare in solido con quest'ultima il prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda maggiorato degli importi indicati a pag 2 sub b) , c), d) e).

7. La garanzia dell'Offerta

7.1. L'Offerente dovrà espressamente dichiarare, A PENA DI ESCLUSIONE, che l'Offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cod. civ. almeno sino al 30/6/2020 ;

7.2. L'Offerta dovrà essere accompagnata, A PENA DI ESCLUSIONE, dal deposito cauzionale dell'importo del 15% (quindici per cento) dell'importo complessivo formato dal prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda oltre gli importi precedentemente indicati a pag 2 lett b) , c), d), mediante assegno circolare "non trasferibile" all'ordine di: "C.P. n. 9/2017 ICA Foods S.p.A." a garanzia dell'adempimento degli obblighi relativi assunti con l'offerta concorrente.

- 7.3. In caso di aggiudicazione, la cauzione sarà trattenuta dal Commissario a titolo di caparra confirmatoria, da imputare in conto prezzo all'atto del perfezionamento della cessione.
- 7.4. Il Commissario restituirà la cauzione prestata dagli Offerenti non prescelti, senza maggiorazione di interessi e senza obbligo di motivare le determinazioni al riguardo assunte.
8. La procedura di aggiudicazione
- 8.1. All'udienza del 25 settembre 2018, alle ore 12:30, innanzi al Giudice Delegato si procederà a rendere pubbliche le offerte alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato, previa verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, della tempestività della relativa ricezione, nonché, dopo l'apertura dei plichi medesimi, della presenza dei documenti ivi contenuti, come indicati nel Regolamento;
- 8.2. In caso di presentazione di più offerte, il Giudice disporrà la gara degli offerenti che avrà luogo alla successiva udienza del 2 ottobre 2018 ore 12.30 secondo le regole dell'art. 581 c.p.c., assumendo a prezzo base l'Offerta più conveniente. Ogni rilancio non potrà essere inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila) e, tra un rilancio e l'altro, dovranno intercorrere non più di tre minuti. In caso di presentazione di una sola offerta, l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che l'ha presentata.
- 8.3. Il saldo prezzo relativo all'acquisto del 70% del capitale sociale di International S.r.l. e l'importo di cui a pag. 2 sub e) dovranno essere corrisposti entro e non oltre 30 giorni dalla data di deposito del decreto di omologa.
- 8.4. La successiva stipulazione del rogito con l'Offerente risultato aggiudicatario ai sensi del punto 8.2 sarà fissata entro un mese dalla data del pagamento di cui al punto 8.3
- 8.5. L'aggiudicatario, obbligato in solido con International srl, dovrà versare il saldo prezzo relativo alla cessione dell'azienda e gli ulteriori importi di cui

a pag 2 sub b), c) e d) entro e non oltre 12 mesi dalla data di deposito del decreto di omologa.

9. Le spese, gli oneri e le imposte inerenti o conseguenti al trasferimento saranno a carico dell'Acquirente.

10. Obbligo di riservatezza

10.1. Tutti i dati, le informazioni e i documenti messi a disposizione dell'Offerente nell'ambito delle trattative sono e rimangono di proprietà della Società o del Commissario.

10.2. La Società e il Commissario non sono responsabili della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornite.

10.3. Il Regolamento non costituisce una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss., D.lgs. 58/1998.

10.4. Ciascun Offerente sosterrà i costi relativi alle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese per i consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

10.5. Ciascun Offerente si dichiara edotto del fatto che, anche in ipotesi di aggiudicazione definitiva, la mancata omologazione del concordato preventivo n. 9/2017 con provvedimento non soggetto a gravame comporterà la caducazione dell'aggiudicazione definitiva, così come la mancata retrocessione del 70% del capitale sociale di International S.r.l. (per aggiudicatari diversi dall'attuale detentrica della quota). Per quanto occorrer possa, l'Offerente aggiudicatario rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa, anche solo a titolo di rifusione delle spese sostenute.

10.6. La procedura di vendita e ogni altro atto annesso e/o conseguente, incluso il Contratto di cessione di azienda, sono regolati dalla Legge italiana.

10.7. Ogni eventuale controversia sarà devoluta alla competenza del Tribunale di Velletri, con esclusione di ogni altro foro, alternativo e/o concorrente.

