

PROF. ALFONSO DI CARLO  
ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE  
NELL'UNIVERSITA' DI ROMA TOR VERGATA  
DIRETTORE DEL MASTER UNIVERSITARIO  
PER LE PROFESSIONI ECONOMICO-CONTABILI  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 29/2017 – ALIMENTITALIANI S.R.L.**

**GIUDICE DELEGATO**  
**DOTT.SSA GIULIANA GAUDIANO**

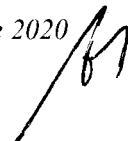
**CURATORI FALLIMENTARI**  
**PROF. AVV. MICHELE CASTELLANO – DOTT. FERNANDO CALDIERO**

**CANTINE NOVELLI S.r.l. IN LIQUIDAZIONE**

**RELAZIONE DI STIMA EX ART. 87 L.F.**  
**E DI**  
**INDIVIDUAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ OPERATIVE**

**N. 10**

*Dicembre 2020*



## INDICE

<b>PARTE PRIMA .....</b>	<b>3</b>
1. CONFERIMENTO E OGGETTO DELL'INCARICO.....	3
2. ASPETTI PRELIMINARI DELL'AZIENDA CANTINE NOVELLI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE .....	4
2.1 <i>LE QUOTE DI CANTINE NOVELLI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE</i> .....	4
2.2 <i>ASPETTO PATRIMONIALE</i> .....	5
2.3 <i>ASPETTO ECONOMICO</i> .....	10
<b>PARTE SECONDA .....</b>	<b>14</b>
1. IL COMPLESSO INDUSTRIALE CANTINE NOVELLI .....	14
2. ASPETTO ECONOMICO E PATRIMONIALE AL 30.09.2020.....	14
3. LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE QUOTE SOCIALI AL 30.09.2020 .....	15
4. VALORE DELLE QUOTE AL 30.09.2020.....	15



## PARTE PRIMA

### 1. CONFERIMENTO E OGGETTO DELL'INCARICO

In data **13.08.2020** la curatela fallimentare di Alimentitaliani S.r.l. ha nominato il sottoscritto prof. Alfonso Di Carlo stimatore ai sensi dell'art. 87 l.f. L'incarico conferito risulta così articolato:

- A) *Di essere autorizzati a nominare sin da subito in modo tale da ottimizzare le operazioni d'inventario, ai sensi dell'art. 87 comma 2 l.f., un perito stimatore ed individuano a tale scopo il professionista che ha redatto le precedenti stime, il Prof. Dr. Alfonso Di Carlo, che procederà a:*
- 1) *riconfermare o meno se la liquidazione debba avvenire per l'intero complesso, per rami, per beni o rapporti giuridici individuabili in blocco o atomisticamente;*
  - 2) *verificare e stimare il valore del marchio anche alla luce delle contestazioni già effettuate da Fattorie Novelli srl;*
  - 3) *verificare se è utile accorpate i rami d'azienda Panificio ed Essiccatoio e quelli Uova/pastorizzatore e Mangimificio;*
  - 4) ***stimare il valore delle quote delle tre partecipate ed a stabilire se è più utile procedere ad una liquidazione atomistica delle quote societarie o inserirle nel ramo uova/pastorizzatore e/o mangimificio;***
  - 5) *verificare ed eventualmente aggiornare i valori di stima delle precedenti perizie già rassegnate nel 2018, in virtù delle modifiche della forza lavoro, del tempo trascorso e dell'eventuale mutazione dei riferimenti e delle variabili delle stime.*

In data **28.11.2020**, a mezzo p.e.c., la curatela ha richiesto un aggiornamento avuto riguardo alle recenti approvazioni dei bilanci delle partecipate e delle istanze di fallimento ad esse pervenute.

Con atto del **30.07.2020** sono state acquisite all'attivo fallimentare il 100% delle quote sociali di **Cantine Novelli S.r.l. in liquidazione** (con sede in Terni, via del Commercio n. 22, codice fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Terni e Partita IVA 01251630552, numero R.E.A. TR-83151).

