



abilio

Valutazione commerciale di beni mobili

TRIBUNALE DELL' AQUILA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 5/2023
GRAN CARNI S.R.L.
Giudice delegato: Dott. Ssa Jolanda Di Rosa
Curatore: Dott. Mattia Di Paolo

Abilio S.p.A.

Abilio S.p.A. (di seguito "Abilio"), società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento di illimity Bank S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari. E' iscritta con i propri portali www.quimmo.it, www.venditegiudiziarieitalia.it e www.industrialdiscount.it alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - PDG 18/05/2022, e al n. 68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - PDG 01/04/2022.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, supportando la Procedura nello svolgimento di inventariazioni e valutazioni commerciali di beni mobili, fornendo la possibilità di procedere alla liquidazione degli asset attraverso aste competitive che perseguono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza attraverso portali web dedicati.

Premessa

In relazione all'incarico conferito ad Abilio S.p.A. dal Dott. Mattia Di Paolo, in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale 5/2023 Tribunale dell' Aquila, GRAN CARNI S.R.L. con sede legale VIA MARISA BELLISARIO SNC 67100 L'AQUILA AQ P.IVA 02091380689, si trasmette la presente valutazione commerciale riguardante i beni mobili all'attivo della Procedura in epigrafe.

In data 08 novembre 2023 il personale di Abilio S.p.A. ha proceduto all'effettuazione dell'accesso presso il luogo di ubicazione dei beni, VIA MARISA BELLISARIO SNC 67100 L'AQUILA AQ.

Metodi e criteri di valutazione

Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni nelle sue peculiari caratteristiche oggettive è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della valutazione.

La presente valutazione ha validità semestrale.

Beni oggetto di valutazione

IMPIANTI E ATTREZZATURE - Via Marisa Bellisario, 6 - zona ind.le Bazzano (AQ)			
Lotto	Descrizione	Quantità	Valutazione
1	Cella frigorifera stoccaggio Mezzene delle dimensioni di circa 700x900xh400 cm, costituita da colonne in acciaio zincate a bagno, armature perimetrali zincate a bagno, guidovia birotaia in acciaio inox, scambi in acciaio inox a tre vie con deviatori in plastica, raccordi curvi 90° in acciaio inox, cravatte parallele, coibentazione in pannelli WET metallico coibentato in poliuretano, porte scorrevoli manuali	a corpo	93.000,00 €
	Cella frigorifera stoccaggio Quarti delle dimensioni di circa 650x900x300 cm., costituita da colonne in acciaio zincate a bagno, armature perimetrali zincate a bagno, guidovia birotaia in acciaio inox, scambi in acciaio inox a tre vie con deviatori in plastica, raccordi curvi 90° in acciaio inox, cravatte parallele, coibentazione in pannelli WET metallico coibentato in poliuretano, porte scorrevoli manuali	a corpo	
	Cella frigorifera lavorazione carni delle dimensioni di circa 1300x600x400 cm., costituita da colonne quadrate in acciaio scatolare, piastre di ancoraggio, tiranti, armature perimetrali zincate a bagno, guidovia birotaia in acciaio inox compreso deposito carrucole, scambi in acciaio inox a tre vie con deviatori in plastica, raccordi curvi 90° in acciaio inox, cravatte parallele, coibentazione in pannelli WET metallico coibentato in poliuretano	a corpo	
	Piano di carico per gestione bracci e lavorazione con piano in rete di acciaio inox, scaletta laterale e parapetti	1	
	Carrucole	200	
	Braccio a cerniera di carico e scarico marca Tecnoalimenta, mod. MF, matr. 1056, anno 2021, portata 300kg.	1	

	Braccio a cerniera di carico e scarico marca Tecnoalimenta, mod. MF, matr. 1077, anno 2022, portata 300kg.	1	
	Sega	1	
	Paranco elettrico portata 200kg	1	
	Idropulitrice marca Lavor, mod. LKX 1515GL T, alimentazione diesel, massima pressione 18MPa	1	
	Centrale di refrigerazione marca RIVACOLD, mod. CX, codice C3BM087Z1312, serie 102142001864, anno 2021, peso circa 2230 kg., dim. circa 3100x1600x2400 cm.	1	
	Aereoevaporatore	3	
	Scrivania banco accoglienza in nobilitato	1	
VEICOLI - Via Marisa Bellisario, 6 - zona ind.le Bazzano (AQ)			
Lotto	Descrizione	Quantità	Valutazione
2	Furgone Isotermico, marca IVECO, mod. EUROCARGO 100-220, targa GD898PT, km. percorsi al momento del sopralluogo circa 94763, immatricolazione anno 2021, scadenza revisione 02/2024, furgonatura isotermica marca IFAC IF420G, dotato di gruppo frigorifero marca THERMO KING V500 MAX 452A ES500, completo di braccio di carico e scarico.	1	38.000,00 €
3	Furgone Isotermico, marca IVECO, mod. EUROCARGO 120-250, targa GD899PT, km. percorsi al momento del sopralluogo circa 72026, immatricolazione anno 2021, scadenza revisione 02/2024, furgonatura isotermica marca IFAC IF420G, dotato di gruppo frigorifero marca THERMO KING V600 MAX 452A, completo di braccio di carico e scarico.	1	37.000,00 €
TOTALE			168.000,00 €

Fotografie dei beni oggetto di valutazione





Limiti della presente relazione

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarvi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. la valutazione dei beni è stata svolta sulla base delle informazioni acquisite durante le operazioni di inventario. Riguardo ai beni caratterizzati da grandi quantitativi/imballaggi/difficoltà nella distinzione, tali informazioni si sono basate su verifiche a campione.
4. Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
5. I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.
6. Abilio non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici
7. Abilio in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpare o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

Conclusioni

Descrizione	Valutazione
Totale beni – iva esclusa	€ 168.000,00

Faenza, 16.11. 2023

Abilio S.p.A.

Allegati:

Elenco beni con note esplicative