Il presente disciplinare d'asta sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia e sul quotidiano Il Sole 24 ore, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte.

Velletri, 03 luglio 2018

il Commissario Giudiziale

F.to Rag. Pietro Marcantoni

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

La sottoscritta Dott.ssa Luisa Nasoni, C.F. NSNLSU65B42D972K, Commissario Liquidatore del c.p. ICA FOODS S.p.A., n. 9/2017 del Tribunale di Velletri, ai sensi degli articoli 16-bis, comma 9-bis, 16-decies e 16-undecies, del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e ss. mm., e ad ogni effetto di legge,

ATTESTA CHE

la copia analogica del Regolamento di vendita del concordato preventivo ICA FOODS S.p.A. n. 9/2017 del Tribunale di Velletri, datato 3 luglio 2018, che precede la presente attestazione di conformità, è conforme in tutte le proprie componenti al corrispondente documento presente nel fascicolo telematico del procedimento per omologazione del concordato preventivo identificato con n. R.G. 1493/2019 del Tribunale di Velletri.

Roma, 16 dicembre 2019

Dott.ssa Luisa Nasoni



Allegato "E"
alla sentenza 26907

N. 2000
15/1/2018

VERBALE DI ESPERIMENTO DI VENDITA
CONCORDATO "ICA FOODS S.P.A." N. 9/2017

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque settembre ore 12.30

Il Giudice Delegato,

Premesso

- che presso il Tribunale di Velletri è in corso la procedura concordataria n. 9/2017 Ica Foods S.p.A.;
- che con decreto del Tribunale di Velletri depositato il 3 luglio 2018 e con relativo disciplinare di gara depositato in pari data è stata disposta la vendita per offerte concorrenti ex art. 163 bis l.f. dell'azienda avente ad oggetto la produzione e distribuzione di snack salati con marchio CRIK CROK di proprietà della Ica Foods S.p.A.;
- che è stata data notizia dell'esperimento di vendita del ramo d'azienda mediante pubblicazione sul quotidiano il Sole 24 Ore, sezione Tribunali d'Italia, uscita del 5 luglio 2018;
- che la vendita è stata altresì notiziata mediante pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche (PVP) in data 9/8/2018;
- che è stata attivata sul portale Fallcroweb la Virtual Data Room al fine di consentire agli interessati di poter procedere alla due diligence;
- che il prezzo base d'asta per l'acquisto dell'azienda è stato fissato in € 7801.677,98 con aumenti di € 10.000,00 (diecimila euro), oltre gli ulteriori pagamenti sub b) c) d) ed e) previsti a pag 2 del disciplinare di vendita pubblicato il 3/7/2018

ciò premesso

il Giudice Delegato procede alle operazioni di vendita del bene come in premessa descritto

A questo punto,

Si dà atto e si constata

- che è presente il Commissario giudiziale Rag. Pietro Marcantoni
- è altresì presente la dssa Francesca Ossani legale rappresentante nonché socio unico di AT srl, assistita dall'avv.to Claudio Alesse

- che in data 20 settembre 2018 è stata presentata una busta con scritto AT srl con socio unico via cola di Rienzo 52 oggetto offerta irrevocabile di acquisto procedura di vendita ICA Foods spa in CP 9/2017
- che la busta è integra.

Si procede, quindi, all'apertura dell'unica busta contenente l'offerta irrevocabile, n. 19 assegni circolari intestati a CP 9/2017 ICA Foods SpA per complessivi euro 1.822.041,75; Visura camerale di AT srl, copia documento d'identità del legale rappresentante, copia del regolamento di vendita siglata dal l.r. in ogni pagina e sottoscritto in calce

Offerente: AT srl

Prezzo offerto per l'acquisto dell'azienda euro 7.811.678,00

Cauzione: Euro 1.822.041,75;

L'offerta è corredata della documentazione pari al 15% del prezzo offerto per l'azienda così come espressamente prevista nel disciplinare di gara.