In riferimento al punto **sub A) 4)** l'oggetto dell'incarico, pertanto, può essere individuato nella attività di ricerca, all'interno del compendio aziendale di riferimento Cantine Novelli S.r.l. in liquidazione, *del valore delle quote societarie atte ad essere autonomamente stimate e efficacemente collocate sul mercato attraverso la relativa vendita atomistica o inserite nel ramo uova/pastorizzatore e/o mangimificio.*



A tal fine, ma anche per fornire una sintetica rappresentazione numerica della dimensione dell'azienda in esame, è necessario considerare taluni preliminari aspetti di carattere patrimoniale ed economico, per poi procedere allo svolgimento delle considerazioni propedeutiche a riguardo della più appropriata modalità di valorizzazione delle quote societarie.

## 2. ASPETTI PRELIMINARI DELL'AZIENDA CANTINE NOVELLI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

### 2.1 LE QUOTE DI CANTINE NOVELLI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Con atto del 22.12.2016 la società Alimentitaliani S.r.l. ha acquisito l'intero compendio aziendale di proprietà della società Gruppo Novelli S.r.l. la quale, alla data di stipula dell'atto di cessione, era assoggettata a procedura di concordato preventivo dinanzi al Tribunale di Terni<sup>1</sup>.

La società Cantine Novelli S.r.l. a seguito dell'atto sopra richiamato risultava controllata interamente da Alimentitaliani S.r.l..

Con atto di cessione di quote la società Alimentitaliani S.r.l., allora *in bonis*, ha venduto l'intero capitale sociale della società Cantine Novelli S.r.l.:

- alla costituita società **Poderi Greco Tommaso società semplice Agricola**, che ha acquistato una quota del valore nominale di € 107.910,00, per il prezzo di € 107.910,00;
- al signor **Cataldo Greco**, che ha acquistato una quota del valore nominale di € 11.990,00, per il prezzo di € 11.990,00.

Con Ordinanza della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Castrovillari del 2 marzo 2018, n. 410/18 R.G.N.R. mod. 21, è stato disposto, tra l'altro, il sequestro preventivo di tutte le quote sociali della società Cantine Novelli S.r.l., di proprietà della società Poderi Greco Tommaso società semplice agricola e del signor Cataldo Greco, convalidato con emissione di contestuale Decreto del G.I.P. del 10 marzo 2018, n. 883/18 R.G. GIP ed integrazione del giorno 8 agosto 2018.

Con Decreto di Restituzione di Cose Sequestrate emesso dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Castrovillari in data 28 aprile 2020 R.G.N.R. 410/2018 mod. 21, n. 883/2018 R. GIP, è stata disposta la revoca del sequestro preventivo del Tribunale di Castrovillari del 2 marzo 2018, sopra richiamato, e la restituzione delle quote societarie della società Cantine

---

<sup>1</sup> Il Tribunale di Terni con provvedimento del 27.04.2017 ha dichiarato il fallimento della società Gruppo Novelli S.r.l. Cfr. Visura storica Gruppo Novelli S.r.l. – Registro Imprese – Archivio ufficiale della c.c.i.a.a. di Terni – estratta in data 09.04.2018.

L'attività della società Gruppo Novelli S.r.l., unitamente alle sue società partecipate, consisteva nella produzione e commercializzazione di prodotti alimentari di largo consumo e specificatamente nella selezione e commercializzazione di uova fresche a marchio "Ovito", nell'attività di trasformazione di uova in ovo prodotti per l'industria dolciaria, grandi trasformatori, pasticcerie e negozi di pasta fresca, nella produzione industriale e commercializzazione di pane fresco e prodotti da forno a marchio "Interpan" e di pane a lunga conservazione a marchio "Pan Famiglia" e nella commercializzazione di vini da tavola nonché nella produzione di mangime per animali da reddito e alimenti secchi per animali da compagnia (pet-food).

Novelli S.r.l. agli aventi diritto, attribuendo ai curatori del fallimento Alimentitaliani S.r.l. i poteri del socio.

Con atto del **30.07.2020** sono state acquisite all'attivo fallimentare il 100% delle quote sociali di **Cantine Novelli S.r.l.**

## **2.2 ASPETTO PATRIMONIALE**

Al fine di avere una visione d'insieme dell'azienda Cantine Novelli S.r.l. risulta opportuno procedere con una sintetica analisi dei dati storici prima sotto l'aspetto patrimoniale e successivamente sotto all'aspetto economico.

