

**Tribunale Ordinario di Pordenone**  
**Sezione Fallimentare Ufficio di Pordenone**

Procedimento Unitario ART. 40 E SEGG C.C.I.I.

- RG N. 91 /2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Tesco Elisa

Commissario Giudiziale: Dott. Malnis Fabio

**RICHIESTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - EX ART. 91 C.C.I.I. -  
PER L’AFFITTO E PROPOSTA D’ACQUISTO DI RAMO D’AZIENDA  
DI RIK-FER S.R.L.  
E CONTRATTO ESTIMATORIO  
AVENTE AD OGGETTO IL MAGAZZINO**

Il sottoscritto Dott. Fabio Malnis, con studio in Pordenone (PN), Viale Franco Martelli n.16 Scala B (tel. 0434/29759), nominato Commissario Giudiziale del Procedimento Unitario n.91/2025 - RIK-FER S.R.L.,

**PREMESSO CHE**

la società RIK-FER S.R.L ha presentato in data 10.02.2026 domanda al Tribunale di Pordenone di essere ammessa al procedimento unitario di cui agli art. 40 e 44 CCII riservandosi di presentare la proposta di concordato preventivo con il piano, l’attestazione di veridicità dei dati e di fattibilità e la documentazione di cui all’art. 39 commi 1 e 2 CCII, oppure della domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione dei debiti, con la documentazione di cui all’articolo 39, comma 1, oppure la domanda di omologazione del piano di ristrutturazione di cui all’articolo 64 bis, con la documentazione di cui all’articolo 39, commi 1 e 2 CCII.

Nella domanda, tra le altre cose, è stato rappresentata e documentata la possibilità di dare corso alla continuità indiretta attraverso l’affitto e successiva vendita del ramo d’azienda a soggetto terzo precedentemente individuato il quale ha formulato in data 29 maggio 2026 un’offerta irrevocabile avente ad oggetto l’affitto e la proposta di acquisto di ramo d’azienda di RIK-FER S.R.L..

Il Tribunale di Pordenone, con decreto del 04 Giugno 2026, ha disposto che il Commissario Giudiziale provveda alla pubblicità del decreto (allegato 1), dell’offerta di affitto e proposta di acquisto di ramo d’azienda di RIK-FER S.R.L. (allegato n.2) e del contratto estimatorio avente ad oggetto il magazzino (allegato n.3) al fine di acquisire offerte concorrenti ai sensi dell'art. 91, co. 1 e 11 CCII.

## OGGETTO

L'offerta irrevocabile per la quale si ricercano concorrenti riguarda l'affitto e proposta di acquisto di ramo d'azienda di RIK-FER S.R.L. operante nel settore della produzione e la vendita di elementi forgiati per ringhiere, cancelli ed inferriate e la produzione e vendita di energia realizzata tramite impianti e contratto estimatorio avente ad oggetto il magazzino (giacenze di magazzino in essere alla data di avvio dell'affitto d'azienda), con sede operativa in Chions (PN), Via Villalta n.24, comprendente:

- i macchinari, gli impianti, le attrezzature compresi negli allegati n.1 e 1-bis;
- n. 18 lavoratori dipendenti oggetto di trasferimento con passaggio diretto elencati nell'allegato n.2;
- il marchio (RIK-FER) indicato nell'allegato n.3;
- i modelli ornamentali indicati nell'allegato n.4;
- i contratti di agenzia indicati nell'allegato n.5;
- i contratti GDO indicati nell'allegato n.6;
- i contratti ulteriori indicati nell'allegato n.7;
- il contratto di locazione immobiliare con planimetria indicato nell'allegato n.8;
- planimetria immobile di proprietà indicato nell'allegato n.9;
- nuove locazione indicato nell'allegato n.10;
- contratto estimatorio indicato nell'allegato n.11;
- l'attestato di prestazione energetica indicato nell'allegato n.12.