CONSIDERATO CHE

- l'unica offerta presentata deve ritenersi conforme al disciplinare di gara tenuto conto che la stessa proviene dalla società che già detiene il 100% del capitale di Ica Foods International srl

Il Giudice Delegato

Dato atto di quanto sopra,

AGGIUDICA

L'azienda descritta nel bando di vendita al prezzo di euro 7.811.678,00 alle condizioni e termini tutti indicati nel disciplinare di gara depositato il 3/7/2018

Si dà atto che la cauzione contenuta nella busta di offerta ammontante, portata come sopra indicato da n. 19 assegni circolari intestati a CP 9/2017 ICA Foods SpA per complessivi euro 1.822.041,75, viene trattenuta dal Commissario Giudiziale a titolo di caparra confirmatoria, come previsto nel disciplinare di gara

Il presente verbale che si compone di due pagine, previa integrale lettura, viene chiuso alle ore 13,38, *per una copia della stessa, firmata al 2/10/18*

Velletri, li 25 settembre 2018

L'aggiudicatario

Il Giudice Delegato

TRIBUNALE DI VELLETRI
SEZIONE FALLIMENTARE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
3 OTT. 2018
Velletri,
IL CANCELLIERE

IL DIRETTORE
Dr. *Luciano Pica*



fr

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

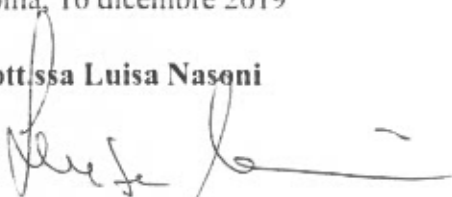
La sottoscritta Dott.ssa Luisa Nasoni, C.F. NSNLSU65B42D972K, Commissario Liquidatore del c.p. ICA FOODS S.p.A., n. 9/2017 del Tribunale di Velletri, ai sensi degli articoli 16-bis, comma 9-bis, 16-decies e 16-undecies, del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e ss. mm., e ad ogni effetto di legge,

ATTESTA CHE

la copia analogica del verbale di esperimento di vendita del concordato preventivo ICA FOODS S.p.A. n. 9/2017 del Tribunale di Velletri, datato 25 settembre 2018 e depositato in data 3 ottobre 2018, che precede la presente attestazione di conformità, è conforme in tutte le proprie componenti al corrispondente documento presente nel fascicolo telematico del procedimento per omologazione del concordato preventivo identificato con n. R.G. 1493/2019 del Tribunale di Velletri.

Roma, 16 dicembre 2019

Dott.ssa Luisa Nasoni



Allegato "F"
alla sentenza 26/07

VERBALE DI ACCORDO

Ex art. 47 della L. 428/90

L'anno duemiladiciannove, il giorno 5 del mese di dicembre in Roma, si sono incontrate presso lo stabilimento "Crik Crok" in Pomezia, Strada Statale Pontina Km. 27,650

la Società **Ica Foods S.p.A.** in concordato preventivo (di seguito "Cedente") rappresentata dal Commissario Liquidatore dott.ssa Luisa Nasoni,

la Società **Ica Foods International S.r.l.** (di seguito "Cessionaria o "Acquirente") nella persona del procuratore speciale Sandro Scagnoli, assistita dagli Avv.ti Claudio Alesse e Alberto De Rosa

le **OO.SS.** di categoria territoriali FLAI CGIL, FAI CISL, UILA-UIL, unitamente alle Rappresentanze Sindacali Aziendali

(di seguito tutti indicati come le Parti)

al fine di esperire l'esame congiunto per la procedura di cui all'art. 47 della L. 428/90, e successive modifiche ed integrazioni.

PREMESSO CHE

La ICA FOODS SPA, operante nel settore della produzione, vendita, conservazione, distribuzione, importazione ed esportazione di prodotti snacks, patatine fritte e di prodotti

Handwritten signature: Luisa Nasoni

Handwritten signatures and stamps:
- A circular stamp with illegible text and a star in the center.
- Several handwritten signatures and initials, including one that looks like "Alesse" and another "De Rosa".

alimentari di qualsiasi specie e natura, è unica proprietaria dell'azienda che sarà nel proseguo meglio dettagliata, con sede principale presso il complesso industriale sito in Comune di Pomezia, Strada Statale Pontina Km. 27,650.