È necessario premettere che come risulta da visura camerale al 30.07.2020 (sottoscrizione atto di retrocessione quote) erano approvati e depositati presso la Camera di Commercio i bilanci di esercizio fino al 31.12.2013.

A tal proposito i curatori del fall. Alimentitaliani a partire dal 31.07.2020 per il tramite dell'avv. Salari, nominato liquidatore della società, si sono attivati per predisporre i bilanci di esercizio 2016, 2017, 2018, 2019 e 30.09.2020.

In data 16.11.2020<sup>2</sup> l'assemblea dei soci ha deliberato:

- 1) di approvare i bilanci di esercizio 2016, 2017, 2018, 2019;
- 2) di approvare la situazione economico patrimoniale in corso di formazione al 30.09.2020.

In data 25.11.2020 la curatela ha trasmesso allo scrivente i bilanci di esercizio 2016, 2017, 2018, 2019 e la situazione patrimoniale ed economica al 30.09.2020

### **2.2.1 Assetti patrimoniali 2012 -2013**

Nelle tabelle che seguono, in sintesi, vengono riportate dapprima le situazioni patrimoniali ed economiche al 31.12.2012, al 31.12.2013 che risultano dai bilanci di esercizio approvati e depositati al Registro delle Imprese dalla precedente compagine societaria.

<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE</b>		
<b>ATTIVO</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>3.829.596</b>	<b>4.028.991</b>
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>	<i>31.766</i>	<i>38.939</i>
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	<i>3.776.030</i>	<i>3.968.252</i>

<sup>2</sup> Come da e-mail del 29 novembre del dott. Francesco Castrignanò.

<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>	21.800	21.800
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>2.236.228</b>	<b>2.347.830</b>
<i>I - Rimanenze</i>	883.539	1.039.364
<i>II - Crediti</i>	1.266.295	1.210.956
- entro 12 mesi	1.236.477	515.233
- oltre 12 mesi	29.818	695.723
- imposte anticipate	-	-
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	-	-
<i>IV - Disponibilità liquide</i>	86.394	97.510
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>538</b>	<b>4.660</b>
Ratei e risconti attivi	538	4.660
<b>Totale attivo</b>	<b>6.066.362</b>	<b>6.381.481</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>- 1.046.264</b>	<b>- 781.056</b>
<i>I - Capitale</i>	119.900	119.900
<i>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	-	-
<i>III - Riserve di rivalutazione</i>	-	-
<i>IV - Riserva legale</i>	4.681	4.681
<i>V - Riserve statutarie</i>	-	-
<i>VI - Altre riserve</i>	<b>99</b>	<b>102</b>
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	100	100
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	- 1	2
<i>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	-	-
<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	- 905.738	62.020
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	- 265.206	967.759
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>183.709</b>	<b>183.709</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>30.249</b>	<b>30.505</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>6.257.284</b>	<b>6.257.659</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	1.609.244	1.609.619
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.648.040	4.648.040
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>641.384</b>	<b>690.664</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>6.066.362</b>	<b>6.381.481</b>

**2.2.2 Assetti patrimoniali dal 2016 al 2019**

I dati patrimoniali al 2016, 2017, 2018 e 2019 della società Cantine Novelli S.r.l. in liquidazione, trasmessi allo scrivente, sono rappresentati nella tabella seguente:

SITUAZIONE PATRIMONIALE					
ATTIVO	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>2.899.454</b>	<b>3.040.290</b>	<b>3.038.425</b>	<b>3.325.476</b>	<b>3.468.722</b>
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>	9.565	11.230	11.151	14.639	17.419
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	2.868.089	3.007.260	3.005.474	3.289.037	3.429.503
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>	21.800	21.800	21.800	21.800	21.800
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>1.473.251</b>	<b>1.473.308</b>	<b>1.564.772</b>	<b>2.154.079</b>	<b>2.215.909</b>
<i>I - Rimanenze</i>	267.735	267.735	311.699	916.091	1.017.650
<i>II - Crediti</i>	1.098.885	1.093.203	1.139.777	1.197.404	1.171.628
- entro 12 mesi	608.296	602.614	651.815	708.925	1.040.180
- oltre 12 mesi	45.668	45.668	43.041	488.479	131.448
- imposte anticipate	444.921	444.921	444.921	-	-
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	-	-	113.296	-	-
<i>IV - Disponibilità liquide</i>	106.631	112.370	-	40.584	26.631
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>858</b>	<b>858</b>	<b>858</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>4.373.563</b>	<b>4.514.456</b>	<b>4.604.055</b>	<b>5.479.561</b>	<b>5.684.637</b>
<b>PASSIVO</b>					
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>- 3.537.086</b>	<b>- 3.369.282</b>	<b>- 3.251.110</b>	<b>- 2.409.112</b>	<b>- 1.920.487</b>
<i>I - Capitale</i>	119.900	119.900	119.900	119.900	119.900
<i>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	4.681	-	-	-	-
<i>III - Riserve di rivalutazione</i>	-	-	-	-	-
<i>IV - Riserva legale</i>	-	4.681	4.681	4.681	4.681
<i>V - Riserve statutarie</i>	-	-	-	-	-
<i>VI - Altre riserve</i>	100	99	99	100	100
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-	-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	100	100	100	100	100
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1	1	-	-
Altre...	-	-	-	-	-
<i>VII - Riserva per</i>					

operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-	-	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- 3.493.871	- 3.247.674	- 2.533.793	- 2.045.168	- 1.620.724
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	- 167.896	- 246.288	- 841.997	- 488.625	- 424.444
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	-	-	-	-	-
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>17.602</b>	<b>23.911</b>	<b>28.923</b>	<b>31.002</b>	<b>41.855</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>7.423.281</b>	<b>7.390.061</b>	<b>7.356.476</b>	<b>7.354.262</b>	<b>7.013.092</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	2.485.318	2.452.098	2.418.462	2.415.335	2.320.687
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.937.963	4.937.963	4.938.014	4.938.927	4.692.405
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>469.766</b>	<b>469.766</b>	<b>469.766</b>	<b>503.409</b>	<b>550.177</b>
Ratei e risconti passivi	469.766	469.766	469.766	503.409	550.177
<b>Totale passivo</b>	<b>4.373.563</b>	<b>4.514.456</b>	<b>4.604.055</b>	<b>5.479.561</b>	<b>5.684.637</b>

Il patrimonio netto contabile è costantemente negativo.

## 2.2.2 Assetto patrimoniale al 30.09.2020

I dati patrimoniali al 30.09.2020 della società Cantine Novelli S.r.l. in liquidazione, trasmessi allo scrivente, sono rappresentati nella tabella seguente:

ATTIVO	30.09.2020
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	
<b>I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	
7) Altre	1.941.033,85
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.941.033,85</b>
<b>II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	
1) Terreni e fabbricati	0
2) Impianti e macchinari	428.902,95
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>428.902,95</b>
<b>III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	
1) Partecipazioni in	
<b>Totale Partecipazioni</b>	<b>21.801,00</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>21.801,00</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>2.391.737,80</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	
<b>CI) RIMANENZE</b>	
1) Mat. prime, sussid. e di consumo	38.518,69
2) Prod. in corso di lav. e semilavor.	28.567,00
4) Prodotti finiti e merci	200.649,75