L'Offerente Originario, ha previsto tra le altre condizioni il seguente corrispettivo:

- **canone di affitto** individuato nell'importo di **Euro 50.000,00 (cinquantamila/00)** annui oltre Iva, che sarà corrisposto in n.12 rate mensili anticipate;
- la **proposta di acquisto del Ramo di Azienda**, alle condizioni indicate all'articolo 12 dello schema del contratto (allegato n.2), per un corrispettivo di **Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00)**, da cui saranno decurtati i canoni di affitto corrisposti all'Affittante, l'importo del TFR e degli altri istituti maturati sino alla data di efficacia del contratto (ferie, permessi, mensilità aggiuntive e simili) non ancora liquidati al momento dell'acquisto del Ramo d'Azienda;

oltre alla sottoscrizione del contratto estimatorio (allegato n.3) per l'acquisto delle giacenze di magazzino con applicazione di un prezzo pari al valore determinato dal perito Geom. Franco Mazzon e indicato nella perizia allegata al medesimo contratto al Sub. a), quale "*Valore merce vendibile*" e comunque per un corrispettivo non superiore al valore offerto da terzi per medesimi beni.

**Per una attenta lettura delle condizioni si allegano schema di contratto di affitto e acquisto di ramo d'azienda (allegato n.2) e schema contratto estimatorio (allegato n.3).**

## INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Lo scrivente Commissario Giudiziale intende acquisire manifestazioni di interesse ex art. 91 CCII (c.d. “*offerte concorrenti*”) da sottoporre a successiva procedura competitiva previo apposito decreto del Tribunale di Pordenone per l’affitto e acquisto di ramo d’azienda di RIK-FER S.R.L. e la sottoscrizione del contratto estimatorio avente ad oggetto il magazzino.

**A tal fine il presente avviso resterà pubblicato per la durata di 20 giorni.**

Gli interessati per accedere alle informazioni e ai documenti allegati allo schema di affitto e acquisto di ramo d’azienda, e al contratto estimatorio, al fine di valutare la propria offerta, anche attraverso il compimento di propria autonoma valutazione del ramo d’azienda con espressa richiesta formulata in tal senso, dovranno inviare la richiesta all’indirizzo PEC della procedura **rik-fersrl@pec-composizionecrisi.it** , allegando visura storica e recapito telefonico. Lo scrivente, prima di consentire l’accesso alle informazioni e ai documenti, chiederà impegnativa alla riservatezza il cui contenuto sarà modulato in base alla ampiezza delle informazioni richieste.

### CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse, che deve essere sottoscritta digitalmente e/o autografata, deve contenere:

- l’indicazione delle generalità del soggetto offerente (se persona fisica, con produzione di fotocopia di documento di identità e di codice fiscale; se persona giuridica, con indicazione e produzione della denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva, le generalità del legale rappresentante, l’indirizzo di posta elettronica certificata ed il recapito telefonico, visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto la manifestazione di interessi in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell’atto da cui risultano i relativi poteri);
- l’indicazione della procedura concorsuale PU 91/2025 Tribunale di Pordenone RIK-FER S.R.L.;
- l’indicazione del prezzo e della cauzione offerti, non inferiori a quello di cui all’offerta;
- la dichiarazione espressa che trattasi di offerta irrevocabile di cui si accetta la sottoposizione a procedura competitiva ex art. 91 CCII nei modi e termini che saranno stabiliti con decreto dal Tribunale di Pordenone o dal Giudice Delegato.

Si **precisa che qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse sarà disposta con apposito decreto l’apertura della procedura competitiva (fissazione gara d’asta).**

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Commissario Giudiziale renderà accessibile su data room l'integrale documentazione allegata all'offerta irrevocabile, nonché le perizie di stima già ultimate relative all'azienda e al magazzino, previa sottoscrizione di patto di riservatezza e di non trattamento dei dati personali.

## MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse devono essere inoltrate al Commissario Giudiziale all'indirizzo PEC della procedura [rik-fersrl@pec-composizionecrisi.it](mailto:rik-fersrl@pec-composizionecrisi.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/06/2026.**

## DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta obblighi o impegni di cessione. La sua pubblicazione ed ogni attività conseguente non comporterà per la procedura e per il Commissario Giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, neppure precontrattuale.

Il presente avviso, con i suoi allegati, è reso pubblico mediante inserzione per **20 giorni** sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia, e sui siti Internet [www.asteaanunci.it](http://www.asteaanunci.it) e network collegato e sul sito Internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Si informa che il trattamento dei dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura stessa.

\*\*\*\*\*

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Commissario Giudiziale, Dott. Fabio Malnis, con studio in Pordenone (PN), Viale Franco Martelli n.16, Scala B, **Telefono Studio: 0434/29759**, indirizzo Pec della procedura [rik-fersrl@pec-composizionecrisi.it](mailto:rik-fersrl@pec-composizionecrisi.it) .

Data di Pubblicazione

Commissario Giudiziale

*Dott. Fabio Malnis*