- ICA FOODS SPA ha depositato presso il Tribunale di Velletri, in data 7 giugno 2017, una proposta di concordato preventivo (Concordato n. 9/2017), fondata in parte sempre sulla prosecuzione dell'attività di impresa ad opera dell'affittuaria ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. (a cui la ICA FOODS S.P.A. aveva affittato, fra l'altro, un ramo di azienda relativo alla propria attività di impresa con atto del 10 luglio 2015 -- di seguito anche il "**Contratto di Affitto di Ramo di Azienda**"), nonché sulla cessione ad ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. dell'Azienda (con esclusione quindi, rispetto all'oggetto del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda, degli immobili di Pomezia e Salzano) e sulla dismissione di alcuni immobili di proprietà della ICA FOODS SPA. (di seguito la "**Proposta Concordataria**")

- La Proposta Concordataria, così come strutturata, richiedeva inoltre che fosse esperita una procedura competitiva di vendita dell'Azienda ex art. 163 bis della Legge Fallimentare.

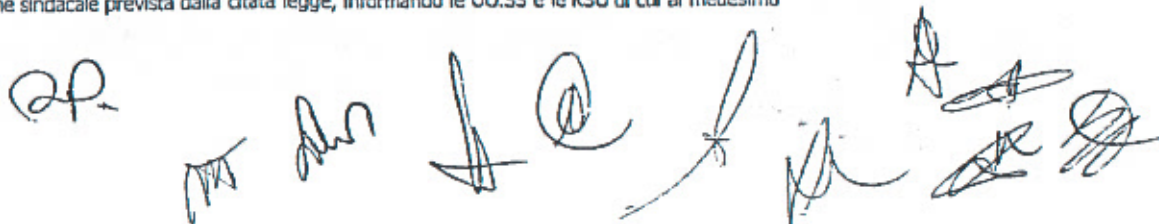
Pertanto, con decreto del 23 aprile 2018, il Tribunale di Velletri, Sezione Fallimentare, dichiarava aperta la procedura di concordato preventivo nei confronti di ICA FOODS SPA e, con successivo decreto del 26 giugno 2018, disponeva il disciplinare d'asta relativo alla procedura di vendita dell'Azienda (di seguito anche il "**Disciplinare d'Asta**"), in cui si specificava, tra l'altro, che l'acquisto dell'Azienda sarebbe dovuto avvenire esclusivamente per il tramite di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L., con l'impegno del terzo offerente a finanziare quest'ultima per l'operazione di acquisto.

- Il Disciplinare d'Asta indicava inoltre che la stipulazione del contratto di cessione dell'azienda fosse sospensivamente condizionata all'omologazione del concordato della ICA FOODS SPA.

- Con provvedimento emesso in occasione dell'udienza del 25 settembre 2018, in cui veniva esaminata l'offerta presentata da AT S.R.L. CON SOCIO UNICO (di seguito anche il "**Decreto di Aggiudicazione**"), l'Azienda è stata aggiudicata alla AT S.R.L. CON SOCIO UNICO, per un corrispettivo di Euro 7.811.677,98 oltre ad Euro 4.335.267,02 a titolo di canoni di affitto di azienda e di corrispettivo per la cessione dei crediti e per le merci in magazzino alle condizioni e ai termini indicati nel Disciplinare d'Asta (quindi per il tramite di ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L., con il supporto finanziario di AT S.R.L. CON SOCIO UNICO).

- Con provvedimento datato 26 marzo 2019 e comunicato il 3 maggio 2019, il Tribunale Ordinario di Velletri - Sezioni Fallimentari, nel procedimento per omologazione di concordato preventivo iscritto al n. 1493/2019 R.G., ha regolarmente omologato il Concordato preventivo di ICA FOODS SPA.

- Anche al fine di dar seguito a quanto previsto nel Decreto di Aggiudicazione, con comunicazione ex art. 47, legge 428/1990, inviata in data 23 luglio 2019, ICA FOODS INTERNATIONAL S.r.l. e ICA FOODS S.p.A. in concordato preventivo, hanno avviato la procedura di consultazione sindacale prevista dalla citata legge, informando le OO.SS e le RSU di cui al medesimo

A series of handwritten signatures and initials in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. From left to right, there are approximately ten distinct marks, including what appear to be initials like 'AP', 'AN', and several more complex, stylized signatures.

b) il cessionario ICA FOODS INTERNATIONAL S.r.l. occupa alle proprie dipendenze più di sessanta lavoratori nel territorio italiano; quindi con inmodificata tutela normativa e reale del posto di lavoro per il personale non dirigenziale, anche a seguito del trasferimento dell'azienda.