<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>267.735,44</b>
<b>C2) CREDITI</b>	
1) Verso clienti	263.618,09
3) Verso imprese collegate	6.040,65
4) Verso controllanti	553.226,61
4-BIS) Crediti tributari	141684,43
4-TER) Imposte anticipate	444.921,00
5) Verso altri	45.668,27
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>1.455.159,05</b>
<b>C4) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	
1) Depositi bancari e postali	69.377,20
<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>69.377,20</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.792.271,69</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>4.184.009,49</b>
<b>PASSIVO</b>	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	
<b>I - CAPITALE SOCIALE</b>	<b>119.900,00</b>
<b>IV - RISERVA LEGALE</b>	<b>4.681,01</b>
<b>VII - ALTRE RISERVE</b>	<b>100,00</b>
<b>VIII - PERDITE PORTATE A NUOVO</b>	<b>1.620.724,17</b>
<b>IX - PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.051.133,43</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>- 3.557.176,59</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	
3) ALTRI	1.701.907,37
<b>TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>1.701.907,37</b>
<b>C) TRATT. DI FINE RAPP. DI LAV. SUB.</b>	
<b>TOTALE TRATT. DI FINE RAPP. DI LAV. SUB.</b>	<b>17.602,32</b>
<b>D) DEBITI</b>	
4) DEBITI VERSO BANCHE	3.742.817,33
7) DEBITI VERSO FORNITORI	615.615,09
10) DEBITI VERSO IMP. COLLEGATE	955.681,23
11) DEBITI VERSO CONTROLLANTI	144.925,64
11) DEBITI VERSO CONTROLLANTI >12M	1.628.552,58
12) DEBITI TRIBUTARI	127.634,10
13) DEB. V/IST. DI PREV. E SIC. SOC.	64.120,38
14) ALTRI DEBITI	245.784,29
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>7.525.130,64</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>5.687.463,74</b>
<b>SBILANCIO</b>	<b>-1.503.454,25</b>

Si conferma la negatività del patrimonio netto che viene aggravata dal risultato in corso al 2020.

## 2.3 ASPETTO ECONOMICO

### 2.3.1 I dati economici periodo 2012 -2013

Come anticipato risulta utile, altresì, completare la visione d'insieme della società Cantine Novelli S.r.l. in liquidazione anche con riferimento all'aspetto economico.

Pertanto si è proceduto con la rappresentazione dei conti economici per i periodi 2012 e 2013:

	31.12.2013	31.12.2012
<b>A) Valore della produzione</b>	<b>575.737</b>	<b>582.542</b>
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	674.175	575.722
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	- 156.792	- 101.210
5a) altri ricavi e proventi	53.757	76.855
5b) contributi in conto esercizio	4.597	31.175
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>906.921</b>	<b>1.518.214</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	220.367	225.527
7) per servizi	301.366	222.653
8) per godimento di beni di terzi	43.979	66.185
9) per il personale	<b>119.890</b>	<b>169.814</b>
a) salari e stipendi	88.116	125.773
b) oneri sociali	26.587	35.362
c) trattamento di fine rapporto	4.817	8.370
e) altri costi	370	309
10) ammortamenti e svalutazioni:	<b>201.204</b>	<b>796.855</b>
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.173	9.809
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	194.031	201.835
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	314.840
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	270.371
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 967	- 15.800
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	21.082	52.980

<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	- 331.184	- 935.672
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	-	-
15) proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari:	50	83
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	50	83
17) interessi e altri oneri finanziari:	69.617	122.802
altri	69.617	122.802
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	- 69.567	-122.719
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	-	-
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi:	-	1
differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1
21) oneri:	12	-
altri	12	-
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	- 12	1
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	- 400.763	- 1.058.390
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	135.557	90.631
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	- 265.206	- 967.759

### 2.3.2 I dati economici periodo 2016 -2019

I dati reddituali al 2016, 2017, 2018 e 2019 della società Cantine Novelli S.r.l. in liquidazione, trasmessi allo scrivente sono riportati in dettaglio nella tabella seguente:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
<b>A) Valore della produzione</b>	1.578	1.508	- 349.102	324.776	554.251
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.046	45.432	208.739	348.941	331.008
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	- 43.964	- 598.971	- 71.451	176.524
5a) altri ricavi e proventi	-	40	7.487	13.643	511