5) Avuto riguardo alle finalità ed esigenze sottese all'operazione traslativa di specifico interesse, nella comunicazione ex art. 47 l. 428/90, le Parti espressamente convengono l'esclusione della responsabilità solidale della ICA FOODS INTERNATIONAL S.r.l. per oneri, sopravvenienze passive e/o debiti, anche potenziali, sorti o comunque maturati precedentemente alla data di efficacia del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda da ICA FOODS SPA alla medesima ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. (cioè dal 13 luglio 2015), che, in relazione a quelli relativi al personale dipendente, saranno pertanto espressamente disciplinate e regolamentate in relazione alla peculiare fattispecie che occupa ed alle relative coerenti previsioni normative ex art. 47, commi 4bis e 5, della legge 428/90 ed art. 105 L.F.

Conseguentemente:

- ogni diritto di credito del personale sorto e/o maturato precedentemente al 13 luglio 2015 potrà essere fatto valere esclusivamente nei confronti della ICA FOODS SPA, in sede concordataria, che a seguito dell'incasso del corrispettivo di cessione disporrà di ogni risorsa necessaria per soddisfare tali diritti;

- la ICA FOODS INTERNATIONAL S.r.l. non sarà tenuta ad alcun titolo al pagamento di emolumenti di sorta riconducibili e/o ricollegabili ai rapporti di lavoro già in essere con ICA FOODS S.p.A., ivi incluse le quote di trattamento di fine rapporto maturate nell'arco dei suddetti rapporti;

- I singoli lavoratori interessati dovranno prestare - antecedentemente alla formalizzazione dell'acquisto di azienda - espresso assenso al presente accordo, mediante sottoscrizione per adesione dello stesso in sede sindacale, con effetti di inoppugnabilità ex art. 2113 c.c.. Tale condizione è posta nell'esclusivo interesse della ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. la quale, pertanto, potrà rinunciarvi in tutto o in parte.

6) Al contempo, le Parti concordemente convengono che I singoli lavoratori interessati e la ICA FOODS INTERNATIONAL S.r.l., a seguito del perfezionamento dell'acquisto da parte della cessionaria - e previo espresso assenso al presente accordo, nei termini e nelle forme precisate al punto 5) che precede - potranno attivare in sede concordataria la procedura volta alla corresponsione dei propri crediti, inclusa la quota di trattamento di fine rapporto, sorti o comunque maturati antecedentemente alla data di efficacia del Contratto di Affitto di Ramo di



The bottom of the document features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'QP', followed by a signature that looks like 'A. Palmieri', then a signature with a circled 'A' below it, and several other less legible signatures and initials, including one that looks like 'M' and another that looks like 'A'.

Azienda da ICA FOODS SPA alla ICA FOODS INTERNATIONAL S.R.L. (cioè antecedentemente al 13 luglio 2015).

7) ICA FOODS S.P.A. in concordato preventivo farà quanto possibile per addivenire con la dovuta sollecitudine alla liquidazione di quanto spettante ai singoli lavoratori in costanza del rapporto di lavoro, nonché alle OO.SS ed alla ICA FOODS INTERNATIONAL S.r.l., nel rispetto comunque della tempistica imposta dalla natura pubblicistica del procedimento di adempimento di quanto previsto nel concordato preventivo che verrà svolto sotto il coordinamento e la supervisione del giudice delegato e degli organi della procedura.

8) Le parti prestano concorde consenso ed esprimono condivisione a tutte le previsioni di cui al presente atto, ribadendo, per quel che possa occorrere, la convenuta deroga all'art. 2112 cod. civ., per la sola parte relativa alla esclusione della responsabilità solidale del cessionario per i debiti sorti e/o maturati e/o comunque riferibili al periodo antecedente alla data di efficacia del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda (quindi prima del 13 luglio 2015).

9) Con la sottoscrizione del presente accordo le parti dichiarano correttamente esperita la procedura ex art. 47 L.n. 428/990 con piena e reciproca soddisfazione.

Il Commissario Liquidatore sottoscrive il presente verbale esclusivamente per presa visione.

Ica Foods International S.r.l.

Procuratore Speciale

Avv. Claudio Alessi

Avv. Alberto De Rosa

OOSS

RSU

Ica Foods S.p.A. in Concordato Preventivo

Il Commissario Liquidatore Dott. Luisa Nasani

FLAI CGIL
Roma Sud - Pomezia - Castelli
Via di Valle Schiata 129A
00142 Albano (RM)



Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including a large signature and the name 'Severino'.

Allegato "G"
alla sentenza 26/2017

TRIBUNALE DI VELLETRI
Sezione Fallimentare
Giudice Delegato dott.ssa Raffaella Calvanese
Concordato Preventivo n. 9/2017 – ICA FOODS S.p.A.

NOTA DI DEPOSITO

La sottoscritta dott.ssa Luisa Nasoni, commissario liquidatore della procedura in oggetto, in ottemperanza a quanto statuito nel Decreto di Omologazione del 26.3.2019,

deposita

il parere del Comitato dei Creditori in ordine all'atto di vendita del ramo d'azienda tra la ICA FOODS S.p.A. e la Ica Foods International Srl, fissato per il prossimo 16 dicembre 2019 presso il Notaio in Roma dott. Paolo Silvestro.

AMPP Soc. Coop. Agricola (c.f. 01576000663) - avvpietrochichiarelli@cnfpec.it
(parere favorevole)

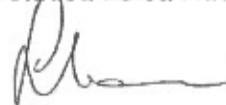
LEMA Srl (c.f. 06781750010) - pec@pec.grissini.it (parere favorevole)

TECNOSISTEM Srl (c.f. 07203271007) - tecnosistem@pec.tecnosistem.eu
(parere favorevole)

Con osservanza

Il Commissario Liquidatore

Dott.ssa Luisa Nasoni



Allegati:

1. email PEC dell'avv. Chichiarelli del 13.12.2019
2. email PEC dell'avv. Grissini del 13.12.2019



Da: pec@pec.grissini.it

A: cpo9.2017velletri@pecconcordati.it; avvpietrochichiarelli@cnfpec.it; tecnosistem@pec.tecnosistem.eu

Cc: cp9.2017velletri@pecconcordati.it

Ricevuto: 13/12/2019 alle 11:28

Oggetto: Re: C.P. 9/2017 Ica Foods SpA. Atto di vendita ramo d'azienda fissato per il 16.12.2019

Buongiorno,

con la presente Vi comunichiamo, per quanto di nostra competenza, parere favorevole a procedere con l'Atto di Vendita di ramo d'azienda fissato per il 16.12.19, come da bozza trasmessaci via pec in data 6/12/19.

Distinti saluti.

Enrico Cecchetto

Amm.re Delegato

Lema S.r.l.

On 06/12/2019 17:26, Per conto di: cpo9.2017velletri@pecconcordati.it wrote:

> Messaggio di posta certificata

>

>

> Messaggio di posta certificata

>

> Il giorno 06/12/2019 alle ore 17:26:09 (+0100) il messaggio

> "C.P. 9/2017 Ica Foods SpA. Atto di vendita ramo d'azienda fissato per

> il 16.12.2019" è stato inviato da "cpo9.2017velletri@pecconcordati.it"

> indirizzato a:

> avvpietrochichiarelli@cnfpec.it pec@pec.grissini.it

> tecnosistem@pec.tecnosistem.eu cp9.2017velletri@pecconcordati.it

> Il messaggio originale è incluso in allegato.

> Identificativo messaggio:

> cpec2104.20191206172609.119347.33.1.54@sicurezza postale.it

>

Da: avvpietrochichiarelli@cnfpec.it

A: cpo9.2017velleri@pecconcordati.it

Ricevuto: 13/12/2019 alle 13:33

Oggetto: I: Re: I: C.P. 9/2017 Ica Foods SpA. Atto di vendita ramo d'azienda fissato per il 16.12.2019

Buongiorno Le giro la pec di autorizzazione alla vendita della dott.ssa Pennacchietti della Tecnosistes, esprimendo anche io parere favorevole.

Mi risulta invece che il dott. Cecchetto abbia provveduto ad inviare direttamente a Lei il suo assenso, distinti saluti.

avv. Pietro Chichiarelli

Studio legale

Avv. PIETRO CHICHIARELLI

- Cassazionista -

Via Muzio Febonio n. 36

67051 AVEZZANO (AQ)

tel. e fax 0863.411141

email: info@studiochichiarelli.it

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e gli eventuali documenti allegati sono diretti esclusivamente a chi ne è destinatario e possono contenere informazioni riservate e confidenziali. Non ne sono pertanto consentiti l'utilizzo, la riproduzione e la divulgazione. Eventuali dati personali contenuti nella presente comunicazione e nei relativi allegati sono trattati dal nostro Studio ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati. Qualora non foste il corretto destinatario della presente comunicazione, chiediamo cortesemente di volerci avvertire ai recapiti sopra indicati e di distruggere quanto ricevuto senza farne copia. Grazie.