5b) contributi in conto esercizio	532	-	33.643	33.643	46.208
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>169.242</b>	<b>243.684</b>	<b>490.543</b>	<b>764.952</b>	<b>919.387</b>
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	72	2	7.881	150.957	318.980
7) per servizi	12.024	24.517	80.392	250.701	186.489
8) per godimento di beni di terzi	15.733	31.466	9.090	37.264	36.699
9) per il personale	18	44.531	88.843	119.733	117.799
a) salari e stipendi	-	32.414	63.454	85.424	85.006
b) oneri sociali	18	12.117	20.089	27.426	26.366
c) trattamento di fine rapporto	-	-	5.300	6.883	6.077
e) altri costi	-	-	-	-	350
10) ammortamenti e svalutazioni:	140.835	141.661	286.893	152.292	258.111
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.665	1.665	3.330	4.140	7.173
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	139.170	139.996	283.563	148.152	168.359
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-	-	-	82.579
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-	5.421	30.108	- 17.740
14) oneri diversi di gestione	560	1.507	12.023	23.897	19.049
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>- 167.664</b>	<b>- 242.176</b>	<b>- 839.645</b>	<b>- 440.176</b>	<b>- 365.136</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
16) altri proventi finanziari:	3	-	-	10	5
d) proventi diversi dai precedenti	-	-	-	-	-
altri	3	-	-	10	5
17) interessi e altri oneri finanziari:	235	4.112	2.352	48.459	59.313
altri	235	4.112	2.352	48.459	59.313
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>- 232</b>	<b>- 4.112</b>	<b>- 2.352</b>	<b>- 48.449</b>	<b>- 59.308</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>- 167.896</b>	<b>- 246.288</b>	<b>- 841.997</b>	<b>- 488.625</b>	<b>- 424.444</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-	-	-	-
a) imposte correnti	-	-	-	-	-
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>- 167.896</b>	<b>- 246.288</b>	<b>- 841.997</b>	<b>- 488.625</b>	<b>- 424.444</b>

I risultati economici sono tutti in perdita.

### 2.3.3 I dati economici al 30.09.2020

I dati economici al 30.09.2020 della società Cantine Novelli S.r.l. in liquidazione, trasmessi allo scrivente, sono rappresentati nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO	30.09.2020
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
Vendite Italia	0
<b>TOTALE RICAVI DELLE VEND. E DELLE PREST.</b>	<b>0</b>
5a) altri ricavi e proventi	469.942,05
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>469.942,05</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
<b>6) PER MAT. PRIME, SUSS. DI CONSUMO</b>	<b>0</b>
<b>7) PER SERVIZI</b>	
Servizi tecn. e di manut. e di riparaz	4.128,04
Servizi amministrativi e generali	2.129,14
<b>TOTALE PER SERVIZI</b>	<b>6.257,18</b>
<b>8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	<b>0</b>
<b>9) PER IL PERSONALE</b>	
b) Oneri sociali	0
<b>TOTALE PER IL PERSONALE</b>	<b>0</b>
<b>10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	
a) Ammort. immobilizz. immateriali	4.498,06
b) Ammort. immobilizzazioni materiali	95.721,98
d) Svalut. dei crediti dell'att. circ.	136.709,22
<b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>236.929,26</b>
<b>13) ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>1.614.391,09</b>
<b>14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>115.208,37</b>
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.972.785,90</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
<b>16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	
d) proventi diversi dai precedenti	-0,16
<b>TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>-0,16</b>
<b>17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZ.</b>	
verso altri creditori	610,56
<b>TOTALE INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZ.</b>	<b>610,56</b>
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>610,4</b>
<b>PERDITA periodo 01.01.2020 - 30.09.2020</b>	<b>1.503.454,25</b>

Si conferma il trend negativo e l'assenza di ricavi.

### 2.3.4 L'EBITDA al 30.09.2020

I dati patrimoniali ed economici al 30.09.2020, come sopra rappresentati esprimono un ebitda negativo pari a € 221.000, se ne riporta di seguito il dettaglio:

	2020 (30/09)
Ricavi delle vendite	0
Variazione rimanenze prodotti finiti e semilavorati	0
<b>Valore della produzione</b>	<b>0</b>
Costo per materie prime	0
Variazione delle rimanenze di materie prime	0
Costo per servizi	-6
Costo per godimento di beni di terzi	0
Costo per il personale	0
Oneri diversi di gestione	-115
<b>EBITDA</b>	<b>-221</b>

Le componenti dei ricavi risultano pari a € 0 in quanto l'attività produttiva è ferma, la società è in liquidazione.