This e-mail message and any files transmitted with it may be private and confidential and intended only for the person(s) to whom this e-mail message is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, copy and dissemination of this communication is strictly prohibited. Any personal data included in this message will be processed by our law firm in compliance with Regulation (EU) 2016/679 of 27 April 2016 – General Data Protection Regulation. If you have received this e-mail message in error, please notify us at the above numbers and destroy the original message without making a copy. Thank you.

Da: "Per conto di: tecnosistem@pec.tecnosistem.eu" posta-certificata@pec.aruba.it

A: avvpietrochichiarelli@cnfpec.it

Cc:

Data: Mon, 9 Dec 2019 12:00:34 +0100

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: I: C.P. 9/2017 Ica Foods SpA. Atto di vendita ramo d'azienda fissato per il 16.12.2019

se la sua e positiva è positiva anche la mia
saluti

Rita Pennacchietti

Da: "avvpietrochichiarelli" avvpietrochichiarelli@cnfpec.it

A: "RITA PENNACCHIETTI" tecnosistem@pec.tecnosistem.eu, "ENRICO CECCHETTO" pec@pec.grissini.it

Cc:

Data: Mon, 9 Dec 2019 11:27:44 +0100

Oggetto: I: C.P. 9/2017 Ica Foods SpA. Atto di vendita ramo d'azienda fissato per il 16.12.2019

> Buongiorno,

> Vi trasmetto la pec del commissario liquidatore contenente la bozza di vendita di ramo d'azienda che siamo chiamati ad autorizzare.

> Attendo la Vs. determinazione in merito preannunciandovi che la mia sarà positiva.

> Cordiali saluti.

> Avv. Pietro Chichiarelli

>

> Studio legale



> **Avv. PIETRO CHICHIARELLI**
> - Cassazionista -
> Via Muzio Febonio n. 36
> 67051 AVEZZANO (AQ)
> tel. e fax 0863.411141
> email: info@studiochichiarelli.it

>
> Le informazioni contenute nella presente comunicazione e gli eventuali documenti allegati sono diretti esclusivamente a chi ne è destinatario e possono contenere informazioni riservate e confidenziali. Non ne sono pertanto consentiti l'utilizzo, la riproduzione e la divulgazione. Eventuali dati personali contenuti nella presente comunicazione e nei relativi allegati sono trattati dal nostro Studio ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati. Qualora non foste il corretto destinatario della presente comunicazione, chiediamo cortesemente di volerci avvertire al recapiti sopra indicati e di distruggere quanto ricevuto senza farne copia. Grazie.

> This e-mail message and any files transmitted with it may be private and confidential and intended only for the person(s) to whom this e-mail message is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, copy and dissemination of this communication is strictly prohibited. Any personal data included in this message will be processed by our law firm in compliance with Regulation (EU) 2016/679 of 27 April 2016 – General Data Protection Regulation. If you have received this e-mail message in error, please notify us at the above numbers and destroy the original message without making a copy. Thank you.

> Da: "Per conto di: cp9.2017velletri@pecconcordati.it" posta-certificata@sicurezza postale.it
> A: avvpietrochichiarelli@cnfpec.it, pec@pec.grissini.it, tecnosistem@pec.tecnosistem.eu
> Cc: cp9.2017velletri@pecconcordati.it
> Data: Fri, 6 Dec 2019 17:26:09 +0100
> Oggetto: POSTA CERTIFICATA: C.P. 9/2017 Ica Foods SpA. Atto di vendita ramo d'azienda fissato per il 16.12.2019

>

Spett.le Comitato dei Creditori,

>
> trasmetto, per la prescritta autorizzazione, l'allegata bozza di "Contratto di cessione del ramo d'azienda" di cui al Programma delle attività di liquidazione già approvato.

>
> Tenuto conto che la stipula dell'atto è prevista per il giorno 16 dicembre p.v., ore 9,30, Vi invito a riscontrare la presente entro e non oltre il giorno 13 dicembre p.v.

>
> Cordiali saluti

>
> Il Commissario Liquidatore

> Dott.ssa Luisa Nasoni

13/12/2019

https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20191205_0900&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=12253&b...

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A "luisanasoni@pec.it" <luisanasoni@pec.it>

Data venerdì 13 dicembre 2019 - 18:31

**CONSEGNA: DEPOSITO Atto generico - Deposito parere Comitato dei Creditori vendita ram...
[id=4584666&inv=1&type=ffw] (ICA FOODS SPA - 9/2017)**

Ricevuta sintetica di avvenuta consegna

Il giorno 13/12/2019 alle ore 18:31:13 (+0100) il messaggio

"DEPOSITO Atto generico - Deposito parere Comitato dei Creditori vendita ram...[id=4584666&inv=1&type=ffw]

(ICA FOODS SPA - 9/2017)" proveniente da "luisanasoni@pec.it"

ed indirizzato a: "tribunale.velletri@civile.ptel.giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20191213183110.26714.519,1.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (987 bytes)

smime.p7s (6 Kb)



13/12/2019

https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20191205_0900&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=12254&b...

Da "tribunale.velletri@civile.ptel.giustiziacert.it" <tribunale.velletri@civile.ptel.giustiziacert.it>

A "luisanasoni@pec.it" <luisanasoni@pec.it>

Data venerdì 13 dicembre 2019 - 18:31

ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO Atto generico - Deposito parere Comitato dei Creditori vendita ram...[id=4584666&inv=1&type=ffw] (ICA FOODS SPA - 9/2017)

Codice esito: 1.

Descrizione esito: --

IDBUSTA: 99334019

Controlli terminati con successo. Busta in attesa di accettazione.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

Allegato(i)

EsitoAtto.xml (896 bytes)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

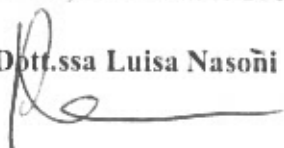
La sottoscritta Luisa Nasoni, C.F. NSNLSU65B42D972K, Commissario Liquidatore del concordato preventivo ICA FOODS S.p.A. n. 9/2017 del Tribunale di Velletri, ai sensi degli articoli 16-*bis*, comma 9-*bis*, 16-*decies* e 16-*undecies*, del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e ss. mm., e ad ogni effetto di legge,

ATTESTA CHE

- la copia analogica della nota di deposito dell'autorizzazione da parte del Comitato dei Creditori del concordato preventivo ICA FOODS S.p.A. n. 9/2017 del Tribunale di Velletri alla stipulazione del Contratto di cessione di ramo d'azienda esso proposto, che precede la presente attestazione di conformità, è conforme in tutte le proprie componenti al corrispondente documento presente nel fascicolo telematico del procedimento per omologazione del concordato preventivo identificato con n. R.G. 1493/2019 del Tribunale di Velletri e ivi depositato in data 13 dicembre 2019;
- la copia analogica dei messaggi di posta elettronica certificata allegati alla suddetta nota di deposito e inviati, rispettivamente, dall'Avv. Pietro Chichiarelli dall'indirizzo *avvpietrochichiarelli@cnfpec.it* e dal Dott. Enrico Cecchetto dall'indirizzo *pec@pec.grissini.it*, che precedono la presente attestazione di conformità, sono conformi in tutte le proprie componenti ai corrispondenti messaggi di posta elettronica certificata ricevuti in data 13 dicembre 2019 dal Commissario Liquidatore del sopracitato concordato preventivo all'indirizzo *cpo9.2017velletri@pecconcordati.it*.

Roma, 16 dicembre 2019

Dott.ssa Luisa Nasoni



**Certificazione di conformità di documento digitale a
documento cartaceo**

(art. 22 D. Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 - art. 57 bis L. Not)

Certifico io sottoscritto Notaio Paolo Silvestro di Roma iscritto presso il Collegio Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (certificato rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato, valido sino al 5 settembre 2020) che la presente copia su supporto informatico in formato PDF/A, è conforme al documento originale analogico conservato agli atti di questo ufficio.

Roma, li 09 gennaio 2020

File firmato digitalmente dal Notaio Paolo Silvestro