## PARTE SECONDA

### 1. IL COMPLESSO INDUSTRIALE CANTINE NOVELLI

Con riferimento al complesso industriale in esame, viene considerata la *unit business* costituita da capannoni e impianti per la produzione di vino.

### 2. ASPETTO ECONOMICO E PATRIMONIALE AL 30.09.2020

Per quanto attiene all'andamento economico e patrimoniale di questa *business unit* al 30.09.2020 vi è da dire che i dati patrimoniali ed economici al **30.09.2020** sono sinteticamente rappresentati nella tabella:

P.N. al 30.09.2020	Perdite di esercizio pregresse al 30.09.2020	EBITDA al 30.09.2020
- 5.060.630	- 8.587.527	-221.000

La situazione economia al 30.09.2020 esprime un ebitda negativo pari a € 221.000, che determina un ulteriore incremento delle perdite pregresse 2013 –

30.09.2020 pari a complessivi € 8.587.527 e un patrimonio netto negativo per € 5.060.630.

### **3. LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE QUOTE SOCIALI AL 30.09.2020**

La determinazione del valore delle quote societarie di Cantine Novelli al 30.09.2020 è stata condotta sulla base del metodo patrimoniale semplice.

Il valore di cessione presuppone di considerare gli effetti sui valori degli elementi patrimoniali attivi e passivi che derivano dal venir meno dei vincoli di interdipendenza e di complementarietà che tengono avvinti tali elementi patrimoniali, consentendo al soggetto economico di orientarli unitariamente al perseguimento delle finalità istituzionali.

L'interruzione di tali vincoli fa sì che il valore dell'azienda si determini come somma dei valori delle attività e dall'estinzione tramite rimborso delle passività, avendo a disposizione un ragionevole periodo di tempo per trovare uno o più acquirenti, nelle condizioni e nel luogo in cui gli elementi di trovano. Lo scrivente ritiene di escludere, per le considerazioni svolte relative all'assenza di una prospettiva reale di mercato, la determinazione di un valore di cessione, cioè realizzabile dalla vendita in blocco di complessi privi di ogni possibilità di funzionamento alle attuali condizioni di impiego a soggetti terzi, cioè diversi dal fall. Alimentitaliani S.r.l..

### **4. VALORE DELLE QUOTE AL 30.09.2020**

È stato chiesto allo scrivente di esprimere un parere sul valore delle quote sociali di Cantine Novelli S.r.l. Agricola appartenenti al fall. Alimentitaliani S.r.l..

La finalità della stima è quella di pervenire alla determinazione del valore di cessione delle quote sociali rappresentanti il 100% capitale essendosi verificato il 30.07.2020 la retrocessione della proprietà al fall. Alimentitaliani.

Lo scrivente ha adempiuto all'incarico ricevuto in considerazione dei dati, delle informazioni e della metodologia esposta nei paragrafi precedenti della relazione estimativa.

È bene precisare che la presente relazione non rappresenta in alcun modo una revisione contabile o una *due diligence* del valore e della contabilità della società agricola.

Essa non potrà essere in alcun modo utilizzata per finalità diverse da quelle sopra indicate, né divulgata a terzi, in tutto o in parte, senza il preventivo consenso dello scrivente, fatta eccezione per il fall. Alimentitaliani.

Tenuto conto del contesto nel quale la valutazione si colloca, lo scrivente ha proceduto a determinare il valore delle quote sociali sulla base di un metodo patrimoniale semplice.

Al 31.07.2020, data in cui si è verificata la retrocessione delle quote, la Cantine Novelli Sr.l. era in liquidazione e non operava in una logica di mercato.

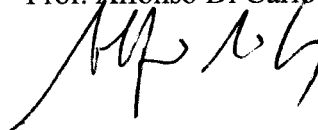


PROF. ALFONSO DI CARLO

Alla luce del procedimento estimativo implementato e di tutto quanto ampiamente argomentato nei paragrafi precedenti, lo scrivente è pervenuto alla stima del valore teorico delle quote sociali di Cantine Novelli S.r.l. Agricola di **€ 0 (zero)** al 30.09.2020.

Roma, 4 dicembre 2020

Prof. Alfonso Di Carlo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Di Carlo', written in a cursive style.